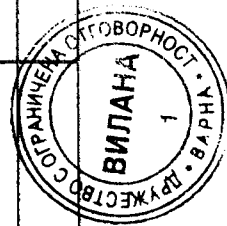


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ВИЛАНА" ООД гр. Варна ЕИН 103594737
към 31.12.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв)	
	Текуща година	предходна година		Текуща година	предходна година
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ:		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал	5	5
1. Сгради			1. Записан капитал	5	5
2. Автомобили	12	17			
Общо за група I:	12	17	II. Резерви	15	15
			1. Целеви резерви	15	15
II. Дълготрайни нематериални активи			в т.ч. Общи резерви	15	15
III. Дългосрочни финансови активи			III. Финансов резултат	8	19
1. Инвестиционни имоти	31	32	1. Натрупана печалба(загуба)		
Общо за група III:	31	32	2. Текуща печалба (загуба)	8	19
IV. Търговска репутация					
Общо за раздел A	43	49	Общо за раздел A	28	39
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ:		
I. Материални запаси	0	0	I. Дългосрочни задължения	7	13
II. Краткосрочни вземания	4	3	1. Задължения по търговски заеми	7	13
III. Краткосрочни финансови активи			II. Приходи за бъдещи периоди и финансирани		
IV. Парични средства	5	15			
1. Парични средства в брой	2	1	Общо за раздел Б	7	13
2. Парични средства в банкови с/ки	3	14	В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ:		
			I. Краткосрочни задължения	19	18
V. Разходи за бъдещи периоди	2	3	1. Задължения по търговски заеми	6	6
Общо за раздел Б	11	21	2. Задължения към доставчици и клиенти	1	1
			3. Задължения към осигурители		
			4. Задължение към съдружниците	11	10
			5. Задължения към персонала	1	1
			II. Приходи за бъдещи периоди и финансирани		
Сума на актива (A+B)	54	70	Общо за раздел В	19	18
В. УСЛОВНИ АКТИВИ			Сума на пасива (A+B+B)		
				54	70
			Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ		



Ръководител: *ВМ*
(Вилиян Михайлов)



Съставител: *ВМ*
(Вилиян Михайлов)

Дата: 19.02.2009 г.

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "ВИЛАНА" ООД ЕИК 103594737
за период 01.01.2008 г. - 31.12.2008 г.

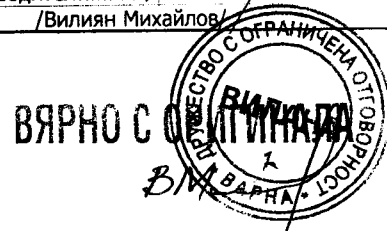
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		12
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.	3	4	- Продукция		
- Суровини и материали			- Стоки		
- Външни услуги	3	4	- Услуги		12
3. Разходи за персонала в т.ч.	17	9	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
- Разходи за възнаграждения	15	8	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
- Разходи за осигуровки	2	1	4. Други приходи в т.ч.	38	37
4. Разходи за амортизация и обезценка	6	12	- приходи от финансиране		
- Разходи за амортизация на дълг.активи	6	12	Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	38	49
- Разходи от обезценка на дълг.активи			5. Приходи от участия в дъщерни,асоциирани и смесени предприятия, в.т.ч		
- Разходи от обезценка на краткотрайни активи			- Приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи в т.ч.	1	1	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.		
- Балансова стойност на продадени активи			- Приходи от предприятия от група		
- Провизии			7. Други лихви и финансови приходи н т.ч.		
Общо разходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)	27	26	- Приходи от предприятия от група		
6. Разходи за обезценка на финансови активи вкл.инвестициите,признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.			- Положителни разлики от операции с финансови активи		
- отрицателни разлики от промяна на валутните курсови			- Положителни разлики от промяна на валутните курсови		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи в т.ч.	2	2	Общо финансови приходи (5+6+7)		
- разходи свързани с предприятия в групата					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	2	2			
8. Печалба от обичайната дейност			8.Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	29	28	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	38	49
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	9	21	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	1	2			
12. Други данъци алтернативни на корпоративния данъс					
13. Печалба (10-11-12)	8	19	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (общо разходи+11+12+13)	38	49	Всичко (общо приходи+11)	38	49

Дата: 19.02.2009 г.

