

ПРОЕКТ 7 ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2021 година

ПРОЕКТ 7 ООД

Съдържание

Обща информация	i
Доклад на независимия одитор до съдружниците ПРОЕКТ 7 ООД	ii
Счетоводен баланс	6
Отчет за приходите и разходите	5
Отчет за собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация	9
Правна форма	9
Капитал и собственици	9
Предмет на дейност	9
2.1 База за изготвяне	9
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики	10
2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	20
3. Дълготрайни материални активи	20
4. Стоково-материални запаси	21
5. Доходи на персонала при пенсиониране	21
6. Задължения към финансови предприятия	22
7. Задължения - други	22
8. Разходи	22
9. Цели и политика за управление на финансовия риск	23
10. Събития след датата на баланса	23

ПРОЕКТ 7 ООД (Дружеството) е основано през 2011 год. като дружество с ограничена отговорност вписано е в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 201655181. Предприятието е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, община Бургас, ул. Васил Априлов № 20. Адресът за кореспонденция е: гр. Бургас, ул. Васил Априлов № 20.

Одитор

Красимир Стоянов Стоянов рег. № 0802 от регистъра на ИДЕС
ул. „Генерал Скобелев” № 10, ет. 3
Бургас 8000

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА



**за годината, приключваща на
31 декември 2021 г.**

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № ОТ 10.02.2022 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.**

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие Националните счетоводни стандарти приложими в България.

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в България. Основната дейност на предприятието включва: строителство и продажба на недвижими имоти.

През 2021 и 2020 година Дружеството осъществява предимно дейности, свързани с: строителство и продажба на недвижими имоти.

Финансовият резултат на Дружеството за 2021 г. след данъци е печалба / (загуба) в размер на 499 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРОЕКТ 7 ООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2021 г.

Структура на основния капитал

Дружеството е: 100 % частна собственост.

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 1 000.00 лв.

Броят на регистрираните дялове е 100 бр.

Номиналната стойност на един дял е 10.00 лв. за всеки дял.

Номиналната стойност на внесените (платените) дяловете е 100%.

Съдружници:

Име: ЕВТИМ НИКОЛОВ БАНЕВ, ЕГН: 6602270646 БЪЛГАРИЯ

Размер на дялово участие: 370 лв. (37%)

Име: ЕМА РАЙЧЕВА УЗУНОВА, ЕГН: 5201236110 БЪЛГАРИЯ

Размер на дялово участие: 250 лв. (25%)

Име: ДЕЛЧО АНГЕЛОВ МЕЛЕВ, ЕГН: 6501060641 БЪЛГАРИЯ

Размер на дялово участие: 250 лв. (25%)

Име: ВАЛЕНТИН РУСЕВ УЗУНОВ, ЕГН: 7211206020 БЪЛГАРИЯ

Размер на дялово участие: 130 лв. (13%)

Към 31 декември 2021 г. ПРОЕКТ 7 ООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2021 г., ПРОЕКТ 7 ООД е дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2021 г., Управители на дружеството са заедно:

1. ЕФТИМ НИКОЛОВ БАНЕВ
2. ВАЛЕНТИН РУСЕВ УЗУНОВ

Организационната структура на ПРОЕКТ 7 ООД

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2021 год. е 11 Човека/бр., от които основните работници са 10 души и представляват 91 %, а останалите 9 % включват спомагателния и административен персонал, който е 1 човек.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 65 хил. лв., което представлява 1.00 % спрямо планираните 64 хил. лв. Достигната е брутна работна заплата от 494 лв. средно на човек.

Дружеството не предоставяло Социални придобивки на наетия персонал

Анализ на продажби и структура на разходите

ПРОЕКТ 7 ООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2021 г.

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на продукция равняващи се на 83 % от общите приходи от основна дейност.

Структура на приходите от основна дейност:

1. Продажба на строителна продукция в размер на 2 868 хил. лв.
2. Приходи от продажба на услуги в размер на 576 хил. лв.
3. Приходи от финансиране в размер на 4 хил. лв.

Като цяло при приходите, така и при разходите се забелязва увеличение през 2021 г. Увеличението на приходите през 2021 г. спрямо предходната 2020 г. се дължи на увеличен обем на завършената строителна продукция и последващата продажба на недвижими имоти съгласно сключените договори с клиенти.

Разходите за основната дейност са в размер на 2 741 хил. лв. и са свързани с

		съотношение
Разходи за суровини и материали	839.00 хил. лв.	30.50 %
Разходи за външни услуги	255.00 хил. лв.	9.00 %
Разходи за възнаграждения	65.00 хил. лв.	2.50 %
Разходи за осигуровки	14.00 хил. лв.	0.80 %
Разходи за амортизация	47.00 хил. лв.	2.50 %
Други разходи	152.00 хил. лв.	7.50 %
Балансова стойност на продадени активи	1369.00 хил. лв.	47.20 %
Общо:	2 741 хил. лв.	100.00%

Целта на ПРОЕКТ 7 ООД е да присъства на пазара като стабилно търговско предприятие с постоянно разширяващ се продуктов асортимент, да обслужва потребителите спрямо техните индивидуални и специфични изисквания, с тенденция за завладяване на трайни и разрастващи се позиции на пазара.

