

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ПАМПОРОВО ЛОДЖ” ООД

Днес, 09.06.2023 г., в гр. София, между:

- 1. ОГНЯН СТАНЕВ БОЗАРОВ, ЕГН *******, в качеството си на собственик на 30 /тридесет/ дяла с номинална стойност по 50лв. /петдесет лева/ всеки един,
 - 2. ИВАН КОСТОВ СИМЕОНОВ, ЕГН *******, в качеството му на собственик на 30 /тридесет/ дяла с номинална стойност по 50лв. /петдесет лева/ всеки един,
 - 3. АЛЕКСАНДЪР АНДРОНОВ**, гражданин на Латвия, роден на *****год. в Русия, личен номер ***** , притежаващ паспорт № ***** , издаден на *****год., от РМЛР Рига, със срок на валидност 04.04.2026год., *чрез пълномощника* Илиян Венциславов Калчев, ЕГН ***** , с пълномощно, заверено от нотариус Алкивиадес Цаканиас на 26.09.2016год. и с Апостил № 87891/2016 год., положен от Министерство на правосъдието и общественения ред, Кипър, в качеството му на собственик на 30 /тридесет/ дяла с номинална стойност по 50лв. /петдесет лева/ всеки един и
 - 4. ЕКАТЕРИНА МАРКОВА НЕНЧЕВА, ЕГН ******* - *чрез пълномощника си* ТАТЯНА ВАСИЛЕВА ВАСИЛЕВА, ЕГН ***** /Пълномощно рег.№ 1100 от 08.05.2018год. на нотариус Сергей Проичев, рег.№ 326 от НК, с район на действие Пловдивски районен съд/ в качеството ѝ на собственик на 10 /десет/ дяла с номинална стойност по 50лв. /петдесет лева/ всеки един,
- наричани по-долу Съдружниците, а всеки по отделно Съдружник**

Във връзка с взетото решение от Общото събрание на съдружниците, проведено на 09.06.2023 г., се състави, прие и подписа настоящият Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „ПАМПОРОВО ЛОДЖ” ООД, ЕИК 131492159.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл. 1 /1/ Дружеството „ПАМПОРОВО ЛОДЖ” ООД е самостоятелно юридическо лице съгласно разпоредбите на българското законодателство, което е отделно от своите съдружници.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловите си вноски в капитала на дружеството.

Чл. 2 Дружеството може да открива клонове на територията на Република България, както и в други държави, съобразно разпоредбите на местното законодателство.

Чл. 3 Дружеството може да се сдружава с други търговци и лица за осъществяване на съвместна търговска дейност, както и да участва в други дружества, сдружения, асоциации и други юридически лица със стопанска и нестопанска цел.

Фирма

Чл. 4 /1/ Наименованието на дружеството е „ПАМПОРОВО ЛОДЖ” ООД, което се изписва и на английски език – “PAMPOROVO LODGE” Ltd.

/2/ Фирменото наименование - „ПАМПОРОВО ЛОДЖ” ООД, седалището и адресът на управлението, номерът на регистрацията /ЕИК/ и банковата сметка, както и адресът за съобщения и търговска кореспонденция /ако е различен от адреса на управление/, се посочват в търговската кореспонденция на дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл. 5 /1/ Седалището на дружеството е в град София 1407, община "Триадица".

/2/ Адресът на управление на дейността на дружеството е: **гр.София, район Витоша, ул. Рачо Петков Казанджията 4, вх. Б, ет. 1**

Срок

Чл. 6 Дружеството е учредено за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 7 Дружеството е с предмет на дейност: ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ТУРОПЕРАТОРСКИ СДЕЛКИ, ВЪНШНОТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, СВЪРЗАНИТЕ С ТЯХ УСЛУГИ И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, ЗА КОЯТО НЯМА ИЗРИЧНА ЗАКОНОВА ЗАБРАНА.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Имуществото

Чл. 8 Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и чуждестранна валута, правото на собственост, ползуване и други вещни права върху движими и недвижими вещи, права върху обекти на интелектуална и индустриална собственост, ценни книжа, дялово или акционерно участие в други дружества, други имуществени и неимуществени права и отношения, придобити на законово основание, чрез вноски на съдружниците, или в резултат на осъществяваната от дружеството търговска дейност.

Капитал

Чл. 9 Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, разделен на 50 /петдесет/ равни дружествени дяла, на стойност от по 100 /сто/ лева всеки.