Съставител: *ВМ*
 /Вилиян Михайлов/



Ръководител: *ВМ*
 /Вилиян Михайлов/



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "Вилана" ООД
гр.Варна ул. "Братя Миладинови" 47 ЕИК 103594737
за период 01.01.2008- 31.12.2008 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	текущ период			предходен период			хил.лв.
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
А.Парични потоци от основната дейност							
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	46	18	28	54	18	36	
Парични потоци свързани и краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели						-	
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		18	(18)		12	(12)	
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.такива			-			-	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-	
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)		1	(1)	
Плащания при разпределения на печалби						-	
Други парични потоци от основната дейност		1	(1)	3	4	(1)	
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	46	39	7	57	35	22	
Б.Парични потоци от инвестиционната дейност							
Парични потоци свързани с дълготрайни активи			-			-	
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи							
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.такива							
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-	
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)			-			-	
В.Парични потоци от финансовата дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа							
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-	
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.такива		17	(17)		34	(34)	
Плащане на зъдължения по лизингови договори			-			-	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						-	
Други парични потоци от финансовата дейност			-			-	
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		17	(17)		34	(34)	
Г.Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	46	56	(10)	57	69	(12)	
Д.Парични средства в началото на периода			15			27	
Е.Парични средства в края на периода			5			15	

Дата:19.02.2009 г.

Съставител: *ВМ*

/Вилиян Михайлов/



ОТЧЕТ

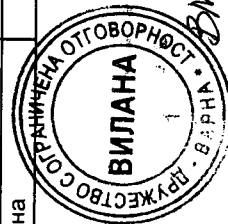
на собствения капитал на "ВИЛАНА" ООД
гр. Варна ул. "Братя Миладинови" 47

ЕИК 103594737

за период 01.01.2008 - 31.12.2008 г.

Показатели	Основен капитал 1	Допълнителен капитал 2	Премиен резерв 3	Преоц. резерв 4	Резерв от преводи 5	Общи резерви 6	Допълнителни резерви 7	Резултат		Общо капитал 10
								печалба 8	загуба 9	
Салдо на 1 януари	5					15		19		39
1. Преоценка на дълготрайни материални активи, в т.ч.										
а. увеличение										
б. намаление										
2. Преоценка на дългосрочни инвестиции, в т.ч.										
а. увеличение										
б. намаление										
3. Отчетена печалба (загуба) за периода								8		8
4. Разпределение на печалба през годината за:										
а. дивиденди								(19)		(19)
б. основен и допълнителен капитал и резерви										
в. други цели										
5. Покриване на загуби през годината										
6. Изменение на капитала за сметка на собствениците, в т.ч.										
а. увеличение										
б. намаление										
7. Промени в счетоводната политика										
8. Преводи на годишните счетоводни отчети на предприятия в чужбина										
9. Резерв при свръхинфлация										
10. Други изменения в собствения капитал										
11. Собствен капитал към 31.XII на текущата година	5					15		8		28
12. Елеминиране на сумите по т.7 и 8 към 31.XII на текущата година	5					15		8		28

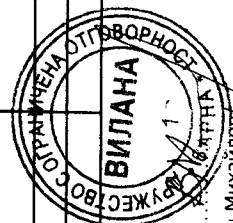
Дата: 19.02.2009



ДИГИТАЛА

Ръководител: *BM*
/Вилиан Михайлов/

Съставител: *BM*
/Вилиан Михайлов/



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА: „ВИЛАНА“ ООД ЕИК 103594737

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

А. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
2. действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност - в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база.
3. предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
4. съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
5. предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

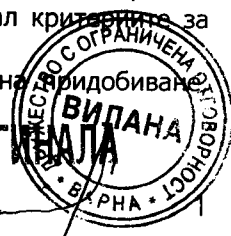
Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критерията за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВМ



2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3. Дългосрочни финансови активи.