Ценостите, споделяни от Дружеството, които се стреми неизменно да следва са следните:

- Корестност и партньорство;
- Отговорност;
- Професионализъм;
- Ефективност;
- Близост до клиента;
- Иновативност

Екипът на Проект 7 ООД се стреми в близките няколко години стратегията на Дружеството да се обосновава на:

- Степенуване на целите при определяне на основните насоки за развитие;
- Правилно разпределяне на текущите и бъдещи задачи;
- Системен подход върху процесите на пазара;
- Максимална ефективност;
- Създаване на ефективна пазарна политика.

Стратегическите цели по отношение на финансовата стабилност се изразяват в стриктно наблюдение на разходните пера, поддържане нива на стокови наличности, близки до потреблението, както и своевременно погасяване на задълженията към доставчици и кредитори, и не на последно място събиране на вземанията на Дружеството от клиентите.

ПРОЕКТ 7 ООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2021 г.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи

Земи	610 хил. лв.
Сгради	200 хил. лв.
Машины, производствено оборудване и апаратура	51 хил. лв.
Съоръжения и други	20 хил. лв.

Към момента дружеството не участва в инвестиционни проекти.
Дружеството няма Нематериалните дълготрайни активи.

Система за управление на качеството

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на дейността. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата.

Действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност

През отчетната 2021 г. Дружеството не е извършвало научно-изследователската и развойна дейност.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Пазарен модел, регулиране и конкурентна среда

Пазарният модел на вътрешния пазар е в съответствие с развитите пазарни принципи и механизми.

Основни клиенти, сключени договори

За целия период от основаването си през 2011 г. Дружеството непрекъснато увеличава своите партньори и асортимента от предлагана строителна продукция.

Нашите основни клиенти са търговски дружества и физически лица от сраната и чужбина. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Основните доставчици на дружеството са строителни компании разположени в България.

Преглед на дейността

Резултати за текущия период са печалба в размер на 499 хил. лв.

През 2021 г. дружеството е извършило разпределение на печалби от предходни отчетни периоди към притежателите на дялове от капитала на дружеството в общ размер на 200 хил. лв..

Финансов отчет и анализ

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 483 хил. лв.

През отчетната 2021 г. са настъпили изменения в собствения капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период като същият е увеличен с 301 хил. лв.

Анализ и изменение на Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството:

ПРОЕКТ 7 ООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2021 г.

НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Текуща година	Предходна година	Изменение	Формула
Финансов резултат	ФР	499	129	370	
Приходи от продажби	ПрП	3 444	857	2 587	
Разходи по дейността	РхД	2 887	1 316	1 571	
Собствен капитал	СК	483	182	301	
Пасиви	Пас	1 749	3 765	(2 016)	Дългоср. + краткоср.
Сума на реалните активи	СРАк	2 232	3 947	(1 715)	Сума на актив - невисоки капитал
Разходи за данъци	РД	55	14	41	
Краткотрайни активи	КА	1 351	2 795	(1 444)	
Краткосрочни задължения	КЗ	150	100	50	
Текущи задължения	ТЗ	151	100	51	Краткосрочни и текущи дългосрочни дългове
Краткосрочни вземания	КВз	1	0	1	
Парични средства	П	72	209	(137)	
Средна наличност на КМА	СНкма	(73)	495	(568)	(МЗкрая - МЗначало) / 2
Материални запаси	МЗ	1 278	2 586	(1 308)	
Краткоср. фин. активи	КФА	72	209	(137)	

Показател за рентабилност	Абрев.	Текуща година	Предходна година	Изменение	Формула
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.14	0.15	(0.01)	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	1.03	0.71	0.32	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0.29	0.03	0.25	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.22	0.03	0.19	ФР / СРАк

Показател за ефективност	Абрев.	Текуща година	Предходна година	Изменение	Формула
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1.17	0.64	0.53	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.84	1.54	(0.70)	Разх / Прих

Показател за ликвидност	Абрев.	Текуща година	Предходна година	Изменение	Формула
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	9.01	27.95	(18.94)	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	0.49	2.09	(1.60)	(КА-МЗ) / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0.01	0.00	0.01	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.48	2.09	(1.61)	П / ТЗ

Показател за фин. Автономност	Абрев.	Текуща година	Предходна година	Изменение	Формула
Коефициент на фин. Автономност	КФА	0.28	0.05	0.23	СК / Пас
Коефициент на задължителност	КЗ	3.62	20.69	(17.07)	Пас / СК

Наличните финансови показатели говорят за ръст на доходността, финансовата автономност, и бързата ликвидност. По отношение на Вземанията измененията са минимални, а при задълженията се наблюдава увеличение, което се дължи на авансово заплащане от страна на бъдещи собственици на недвижими имоти. Рентабилността се е завишила спрямо предходния отчетен период.

