

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2016 година

Обща информация	2
Доклад за дейността	3
Доклад на независимия одитор до акционерите на Булвария Холдинг ЕАД.....	7
Отчет за всеобхватния доход.....	10
Отчет за финансовото състояние	11
Отчет за промените в собствения капитал.....	12
Отчет за паричните потоци	13
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация.....	14
2.1 База за изготвяне	14
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики	14
2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания	23
3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения.....	25
4 Публикувани стандарти, които все още не са приети от ЕС.....	26
5. Приходи и разходи.....	29
6. Данък върху доходите.....	31
7. Дълготрайни материални активи	32
8. Нематериални активи	33
9. Инвестиционни имоти.....	34
10. Материални запаси	35
11. Търговски и други вземания.....	35
12. Парични средства и краткосрочни депозити.....	36
13. Основен капитал и резерви	36
14. Лихвоносни заеми и привлечени средства	37
15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	38
16. Задължения по финансов лизинг.....	39
17. Търговски и други задължения	40
18. Оповестяване на свързани лица.....	40
19. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	43
20. Финансови инструменти.....	46
21. Събития след края на отчетния период	46

Директори

Асен Емануилов Асенов
Асен Минчев Минчев
Георги Демирев

Адрес:

Гр. София 1324
Община Столична
Район Люлин
Ул. Орион 84

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД
Райфайзенбанк България АД
Пиреосбанк България АД
Юробанк България АД
Първа Инвестиционна банка АД

Одитор

БДО България ООД

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано през 1991 с основна дейност внос и търговия на леки автомобили, резервни части и сервизно обслужване, наем на автомобили. Дружеството е представител на марката Опел. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 030115485.

Резултати за текущия период

През текущата година основните акценти в развитието включват:

- 1 Увеличаване на пазарния дял на дружеството в България
- 2 Увеличаване обхвата от предлагани сервизни услуги
- 3 Подобряване на работата за обслужване на клиенти в сервиза
- 4 Подобряване на ефективността и ефикасността на оперативната дейност
- 5 Спазване на всички стандарти на General Motors

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е разпределен в 2 415 000 акции по 1 лев, притежавани от Авто Юнион АД с адрес на управление гр. София, ул. "Христофор Колумб" №43.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Задачите за следващата година се концентрират върху:

- Запазване на пазарния дял в продажбите на нови автомобили;
- Увеличаване продажбите на употребявани автомобили;
- Подобряване управлението на стоките наличности от резервни части;
- Увеличаване на приходите от следпродажбено обслужване;
- Осигуряване на по-нататъшното обучение и усъвършенстване на персонала;
- Подобряване ефективността на оперативната дейност;
- Подобряване на материалната база.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2016 г. Булвария Холдинг ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2016 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Асен Емануилов Асенов
2. Асен Минчев Минчев
3. Георги Демирев

ДЕЙСТВИЯ В НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма клонове в страната.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

1 Показатели за рентабилност	2016	размер	2015	размер	Разлика
	хил. лв	коэф.	хил. лв	коэф.	
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	<u>233</u> 9 830	0.02	<u>-421</u> 11 045	-0.04	0.06
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	<u>233</u> 1 592	0.15	<u>-421</u> 1 109	-0.38	0.53
2 Показатели за ефективност					
Коефициент на ефективност на разходите	<u>11 917</u> 11 572	1.03	<u>12 321</u> 12 758	0.97	0.06
3 Показатели за ликвидност					
Коефициент на обща ликвидност	<u>3 338</u> 6 266	0.53	<u>3 589</u> 6 785	0.53	0.00
4 Показатели за финансова автономност					
Коефициент на финансова автономност	<u>1 592</u> 8 847	0.18	<u>1 109</u> 9 063	0.12	0.06
Коефициент на задлъжнялост	<u>8 847</u> 1 592	5.56	<u>9 063</u> 1 109	8.17	-2.62
5 Коефициент на рентабилността на СК					
Коефициент на рентабилността на СК	<u>233</u> 1 592	0.15	<u>-421</u> 1 109	-0.38	0.53

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На Съвета на Директорите на Авто Юнион АД не са известни важни и съществени събития, настъпили след датата на годишното счетоводно приключване.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация съгласно чл. 187д от ТЗ

Притежател на 100% от капитала на Булвария Холдинг ЕАД е АВТО ЮНИОН АД, ЕИК131361786.

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУЧЕНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

През 2016г. членовете на Съвета на Директорите са получили брутни възнаграждения от Булвария Холдинг ЕАД в размер на 29 333,33 лв.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Информация съгласно чл. 247 от ТЗ

Физически лица, участващи в управлението на Дружеството:

- 1) Асен Емануилов Асенов
- 2) Асен Минчев Минчев
- 3) Георги Демирев

1) Асен Емануилов Асенов:

