ИНВЕСТРА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2015 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Боряна Георгиева Радева

Съставител:

Ралица Георгиева Кръстева

Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България" ООД

София, 28 февруари 2016 г.

HLB Bulgaria
Audit, Analysis & Consulting

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ИНВЕСТРА" АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИНВЕСТРА" АД, към 31 декември 2015 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 година, отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

HLB Bulgaria

Audit, Analysis & Consulting

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ИНВЕСТРА" АД към 31 декември 2015 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Параграф за обръщане на внимание

Обръщаме внимание, че дружеството има история на загуби. Размерът на собствения капитал е спаднал под регистрирания, текущите пасиви превишават текущите активи. Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2015 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

Представляващ СОП:

Васка Гелина

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №017 "ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

Регистриран одитор отговорен за одита:

Милена Христова

25.05.2016 г.

ИНВЕСТРА АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2015 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2015 г. BGN'000	31.12.2014 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	21 022	21 022
Нетекущи финансови активи	1.2.	252	1 208
Общо нетекущи активи		**21 274**	**22 230**
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	1.3.	62	84
Данъци за възстановяване	1.4.	55	55
Текущи финансови активи	1.5.	999	4
Пари и парични еквиваленти	1.6.	1	1
Общо текущи активи		**1 117**	**144**
Сума на актива		**22 391**	**22 374**

ИНВЕСТРА АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2015 година - продължение

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ	Приложение	31.12.2015 г. BGN'000	31.12.2014 г. BGN'000
Собствен капитал			
Основен капитал	1.7.1.	**14 850**	**14 850**
Регистриран капитал		14 850	14 850
Финансов резултат	1.7.2.	**(11 505)**	**(10 786)**
Натрупани печалби/загуби		(10 786)	(9 628)
Печалба/загуба за годината		(719)	(1 158)
Общо собствен капитал		**3 345**	**4 064**
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.	18 732	18 084
Общо нетекущи пасиви		**18 732**	**18 084**
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.9.	90	-
Текущи търговски и други задължения	1.10.	224	226
Общо текущи пасиви		**314**	**226**
Сума на собствен капитал и пасива		**22 391**	**22 374**

Приложенията от страница 7 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Боряна Георгиева Радева

Съставител:
Ралица Георгиева Кръстева
София, 28 февруари 2016 г.

Одитор:
СОП „Ейч Ел Би България" ООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски доклад с дата:
25. 05. 2016
„Ейч Ел Би България" ООД
HLB Bulgaria Ltd.
Управител:..... Регистриран одитор:.....

ИНВЕСТРА АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2015 година

	Приложение	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	4	10
Услуги		2	9
Други		2	1
Финансови приходи	2.1.2.	41	67
Общо приходи		45	77
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(44)	(69)
Разходи за външни услуги	2.2.1.	(16)	(19)
Обезценка на активи	2.2.2.	(23)	(34)
Други разходи	2.2.3.	(5)	(16)
Финансови разходи	2.2.4.	(720)	(1 166)
Общо разходи без разходи за данъци		(764)	(1 235)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		(719)	(1 158)
Печалба/загуба от продължаващи дейности		(719)	(1 158)
Печалба/загуба		(719)	(1 158)

Приложенията от страница 7 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Боряна Георгиева Радева

Съставител:
Ралица Георгиева Кръстева
София, 28 февруари 2016 г.

Одитор:
СОП „Ейч Ел Би България" ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №017
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
25. 05. 2016
„Ейч Ел Би България" ООД
HLB Bulgaria Ltd.
Управител:..... Регистриран одитор:.....

ИНВЕСТРА АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2015 година

	Приложение	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
Печалба/загуба		(719)	(1 158)
Общ всеобхватен доход		(719)	(1 158)

Приложенията от страница 7 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Боряна Георгиева Радева

Съставител:
Ралица Георгиева Кръстева
София, 28 февруари 2016 г.

Одитор:
СОП „Ейч Ел Би България" ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №017
"ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
25. 05. 2016
„Ейч Ел Би България" ООД
HLB Bulgaria Ltd.
Управител: ..... Регистриран одитор: .....

ИНВЕСТРА АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2015 година

	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	-	18
Плащания на контрагенти	(1)	(30)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	-	(15)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(1)**	**(27)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания по предоставени заеми	-	(3)
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	**-**	**(3)**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	1	31
Платени лихви и такси по получени заеми	-	(8)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**1**	**23**
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	**-**	**(7)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**1**	**8**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**1**	**1**

Приложенията от страница 7 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Боряна Георгиева Радева

Съставител:
Ралица Георгиева Кръстева
София, 28 февруари 2016 г.

Одитор:
СОП „Ейч Ел Би България" ООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
25. 05. 2016
„Ейч Ел Би България" ООД
HLB Bulgaria Ltd.
Управител:..... Регистриран одитор:.....

ИНВЕСТРА АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2015 година

	Основен капитал	*Натрупани печалби/ загуби*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2013 г.	14 850	(9 628)	5 222
Промени в собствения капитал за 2014 г.	-	(1 158)	(1 158)
Печалба /загуба за периода		*(1 158)*	*(1 158)*
Общ всеобхватен доход за 2014 г.	-	(1 158)	(1 158)
Остатък към 31.12.2014 г.	14 850	(10 786)	4 064
Промени в собствения капитал за 2015 г.	-	(719)	(719)
Печалба /загуба за периода		*(719)*	*(719)*
Общ всеобхватен доход за 2015 г.	-	(719)	(719)
Остатък към 31.12.2015 г.	14 850	(11 505)	3 345

Приложенията от страница 7 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Боряна Георгиева Радева

Съставител:
Ралица Георгиева Кръстева
София, 28 февруари 2016 г.

Одитор:
СОП „Ейч Ел Би България" ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №017 "ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 25. 05. 2016 „Ейч Ел Би България" ООД HLB Bulgaria Ltd.
Управител:..... Регистриран одитор:.....