Стопански цели за 2022 г.

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2022 г.:
Ръст на произведената продукция и продажбите. По висока рентабилност.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда съществени промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план и дългосрочен план. Дружеството предвижда ръст в приходите с 15 % и Разширяване на клиентската мрежа с 18 %.

ПРОЕКТ 7 ООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2021 г.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Управление на капиталовия риск

Целите на дружеството при управление на капитала са да защитят правото на дружеството да продължи, като действащо дружество с цел доходност за съдружниците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на съдружниците, да се увеличи номиналната стойност на дяловете или да се продадат активи, за да се покрият дългове на дружеството.

В съответствие с останалите в индустрията, дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислен по-горе в таблицата за Основните икономически показатели.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителят носи отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Управителния съвет.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

ПРОЕКТ 7 ООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2021 г.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Продажбите на Дружеството не са зависими генерално от географски положения.

Дружеството няма съществени продажби към няколко клиента.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да не дава финансови гаранции.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови заеми, финансов лизинг и наемане на договори за покупка. В Политиката на Дружеството е заложено, че не повече от 25% от привлечените средства трябва да падежират в следващия 12-месечен период.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства”.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

ПРОЕКТ 7 ООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2021 г.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск при покупки или продажби или поемане на заеми тъй като не използва валути различни от функционалната валута.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

ПРОЕКТ 7 ООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2021 г.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

.....
(Ефтим Николов Банев)

(име, презиме, фамилия)



.....
(Валентин Русев Узунов)

(име, презиме, фамилия)

Управители

ПРОЕКТ 7 ООД

гр. Бургас

10.02.2022 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ

НА ПРОЕКТ 7 ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. ВАСИЛ АПРИЛОВ 20

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ПРОЕКТ 7 ООД**, съдържащ баланс към 31 декември **2021 г.** и отчет за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

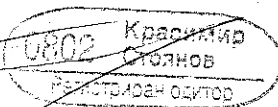
- Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.
- Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:
- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания

обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Подпис:

.....
Регистриран одитор



Адрес на одитора : ГР. БУРГАС, УЛ. ГЕНЕРАЛ СКОБЕЛЕВ 10, ЕТ.3

Дата на одиторския доклад: 09.06.2022 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ПРОЕКТ 7 ООД

към 31.12.2021 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Препходна година		Текуща година	Препходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	1	1
1. Земи и сгради, в т. ч.:	810	1 028	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- земи	610	616	- неразпределена печалба	23	92
- сгради	200	412	- непокрита загуба	(40)	(40)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	51	35	Общо за група II.:	(17)	52
3. Съоръжения и други	20	89	III. Текуща печалба (загуба)	499	129
Общо за група I.:	881	1 152	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	483	182
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	881	1 152	Б. Задължения		
Б. Текущи (краткотрайни) активи			1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		46
I. Материални запаси			- над 1 година		46
1. Суровини и материали	5	6	2. Получени аванси, в т. ч.:	1 599	3 619
2. Продукция и стоки, в т. ч.:	1 086	2 560	- над 1 година	1 599	3 619
- продукция	1 086	2 560	3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	61	64
3. Предоставени аванси	187	20	- до 1 година	61	64
Общо за група I.:	1 278	2 586	4. Други задължения, в т. ч.:	89	36
II. Вземания			- до 1 година	89	36
1. Други вземания, в т. ч.:	1		- към персонала, в т. ч.:	4	2
Общо за група II.:	1		- до 1 година	4	2
III. Парични средства, в т. ч.:			- осигурителни задължения, в т. ч.:	2	2
- в брой	8	115	- до 1 година	2	2
- в безсрочни сметки (депозити)	64	94	- дългични задължения, в т. ч.:	83	32
Общо за група III.:	72	209	- до 1 година	83	32
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	1 351	2 795	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т. ч.:	1 749	3 765
			- до 1 година	150	100
			- над 1 година	1 599	3 665
СУМА НА АКТИВА		3 947	СУМА НА ПАСИВА	2 232	3 947

Дата на съставяне: 10.02.2022 г.

Седелище: гр. Бургас

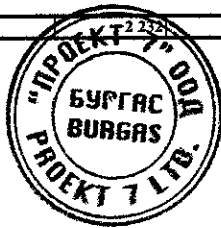
Адрес на управление: ул. Васил Априлов 29

Ръководител:

Валентин Русев Узунов

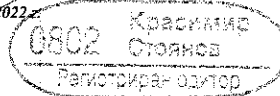
Съставител:

Мария Петрова Иванова



Заверил:

Дата на заверка: 09.06.2022 г.



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ПРОЕКТ 7 ООД**

за 2021 г.

Наименование на разходите	Сума /хиляди/		Наименование на приходите	Сума /хиляди/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и 1 незавършено производство	146		1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	3 444	857
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1 094	1 120	а) продукция	2 868	557
а) суровини и материали	839	893	б) услуги	576	300
б) външни услуги	255	225	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		611
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	79	46	3 Други приходи, в т.ч.:	4	
а) разходи за възнаграждения	65	38	- приходи от финансираня	4	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	14	8	Общо приходи от оперативната дейност	3 448	1 468
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	47	52	Общо приходи от обичайната дейност	3 448	1 468
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни					
а) материални и нематериални активи, в т.ч.:	47	52	Общо приходи	3 448	1 468
- разходи за амортизация	47	52			
5 Други разходи, в т.ч.:	1 521	98			
а) балансова стойност на продадени активи	1 369	29			
Общо разходи за оперативната дейност	2 887	1 316			
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	2			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в					
7 т.ч.:	7	7			
- разходи, свързани с предприятия от група		6			
Общо финансови разходи	7	9			
Общо разходи за обичайната дейност	2 894	1 325			
8 Печалба от обичайната дейност	554	143			
Общо разходи	2 894	1 325			
Счетоводна печалба (общо приходи - общо					
9 разходи)	554	143			
10 Разходи за данъци	55	14			
11 Печалба	499	129			
Всичко (общо разходи) + 10 + 11	3 448	1 468	Всичко (Общо приходи)	3 448	1 468

Дата на съставяне: 10.02.2022 г.

Седелище: гр. Бургас

Адрес на управление: ул. Васил Априлов 20

Ръководител:

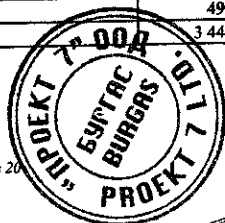
Валентин Русев Узунов

Съставител:

Мария Петрова Иванова

Заверил:

Дата на заверка: 09.06.2022 г.



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ПРОЕКТ 7 ООД
за 2021 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 756	1 509	1 247	2 958	1 867	1 091
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2	92	(90)		70	(70)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобия			-		7	(7)
4 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		2	(2)
5 Платени и въстановени данъци върху печалбата		25	(25)		23	(23)
6 Плащания при разпределения на печалби		190	(190)		237	(237)
7 Други парични потоци от основна дейност		1 033	(1 033)	73	419	(346)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	2 758	2 849	(91)	3 031	2 625	406
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	-	-	-	-	-
B. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		46	(46)		236	(236)
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	-	46	(46)	-	236	(236)
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	2 758	2 895	(137)	3 031	2 861	179
Д. Парични средства в началото на периода			209			39
Е. Парични средства в края на периода			72			209

Дата на съставяне: 10.02.2022 г.

Седналище: гр. Бургас

Адрес на управление: ул. Васил Априлов 20

Ръководител:

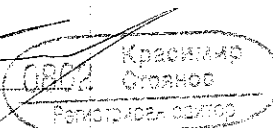
Валентин Русев Узунов

Съставител:

Мария Петрова Иванова



Дата на заверка: 09.06.2022 г.



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ПРОЕКТ 7 ООД
за 2021 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5
1 Салдо в началото на отчетния период	1	221	(40)		182
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1	92	(40)	129	182
3 Финансов резултат от текущия период				499	499
3.1 - за дивиденди		(200)			(200)
4 Други изменения в собствения капитал		(69)		(129)	(198)
5 Салдо към края на отчетния период	1	23	(40)	499	483
6 Собствен капитал към края на отчетния период	1	23	(40)	499	483

Дата на съставяне: 10.02.2022 г.

Седалище: гр. Бургас

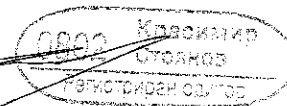
Адрес на управление: ул. Васил Априлов 20

Ръководител:

Валентин Русев Узунов

Съставител:

Мария Петрова Иванова



Дата на заверка: 09.06.2022 г.

ПРОЕКТ 7 ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

1. Корпоративна информация

Правна форма

Финансовият отчет на ПРОЕКТ 7 ООД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2021 г., е одобрен за публикуване съгласно решение на Управителя от 10.02.2022 г.

