

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2019

на Уотърфронт Дивелопмент 2 ООД

София

адрес: бул. Цар Освободител 10, ет.3

ЕИК: 175173191

Текущ период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Предходен период: 1.1.2018 - 31.12.2018

Отчетна валута: български лев

Степен на точност на числата: хил. лева

Дата на съставяне: 30.06.2020

Съставител: Станислав Бориславов Захариев

Ръководител: Петко Пенчев Пенчев

БАЛАНС

на Уотърфронт Дивелопмент 2 ООД, ЕИК: 175173191
адрес: Р. България, София, бул. Цар Освободител 10, ет.3
към 31.12.2019

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A Нетекущи (дълготрайни) активи			A Собствен капитал		
I Дълготрайни материални активи			I Записан капитал	5000	5000
1 Земи и сгради, в т.ч.:	1611849	1611849	II Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи	1611849	1611849	- непокрита загуба	(703534)	(703534)
Общо за група I	1611849	1611849	Общо за група II	(703534)	(703534)
Общо раздел A	1611849	1611849	III Текуща печалба (загуба)	(716151)	
B Текущи (краткотрайни) активи			Общо раздел A	(1414685)	(698534)
I Парични средства в т.ч.:			B Задължения		
- в брой	24641	24520	1 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	3051411	2334902
- в безсрочни сметки (депозити)	237		- до 1 година	18900	
Общо за група I	24878	24520	- над 1 година	3032511	2334902
			Общо за раздел B, в т.ч.:	3051411	2334902
			- до 1 година	18900	
Общо за раздел B	24878	24520	- над 1 година	3032511	2334902
Сума на актива	1636727	1636369	Сума на пасива	1636727	1636369

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 30.06.2020

Съставител:
Станислав Бориславов Захариев

Ръководител:
Петко Пенчев Пенчев

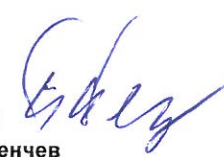
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Уотърфронт Дивелопмент 2 ООД, ЕИК: 175173191
адрес: Р. България, София, бул. Цар Освободител 10, ет.3
за 01.01.2019 - 31.12.2019

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1 Други разходи, в т.ч.:	18487		1 Загуба от обичайна дейност	716151	
Общо разходи за оперативна дейност	18487		2 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	716151	
2 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	359				
3 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	697305				
Общо финансови разходи	697664				
Общо разходи	716151		3 Загуба	716151	
Всичко	716151		Всичко	716151	

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 30.06.2020

Съставител: 
Станислав Бориславов Захариев

Ръководител: 
Петко Пенчев Пенчев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

на Уотърфронт Дивелопмент 2 ООД, ЕИК: 175173191

адрес: Р. България, София, бул. Цар Освободител 10, ет.3

за 01.01.2019 - 31.12.2019

Наименование на паричните потоци		Текущ период (хил. лв.)			Предходен период (хил. лв.)		
		постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		55	(55)			
2	Други парични потоци от основна дейност		18487	(18487)			
	Всичко парични потоци от основна дейност		18542	(18542)			
Б	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	18900		18900			
	Всичко парични потоци от финансова дейност	18900		18900			
В	Изменение на паричните средства през периода			358			
Г	Парични средства в началото на периода			24520			24520
Д	Парични средства в края на периода	X	X	24878	X	X	24520

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 30.06.2020

Съставител:

Станислав Бориславов Захариев

Ръководител:

Петко Пенчев Пенчев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Уотърфронт Дивелопмент 2 ООД, ЕИК: 175173191
адрес: Р. България, София, бул. Цар Освободител 10, ет.3
към 31.12.2019

Показатели	Записан капитал (хил. лв.)	Премии от емисии (хил. лв.)	Резерв от последващи оценки (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)			Финансов резултат от минали години (хил. лв.)		Текуща печалба/загуба (хил. лв.)	Общо собствен капитал (хил. лв.)
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Салдо в началото на отчетния период	5000								(703534)	(698534)
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5000								(703534)	(698534)
3 Финансов резултат за текущия период										
4 Салдо към края на отчетния период	5000								(703534)	(716151)
5 Собствен капитал към края на отчетния период	5000								(703534)	(716151)
									(716151)	(1414685)
									(703534)	(1414685)

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 30.06.2020

Съставител:

Станислав Бориславов Захариев

Ръководител:

Петко Пенчев Пенчев

СПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи
на Уотърфронт Дивелопмент 2 ООД, ЕИК: 175173191
адрес: Р. България, София, бул. Цар Освободител 10, ет.3
към 31.12.2019

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В начало на периода	На постъпил и през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В начало на периода	Начислен а през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Дълготрайни материални активи															
I Земи и строителства, в т.ч.:	1611849			1611849			1611849								1611849
- земи	1611849			1611849			1611849								1611849
Общо за група I	1611849			1611849			1611849								1611849
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	1611849			1611849			1611849								1611849

Дата: 30.06.2020

Съставител:
Станислав Бориславов Захариев

Ръководител:
Петко Пенчев Пенчев