„Еврохолд България“ АД с ЕИК 175187337 – член на УС;
„Авто Юнион“ АД с ЕИК 131361786 – Изпълнителен член на СД;
„Ауто Италия“ ЕАД с ЕИК 130029037 – Изпълнителен член на СД;
„Стар Моторс“ ЕООД с ЕИК 130571835 – Управител;
„Стар Моторс“ ДООЕЛ, Скопие – член на Надзорния съвет;
„Н Ауто София“ ЕАД с ЕИК 200532731 – Председател на СД;
„Мотобул“ ЕООД с ЕИК 121424680 – Управител;
„Мотобул Експрес“ ЕООД с ЕИК 121095216 – Управител;
„Булвария Варна“ ЕООД с ЕИК 813102397 – Управител;
„Аутоплаза“ ЕАД с ЕИК 200288848 – Изпълнителен член на СД;
„Евролийз ауто“ АД Букурещ – член на СД;
„Евролийз – рент а кар“ ЕООД с ЕИК 131197842 – Управител;
„Евролийз Ауто“ ЕАД с ЕИК 131289899 – Изпълнителен член на СД;
„Евролийз груп“ ЕАД с ЕИК 202304242 – Представяващ;
„София Моторс“ ЕООД с ЕИК 175104206 – Управител;
„Дару кар“ АД с ЕИК 121243960 – Изпълнителен член на СД;
„Авто юнион сервис“ ЕООД с ЕИК 121421014 – Управител;
„Ита лизинг“ ЕООД с ЕИК 130335023 – Управител;
„Булвария - Мотобул“ ДЗЗД с ЕИК/БУЛСТАТ 176050537 – Председател;
„Кар сервис“ ДЗЗД, ЕИК/БУЛСТАТ 176703739 – Управител;
„Евротрък“ ЕООД с ЕИК 201614505 – Управител;
„Еспас ауто“ ООД с ЕИК 112639195 – Управител;
„Изгрев 5“ ЕООД с ЕИК 202857360 – ВСК и Управител;

2) Асен Минчев Минчев

„Ауто Италия“ ЕАД с ЕИК 130029037 – член на СД;
„Еврохолд България“ АД, ЕИК 175187337 – член на УС и Изпълнителен директор;
„Капитал – 3000“ АД, ЕИК 121572870 – Изпълнителен член на СД
„Кейбъл Нетуърк“ АД, ЕИК 121261983 – Председател на СД
„Стар Моторс“ ЕООД – Прокурист

3) Георги Николаев Демирев

„Мотобул“ ЕООД, ЕИК 121424680 – Управител;
„Мотобул Експрес“ ЕООД, ЕИК 121095216 – Управител;
„Авто Юнион“ АД, ЕИК 131361786 – Прокурист;

ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ЕВРОЛИЙЗ ГРУП ЕАД

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което Дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. Дружеството ефективно управлява ликвидността чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпленията си от основната дейност.

ВАЛУТЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството извършва покупки и получава заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Асен Асенов
Изпълнителен директор
Булвария Холдинг ЕАД
гр. София
27.03.2017г.

**ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Булвария Холдинг ЕАД, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Както е посочено в отчета за финансовото състояние към 31.12.2016 г., текущите пасиви на дружеството превишават сумата на текущите му активи с 2,928 хил.лв. Нашето мнение не е квалифицирано по този въпрос.

Размерът на собствения капитал на дружеството е по-малък от регистрирания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството трябва да предприеме стъпки, с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно глава Седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация

е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.


Стоянка Апостолова,
ДЕС, Регистриран Одитор




Недялко Апостолов,
Управител

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 Към 31 декември 2016 г.

	Бележки	2016	2015
		хил. лв.	
Продажба на стоки	5.1	9,830	11,045
Предоставяне на услуги		741	577
Приходи		10,571	11,622
Отчетна стойност на продадени стоки		(8,927)	(10,211)
Брутна печалба		1,644	1,411
Други приходи	5.2	1,312	669
Разходи за материали	5.3	(139)	(169)
Разходи за външни услуги	5.4	(727)	(483)
Разходи за персонала	5.5	(913)	(818)
Разходи за амортизации	7, 8, 9	(269)	(365)
Други разходи	5.6	(273)	(351)
Оперативна печалба		635	(106)
Финансови разходи	5.7	(324)	(361)
Финансови приходи	5.8	34	30
Печалба преди данъци		345	(437)
(Разход)/Приход за данък върху доходите	6	(112)	16
Загуба/Печалба за годината		233	(421)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		233	(421)

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 27.03.2017 г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Ангелина Балева

Заверил съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
 ДЕС, Регистриран одитор



Недялко Апостолов,
 Управител

Пояснителните бележки от страница 14 до страница 46 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 Към 31 декември 2016 г.

	Бележки	2016 хил. лв.	2015 хил. лв.
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	7	1,308	2,044
Нематериални активи	8	-	4
Инвестиционни имоти	9	3,266	2,437
Предоставени заеми на свързани лица	18	935	900
Отсрочени данъчни активи	6	-	89
		<u>5,509</u>	<u>5,474</u>
Краткотрайни активи			
Материални запаси	10	1,955	1,956
Търговски и други вземания	11	1,344	1,550
Парични средства и краткосрочни депозити	12	39	83
		<u>3,338</u>	<u>3,589</u>
		<u>8,847</u>	<u>9,063</u>
ОБЩО АКТИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	13	2,415	2,165
Резерви	13	1,355	1,355
Неразпределена печалба		(2,178)	(2,411)
Общо собствен капитал		<u>1,592</u>	<u>1,109</u>
Дългосрочни пасиви			
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	15	9	9
Задължения по финансов лизинг	16	957	1,160
Отсрочен данъчен пасив	6	23	-
		<u>989</u>	<u>1,169</u>
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	17	991	1,156
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14	5,046	5,280
Задължения по финансов лизинг	16	229	349
		<u>6,266</u>	<u>6,785</u>
		<u>7,255</u>	<u>7,954</u>
Общо пасиви		<u>8,847</u>	<u>9,063</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 27.03.2017 г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Ангелина Балева

Заверил съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
 ДЕС, Регистриран одитор

Недялко Апостолов,
 Управител

Пояснителните бележки от страница 14 до страница 46 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Основен капитал	Общи Резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2015 г.	1,415	29	1,326	(1,990)	780
Всеобхватен доход за годината	-	-	-	(421)	(421)
Увеличение на капитал	750	-	-	-	750
На 31 декември 2015 г.	2,165	29	1,326	(2,411)	1,109
На 1 януари 2016 г.	2,165	29	1,326	(2,411)	1,109
Увеличение на капитал	250	-	-	-	250
Всеобхватен доход за годината	-	-	-	233	233
На 31 декември 2016 г.	2,415	29	1,326	(2,178)	1,592