ПРОЕКТ 7 ООД (Дружеството) е основано през 2011 год. като дружество с ограничена отговорност, Вписано е в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 201655181.
Предприятието е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, община Бургас, ул. Васил Априлов № 20.
Адресът за кореспонденция е гр. Бургас, ул. Васил Априлов № 20.
Дружеството се управлява и представлява заедно от Управителите: **ЕВТИМ НИКОЛОВ БАНЕВ И ВАЛЕНТИН РУСЕВ УЗУНОВ**

Капитал и собственици

Дружеството е: 100 % частна собственост.

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 1 000 лв.

Броят на регистрираните дялове е 100 бр.

Номиналната стойност на един дял е 10 лв. за всеки дял.

Номиналната стойност на внесените (платените) дяловете е 100%.

Съдружници:

Име: ЕВТИМ НИКОЛОВ БАНЕВ, ЕГН:	6602270646	БЪЛГАРИЯ
Размер на дялово участие:	370 лв. (37%)	
Име: ЕМА РАЙЧЕВА УЗУНОВА, ЕГН:	5201236110	БЪЛГАРИЯ
Размер на дялово участие:	250 лв. (25%)	
Име: ДЕЛЧО АНГЕЛОВ МЕЛЕВ, ЕГН:	6501060641	БЪЛГАРИЯ
Размер на дялово участие:	250 лв. (25%)	
Име: ВАЛЕНТИН РУСЕВ УЗУНОВ, ЕГН:	7211206020	БЪЛГАРИЯ
Размер на дялово участие:	130 лв. (13%)	

Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ЛИЗИНГ И ДРУГИ ПОЗВОЛЕНИ ОТ ЗАКОНА СДЕЛКИ.

Основната дейност на предприятието включва: строителство и продажба на сгради и обособени части от сгради.

През 2021 и 2020 година Дружеството осъществява предимно дейности, свързани с: строителство и продажба на сгради.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет на ПРОЕКТ 7 ООД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена. Той е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Финансовият отчет е представен в български лева, която е отчетната валута на Дружеството.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Закупената валута се оценява по курс на придобиване, а продадената валута – по валутния курс на продажбата. Паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс към датата на счетоводния баланс. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при превръщане по заключителен курс се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали. Непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват като се използва валутният курс към датата на сделката. Непарични позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила към датата на счетоводния баланс. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато директно в собствения капитал през същия или различен отчетен период.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават, както е описано по-долу, по отношение на намаляеми и/или облагаеми временни разлики към датата на счетоводния баланс, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице бъдеща

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

в) Данъци

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на счетоводния баланс и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна бъдеща облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато директно в собствения капитал през същия или различен отчетен период.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано, тъй като се касаят едно и също данъчнозадължено предприятие.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в счетоводния баланс.

г) Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват основно и допълнително възнаграждение, социални осигуровки и надбавки, бонуси, премии, платен годишен отпуск и др. според прилаганата система за заплащане на труда в предприятието и българското трудово законодателство. Когато лице от персонала е положило труд в рамките на отчетния период, недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, се признава като разход или актив срещу текущо задължение, след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочни доходи на персонала. Дружеството оценява очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на счетоводния баланс.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своето задължение за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на СС 32 *Финансови инструменти* се класифицират като финансови активи, държани за търгуване, финансови активи, държани до настъпване на падеж, заеми (кредити) и вземания и финансови активи обявени за продажба, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за тях вложение, плюс разходите по извършване на сделката.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми, некотираните инвестиции и други финансови активи.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми (кредити) и вземания

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж, след първоначалното им признаване, се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва (ЕЛ), намалена с провизия за обезценка. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземат под внимание всички възнаграждения и такси, платени или получени между страните по договора. Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Амортизацията по метода на ЕЛ се отчита като текущи финансови приходи. Обезценката на заеми и вземания, отчетени по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

Инвестиции, държани до настъпване на падеж

След първоначалното им признаване, те се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ЕЛ. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземат под внимание всички възнаграждения и такси, платени или получени между страните по договора. Амортизацията по метода на ЕЛ се отчита като текущи финансови приходи. Обезценката на инвестиции, държани до настъпване на падеж се отчита като финансов разход.

Финансови активи, обявени за продажба

Финансовите активи, обявени за продажба включват капиталови ценни книжа, които не могат да се класифицират като държани за търгуване или в някоя от предходните категории. След първоначално им признаване, финансовите активи, обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождаване. Разликите от промените в справедливата стойност на финансовите активи, обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи. (ИЛИ се отчитат като увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти). Когато финансовият актив бъде продаден или отписан по друг повод, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- **Финансови активи**

Обезценка

В края на всеки отчетен период, Дружеството определя дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, ако и единствено ако, съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива („събитие за понесена загуба“) и това събитие за загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения, неизпълнение или просрочие при изплащането на лихвите или главницата, вероятност да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, и, когато очевидни данни показва, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са съпоставими с неизпълнения.

