

БАЛАНС
СТРОЙПРОЕКТ ТРЕЙДИНГ АД

на

адрес

към

България, гр. СОФИЯ, ул. БУДАПЕЩА 68

31.12.2013

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
А.	Записан, но невнесен капитал		
Б.	Нетекущи /дълготрайни / активи		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии,патенти, лицензии, търговси марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		0	0
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.		
	земи		
	сгради		
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	102	102
3	Съоръжения и други		
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		102	102
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност..... хил.лв.	x	x
Общо за група III:		0	0

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
А.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	96	96
		96	96
II	Премии от емисия		
III	Резерв от последващи оценки		
IV	Резерви		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Други резерви	0	
Общо за група IV:		0	
	Надрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.		
	- Неразпределена печалба	10	10
	- Непокрита загуба	(16)	(16)
Общо за група V:		(6)	(6)
VI	Текуща печалба (загуба)		
Общо раздел А:		90	90
Б.	Провизии и сходни задължения		
	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.		
	Отсрочени данъци		
	Други провизии и сходни задължения		
3			

IV.	Отсрочени данъци		
Общо раздел Б:		102	102
В.	Текущи /краткотрайни/ активи		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	
2	Незавършено производство	0	
3	Продукция и стоки, в т.ч.	0	
	Продукция		
	Стоки		
4	Предоставени аванси	0	
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	76	76
	над 1 година	0	
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
	над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.		
	над 1 година		
Общо за група II:		76	76
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност		
	 хил.лв.	x	x
3	Други инвестиции		
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.		
	в брой		
	в безсрочни сметки /депозити/		
Общо за група IV:		0	0
Общо за раздел В:		76	76
Г.	Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		178	178
		0	0

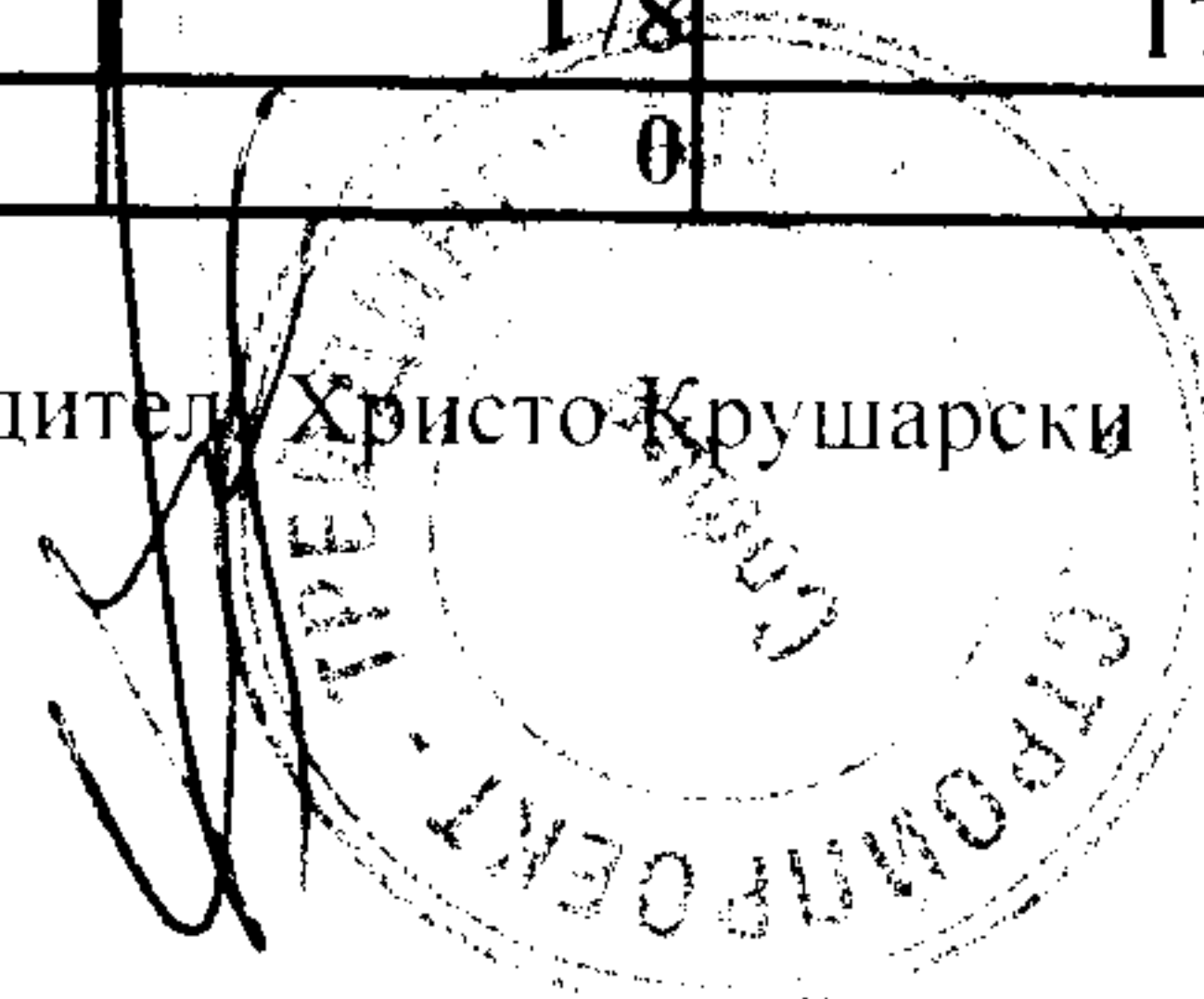
Приложение № 1 от НСС 1			
Общо за раздел Б:		0	0
В.	Задължения		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година	0	
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.		
	до 1 година	0	
	над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.	88	88
	до 1 година	74	74
	над 1 година		
	към персонала, в т.ч.	10	10
	до 1 година	10	10
	над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.	2	2
	до 1 година	2	2
	над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.	2	2
	до 1 година	2	2
	над 1 година		
Общо раздел В, в т.ч.:		88	88
	до 1 година		
	над 1 година		
Финансирания и приходи за			
Г. бъдещи периоди			
	финансирания		
	приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		178	178
		0	0