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 27.03.2017 г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Ангелина Балева

Заверил съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
 ДЕС, Регистриран одитор



Недялко Апостолов,
 Управител

Пояснителните бележки от страница 14 до страница 46 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	2016 хил. лв.	2015 хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от контрагенти	15,025	14,089
Плащания на контрагенти	(12,950)	(12,662)
Плащания за данъци	-	-
Плащания за заплати, осигуровки и други	(939)	(842)
Платени банкови такси и лихви	(365)	(387)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	(2)	(2)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(13)	(28)
Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност	756	168
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания за закупуване на дълготрайни активи	-	(6)
Предоставени заеми	(2,291)	(1,864)
Платени/Възстановени предоставени заеми	2,238	1,406
Постъпления от лихви по предоставени заеми	-	-
Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност	(53)	(464)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Увеличение на основен капитал	250	750
Постъпления от банкови и търговски заеми	74	326
Плащания по банкови и търговски заеми	(157)	(159)
Изплатени лихви и комисионни, нетно	(55)	(57)
Плащания по лизингови договори	(859)	(785)
Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност	(747)	75
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(44)	(221)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	83	304
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	39	83

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 27.03.2017 г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Ангелина Балева

Заверил съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
 ДЕС, Регистриран одитор

Недялко Апостолов,
 Управител

Пояснителните бележки от страница 14 до страница 46 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Булвария Холдинг ЕА за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 27.03.2017 г.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД е акционерно дружество със седалище гр. София. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Крайната компания-майка е Еврохолд България АД чрез Авто Юнион АД.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Булвария Холдинг ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“).

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

б) Признаване на приходи (продължение)

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

г) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставаш brсй години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

е Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми, некотираните инвестиции и други финансови активи.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след отчетната дата, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в търговски и други вземания в отчета за финансовото състояние.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свръхзадължнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

• Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

е) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котиран пазарни цени или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени „продава“ за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

з) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

и) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всячки други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на ползния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради – 25 години

Машини, съоръжения и оборудване – 3-10 години

Транспортни средства – 5-7 години

Стопански инвентар – 2-7 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

к) Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансов лизинг се признава като актив и пасив в отчета за финансовото състояние с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход и печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

к) Лизинг (продължение)

Дружеството като лизингодател

Лизингов договор, при който Дружеството запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

л) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Дружеството капитализира разходите по заеми за отговарящи на изискванията активи.

м) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се класифицират по тяхната функция в отчета за всеобхватния доход, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

н) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Автомобили и материали — доставна стойност, определена на база на метода „средно претеглена стойност“.

Автомобили и допълнително оборудване — конкретно определена цена на доставката.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

о) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПН) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПН е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скоростни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПН, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалена. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

п) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

р) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2016 година

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издаден на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г., за ЕС в сила от 1 февруари 2015 г.

Изменението изяснява параграф 93 от МСС 19 Доходи на наети лица, който се отнася за отчитането на вноски от заети лица, определени в официалните условия на план с дефинирани доходи, чрез осигуряване на насоки за ръководството на дружеството, относно отчитането на вноски от наети лица относно услуга.

- Годишни подобрения 2010 г. – 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г., за ЕС в сила от 1 февруари 2015 г.

Изменението на МСФО 2 Плащане на базата на акции коригира дефинициите за „условие за придобиване” и „пазарно условие” и добавя дефиниции за „условие за резултат” и „условие за отработен трудов стаж” (които преди това бяха част от дефиницията за „условие за придобиване”).

Измененията на МСФО 3 Бизнес комбинации са по отношение на: отчитането на възнаграждения под условие при бизнес комбинация – уточнява се, че условно плащане, което е класифицирано като актив или пасив трябва да бъде измервано по справедлива стойност на всяка отчетна дата; сумарното представяне по оперативни сегменти – изисква се дружествата да оповестяват преценките, направени от ръководството при прилагане на критериите за сумарно представяне по оперативни сегменти.

Изменението на МСФО 8 Оперативни сегменти изяснява, че предприятията трябва да предоставят равнение на общата сума на активите на отчетените сегменти с активите на предприятието, ако активите на сегментите се отчитат регулярно.

Изменението на МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност изяснява, че публикуването на МСФО 13 и изменението на МСФО 9 и МСС 39, не е премахнало възможността за оценяването на краткосрочни вземания и задължения без заявен лихвен процент по тяхната фактурна стойност без дисконтиране, ако ефектът от това, че не се дисконтират не е съществен.

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения изяснява, че когато даден имот, машина или съоръжение е преоценен, brutната балансова стойност се коригира по начин, който е последователен с преоценката на балансовата стойност.

Изменението на МСС 24 Оповестяване на свързани лица изяснява, че предприятие, което предоставя услуги свързани с ключов управленски персонал на отчитащото се предприятие или на дружеството майка на отчитащото се предприятие е свързано лице на отчитащото се предприятие.

Изменението на МСС 38 Нематериални активи изяснява, че когато нематериален актив е преоценен, brutната балансова стойност се коригира по начин, който е последователен с преоценката на балансовата стойност.

- Изменения на МСС 16 и МСС 41: Плододайни растения (издадени на 30 юни 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 23 ноември 2015 г., публикувани в ОВ на 24 ноември 2015 г.

Измененията добавят плододайните растения, които се използват за отглеждане на продукция в обхвата на МСС 16, за да се отчитат по същия начин, както имоти, машини и съоръжения.