За финансови активи, отчитани по амортизируема стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и неговата възстановима стойност, изчислена като сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава като текущ финансов разход. Когато за финансов актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на СС 32, се класифицират като финансови пасиви, държани за търгуване, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение, плюс разходите по извършване на сделката.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови пасиви (продължение)

Последващо оценяване

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието

След първоначалното им признаване, финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието, се оценяват по амортизируема стойност по метода на ЕЛ. Печалбите и загубите от тези финансови пасиви се отчитат като текущи финансови приходи и разходи, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

е) Отписване на финансови инструменти

Финансовите инструменти се отписват изцяло или частично, когато договорните права или задължения по тях бъдат погасени, което е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Финансов инструмент, който е прехвърлен може да не се отписва, когато (а) Дружеството има право на обратно придобиване и има намерение и възможност да упражни това свое право; (б) Дружеството е едновременно и упълномощено и задължено да закупи обратно или да обезцети за прехвърления финансов актив при условия, които ефективно осигуряват възвращаемост, сходна на тази, която се очаква от финансовия инструмент, без да бъде прехвърлен; (в) прехвърленият финансов инструмент не е свободно достъпен на пазара и Дружеството е запазило в значителна степен всички финансови рискове, свързани с инструмента.

Отписването на финансов инструмент (резултатът от сделката или балансовата стойност на отписания инструмент) се отчита директно в отчета за приходите и разходите за съответния отчетен период. Когато се отписва финансов инструмент, за който има създаден резерв от преоценка, съответстващият резерв се отразява като текущ финансов приходи или текущ финансов разход.

ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедливата стойност представлява сумата, за която даден актив може да бъде разменен или даден пасив да бъде уреден, в сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, при справедливи пазарни условия.

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котирувани пазарни цели или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени „продава“ за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

з) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната му стойност.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

и) Дълготрайни материални активи

Един актив се признава и отчита като дълготраен материален актив (ДМА), когато отговаря на определеното за ДМА съгласно СС 16 *Дълготрайни материални активи*, стойността на актива може да се определи надеждно и предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива. При признаването на ДМА, Дружеството прилага стойностен праг от 700 лв., под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им. Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Дълготрайни материални активи, създадени в предприятието се отчитат по себестойност, а тези получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон – по оценка, приета от съда, плюс всички преки разходи. При извършване на последващи разходи, свързани с дълготраен материален актив, с тях се коригира балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално определената стандартна ефективност на съществуващия актив (като напр. увеличаване на полезния срок на годност, увеличение на производителност, разширяване на възможности за нови продукти/услуги, възможност за съкращаване на производствени разходи). Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са направени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за полезния срок на годност на активите, определени и преразглеждани от ръководството.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Дружеството извежда временно от употреба активи и ги консервира по смисъла на СС 4 – Отчитане на амортизацията, ако съответните дълготрайни материални активи няма да бъдат употребявани за период от минимум 12 месеца и след изтичане на този период, се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба. Начисляването на амортизацията на тези активи се преустановява от месеца, следващ извеждането им от употреба и започва отново от месеца, следващ въвеждането им в употреба.

Дълготраен материален актив се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Периодично се извършва преглед на срока на годност и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

й) Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на база на принципа „предимство на съдържанието пред формата“. При промяна на условията по лизинговия договор, които водят до промяна на критериите за класификация съгласно СС 17 – Лизинг, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

2.2 Обобщение на същественияте счетоводни политики (продължение)

й) Лизинг (продължение)

Дружеството като наемател

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия договор, наетият актив се записва по справедлива стойност или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Общата сума на наемните плащания се отчита като задължение, а разликата между стойността, по която е записан наетия актив (както е посочено по-горе) и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещ период. Последният се признава като текущ финансов разход пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора към общата сума на договорните лизингови плащания.

Лизинговите плащанията по договори за експлоатационен лизинг се признават като текущи разходи за външни услуги на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

Дружеството като наемодател

Лизингов договор, при който Дружеството не прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като експлоатационен лизинг. Първоначалните разходи, извършени от Дружеството, във връзка с подготовката и сключването на лизинговия договор се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

При финансови лизингови договори, Дружеството отчита като вземане определените в договора наемни плащания като разликата между сумата на последните и справедливата цена на отдадения актив се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди. Финансовите приходи за бъдещи периоди се признават като текущи финансови приходи пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора към общата сума на договорните наемни плащания.

к) Разходи по заеми

Разходи по заеми се признават като текущ финансов разход в периода, в който възникват.

