УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

На Еднолично дружество с ограничена отговорност:

Бест Естейтс Адженси ЕООД, ЕИК 206770974

Днес, 12.12.2022г., долуподписаният **Мартин Владимиров Георгиев, ЕГН** , подписах настоящия както следва:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.(1) Фирмата на Дружеството е **Бест Естейтс Адженси ЕООД,** което се изписва на чужд език по следния начин **Best Estates Agency LTD.**

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Нарцис 5, магазин 3.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: Покупко-продажба на недвижими имоти, посредничество при сделки с недвижими имоти, отдаване и управление на имоти под наем, ремонтни дейности, консултантски услуги, търговия на едро и дребно, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговска дейност /вкл. внос и износ/, търговско представителство и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4. Едноличен собственик на дружеството е **Мартин Владимиров Георгиев, ЕГН** .

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.5. (1) **Дружественият капитал** е разпределен 5 (пет) дяла, всеки от които с номинална стойност 1 (един) лев, представляващи 100% (сто процента) от капитала. Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост и е в размер на 5 (пет) лева.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6. (1) Дружеството ще се представлява, управлява и подписва от **Мартин Владимиров Георгиев, ЕГН** .

(2) Едноличният собственик на капитала може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.7. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството.

б) отчет за приходите и разходите.

Чл.8. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството.

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл.9. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.10. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик.

б) по решение на съда, в случаите предвидени в закона.

в) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Чл.12. Съгласно чл.137, ал.4 от ТЗ се предвижда писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за приемането на следните решения, които са от компетентността на ОС:

/1/ приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

/2/ вземане решение за намаляване и увеличаване на капитал.

/3/ избиране управител.

/4/ вземане решение за придобиване и отчужзаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

12.12.2022г. Едноличен собственик:.....