БАЛАНС

на *Урбаника ЕООД*

адрес *София*

към *31.12.2014*

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи			*IV. Резерви*		
II. Дълготрайни материални активи			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*	*10*	*-0*
III. Дългосрочни финансови активи			- неразпределена печалба	10	0
			Общо за група V:	*10*	*-0*
В. Текущи (краткотрайни) активи			*VI. Текуща печалба (загуба)*	*-0*	*10*
I. Материални запаси			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**10**	**10**
II. Вземания			**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Инвестиции			**В. Задължения**		
IV. Парични средства, в т.ч.:	*17*	*10*	3. Получени аванси, в т.ч.:	7	0
- в брой	17	10	до 1 година	7	0
ОБЩО ЗА ГРУПА IV:	*17*	*10*	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч:**	**7**	**0**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**17**	**10**	до 1 година	7	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г):	**17**	**10**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**17**	**10**

Дата: 24.3.2015

Съставител: .....
/Компас Систем Инженеринг ООД/

Ръководител: .....
/Миряна Будинова/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ***Урбаника ЕООД***

адрес ***София***

към ***31.12.2014***

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
Всичко (Общо разходи)	**0**	

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А.Приходи		
Всичко (Общо приходи)	**0**	

Дата: 24.3.2015

Съставител: .....

/Компас Систем Инженеринг ООД/

Ръководител: .....

/Миряна Будинова/

П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „УРБАНИКА" ЕООД
към 31.12.2014 г.

Настоящето приложение е разработено на основание изискванията на § 24 от СС 1 Представяне на финансови отчети, в сила от 01.01.2008 година (изм. в ДВ бр. 86 от 2007 година, в сила от 1 януари 2008 година).

Приложението съдържа информация за:

- описание и анализ на информацията във формите на ГФО – баланс и отчет за приходите и разходите
- оповестявания, изисквани от счетоводното законодателство;
- доказателства за действащо предприятие.

1. Описание и анализ на статиите във формите на Годишния финансов отчет на предприятието за отчетната 2014 година

1.1. Общи положения

Предприятието е с наименование „УРБАНИКА" ЕООД, седалище гр. София, ул.Димитър Хаджикоцев № 35-37, идентификационен номер 201929198, дата на вписване в Търговски регистър на 24.02.2014 г. и предмет на дейност архитектурна дейност. Прилага двустранна форма на счетоводно отчитане и счетоводна база Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

При отчитането на своята дейност, предприятието прилага Закона за счетоводството и данъчните закони, свързани с неговата дейност – Закона за данъка върху добавената стойност, Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данъците върху доходите на физическите лица, Закона за местните данъци и такси.

Организационният живот на предприятието е подчинен на изискванията на Търговския закон, отнасящи се за предприятието на Дружеството с ограничена отговорност, както и Закона за търговския регистър.

По смисъла на т.15 от параграф 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството предприятието е малко и съгл. чл. 26, ал. 5 от същия закон не съставя Отчет за паричния поток и Отчет за собствения капитал.

Всички данни, посочени в ГФО на предприятието за 2014 година са представени в хиляди лева.

1.2 Описание и анализ на формите на ГФО

1.2.1 Счетоводен баланс

В статията "Парични средства в т.ч", на група I Парични средства в т. ч., са представени паричните средства в размер на 17 хил. лв, от които в брой - 17 хил. лв.

В статията „"Получени аванси" на група „Задължения" е отразен получен аванс от клиенти в размер на 7 хил. лева.

В раздел "Текуща печалба" на пасива на баласа е посочена сумата за периода в размер на 0 хил. лв.

1.2.2 Отчет за приходите и разходите

Раздел А Разходи

За отчетната 2014 г. предприятието е реализирало разходи, чийто размер е под 1 хил.лв. и не намират участие в Отчета за приходи и разходи за 2014г.

Раздел Б Приходи

За отчетната 2014 г. предприятието не реализирало.

2. Приложима счетоводна политика.

2.1. Стоково-материални запаси

За текущия отчетен период предприятието няма закупени стоково-материални запаси, които да бъдат употребявани в предприятието или продавани.

Текущите разходи за дейността се отчитат първо по икономически елементи и после в две групи: разходи за основната дейност и административни разходи. В разходите за дейността се отчитат всички преки разходи, свързани с услугите /продажбите/ към клиентите – разходи за плотиране и консултантски услуги по изграждане на проекти. Срещу тези разходи се отчитат приходи, платени от клиентите.

Като административни разходи са отчитани всички разходи, които са свързани с общото обслужване на дружеството.

Разходите за дейността и административните разходи се разпределят на база признатите приходи от продажби.

2.2. Задълженията в лева са оценени по номинална стойност при тяхното възникване.

През отчетния период няма отчетени задължения в лева.

Задълженията във валута се оценяват два пъти: по валутния курс за съответната валута в деня на възникването и в края на отчетния период по заключителния валутен курс за съответната валута към датата на баланса – 31.12.2014 година.

През отчетния период предприятието няма отчетени валутни пасиви.

2.3. Признаване на приходите и разходите.

Приходите от продажбите се признават при прехвърляне собствеността на стоките и услугите върху клиента т.е. при фактурирането на изпратените за съответния клиент стоки. Приходите се отчитат по видови продажби. Предприятието няма отчетени приходи от продажба на услуги.

Като финансови приходи се отчитат приходите от промяна на валутните курсови разлики, както и приходи от лихви по паричните сметки на предприятието. Финансовите приходи се начисляват в момента на възникването им. През годината предприятието няма реализирани финансови приходи.