Дялове на съдружниците

Чл. 10 Броят и стойността на дяловете, с които всеки съдружник участва в капитала на дружеството са както следва:

- **ОГНЯН СТАНЕВ БОЗАРОВ**, ЕГН *****, – 30 /тридесет/ дяла по 50лв. /петдесет лева/ всеки един, на стойност общо – 1 500лв. /хиляда и петстотин лева/;
- **ИВАН КОСТОВ СИМЕОНОВ**, ЕГН *****, 30 /тридесет/ дяла по 50лв. /петдесет лева/ всеки един, на стойност общо – 1 500лв. /хиляда и петстотин лева/;
- **АЛЕКСАНДЪР АНДРОНОВ**, гражданин на Латвия, роден на *****год. в Русия, личен номер *****, - 30 /тридесет/ дяла по 50лв. /петдесет лева/ всеки един, на стойност общо – 1 500лв. /хиляда и петстотин лева/ и
- **ЕКАТЕРИНА МАРКОВА НЕНЧЕВА**, ЕГН *****, 10 /десет/ дяла по 50лв. /петдесет лева/ всеки един, на стойност общо – 500лв. /петстотин лева/.

Чл. 11 Стойността на дяловете в капитала на дружеството е внесена изцяло.

Чл. 12 Всеки дружествен дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и на ликвидационна квота. Дяловете са неделими, отчуждаеми и наследими.

Прехвърляне на дял

Чл. 13 /1/ Прехвърлянето на дял се осъществява с договор в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, като се посочват прехвърлителят и приобретателят,

броя и стойността на прехвърляемите дружествени дялове, цената и размерът на дължимите дялови вноски, в случай, че има такива.

/2/ Прехвърлянето на дялове между съдружниците е свободно. Прехвърлянето на дялове на трети лица, които не са съдружници, се извършва при условията за приемане на нов съдружник, след като дяловете са били предложени за придобиване от останалите съдружници, те са отказали изрично и при условия не по-благоприятни от тези, предложени на останалите съдружници.

/3/ В случай, когато се прехвърлят дружествени дялове, за които отчуждителят дължи вноски в капитала на дружеството, той отговаря солидарно с приобретателя за стойността на дължимите вноски.

Увеличаване на капитала

Чл. 14 /1/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- а) увеличаване на броя или стойността на дяловете;
- б) записване на нови дялове от съдружниците;
- в) приемане на нови съдружници, записващи нови дялове.

/2/ При вземане на решение за увеличаване на капитала, когато не се приема нов съдружник, съдружниците могат да решат да увеличат дяловете си или тяхната стойност, съразмерно на притежаваните от тях дялове или някои от съдружниците да поемат увеличението.

/3/ При увеличение на капитала с апорт, видът и стойността на апорната вноска и съдружникът, който я внася, се описват в дружествения договор.

/4/ При увеличение на капитала за сметка на печалбата, се прилагат правилата на ал. 2.

Намаляване на капитала

Чл. 15 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения по закон минимум с решение на Общото събрание на съдружниците, с което се изменя и дружествения договор, като се спазват изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

/2/ В решението за намаляване на капитала се посочва начинът, по който ще се извърши намаляването, както и размера му.

/3/ Намаляването на капитала се извършва чрез:

- а) намаляване на броя или стойността на дяловете до законоустановения минимум;
- б) връщане на дял от капитала на съдружник, прекратил участието си в дружеството, в случаите когато дяловете му не се поемат от друг съдружник или трето лице;
- в) освобождаване на съдружник от задължение за внасяне на неизплатената част от дялова вноска в капитала.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Чл. 16. Всеки съдружник има право:

- 16.1. да участва в управлението на дружеството;
- 16.2. да бъде избран за управител;
- 16.3. на толкова гласа в Общото събрание, колкото са притежаваните от него дружествени дялове;
- 16.4. на част от печалбата, съответствуваща на притежаваните дружествени дялове;
- 16.5. на сведения за хода на дружествените дела;
- 16.6. на ликвидационна квота от имуществото на дружеството при прекратяването му, след удовлетворяване на кредиторите;
- 16.7. на дружествен дял, при прекратяване на участието си в дружеството, при условията на чл. 149, ал. 3, т. 2 във връзка с чл. 153 от ТЗ.

Задължения на съдружника

Чл. 17 Всеки съдружник е длъжен:

- 17.1. да внесе дяловата си вноска в капитала съобразно условията на дружествения договор и решенията на Общото събрание;
- 17.2. да спазва дружествения договор;
- 17.3. да изпълнява решенията на Общото събрание;
- 17.4. да съдейства за постигане целите на дружеството;
- 17.5. да пази тайните на дружеството (производствени, търговски, ноу-хау и други), включително и след напускане на дружеството.

Приемане на нови съдружници

Чл. 18 /1/ Нови съдружници се приемат с решение на Общото събрание. Дяловата вноска на новоприет съдружник и реда за внасянето ѝ се определят от Общото събрание.

/2/ Нови съдружници се приемат въз основа на постъпила писмена молба от желаещия, с която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

/3/ В случай на прехвърляне на дялове от напускащ съдружник, новият съдружник отговаря солидарно с прехвърлителя за дължимите вноски.

Напускане на съдружник

Чл. 19 /1/ Всеки от съдружниците има право да напусне дружеството с писмено предизвестие със срок не по-малко от 3 /три/ месеца. Предупреждението става действително след получаването му от дружеството. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/2/ При освобождаването си съдружникът получава своя дял след прихващане на задълженията му към дружеството.

Изключване на съдружник

Чл. 20 /1/ Съдружник може да бъде изключен от дружеството с решение на Общото събрание, в следните случаи:

- а) ако съдружникът не внесе в уговорения срок дяловата си вноска в капитала или друга вноска или плащане, или не изпълни друго конкретно задължение, определено с решение на ОС на съдружниците;
- б) ако съдружникът системно не изпълнява решенията на Общото събрание;
- в) ако съдружникът извършва действия, увреждащи доброто име или имуществото на дружеството;
- г) ако съдружникът с действията си нарушава условията на настоящия договор;

/2/ Изключваният съдружник не гласува.

/3/ При изключване на съдружник, Общото събрание с решението си за изключване определя и имуществените последици от напускането. В случай, че при изключване на съдружник има опасност капиталът да бъде намален под законово изискуемия минимум, с решението си Общото събрание може да определи кой от съдружниците ще поеме дяловете на изключвания съдружник.

V. ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Органи

Чл. 21 Органи за управление на дружеството са: Общо събрание и Управител /Управители/.

Общо събрание на съдружниците

Чл. 22 /1/ Общото събрание се състои от всички съдружници.

/2/ Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен изрично в писмена форма за това.

/3/ При вземане на решения всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото са неговите дялове в капитала на дружеството.

Свикване на Общото събрание

Чл. 23 /1/ Общото събрание се свиква от управителя задължително веднъж годишно, както и когато важни причини налагат това.

/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружници, притежаващи дялове, представляващи повече от 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 24 /1/ Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. избира и освобождава управител/и/;
3. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на друг съдружник и изключва съдружници;
4. приема годишния отчет и баланс и разпределя печалбата;
5. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
6. взема решения за откриване или закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участие в юридически лица в страната и чужбина;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях.
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски от съдружниците, предоставяне на необезпечени заеми от съдружниците, ползване на кредити от трети лица и учредяване или предоставяне на обезпечения по тях;
10. взема решение за упълномощаване на лице, което да сключи договор за управление с избрания управител /управители/;
11. взема решения за одобряване на бизнес плана и стратегията за развитие на дружеството.

/2/ Общото събрание взема решенията си с обикновено мнозинство, освен в случаите в които законът изисква решенията да бъдат вземани с мнозинство по-голямо от обикновеното.

/3/ За работата на Общото събрание и неговите решения се води протокол, който се подписва от всички съдружници. В протокола се описват обсъжданите въпроси, взетите решения и мнозинството на гласовете, с които тези решения са взети.

Управител

Чл. 25 /1/ Управителят /управителите/ се избира от Общото събрание на съдружниците при условията на този договор и разпоредбите на Търговския закон. Общото събрание на съдружниците преценява броя на управителите, необходими за осъществяване на дейността на дружеството.

/2/ Управителят води делата по текущото управление на дружеството и представлява дружеството в отношенията му с физически и юридически лица в страната и чужбина.

/3/ Дружеството се представлява по всички въпроси и в отношенията с трети лица от избрания управител /управители/, в съответствие с решенията на Общото събрание.