- Изменения на МСФО 11 Отчитане на придобиване на дялове в съвместни споразумения (издадени на 6 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 24 ноември 2015 г., публикувани в ОВ на 25 ноември 2015 г.

Измененията изясняват отчитането на придобиването на участие в съвместно споразумение, когато споразумението представлява бизнес.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

- Изменения на МСС 16 и МСС 38: Разяснения за допустими методи на амортизация (издадени на 12 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 2 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 3 декември 2015 г.

Измененията поясняват, че методът, базиран на приходите не се счита за подходяща база за изразходване.

- Годишни подобрения към МСФО 2012 г. – 2014 г. (издадени на 25 септември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 15 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 16 декември 2015 г.

Измененията на МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности добавят специфични случаи за напътствие при прилагане, в които дружество рекласифицира актив, държан за продажба в такъв, държан за дистрибуция или обратното и случаи, в които се преустановява отчитане на държани за дистрибуция активи.

Измененията на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване добавят допълнителни насоки, за да изяснят дали договор за обслужване представлява продължаващо участие в прехвърлен актив за целите на идентификацията на необходимите оповестявания. Последващото изменение на МСФО 1 изяснява приложимостта на измененията на МСФО 7, касаещи намаляването на оповестявания към кратките междинни финансови отчети.

Измененията на МСС 19 Доходи на наети лица изясняват, че първокачествените корпоративни облигации, използвани при определянето на дисконтовия процент за доходите след напускане трябва да се деноминират във валутата на доходите, които подлежат на плащане (следователно дълбочината на пазара за тези облигации трябва да се оцени на ниво валута).

Измененията на МСС 34 Междинно финансово отчитане изясняват значението на текста „на друго място във финансовия отчет” и изискват използването на препратки.

- Изменения на МСС 1: Инициатива за оповестяване (издадени на 18 декември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 18 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 19 декември 2015 г.

Измененията целят да разяснят МСС 1 и са насочени към забелязаните пречки пред съставителите при използването на преценки в представянето на финансовите отчети.

- Изменения на МСС 27: Метод на собствения капитал в индивидуални финансови отчети (издадени на 12 август 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 18 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 23 декември 2015 г.

Измененията възстановяват метода на собствения капитал като вариант за отчитане на инвестиция в дъщерни предприятия, съвместни дружества или асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети на дружеството.

- Изменения на МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни дружества: Прилагане на изключенията при консолидация (издадени на 18 декември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 22 септември 2016 г., публикувани в ОВ на 23 септември 2016 г.

Измененията са насочени към възникнали проблеми във връзка с прилагането на изключенията при консолидация за инвестиционните дружества.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на дружеството.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви и оповестяването на условията пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- (а) използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- (б) продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация. На годишна база историческата цена се сравнява със справедливата стойност. Справедливата стойност е базирана на действащи пазарни цени, коригирани, при необходимост, с разликите в тип, местоположение или състояние на специфичния актив. Ако информацията не е налична, Групата използва алтернативни методи за оценка, като текущи цени на по-слабо активни пазари или дисконтирани прогнозни парични потоци.

За новопридобитите инвестиционни имоти, за целите на последващо оценяване, Дружеството възприема модела на справедливата стойност, като печалбата или загубата, възникващи от промяната на справедливата стойност се включва в печалбата или загубата за периода, в който възниква.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текущото на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2016 г., задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 9 хил. лв. (2015: 9 хил. лв.). Допълнителна информация за доходите на персонала при пенсиониране е представена в Бележка 15).

Ползни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани ползни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за ползните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.2.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издаден на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г., за ЕС в сила от 1 февруари 2015 г.

Изменението изяснява параграф 93 от МСС 19 Доходи на наети лица, който се отнася за отчитането на вноски от заети лица, определени в официалните условия на план с дефинирани доходи, чрез осигуряване на насоки за ръководството на дружеството, относно отчитането на вноски от наети лица относно услуга.

- Годишни подобрения 2010 г. – 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС на 17 декември 2014 г., публикувани в ОВ на 9 януари 2015 г., за ЕС в сила от 1 февруари 2015 г.

Изменението на МСФО 2 Плащане на базата на акции коригира дефинициите за „условие за придобиване“ и „пазарно условие“ и добавя дефиниции за „условие за резултат“ и „условие за отработен трудов стаж“ (които преди това бяха част от дефиницията за „условие за придобиване“).

Измененията на МСФО 3 Бизнес комбинации са по отношение на: отчитането на възнаграждения под условие при бизнес комбинация – уточнява се, че условно плащане, което е класифицирано като актив или пасив трябва да бъде измервано по справедлива стойност на всяка отчетна дата; сумарното представяне по оперативни сегменти – изисква се дружествата да оповестяват преценките, направени от ръководството при прилагане на критериите за сумарно представяне по оперативни сегменти.

Изменението на МСФО 8 Оперативни сегменти изяснява, че предприятията трябва да предоставят равнение на общата сума на активите на отчетените сегменти с активите на предприятието, ако активите на сегментите се отчитат регулярно.

Изменението на МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност изяснява, че публикуването на МСФО 13 и изменението на МСФО 9 и МСС 39, не е премахнало възможността за оценяването на краткосрочни вземания и задължения без заявен лихвен процент по тяхната фактурна стойност без дисконтиране, ако ефектът от това, че не се дисконтират не е съществен.

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения изяснява, че когато даден имот, машина или съоръжение е преоценен, brutната балансова стойност се коригира по начин, който е последователен с преоценката на балансовата стойност.

Изменението на МСС 24 Оповестяване на свързани лица изяснява, че предприятие, което предоставя услуги свързани с ключов управленски персонал на отчитащото се предприятие или на дружеството майка на отчитащото се предприятие е свързано лице на отчитащото се предприятие.