Дата: 01.03.2014г.

Съставител: Полина Станимирова

Ръководител: Христо Крушарски

Завършен съгл. одиторски доклад:
21.05.2014



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

СТРОЙПРОЕКТ ТРЕЙДИНГ АД

България, гр. СОФИЯ, ул. БУДАПЕЩА 68

01.01.2013 - 31.12.2013

на
адрес
за

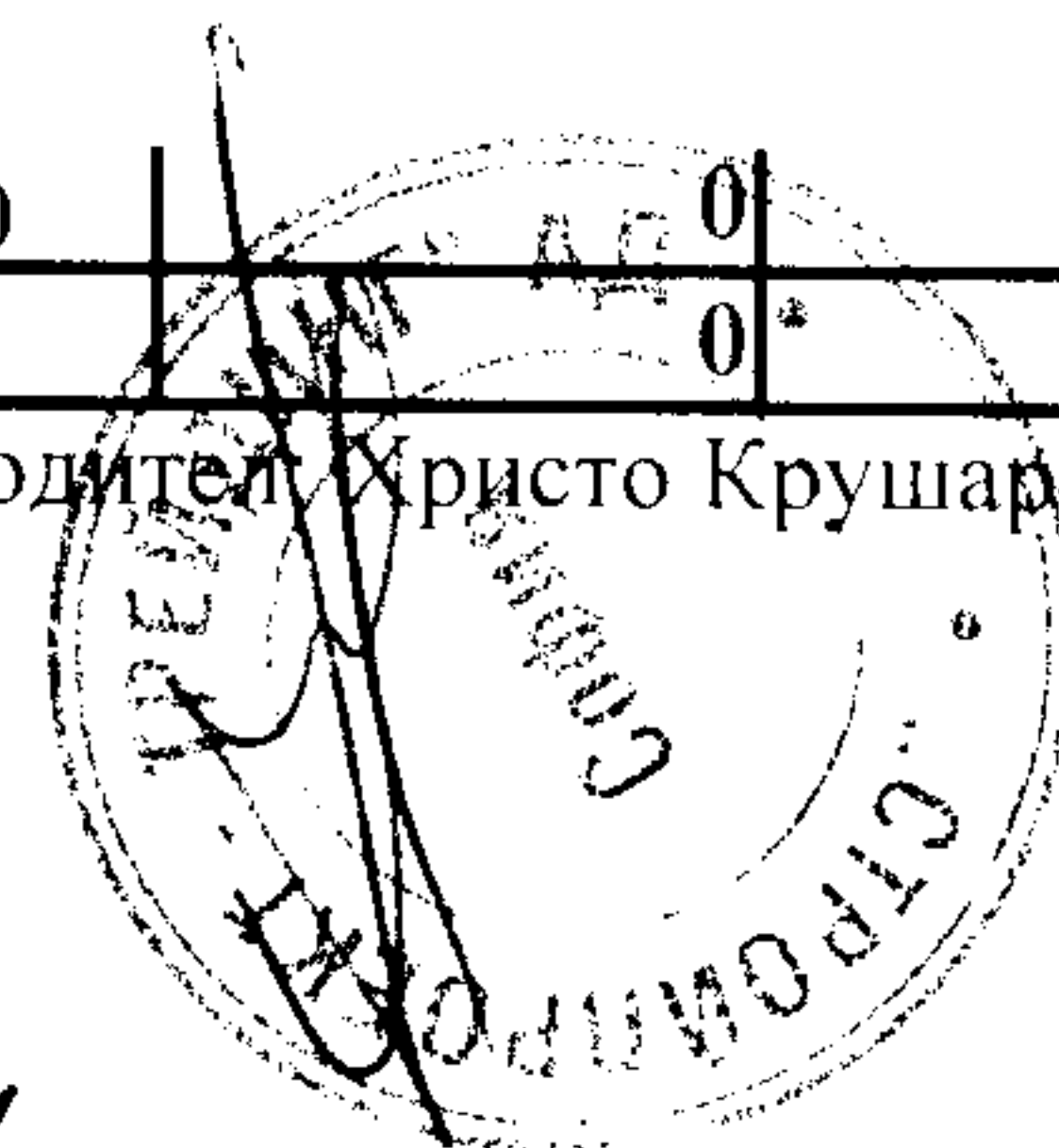
Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
	а/ суровини и материали		
	б/ външни услуги		
3	Разходи за персонала, в т.ч.	0	
	а/ разходи за възнаграждения		
	б/ разходи за осигуровки, в т.ч.		
	осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
	а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
	разходи за амортизация		
	разходи от обезценка		
	б/ разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи		
5	Други разходи, в т.ч.		
	а/ балансова стойност на продадените активи		
	б/ провизии		
Общо разходи за оперативна дейност / 1+2+3+4+5/:		0	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.		
	отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
	а/ разходи, свързани с предприятия от група		
	б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи /6+7/		0	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
10. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/		0	0
11. Разходи за данъци от печалбата			
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба (10-11-12)		0
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		0	0
а		1	2
А. Приходи			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
	а/ Продукция		
	б/ Стоки		
	в/ Услуги		
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.		
	приходи от финансиране		
Общо приходи за оперативна дейност / 1+2+3+4/:		0	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асимилирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	приходи от участия в предприятия от група		
	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.		
6	приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
	а/ приходи от предприятия от група		
	б/ положителни разлики от операции с финансови активи		
	в/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи /5+6+7/		0	0
8	Загуба от обичайна дейност		
9	Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
10. Счетоводна загуба /общо приходи - общо разходи/		0	0
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		0	0
Всичко (Общо приходи +11)		0	0

Дата: 01.03.2014 г.

Съставител: Полина Станимирова

Ръководител: Христо Крушарски

Заверил съм и. д-торски подпис:
21.05.2014



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **СТРОЙПРОЕКТ ТРЕЙДИНГ АД**
 адрес **България, гр. СОФИЯ, ул. БУДАПЕЩА 68**
 за **01.01.2013 - 31.12.2013** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0		7	(7)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0	0	0	0	7	(7)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	7		7
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		0	0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	7	0	7
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	0	7	7	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

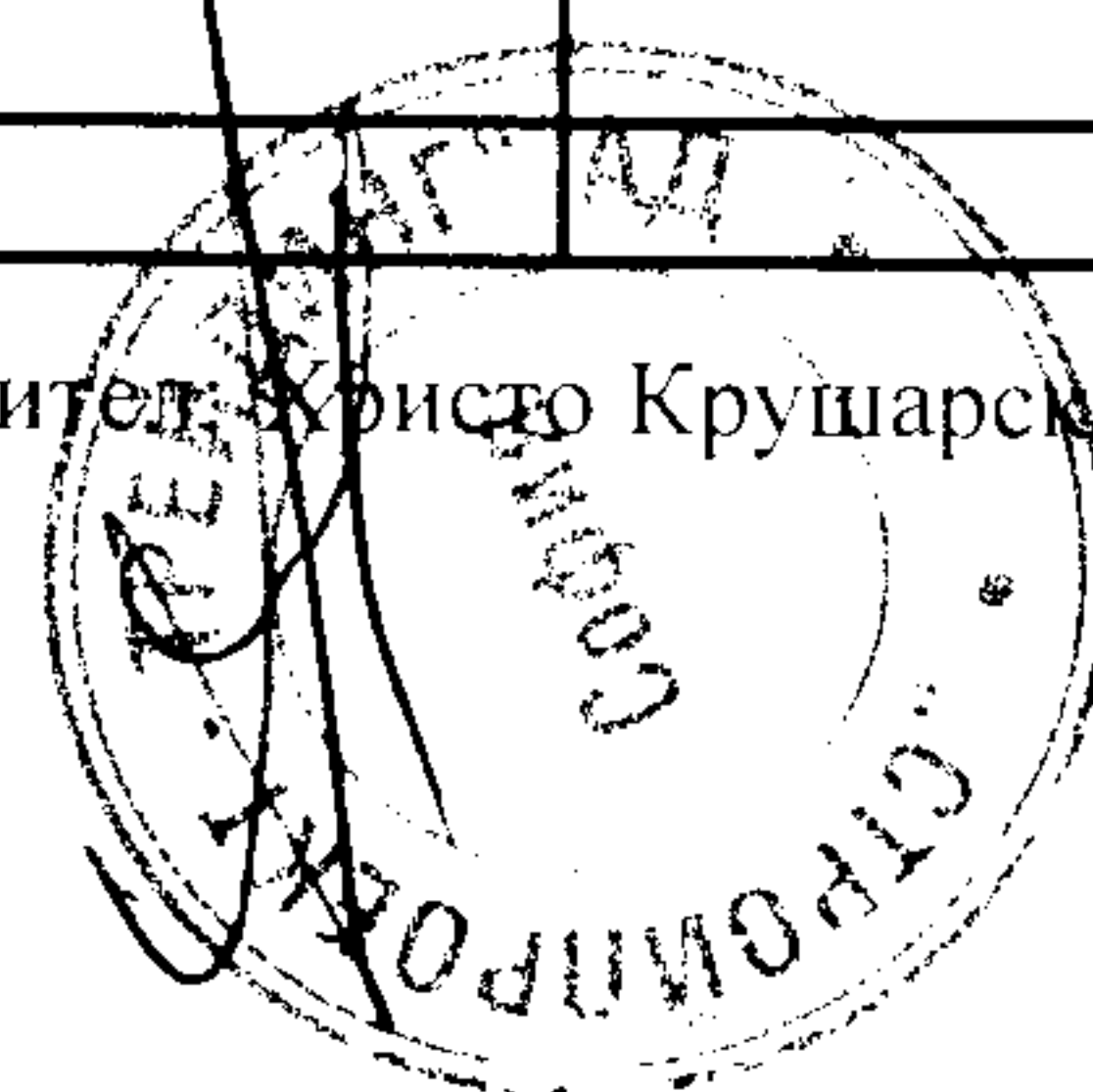
Дата: 01.03.2014 г.