л) Нематериални активи

Външно създадените нематериалните активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. Когато нематериален актив е получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, неговата първоначална оценка се определя по оценката, приета от съда. Вътрешно създадените нематериални активи се оценяват първоначално по себестойност, представляваща сумата на разходите, извършени от момента, в който нематериалния актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. При извършване на последващи разходи, свързани с дълготраен нематериален актив, те се отразяват като увеличение на балансовата стойност на съответния актив или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, ако могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив и когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив (като напр. увеличаване на полезния срок на годност, увеличение на производителност, разширяване на възможности за нови продукти/услуги, възможност за съкращаване на производствени разходи). Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи в периода, в който са направени.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

а) вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив;

б) вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато:

- Дружеството има техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

л) Нематериални активи (продължение)

- Ръководството има намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;
- Дружеството има способност за използване или продажба на нематериалния актив;
- Ръководството очаква нематериалният актив да доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или ползността му при вътрешна за предприятието употреба;
- Дружеството има адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и
- Разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие, могат да бъдат опенени.

След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на годност на активите, които са определени както следва:

Лицензи - за срока за който важат

Патенти - за срока за който важат

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Дружеството извежда временно от употреба активи и ги консервира по смисъла на СС 4 – Отчитане на амортизацията, ако съответните дълготрайни нематериални активи няма да бъдат употребявани за период от минимум 12 месеца и след изтичане на този период, се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба. Начисляването на амортизацията на тези активи се преустановява от месеца, следващ извеждането им от употреба и започва отново от месеца, следващ въвеждането им в употреба.

Дълготраен нематериален актив се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Периодично се извършва преглед на срока на годност и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

м) Инвестиционни имоти

Дружеството класифицира имотите според предназначението им като:

- инвестиционни имоти – когато ги държи с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете;
- ползвани в дейността имоти – имоти, отговарящи на дефиницията на дълготраен материален актив;
- имоти за продажба – като например стоки, закупени с цел последваща продажба и отговарящи на дефиницията на стоково-материални запаси.

Когато имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем (включително отдаване по оперативен лизинг) и част, предназначена за ползване в дейността - в тези случаи се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно, и ако:

- а) съществува такава възможност, те се класифицират поотделно;
- б) не съществува такава възможност, ръководството на предприятието трябва да прецени дали частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло и в зависимост от тази

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

преценка целият имот се класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността. Дружеството счита, че част от имот е незначителна, ако съставлява по малко от 5 % от общата площ на имота.

Първоначално инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по сделката (професионални хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и др.). Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато строителството или разработването е завършено. Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон се осъществява по оценка, приета от съда. При извършване на последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, с тях се увеличава балансовата му стойност, когато могат да бъдат надеждно измерени и съотнесени към инвестиционния имот, и когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените (като напр. увеличаване на полезния срок на годност, увеличение на използваемостта, увеличаване на качеството на имота, възможност за съкращаване на разходите, свързани с имота). Всички други последващи разходи се признават като текущ разход в периода, в който са направени.

След придобиването, инвестиционните имоти се оценяват по модела на справедливата стойност. Печалбата или загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се отчитат като текущи приходи или разходи за периода, през който възникват. Справедливата стойност на инвестиционен имот е неговата пазарна стойност, която се определя като най-вероятната настояща цена, която може да се получи на активен пазар. При липса на активен пазар, пазарната стойност се определя при използване на подходящ модел за оценка.

Инвестиционен имот се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

в) Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи от дейността. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление стоково-материалните запаси се оценяват както следва:

Материали	–	доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;
Готова продукция и незавършено производство	и –	стойността на употребените материали, разходи за преработка и другите разходи, свързани с производството, разпределени на база на нормален производствен капацитет. При изписването, се прилага метода „средно-претеглена стойност“

о) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка балансова дата, Дружеството определя дали активите са обезценени, което включва определянето на наличието на условия за обезценка на активите, определяне на възстановимата стойност на активите и изчисление на загуба от обезценка. Когато са налице условия за обезценка на даден актив, Дружеството определя неговата възстановима стойност, която е по-високата от нетната продажна цена на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Нетната продажна цена е цената, определена в сделката, намалена с преките допълнителни разходи по сделката. Когато няма пряка сделка и не съществува активен пазар, нетната продажна цена се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за нетната продажна цена на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубата от обезценка се признава веднага като текущ разход за дейността.

Към всяка дата на счетоводния баланс, Дружеството преценява дали съществуват признаци, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалела. Ако съществуват подобни признаци, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

п) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в счетоводния баланс включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

р) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има текущо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, включващи икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

с) Правителствени дарения (финансирания)

Правителствените дарения се признават при наличие на достатъчна сигурност, че дарението ще бъде получено и че всички свързани с него условия ще бъдат изпълнени. Когато дарението е като компенсация за минали разходи или загуби, то се признава като приход през периода на получаването. Когато дарението е свързано с амортизируем актив, то се отчита като финансиране и се признава като приход в текущия период, пропорционално на начислените за съответния период амортизации на актива, придобит в резултат на дарението. Когато дарението е свързано с неамортизируем актив, то се отчита като финансиране и се отразява като приход през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по дарението. Даренията, свързани с преотстъпени данъци се признават като приход през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците. Преотстъпният или намален корпоративен данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв. Когато Дружеството получава непарични правителствени дарения, дарението и актива се отчитат по справедливата им стойност. Правителствените дарения се представят в счетоводния баланс като финансирания, освен в случаите, когато съгласно нормативен акт се отчитат като резерви.

