УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"АБИТЕЛ" ЕООД

Днес, 22.02.2021 г. в гр. София, ИЛИЯНА ЙОРДАНОВА ДОБРЕВА, ,наричана по долу за краткост СОБСТВЕНИК, приех настоящият Учредителен акт, съобразно изискванията на Търговския закон

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1. Образувам еднолично дружество с ограничена отговорност със статут на юридическо лице по действащото българско право с обособено имущество, отделно от това на собственика.

Член 2. Отговорността на собственика за задължения на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

Член 3. Дружеството не отговаря за задължения на собственика.

Член 4. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата " АБИТЕЛ « ЕООД, която може да бъде изписвана и на латиница.

Член 5. Седалището и адреса на управление на дружеството е: Република България, област София-град, община Столична, град София, гр. София, район Възраждане 1303, ул. Кирил и Методи № 153, ет. 3, ап. 18.

Член 6. Дружеството се образува за неограничен срок.

Член 7. Предмет на дейност: Търговия на едро и дребно; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; туристически, хотелиерски, ресторантьорски, консултантски, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; търговско представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; маркетинг, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Дейностите за които е необходимо лицензиране се извършват след получаване на надлежен лиценз.

КАПИТАЛ

Член 8. Капиталът на дружеството е 100.00 /сто/ лева, разпределен на 100 /сто/ равни и неделими дяла, всеки един по 1.00 /един/ лев. При учредяването се внася целия капитал.

Член 9. Капиталът на дружеството е собственост на учредителя в пълния си размер.

Член 10. При ликвидация на дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

Член 11. Предприятието на дружеството може да се наследява и прехвърля. Прехвърлянето на предприятието се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени, подписи.

Член 12 . Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу капитала на дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Член 13. Собственикът има право да управлява дружеството и да се ползва от дейността на последното.

Член 14 . Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството, след издължаване на съответните данъци и такси.

Член 15. Собственикът понася загубите на дружеството до размера на капитала на последното.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 16. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

Член 17. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Член 18. Собственикът има компетентността да :

/1/ Изменя и допълва учредителния акт;

/2/ Приема годишния баланс и отчет надружеството

/3/ Взема решения за увеличаване и намаляване капитала;

/4/ Взема решения за откриване и закриване клонове, представителства и за участие или за прекратяване на участие в други дружества в страната и в чужбина;

/5/ Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;

/6/. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и контрольора, ако са назначени такива и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

Член 19. Собственикът може да приеме съдружник като в този случай отношенията между тях се уреждат от нов дружествен устав и съгласно действащото законодателство в Р България.

Член 20. Всички решения на учредителя/ общото събрание, респективно едноличния собственик на капитала, вкл. но не само

такива, с които се приемат и изключват съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, вземат решения за намаляване и увеличаване на капитала, избира се управител, определя възнаграждението му и се освобождава от отговорност, се вземат **в проста писмена форма, без да е необходима нотариална заверка** на подписа или съдържанието на протокола.

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 21. Собственикът може да назначи управител на дружеството, като отношенията между тях се уреждат с договор за възлагане на управлението.

Член 22. Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на собственика.

Член 23. Управителят представлява дружеството пред трети лица .

КОНТРОЛЬОР

Член 24 . Собственикът може да определи контрольор, чиито правомощия са да следи за спазване на дружествения устав и за опазване имуществото на дружеството от страна на персонала и управителя, ако такъв е назначен. Контрольорът се отчита пред собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 25. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

/1/. По решение на собственика;

/2/. Чрез сливане и вливане в акционерно и друго дружество с ограничена отговорност;

/3/. При обявяване в несъстоятелност;

/4/. По решение на съда;

/5/. Със смъртта на собственика, ако наследниците не пожелаят да продължат дейността.

Член 26. При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност, се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

Член 27. Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е собственикът, освен ако той не назначи друг ликвидатор."

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство, касаещо материята.

Подпис:

/ ИЛИЯНА ДОБРЕВА /