Съставител: Полина Станимирова

Ръководител: Христо Крушарски

Заверил чл. одиторски доклад:

21.05.2014



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**СТРОЙПРОЕКТ ТРЕЙДИНГ АД****България, гр. СОФИЯ, ул. БУДАПЕЩА 68****01.01.2013 - 31.12.2013**на
адрес
за

(хил. лева)

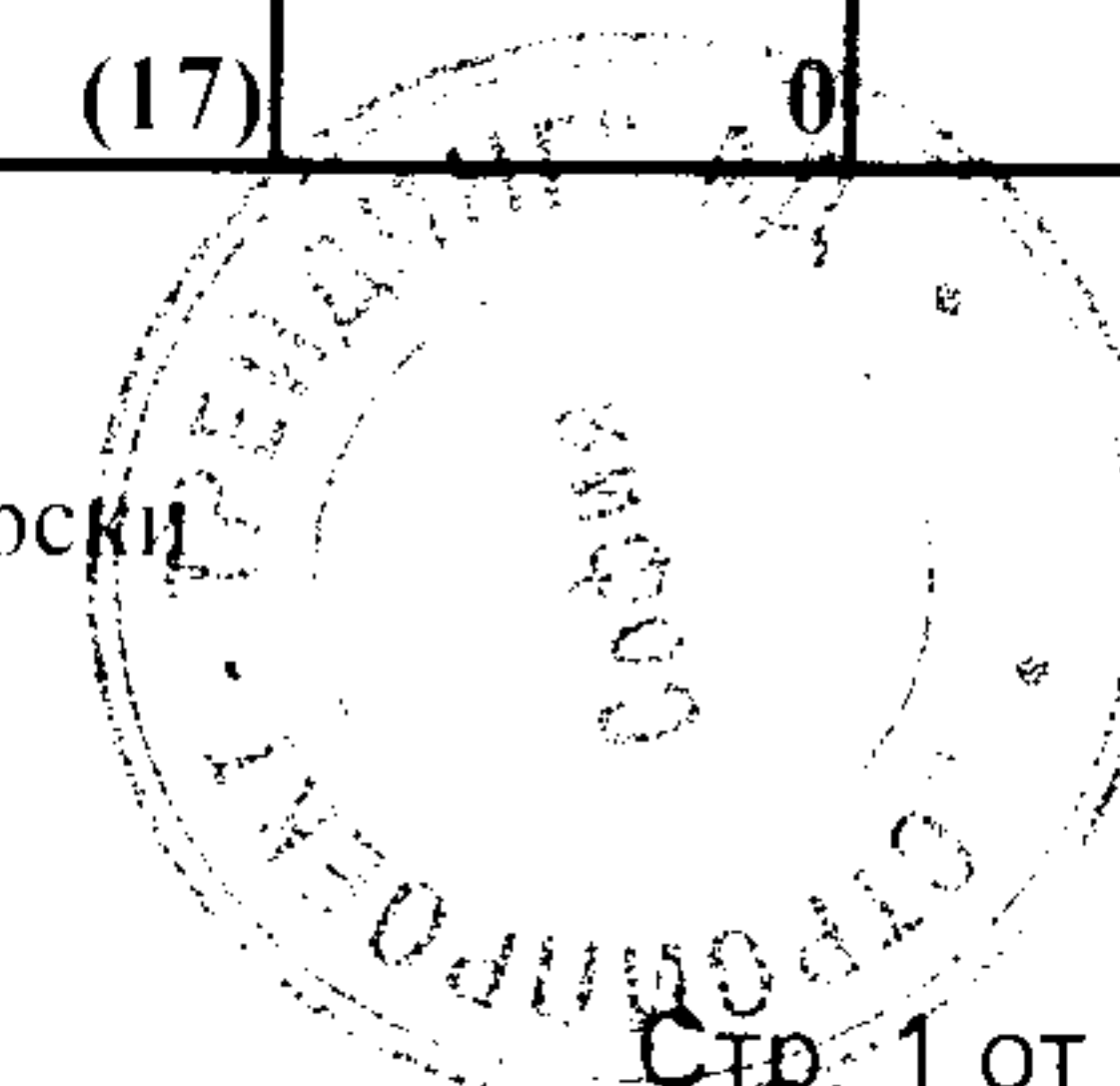
Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>		<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1. Салдо в началото на отчетния период	96			0		0		10	(16)	0	90
2 Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
3 Грешки											0
4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5 Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.									0		0
увеличение											0
намаление											0
6 Финансов резултат за текущия период											0
7 Разпределения на печалба, в т.ч.	0	0	0	0	0	0			(1)		0
за дивиденди											0
8 Покриване на загуба											0
9 Последващи оценки на активи и пасиви.:	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
увеличение											0
намаление											0
10 Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	96	0	0	0	0	0	0	10	(17)	0	89
12 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период /11+-12/	96	0	0	0	0	0	0	10	(17)	0	89

Дата: 01.03.2014г.

Съставител: Полина Станимирова

Ръководител: Христо Крушарски

Заверил съгл. аудиторски доклад:
21.05.2014



Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

на **СТРОЙПРОЕКТ ТРЕЙДИНГ АД**

към **31.12.2013**

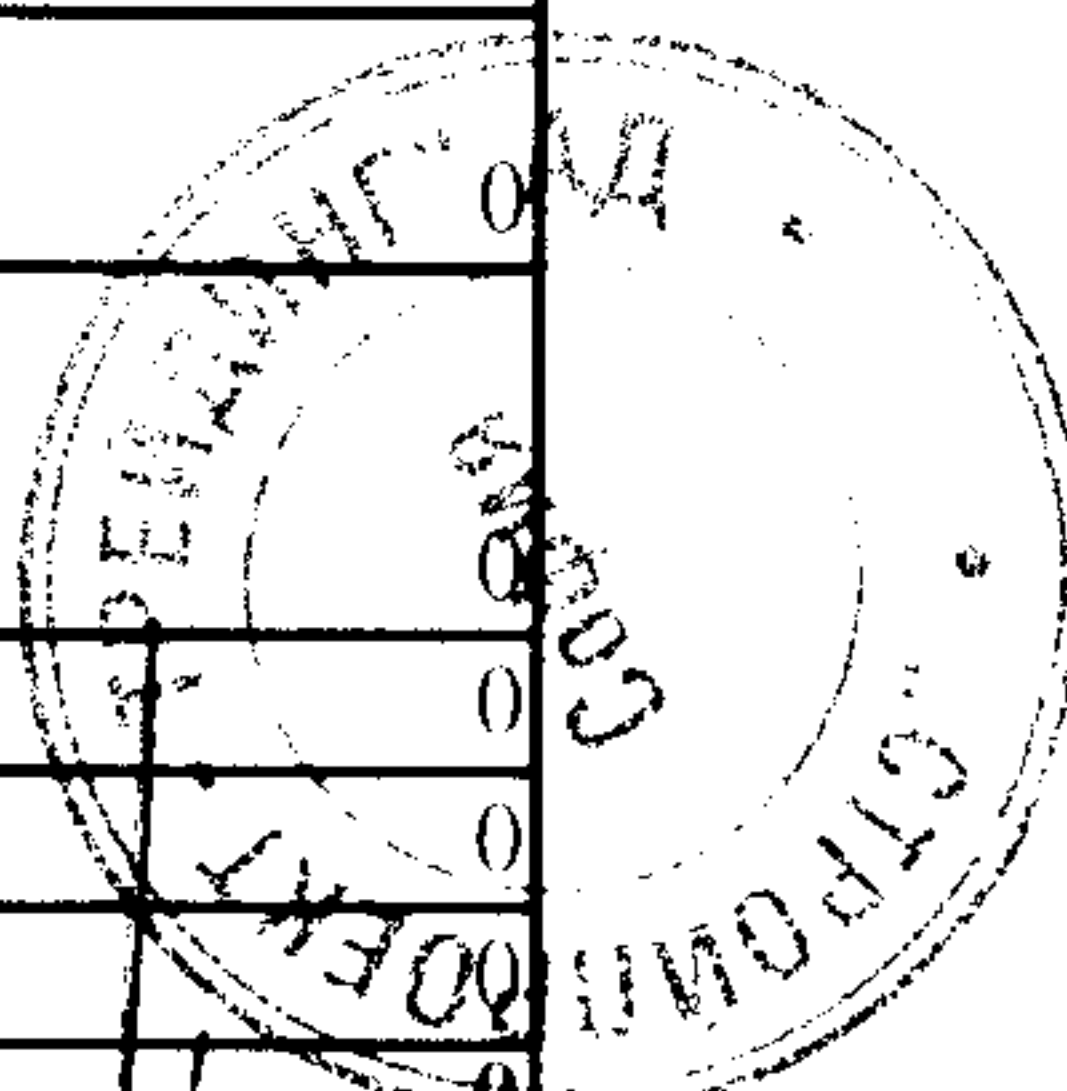
(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили те през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличен не	намален не		в началото на периода	начислен а през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличе ние	намален не		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии,патенти,лицензин, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация	0	0		0			0	0	0		0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.				0			0				0			0	0
земи															
сгради															
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	102			102			102				0			0	102
3 Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	102	0	0	102	0	0	102	0	0	0	0	0	0	0	102
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятияот група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6 Други заеми				0			0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи /дълготрайни / активи (I+II+III+IV)	102	0	0	102	0	0	102	0	0	0	0	0	0	0	102