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

4. Отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

5. Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност“, която се изчислява периодично всеки месец.

6. Текущи вземания.

Текущите вземания могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ВМ

- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

7. Краткосрочни инвестиции.

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на дружеството и притежаваните финансови активи.

Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.

Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.

Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

8. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВМ



Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

9. Собствен капитал.

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.

- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции.

- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.

- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.

- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокрытите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.

- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

10. Провизии сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

11. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заклучителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

12. Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденди и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВМ



- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

13. Признаване на приходи от строителни дейности.

13. 1. Признаване на приходи по договори за строителство.

Договорът за строителство е договор за създаване на актив или съвкупност от активи. Като такъв се класифицира договор, при който купувачът може да определи параметрите на постройката - основните структурни елементи от дизайна на сградата и/или да определи основни структурни изменения, ако изграждането на сградата е започнало.

При такива договори приходът се признава по метода „Дял на завършеното строителство“, при положение, че резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден.

Делът на завършеното строителство се определя по един от следните метода;

- съотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта от натуралното изпълнение на работата по договора;

13. 2. Признаване на приходи от други строителни дейности.

Приходите по договори свързани с други строителни дейности, които не могат да се класифицират като договори за строителство се признават в съответствие със СС 18. Това са случаите когато клиентите не могат да определят параметрите на постройката.

Когато предприятието изгражда сграда, независимо дали по стопански начин (използвайки собствени материали, труд, машини и оборудване) или чрез възлагане на строително предприятие, което извършва строително-монтажните работи, приходът от продажбата на отделните обекти от сградата се признават, като приход от продажба на продукция или стоки в съответствие със СС 18.

Когато възложителят предостави на предприятието строителните материали и то извършва само строително-монтажните работи, приходът се признава, като приход от сделки за извършване на услуги в съответствие със СС 18.

14. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВМ



- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Сума на отчетени разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – НЕ
2. Сума на отчетените приходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 3 хил. лв.
3. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – НЕ

4. Предприятия, в които предприятието притежава 20 процента или повече от капитала:

Наименование	Седалище	Притежаван дял от капитала	Собствен капитал	Печалба или загуба за периода
НЕ				

5. Издадени от предприятието ценни книжа – брой и права - НЕ

6. Средносписъчен брой на персонала по категории:

Категория персонал	Средносписъчен брой
Управленски персонал	2
Аналитични специалисти	
Техници и други приложни специалисти	
Административен персонал	1
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	
Квалифицирани работници в селското, горското, рибното и ловното стопанство	
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	
Професии, неизискващи специална квалификация	

7. Размер на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите на управление – по категории:

- Управители – 12 хил. лв.
- Административен персонал – 3 хил. лв.

8. Сума на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВМ



Статия	Естество и форма на обезпечението
Облигационни заеми	
Задължения към финансови предприятия	ДМА по лизингов договор
Получени аванси	
Задължения към доставчици	
Задължения по полици	
Задължения към предприятия от групата	
Задължения към асоциирани и смесени предприятия	
Други задължения	
Общо	

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Дълготрайни нематериални активи - НЕ

2. Дълготрайни материални активи

Балансова стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост – по групи активи (ипотеки и залози):

31 декември 2008 г.

ХИЛ. ЛВ.
31 декември 2007 г.

Сумата на поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи, включително размерът на авансовите плащания.

Стойността на ползваните в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост.

Балансова стойност на дълготрайни материални активи, които временно са извадени от употреба.

Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи активи:

25

25

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВМ



3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..
Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.
Използваните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	
Машини, оборудване, съоръжения	4%
Транспортни средства	
Стопански инвентар	20%
Програмни продукти, софтуер	
Права върху интелектуална собственост	
Други дълготрайни нематериални активи	15%

4. Инвестиционни имоти

Дружеството притежава 3 павилиона, 2 магазина и земя в гр. Сливен. Амортизацията им се извършва както съответните дълготрайни активи.