Изменението на МСС 38 Нематериални активи изяснява, че когато нематериален актив е преоценен, brutната балансова стойност се коригира по начин, който е последователен с преоценката на балансовата стойност.

- Изменения на МСС 16 и МСС 41: Плододайни растения (издадени на 30 юни 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 23 ноември 2015 г., публикувани в ОВ на 24 ноември 2015 г.

Измененията добавят плододайните растения, които се използват за отглеждане на продукция в обхвата на МСС 16, за да се отчитат по същия начин, както имоти, машини и съоръжения.

- Изменения на МСФО 11 Отчитане на придобиване на дялове в съвместни споразумения (издадени на 6 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 24 ноември 2015 г., публикувани в ОВ на 25 ноември 2015 г.

Измененията изясняват отчитането на придобиването на участие в съвместно споразумение, когато споразумението представлява бизнес.

- Изменения към МСС 16 и МСС 38: Разяснения за допустими методи на амортизация (издадени на 12 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 2 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 3 декември 2015 г.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Измененията поясняват, че методът, базиран на приходите не се счита за подходяща проява на изразходване.

- Годишни подобрения към МСФО 2012 г. – 2014 г. (издадени на 25 септември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 15 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 16 декември 2015 г.

Измененията на МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности добавят специфични случаи за напътствие при прилагане, в които дружество рекласифицира актив, държан за продажба в такъв, държан за дистрибуция или обратното и случаи, в които се преустановява отчитане на държани за дистрибуция активи.

Измененията на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване добавят допълнителни насоки, за да изяснят дали договор за обслужване представлява продължаващо участие в прехвърлен актив за целите на идентификацията на необходимите оповестявания. Последващото изменение на МСФО 1 изяснява приложимостта на измененията на МСФО 7, касаещи намаляването на оповестявания към кратките междинни финансови отчети.

Измененията на МСС 19 Доходи на наети лица изясняват, че първокачествените корпоративни облигации, използвани при определянето на дисконтовия процент за доходите след напускане трябва да се деноминират във валутата на доходите, които подлежат на плащане (следователно дълбочината на пазара за тези облигации трябва да се оцени на ниво валута).

Измененията на МСС 34 Междинно финансово отчитане изясняват значението на текста „на друго място във финансовия отчет“ и изискват използването на препратки.

- Изменения на МСС 1: Инициатива за оповестяване (издадени на 18 декември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 18 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 19 декември 2015 г.

Измененията целят да разяснят МСС 1 и са насочени към забелязаните пречки пред съставителите при използването на преценки в представянето на финансовите отчети.

- Изменения на МСС 27: Метод на собствения капитал в индивидуални финансови отчети (издадени на 12 август 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на 18 декември 2015 г., публикувани в ОВ на 23 декември 2015 г.

Измененията възстановяват метода на собствения капитал като вариант за отчитане на инвестиция в дъщерни предприятия, съвместни дружества или асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети на дружеството.

4.1 Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014), в сила от 1 януари 2018 г.

Окончателната версия на МСФО 9 Финансови инструменти обединява фазите от пресекта на СМСС за замяна на МСС 39 Финансови инструменти: Признание и оценяване по отношение на класификация и оценка, обезценка и отчитане на хеджирането. Тази окончателна версия на МСФО 9 добавя новия модел на очакваната загуба при обезценка, променя модела за класификация и оценка на финансовите активи, чрез добавяне на нова категория – оценяван по справедлива стойност през друг всеобхватен доход за някои дългови инструменти и дава допълнителни насоки относно начина за прилагане на теста за бизнес модела и характеристиките на договорните парични потоци. Тази окончателна версия също добавя ограничени промени към класификацията и оценката на финансовите активи. Стандартът заменя всички предишни версии на МСФО 9.

- МСФО 14 Сметки за разсрочване в сектори, подлежащи на ценова регулация (издаден на 30 януари 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

МСФО 14 позволява на дружество, което прилага за първи път МСФО да продължи да отчита, с някои ограничени промени, салдата по сметките за разсрочване, съгласно изискванията на предишната база за съставяне на финансови отчети, както при първоначално прилагане на МСФО, така и при последващи финансови отчети. Салдата по сметките за разсрочване и движенията в тях се представят отделно в отчета за финансовото състояние, отчета за печалби и загуби, отчета за другия всеобхватен доход и в специфичните оповестявания, които се изискват.

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително изменения на МСФО 15: Дата на влизане в сила на МСФО 15 (издадени на 11 септември 2015 г.), в сила от 1 януари 2018 г.

МСФО 15 уточнява как и кога дружество, прилагащо МСФО признава приход и поставя изисквания такива дружества да предоставят на ползвателите на финансовите отчети повече информация в уместни оповестявания. Стандартът предвижда прилагането на един единствен, базиран на принципи модел в пет стъпки за всички договори с клиенти.

- Изменения към МСФО 10 и МСС 28: Продажба или вноски на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (издадени на 11 септември 2014 г.), датата на влизане в сила е отложена за неопределено време.

Измененията са насочени към противоречие между изискванията на МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и поясняват, че в сделка, включваща асоциирано предприятие или съвместно предприятие степента на отчитане на печалби и загуби зависи от това дали продаденият или апортиран актив представлява бизнес.

- Изменения към МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни дружества: Прилагане на изключението за консолидация (издадени на 18 декември 2014 г.).

Измененията се отнасят до проблеми, възникващи при прилагането на изключението за консолидация при инвестиционните дружества.