Дата:01.03.2014г.

Съставител: Полина Станимирова

Ръководител: Христо Крушарски



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОДИНА

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Стройпроект Трейдинг“ АД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Софийски Градски съд по фирмено дело №10726 от 2003 год. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.София 1202 , Област София (столица) , Община Столична , район Оборище, ул.”Будапеща” 68.

Към 31.12.2013 год. дружеството се представлява от Христо Георгиев Крушарски в качеството и на Изпълнителен Директор.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружеството има следният предмет на дейност : търговска дейност в страната и чужбина , търговско представителство , посредничество и агентство /без рекламно/ в страната и чужбина , строителство , предприемачество , ресторантьорска и хотелиерска дейност , както и всяка друга дейност , която не е забранена от закон.

Основен предмет на дейност на „Стройпроект Трейдинг“ АД през 2013 год. е инвестиране в придобиване на недвижими имоти.

3. КАПИТАЛ

Период	Размер на капитала в лева	Разпределение на капитала–брой обикновени поименни акции	Разпределение на капитала–брой акции на приносител	Номинална стойност на една акция в лева
към 31.12.2013 год.	96000.00	62400.00	33600.00	1.00 лв.

4. СОБСТВЕНОСТ НА КАПИТАЛА

4.1. Към 31.12.2013 год.

Акционери	Брой притежа-вани акции	Номинална ст-ст на една акция в лв	Размер на прите-жавания дял от капитала в лева	% съотношение на притежавания дял от капитала
СТРОЙПРОЕКТ ЕООД	33600	1.00	33600	35%
СТРОЙПРОЕКТ ЕООД	61900	1.00	61900	64.48%
Здравко Златинов Костов	100	1.00	100	0.104%
Неделчо Йорданов Йорданов	50	1.00	50	0.052%
Тодор Иванов Славков	100	1.00	100	0.104%
Карлос Алберто Енрике Барни	100	1.00	100	0.104%
Хажби Бузиштович Тетуев	100	1.00	100	0.104%
Янка Димова Куртова	50	1.00	50	0.052%

5. СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ - ЧЛЕНОВЕ КЪМ 31.12.2013:

Здравко Златинов Костов - председател

Неделчо Йорданов Йорданов

Христо Георгиев Крушарски

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Стройпроект Трейдинг“ АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и действащо предприятие .

2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Положителните и отрицателни валутно-курсови разлики се отчитат в Отчета за приходите и разходите. Парични активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

4. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

4.1. Риск от курсови разлики

Дружеството осъществява дейността си на територията на Република България , но има взаимоотношения и с чуждестранни контрагенти , което предполага , че част от разчетите , приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутно-курсов риск , тъй като всички сделки се договарят , извършват и отчитат в евро , чийто курс е фиксиран спрямо българския лев на 1.95583 лв. за 1 евро при условията на валутен борд.

4.2. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове.

4.3. Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения.

4.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

5. Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

5.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700,00 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива.