Извънредните приходи се начисляват при тяхното възникване, но през отчетния период няма отчетени.

Разходите са начислявани в момента на тяхното извършване, независимо от дата на тяхното парично уреждане. Разходите винаги се отчитат първо по икономически елементи и веднага след това и като разходи по функционално предназначение - за дейността, като административни разходи или като финансови или извънредни разходи. Извънредни разходи през отчетния период няма отчетени.

Като разходи за основната дейност се отчитат само онези, които пряко са свързани с извършваната от предприятието основна дейност – продажба на стоки и услуги. Приета е счетоводна политика разходите за основната дейност да бъдат разпределени към приходите от дейността, като за база се използва нетния размер на приходите от продажби. През отчетния период не е приложена тази политика, тъй като няма отчетени приходи.

Като административни разходи се отчитат само онези разходи, които са свързани с административното обслужване на предприятието. Разходите са отчитани по статии на калкулацията. Приета е счетоводна политика административните разходи да бъдат разпределени към приходите от дейността, като за база се използва нетния размер на приходите от продажби.

Като финансови разходи се признават валутните курсови разлики, разходите за лихви и другите финансови разходи по обслужване на паричните сметки на предприятието. Финансовите разходи се признават в момента на тяхното възникване.

Като извънредни разходи се признават разходите, които не са свързани с дейността и възникват случайно и няма никаква вероятност да се повторят. Извънредните разходи се признават в момента на възникването им. През отчетния период няма извънредни разходи.

2.4. Данъчно облагане

Счетоводният финансов резултат е преобразуван по правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане. Активи и пасиви по отсрочени данъци няма начислени, тъй като няма временни разлики, носители на активи и пасиви по отсрочени данъци. Предприятието е реализирало загуба в размер на 120,00 лв.

3. Проверка за действащо предприятие

Счетоводството на предприятието се осъществява като е приложена концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Следните съотношения показват икономическото състояние на предприятието към 31 декември 2014 година:

$$\text{3.1. Финансова автономност} = \frac{\text{Собствен капитал}}{\text{Привлечен капитал}}$$

2014 година	2013 година
$\frac{10}{7} = 1{,}43$	$\frac{10}{0} = 0{,}00$

$$\text{3.2. Ликвидна способност} = \frac{\text{Краткотрайни активи}}{\text{Краткотрайни пасиви}}$$

2014 година	2013 година
$\frac{17}{7} = 2{,}43$	$\frac{10}{0} = 0{,}00$

$$\text{3.3. Платежоспособност} = \frac{\text{Вземания + Парични средва}}{\text{Краткосрочни пасиви}}$$

2014 година	2013 година
$\frac{0+17}{7} = 2,43$	$\frac{0+10}{0} = 0,00$

.

$$\text{3.4. Обръщаемост в дни} = \frac{\text{Материални запаси*365}}{\text{Приходи от продажби}}$$

2014 година	2013 година
$\frac{0* 365}{0} = 0,00$	$\frac{0* 365}{0} = 0,00$

Данните показват, че дружеството извършва дейност свързана с услуги и този показател поради липса на налични стоково-материални запаси към датата на баланса не може да бъде изчислен.

В резултат на анализа на тези основни икономически показатели могат да се направят изводи, че предприятието е действащо.

Настоящото приложение е разработено на база данните от всички съставни части на ГФО, като поясненията са изготвени въз основа на прилаганата счетоводна политика при отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите и финансовия резултат за отчетната 2014 година.

Съставител на ГФО:.....
/Компас Систем Инженеринг ООД/

УПРАВИТЕЛ:.....
/ М.Будинова /

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО
2014 година

“УРБАНИКА“ ЕООД
гр. София, ул. „Димитър Хаджикоцев” № 35-37

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 Декември 2014 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

“УРБАНИКА” ЕООД е дружество регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Димитър Хаджикоцев № 35-37, вх. Б, ет.1, ап.1

1.1. Управление

„УРБАНИКА” ЕООД е предприятие – еднолично дружество. Дружеството се представлява от Миряна Димитрова Будинова в качеството й на Управител.

1.2. Предмет на дейност

1.2.1.Организационна форма **:**

- Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието с ЕИК : 201929198.
- Предмет на дейност : архитектурни и инженерни услуги, градоустройствено планиране, проектиране на сгради и съоръжения, интериорни проекти, управление и мениджмънт на проекти;
- Собственост : Дружеството е 100 % частна собственост
- Капитал: Дружеството е с капитал в размер на 2 лева.
- Дружеството към 31.12.2014 год. се представлява от Миряна Димитрова Будинова;
- Клонове : Дружеството няма регистрирани клонове.

2.Годишен финансов отчет **:**

- Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.
- Информацията представена във финансовия отчет отговаря на изискванията за разбираемост, надеждност, сравнимост и уместност.
- Съгласно българското законодателство настоящите финансови отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда.
- Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс на БНБ приложим в деня на извършване на операцията. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ на датата, към която е изготвен баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

3.Анализ на резултата от дейността за 2014 година

Краткосрочни активи

В групата на краткосрочни активи, основното перо паричните средства на Дружеството.

Краткосрочни пасиви

Основната група задължения са свързани получени аванси от клиенти.

Приходи от продажби

През 2014 година в „УРБАНИКА" ЕООД не е реализирала приходи.

Оперативни разходи

Оперативните разходи през 2014 година няма.

Резултат от дейността

„УРБАНИКА" ЕООД през тази година не е извършвало дейност.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие и че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. При изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2014 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

гр. София, 24.03.2015 г.

УПРАВИТЕЛ:

Урбаника София URBANICA ЕООД