5. Приходи и разходи

5.1 Приходи от продажба на стоки

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от:		
Автомобили	8,584	9,448
Резервни части и аксесоари	1,246	1,597
	<u>9,830</u>	<u>11,045</u>

5.2 Други приходи

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на ДМА	301	221
Намалени с балансова стойност на продадени активи	(264)	(214)
Печалба от продажба на активи	37	7
Приходи от преценка на инвестиционен имот	-	-
Други приходи, нето:	1,275	662
в това число от преценки	850	-
	<u>1,312</u>	<u>669</u>

5.3 Разходи за материали

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Горива	16	32
Ток, вода и отопление	84	85
Офис консумативи	3	5
Рекламни материали	6	5
Други	30	42
	<u>139</u>	<u>169</u>

5.4 Разходи за външни услуги

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Наем	97	99
Реклама	39	50
Застраховки	105	111
Комуникации	14	16
Охрана	32	25
Други	440	182
	<u>727</u>	<u>483</u>

5. Други приходи и разходи (продължение)

5.5 Разходи за персонала

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения	805	702
Социални осигуровки	110	120
Неизползвани отпуски	(2)	(4)
	<u>913</u>	<u>818</u>

5.6 Други разходи

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Командировки	3	3
Обучение	13	13
Алтернативни данъци	30	37
Банкови такси и комисионни	113	114
Неустойки	5	124
Други разходи	106	174
Загуби от обезценка на:		
Търговски и други вземания	3	10
	<u>273</u>	<u>351</u>

5.7 Финансови разходи

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	258	277
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг	55	73
Общо разходи за лихви	323	350
Други	1	11
	<u>324</u>	<u>361</u>

5.8 Финансови приходи

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми	34	30
	<u>34</u>	<u>30</u>

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

6. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2016 г. и 2015 г. са:

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Разход за текущ данък върху дохода	(112)	-
Приход (разход) по отсрочени данъци	-	16
Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите	(112)	16

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2016 г. е 10% (2015 г.: 10%).

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводна печалба преди данъци	345	(437)
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2016 г. (2015 г.: 10%)	-	-
Приспаднати данъчни загуби	-	-
Признаване на разходи за лихви от минали периоди	(27)	-
Разходи, непризнати за данъчни цели	10	17
Приходи, неподлежащи на облагане	(10)	(1)
Преоценка на земя	(85)	-
Разход за данък върху доходите	(112)	16

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от дългосрочни доходи на персонала	1	1
Данъчен ефект от задължения за неизползвани отпуски	4	4
Данъчен ефект от регулиране на слабата капитализация	-	27
Данъчен ефект от обезценка на вземания и материални запаси	30	30
Данъчен ефект от преоценка на земя	(85)	-
Данъчен ефект върху превишението на данъчна над счетоводна балансова стойност на нетекущи активи	(1)	(5)
Данъчен ефект от нерезализирани данъчни загуби	28	32
Общо отсрочени данъчни активи	(23)	89

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

7. Дълготрайни материални активи

	Сгради, инсталации и външни съоръжения	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
На 1 януари 2015г.	1,064	1,728	1,071	4	3,867
Придобити	-	6	1,570	2	1,578
Отписани	-	(3)	(972)	(2)	(977)
На 31 декември 2015 г.	1,064	1,731	1,669	4	4,468
Придобити	-	1	287	-	288
Отписани	-	-	(1,000)	-	(1,000)
На 31 декември 2016 г.	1,064	1,732	956	4	3,756
Амортизация:					
На 1 януари 2015 г.	(473)	(1,604)	(296)	-	(2,373)
Начислена амортизация за годината	(47)	(40)	(241)	-	(328)
Отписана	-	3	274	-	277
На 31 декември 2015 г.	(520)	(1,641)	(263)	-	(2,424)
Начислена амортизация за годината	(46)	(24)	(174)	-	(244)
Отписана	-	-	220	-	220
На 31 декември 2016 г.	(566)	(1,665)	(217)	-	(2,448)
Балансова стойност:					
На 1 януари 2015 г.	591	124	775	4	1,494
На 31 декември 2015 г.	544	90	1,406	4	2,044
На 31 декември 2016 г.	498	67	739	4	1,308

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

През 2016 г. Дружеството не е признало загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Други оповестявания

Балансовата стойност на транспортните средства, държани при условията на договори за финансов лизинг е 647 хил. лв. към 31.12.2016 г. (1 225 хил. лв. към 31.12.2015 г.).

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

8. Нематериални активи

	Програмни продукти	Подобрения на наети активи	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
На 1 януари 2015 г.	95	38	133
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
На 31 декември 2015 г.	95	38	133
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
На 31 декември 2016 г.	95	38	133
Амортизация:			
На 1 януари 2015 г.	(85)	(28)	(113)
Начислена амортизация за годината	(8)	(8)	(16)
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2015 г.	(93)	(36)	(129)
Начислена амортизация за годината	(2)	(2)	(4)
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2016 г.	(95)	(38)	(133)
Балансова стойност:			
На 1 януари 2015 г.	10	10	20
На 31 декември 2015 г.	2	2	4
На 31 декември 2016 г.	-	-	-

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2016 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

9. Инвестиционни имоти

	Общо
	хил. лв.
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2015 г.	2,578
Придобити	-
Преоценки	-
Отписани	-
На 31 декември 2015 г.	2,578
Придобити	-
Преоценки	850
Отписани	-
На 31 декември 2016 г.	3,428
Амортизация:	
На 1 януари 2015 г.	(120)
Начислена амортизация за годината	(21)
Отписана	-
На 31 декември 2015 г.	(141)
Начислена амортизация за годината	(21)
Отписана	-
На 31 декември 2016 г.	(162)
Балансова стойност:	
На 1 януари 2015 г.	2,458
На 31 декември 2015 г.	2,437
На 31 декември 2016 г.	3,266

Към 31 декември 2016г. инвестиционни имоти са автосервиз отдаден под наем на Авто Юнион Сервиз ЕООД, Експрес сервиз, отдаден под наем на Фортекс Груп 200 ЕООД и поземлен имот, находящ се в гр. София, район "Люлин", ул." Орион". През 2016г. е направена преоценка на земята и справедливата стойност към 31 декември 2016г. е 3 140 хил.лв.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

10. Материални запаси

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Автомобили	793	747
Резервни части	1,140	1,191
Смазочни масла	21	18
Стоки на път	1	-
	<u>1,955</u>	<u>1,956</u>

Като обезпечение по договора за многоцелева кредитна линия, описан в приложение към настоящия финансов отчет, Булвария Холдинг ЕАД е учредило особен залог върху моторни превозни средства и стоки на склад.

11. Търговски и други вземания

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски вземания, брутно	679	694
Вземания от свързани лица, бруто	643	758
Минус: Натрупана обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания	(204)	(201)
Търговски вземания, нетно	<u>1,118</u>	<u>1,251</u>
Предплатени разходи	64	89
Други вземания	162	210
	<u>1,344</u>	<u>1,550</u>

Търговските вземания не са лихвоносни.

Към 31.12.2016 г. търговски вземания на стойност 3 хил.лв са обезценени в резултат на направен от ръководството на Дружеството анализ на тяхната събираемост.

12. Парични средства и краткосрочни депозити

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	34	75
Парични средства в брой	5	8
	<u>39</u>	<u>83</u>

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Към 31.12.2016 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 39 хил. лв. (2015 г. 39 хил. лв.).

13. Основен капитал и резерви

13.1 Основен капитал

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
2,415,000 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка	2,415	2,165

	Брой обикновени акции (в хил.)	Регистриран и емитиран капитал (в хил. лв.)
На 1 януари 2015 г.	1,415	1,415
На 1 януари 2016 г.	2,165	1,415
Издадени и записани акции през 2016 г.	250	750
На 31 декември 2016 г.	<u>2,415</u>	<u>2,165</u>

Всички обикновени акции са изцяло платени.

13.2 Резерви

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Общи резерви	29	29
в т.ч. от вливане	20	20
Допълнителни резерви	1,326	1,326
в т.ч. от вливане	1,326	1,326
Общо резерви	<u>1,355</u>	<u>1,355</u>

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

14. Лихвоносни заеми и привлечени средства

	Ефективен лихвен процент %	2016	2015
		хил. лв.	хил. лв.
Краткосрочни			
Банкови и други заеми, овърдрафти	6%	5,046	5,214
Заеми от свързани лица	6%		66
		<u>5,046</u>	<u>5,280</u>

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е близка до тяхната справедливата стойност.

Дружеството има получени краткосрочни заеми към 31.12.2016 г. от :

-Уникредит Булбанк АД - EUR 943 хил.

- GMAC Bank GmbH. – EUR 1,636 хил.

Обезпечението по банковия заем от Уникредит Булбанк АД представлява заложили дълготрайни материални активи с отчетна стойност 4,474 хиляди лева, натрупана амортизация 724 хиляди лева и балансова стойност 3,750 хиляди лева. Като обезпечение по този заем служи и особения залог описан в т. 10 от приложенията към този отчет.

Обезпечението по предоставеното кредитно улеснение от GMAC Bank е издадена в негова полза банкова гаранция от Уникредит Булбанк АД в размер на EUR 1,650,000.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест brutни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в Булвария Холдинг ЕАД в продължение на 10 години, той получава шест brutни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Компонентите на разходите за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход и задълженията, признати в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и 2015г. са обобщени по-долу:

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Настояща стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране	9	9
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за финансовото състояние	9	9

Промените в настоящата стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари	9	16
Изплатени доходи на персонала	-	(7)
На 31 декември	9	9

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Норма на дисконтиране	6.00%	6.00%
Бъдещо увеличение на възнагражденията	6.00%	6.00%

Сумите на посочените по-долу статии за текущия и предходните четири периода са както следва:

	2016	2015	2014	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	9	9	16	25	25
Акционерски печалби и загуби	-	-	-	-	-

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

16. Задължения по финансов лизинг

Задълженията по финансов лизинг се анализират, както следва

	2016	2015
	хил. лв.	хил. Лв.
Брутни задължения	1,245	1,670
Нереализиран финансов разход	(59)	(161)
Нетни задължения	1,186	1,509

Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

	2016	2015
	хил. лв.	хил. Лв.
Нетни задължения		
До 1 година	229	349
От 1 до 5 години	957	1,160
	1,186	1,509

Нетните задължения по финансов лизинг към свързани лица са, както следва:

	2016	2015
	хил. Лв.	хил. Лв.
Нетни задължения		
До 1 година	93	129
От 1 до 5 години	319	674
	412	803

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

17. Търговски и други задължения

	2016	2015
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици и клиенти	261	339
Задължения към свързани лица (приложение 18)	139	77
Задължения по социални осигуровки	28	61
Задължения към бюджета	301	405
Задължения към персонала	81	82
Други задължения	181	192
	991	1,156

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

- Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок.

18. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е Еврохолд България АД чрез Авто Юнион АД.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Продажби на / покупки от свързани лица					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2016	2	-	5	-
Еврохолд България АД	2015	4	-	4	-
<i>Компания-майка</i>					
Авто Юнион АД	2016	3	7	-	-
Авто Юнион АД	2015	2	13	-	-

18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Други свързани лица (под общ контрол)</i>					
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2016	300	307	210	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2015	492	175	461	-
Ауто Италия ЕАД	2016	4	-	8	-
Ауто Италия ЕАД	2015	5	1	25	-
Аутоплаза ЕАД	2016	8	-	10	-
Аутоплаза ЕАД	2015	16	-	7	-
Евроинс -здравно осигуряване АД/ЗОК/	2016	1	-	10	-
Евроинс -здравно осигуряване АД/ЗОК/	2015	5	-	9	5
Евроинс Живот ЕАД	2016	-	-	2	-
Евроинс Живот ЕАД	2015	-	19	2	-
Евроинс Иншурънс Груп АД	2016	2	-	18	-
Евроинс Иншурънс Груп АД	2015	4	-	15	-
Евролийз ауто АД	2016	7	2	1	78
Евролийз ауто АД	2015	7	17	74	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2016	489	1	181	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2015	405	2	145	-
Еспас Ауто ООД	2016	-	-	-	-
Еспас Ауто ООД	2015	-	-	-	-
ЗД Евроинс АД	2016	311	-	91	59
ЗД Евроинс АД	2015	40	-	9	53
Булвария Варна ЕООД	2016	471	206	33	-
Булвария Варна ЕООД	2015	319	178	-	17
Дару Кар АД	2016	-	-	-	-
Дару Кар АД	2015	1	-	-	-
Стар Моторс ЕООД	2016	38	34	4	-
Стар Моторс ЕООД	2015	37	34	6	-
Мотобул ЕООД	2016	61	44	70	-
Мотобул ЕООД	2015	2	63	1	3
Нисан София АД	2016	-	-	-	1
Нисан София АД	2015	-	-	-	2
Евро-Финанс АД	2016	1	-	-	-
Евро-Финанс АД	2015	1	-	-	-
Общо 2016				643	138
Общо 2015				754	80

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми от / на свързани лица					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2016	-	-	-	1
Еврохолд България АД	2015	-	-	-	1
<i>Компания майка</i>					
Авто Юнион АД	2016	34	-	935	-
Авто Юнион АД	2015	30	-	900	-
<i>Други свързани лица</i>					
Булвария Варна ЕООД	2016	-	2	-	-
Булвария Варна ЕООД	2015	-	2	-	65
Общо 2016				935	1
Общо 2015				900	66

		Приходи от лихви, такси и неустойки	Разходи по лихви, такси и неустойки	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансов лизинг					
<i>Други свързани лица</i>					
Евролийз ауто АД	2016	-	29	-	412
Евролийз ауто АД	2015	-	51	-	803
Общо 2016				-	412
Общо 2015				-	803

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2016 г. (2015 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

19. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания, лихвоносни заеми и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2016 г., както и през 2015 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 дек.16	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
<i>В хиляди лева</i>							
АКТИВИ	39			935			39
Парични средства и краткосрочни депозити							935
Предоставени заеми		252	1 092				1 344
Търговски и други вземания			740			568	1 308
Имоти, машини и съоръжения						3 266	3 266
Инвестиционни имоти	72	158	636	1 089			1 955
Материални запаси	111	410	2 468	2 024	0	3 834	8 847
ОБЩО АКТИВИ							
ПАСИВИ							
Задължения по финансов лизинг			229	957			1 186
Лихвоносни заеми и привлечени средства			5 046				5 046
Търговски и други задължения	89	236	666				991
ОБЩО ПАСИВИ	89	236	5 941	957	0	0	7 223
Нетна разлика	22	174	-3 473	1 067	0	3 834	1 624
Кумулативна разлика	22	196	-3 277	-2 210	-2 210	1 624	-

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

31.дек.15

В хиляди лева

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Парични средства и краткосрочни депозити	83						83
Предоставени заеми				900			900
Търговски и други вземания		291	1 259				1 550
Имоти, машини и съоръжения			1 406			642	2 048
Инвестиционни имоти						2 437	2 437
Материални запаси	79	166	630	1 081			1 956
ОБЩО АКТИВИ	162	457	3 295	1 981	0	3 079	8 974
ПАСИВИ							
Задължения по финансов лизинг			349	1 160			1 509
Лихвоносни заеми и привлечени средства			5 280				5 280
Търговски и други задължения	104	276	776				1 156
ОБЩО ПАСИВИ	104	276	6 405	1 160	0	0	7 945
Нетна разлика	58	181	-3 110	821	0	3 079	1 029
Кумулативна разлика	58	239	-2 871	-2 050	-2 050	1 029	0

Таблицата по-долу анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
31 декември 2016 г.					
<i>в хил. лв.</i>					
Активи					
Парични средства и краткосрочни депозити	39			39	39
Предоставени заеми на свързани лица			935	935	935
Търговски и други вземания			1344	1344	1344
Общо активи	39	0	2279	2318	2318
Пасиви					
Задължения по финансов лизинг			1 186	1 186	1 186
Лихвоносни заеми и привлечени средства			5 046	5 046	5 046
Търговски и други задължения			991	991	991
Общо пасиви	0	0	7 223	7 223	7 223

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
31 декември 2015 г.					
<i>в хил. лв.</i>					
Активи					
Парични средства и краткосрочни депозити	83			83	83
Предоставени заеми на свързани лица			900	900	900
Търговски и други вземания			1 550	1 550	1 550
Общо активи	83	0	2 450	2 533	2 533

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Пасиви

Задължения по финансов лизинг	1 509	1 509	1 509
Лихвоносни заеми и привлечени средства	5 280	5 280	5 280
Търговски и други задължения	1 156	1 156	1 156
Общо пасиви	0	0	7 945

Валутен риск

Дружеството извършва покупки и получава заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

20. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на Булвария Холдинг ЕАД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

21. Събития след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

София,

27.03.2017 г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Ангелина Балевска