Начисляването на амортизацията започва от месеца , следващ месеца , в който амортизируемият актив е придобит или въведен в експлоатация. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца , следващ месеца , в който амортизируемият актив е изваден от употреба , независимо от причините за това.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила переспективно, от датата на извършване на промяната.

5.2. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Като краткосрочни се класифицират вземания с фиксиран падеж в рамките до една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания с фиксиран падеж и остатъчен срок в рамките над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите.

5.3. Стоково материални наличности

Стоково материалните запаси се класифицират като краткотрайни материални активи. В дружеството те са главно материали, придобити чрез покупка и предназначени основно за влагане в оперативната дейност.

Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставна стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до определено местоположение и подготовката им за употреба.

Изписването на материалите е по метода на средно-претеглената цена.

5.4. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности в брой, наличности по банкови сметки и парични еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна на стойността им.

5.5. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

5.6. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

5.7. Провизии

Провизии се признават когато дружеството има настоящо юридически или конструктивно задължение като резултат на минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да се извърши разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението.

5.8. Лизинг

Лизингови договори , при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди , свързани със собствеността на актива , като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено , се третира в дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третират като експлоатационен лизинг.

Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на дружеството с размер , който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив , или ако е по-нисък по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лихвите се признават като разход в отчета за приходи и разходи за периода на лизинговия договор. Дълготрайните материални активи придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика на дружеството.

5.9. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Като краткосрочни се класифицират задължения с фиксиран падеж в рамките до една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения с фиксиран падеж и остатъчен срок в рамките над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

5.10. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналят е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

5.11. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

5.12. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута други банкови такси и комисионни.

5.13. Данъчна политика и данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на предприятието във връзка с прилагане на данъчното законодателство. Представени са по стойности като пряко изпълнение на съответните данъчните закони.

5.13.1. Текущи данъчни активи и пасива

Това са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени (възстановени) към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, призната през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчния финансов резултат за периода. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба (загуба) е печалбата (загубата) за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата, на която се определя размерът на дължимите (възстановимите) данъци. Данъчната печалба (загуба) се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

5.13.2. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни данъчни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни данъчни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни данъчни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2013 година е 10% (Десет процента). Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение (намаление) на нетната печалба (загуба) за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви, отделно от другите активи и пасиви.

5.14. Сделки със свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала, техните служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В

рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват сделки със свързани лица при условия неразличаващи се от пазарните.

5.15. Събития настъпили след датата на съставяне на отчета

Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.

Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

III . СПРАВКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

1.1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

<i>в хиляди лева</i>	2013	2012
Машини	102	102
Общо	102	102

1.2. ВЗЕМАНИЯ

<i>в хиляди лева</i>	2013	2012
Вземания от клиенти и доставчици	76	76
Общо	76	76

1.3. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

<i>в хиляди лева</i>	2013	2012
Записан капитал	96	96
Натрупани печалби (загуби)	(6)	(6)
Общо	90	90

Основен капитал

Регистрираният капитал на „Стройпроект Трейдинг“ АД е 96хил.лв., разпределен в 62400 (шестдесет и две хиляди и четиристотин) обикновенни поименни акции с право на глас и 33600 (тридесет и три хиляди и шестстотин) акции на приносител с номинална стойност 1 (един) лев всяка една от тях.

Натрупани печалби

Натрупаните печалби включват : неразпределена печалба от минали години в размер на 10 хил. лв., загуба от минали години в размер на 16хил.лв.

1.4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

в хиляди лева	2013	2012
Задължения към персонала	10	10
Задължения към осигурителни предприятия	2	2
Данъчни задължения	2	2
Други краткосрочни задължения	74	74
Общо	88	88

2. СЪДЕБНИ ИСКОВЕ

Към 31.12.2013 год. дружеството не е завело и срещу него няма заведени съдебни иски.