5. Отсрочени данъци

		31 декември 2008 хил. лв.	
		Временна разлика	Данъчен ефект
Салдо в началото на периода			
Данъчни загуби за пренасяне			
Непризнати разходи за лихви			
Неизползвани компенсируеми отпуски			
Общо			
Признати през периода			
Данъчни загуби за пренасяне			
Непризнати разходи за лихви			
Неизползвани компенсируеми отпуски			
Обратно проявление през периода			
Данъчни загуби за пренасяне			
Непризнати разходи за лихви			
Ползвани компенсируеми отпуски			
Общо			
Данъчни загуби за пренасяне			
Непризнати разходи за лихви			
Неизползвани компенсируеми отпуски			
Общо			

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВМ



6. Материални запаси – Дружеството през 2008 г. е нямало материални запаси

7. Търговски вземания

Наименование	31 декември 2008 г.	хил. лв. 31 декември 2007 г.
Вземания от клиенти	3	3
Вземания по предоставени аванси		
Вземания от предприятия от групата:		
- вземания от продажби на активи и услуги		
- вземания по предоставени аванси		
- вземания по предоставени заеми		
Вземания от асоциирани и смесени предприятия		
- вземания от продажби на активи и услуги		
- вземания по предоставени аванси		
- вземания по предоставени заеми		
Други вземания:		
- вземания по предоставени заеми		
- съдебни и присъдени вземания		
- вземания по липси и начети		
- данъци за възстановяване	1	
Общо	4	3

8. Парични средства

Наименование	31 декември 2008 г.	хил. лв. 31 декември 2007 г.
Парични средства в лева	5	15
Парични средства в чуждестранна валута		
Блокирани парични средства		
Общо	5	15

9. Разходи за бъдещи периоди

Краткосрочни разходи – до 1 година	Вид на отсрочения разход	хил. лв. Сума
	Лихви Интерлийз	1
Дългосрочни разходи – над 1 година	Лихви Интерлийз	1
Общо:		2

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ВМ



10. Основен капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 50 дяла с номинална стойност в размер на 100 лева на дял.
Съдружниците в Дружеството са:

Съдружници/Акционери	2008 г. Брой дялове	2008 г. %	2007 Брой дялове	2007 %
„АРК“ АД	40	80	40	80
Вилиян Николов Михайлов	10	20	10	20
Общо:				

11. Получени кредити

За текущата си дейност Дружеството няма търговски и банкови кредити:

12. Задължения по договори за финансов и експлоатационен лизинг:

Лизингови договори	Сума на задължението към края на годината	Сума на финансовия разход за бъдещ период към края на годината	Лихви %	Предоставео обезпечение	Краен срок на договора
Лиз. дог 02894А	13	2	7.232%	ДМА	08.03.2011 г.

13. Текущи данъчни задължения

Наименование	Към 31 декември 2008 г.	хил.лв. Към 31 декември 2007 г.
ДДС за внасяне		
Данък върху доходите на физическите лица		
Местни данъци и такси		
Задължения за корпоративен данък	-1	
Общо	-1	

14. Финансирания и приходи за бъдещи периоди - НЕ

15. Сделки със свързани лица – Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица

16. Договори за строителство – Няма договори за строителство

17. Провизии, условни активи и пасиви - няма провизии

ВЯРНО С ОПРИГИНАЛА

ВМ



18. Фундаментални грешки, промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности

- 18.1 Няма фундаментални грешки за оповестяване.
- 18.2. Няма промяна в счетоводната политика
- 18.3. Няма промени в приблизителните счетоводни стойности

19. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Дата: 19.02.2009 г.

Съставител:
/Вилиян Михайлов/

Ръководител:
/Вилиян Михайлов/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВМ