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на счетоводния баланс, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на счетоводния баланс, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност.

Обезценка на вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази обезценка на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на счетоводния баланс.

3. Дълготрайни материални активи

Обезценка на ДМА

През 2021 г., Дружеството не е признавало загуба от обезценка

Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане – не са предоставени през отчетен период 2021г..

Активи с ограничения върху правото на собственост – няма

Напълно амортизирани ДМА и временно извадени от употреба

Към 31.12.2021 г. отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи е 436 хил. лв.;

ПРОЕКТ 7 ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2021 г.
ПРОЕКТ 7 ООД

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Амортизации				Балансова стойност в края на периода (4-8)
	в началото на периода	на постъпките през годината	на излизите през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (5+6-7)	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Нематериални активи									
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	380		380	-				-	-
Общо за група I:	380		380						
II. Дълготрайни материални активи									
Земни и сгради, в т. ч.:	1 154	-	232	922	63	49	-	112	810
земли	616		6	610				-	610
сгради	538		226	312	63	49		112	200
Машини, производствено оборудване и апаратура	49	7		56	2	3		5	51
Съоръжения и други	273			273	251	69	67	253	20
Общо за група II:	1 476	7	232	1 251	316	121	67	370	881
III. Дългосрочни финансови активи									
Общо за група III:									
IV. Отсрочени данъци									
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	1 856	7	612	1 251	316	121	67	370	881

Други оповестявания

Към 31.12.2021 г. Дружеството не използва в дейността ДМА - чужда собственост.

Към 31.12.2021 г. Дружеството няма придобити при условията на договори за финансов лизинг машини и производствено оборудване.

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси, отчетени по доставна стойност/себестойност
 Стоково-материални запаси, отчетени по нетна реализируема стойност

Общо стоково-материални запаси по по-ниската от доставна стойност/себестойност и нетна реализируема стойност

2021	2020
хил. лв.	хил. лв.
5	6
-	-
5	6

През 2021 г., Дружеството не е признавал намаление на отчетната стойност на стоково-материални запаси до нетна реализируема стойност.
 Дружеството не дало в залог за обезпечение на пасиви стоково-материални запаси.

5. Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест brutни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в ПРОЕКТ 7 ООД в продължение на 10 години, той получава шест brutни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две brutни месечни заплати. Поради несъществения финансов ефект не оказващ влияние във финансовия отчет дружеството не отчита планове за дефинирани доходи.

ПРОЕКТ 7 ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

6. Задължения към финансови предприятия

	Ефективен лихвен процент %	Падеж	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
(1) Банкови заеми	4%	3 г.	-	46
(2) Финансов лизинг	3%	1 г.	-	-
Общо задължения към финансови предприятия			-	46
До 1 година			-	-
Над 1 година, в т.ч.			-	46
1-5 години			-	46
над 5 години			-	-

7. Задължения - други

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Задължения към доставчици	61	64
Получени аванси	1599	3619
Други задължения в т. ч.	89	36
- към персонала	4	2
- осигурителни задължения	2	2
- данъчни задължения	83	32
- собственици	-	-
Общо задължения - други	1 749	3 719
До 1 година	150	100
Над 1 година, в т.ч.	1 599	3 619
от 1 до 5 години	-	-
над 5 години	-	-

8. Разходи

Разходи за суровини и материали

Енергийни продукти

в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства

Вода

Суровини и материали за производствено потребление

Други

Разходи за външни услуги

Строителни услуги по договори с подизпълнител

839

21

21

0

728

90

255

218

ПРОЕКТ 7 ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Куриерски услуги	-
Наеми	-
Рекламни дейности	1
Юридически услуги	11
Счетоводни и одиторски	10
Други	15
Други разходи	1521
Балансова стойност на продадените активи	1307
Други	214
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	-

9. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са риск на паричния поток, ликвиден риск, ценови риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Риск на паричния поток

Дружеството би било изложено на риск на паричния поток при значителни колебания в размера на бъдещи парични потоци по финансови инструменти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Ценови риск - Валутен риск

Дружеството извършва покупки, продажби, предоставяне и получаване на заеми в функционалната си валута BGN поради тази причина не е изложено на валутен риск.

Ценови риск – Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

10. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след 31 декември 2021 г., които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключила на 31 декември 2021 г.