/4/ Управителят:

- а) свиква Общото събрание на съдружниците най-малко веднъж годишно и при условията на чл. 138, ал. 2 и 3 от ТЗ;
- б) изготвя, подписва и представя пред Общото събрание за одобрение годишен финансов отчет и доклад за дейността на дружеството през изминалата година;
- в) води търговската дейност на дружеството, представлява дружеството и сключва договори и съглашения от всякакъв характер с трети лица в страната и чужбина, организира дейността за изпълнение на целите и задачите му, изпълнява възложените му от Общото събрание задачи;
- г) назначава и освобождава от работа служители и работници при условията на действащите в страната нормативни актове;
- д) сключва с дружеството, представлявано от всички съдружници, договор в писмена форма за възлагане управлението на дружеството, с който се определят неговите права и задължения.

/5/ Управителят може да бъде освободен предсрочно от Общото събрание в следните случаи:

- а) ако не се справя с възложените му от Дружествения договор или с решенията на Общото събрание задължения;
- б) ако причини значителни имуществени вреди на дружеството;
- в) ако системно нарушава законодателството на страната и разпоредбите на дружествения договор и решенията на Общото събрание;
- г) ако не е в състояние повече от три месеца да изпълнява ефективно функциите си на управител;
- д) ако бъде осъден с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер;
- е) по писмена молба на управителя до Общото събрание, в която той следва да изложи мотивите за искането си за освобождаване.

/6/ Решението за освобождаване на управителя се взема по същия ред и с мнозинство, както за избирането му.

VI. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 26 Във връзка с правилното ръководене на дейността на дружеството се водят: книга за протоколите и книга за дяловото участие на съдружниците. Книгите се водят от управителя или изрично упълномощено от него лице, като документите в тях се събират с последователни номера и се подпечатват с печата на дружеството.

VII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Разпределение на печалбите

Чл. 27 /1/ Печалбите се разпределят между съдружниците съобразно и пропорционално техния дял в капитала на дружеството с решение на Общото събрание, освен ако с решението не бъде предвидено друго разпределение.

/2/ Недействителна е уговорката за изключване на някой от съдружниците от участие в печалбата.

/3/ Общото събрание може да реши от печалбата след данъци, преди разпределението ѝ по реда на предходните алинеи, да се направят отчисления във фонд "Резервен" или в други фондове на дружеството, създадени с решение на Общото събрание.

Разпределение на загубите

Чл. 28 /1/ Когато дружеството приключи със загуби, редът за тяхното покриване се определя от Общото събрание, което решава дали те да се покрият от налични средства във фондовете на дружеството или от допълнителни вноски на съдружниците.

/2/ Когато съобразно предходната алинея Общото събрание вземе решение за допълнителни вноски, те се правят от съдружниците съобразно дела им в капитала, в срокове и при условия определени с решението.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 29. Дружеството се прекратява:

1. с решение на Общото събрание;
2. чрез сливане или вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване на дружеството в несъстоятелност;
4. по решение на компетентния съд, в предвидените от закона случаи.

Чл. 30. /1/ При прекратяване на дружеството на основанията по т. 1 и т. 4 от предходния член, се открива производство по ликвидация на дружеството.

/2/ Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

Чл. 31. /1/ При откриване на производство по ликвидация, ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако с решението по чл. 29, т. 1 от този договор, Общото събрание е определило за ликвидатор друго лице.

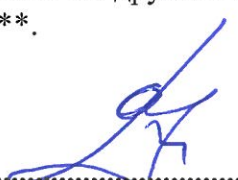
/2/ По искане на съдружници, притежаващи най-малко 1/10 от капитала на дружеството, съдът може да назначи друг ликвидатор.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

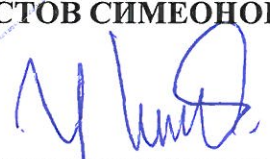
§1. Неуредените в настоящия договор въпроси се решават от съдружниците като се прилагат императивните и диспозитивни разпоредби на българското законодателство.

§2. Управител на дружеството продължава да бъде Татяна Василева Василева, ЕГН: *****.

СЪДРУЖНИЦИ:


.....
ОГНЯН СТАНЕВ БОЗАРОВ


.....
ИВАН КОСТОВ СИМЕОНОВ


.....
АЛЕКСАНДЪР АНДРОНОВ,
чрез пълномощник


.....
ЕКАТЕРИНА МАРКОВА НЕНЧЕВА
чрез пълномощник