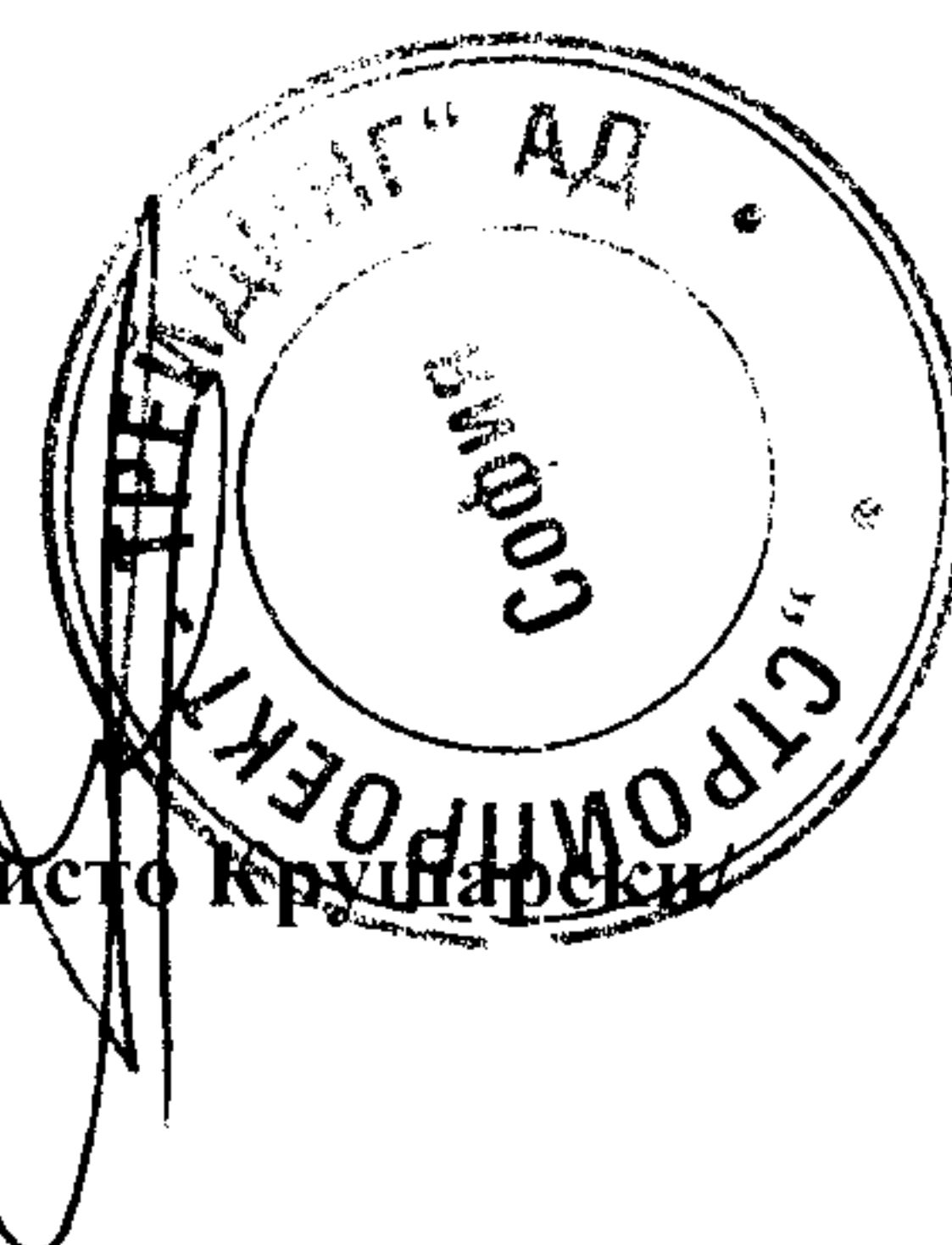
Дата : 12.03.2014 год.

Съставител :

/Полина Станимирова/

Ръководител :

/Христо Крушарски/



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА НА**

СТРОЙПРОЕКТ ТРЕЙДИНГ АД

*ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО
2013 година*

СТРОИПРОЕКТ ТРЕЙДИНГ АД
София, ул. Будапеща 68

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС). Този отчет е заверен от Маргарита Величкова Атанасова-диплом №0429/1998г

Общи сведения

„Стройпроект Трейдинг” АД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Софийски Градски съд по фирмено дело №10726 от 2003 год. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.София 1202 , Област София (столица) , Община Столична , район Оборище, ул.”Будапеща” 68.

Към 31.12.2013 год. дружеството се представлява от Христо Георгиев Крушарски в качеството и на Изпълнителен директор.

Капиталът на дружеството е 96 000 лева и е внесен изцяло.

Финансовия отчет към 31 декември 2013г (включително сравнителната информация към 31 декември 2012г)

Анализ на резултата от дейността за 2013 и прогноза за 2014

Приходи от продажби

През 2013г. в „Стройпроект Трейдинг” АД няма приходи от основна дейност. Очакванията за 2014 година са фирмата да остане с неразвиваща дейност.

Оперативни разходи

През 2013г.в ”Стройпроект Трейдинг” АД няма разходи.

Финансова стабилност на Дружеството

Собственият капитал няма промяна през 2013г.

Краткосрочни активи

В групата на краткосрочни активи няма промяна през 2013г.

Краткосрочни пасиви

Няма краткосрочни пасиви.

Управление

През 2013г дружеството продължава да се управлява от Христо Георгиев Крушарски.

Бъдещо развитие на „Стройпроект Трейдинг” АД

В краткосрочен план не се очакват съществени промени във фирмата, както и в принципите и методите на отчетността.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2013 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Христо Георгиев Крушарски
Изпълнителен Директор
Гр.София, 15.03.2014

