

**ЕЛ СИ ЕНЕРДЖИ АД**

**ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**31 декември 2013**

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

|                                        | <i>страница</i> |
|----------------------------------------|-----------------|
| Одиторски доклад                       | 3               |
| Счетоводен баланс                      | 5               |
| Отчет за приходите и разходите         | 6               |
| Отчет за собствения капитал            | 7               |
| Отчет за паричните потоци              | 8               |
| Приложения към годишния финансов отчет | 9               |
| Годишен доклад за дейността            | 17              |

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на  
Ел Си Енерджи АД  
гр. Бургас

### Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **Ел Си Енерджи АД** (дружеството), който включва счетоводен баланс към 31 декември 2013 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, представени на стр. от 9 до 16.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

#### *Отговорност на одитора*

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### *Мнение*

4. В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансово състояние на дружеството към 31 декември 2012 година, както и финансовите резултати от дейността му и промяната в паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

#### *Обръщане на внимание*

5. Обръщаме внимание, че към 31 декември 2013 година регистрираният в търговския регистър основен капитал надвишава нетните активи на дружеството, което не е в съответствие с изискванията на българския Търговски закон, по отношение чистата стойност на имуществото (нетните активи) на търговските дружества. Към датата на одобряване на финансовия отчет, акционерите не са предприели действия за привеждане на чистата стойност на имуществото (нетните активи) в съответствие с изискванията на приложимия закон.

#### **Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

6. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България, ние се запознахме с годишния доклад за дейността на дружеството, изготвен от неговото ръководство и изложен на страница 17 след Приложението към финансовия отчет. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

#### **Приморска Одиторска Компания ООД**

Мариан Николов  
Регистриран одитор

Илия Илиев  
Управител

05 април 2014  
Варна





## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2013

|                                         | Прило-<br>жение | 31.12.2013<br>хил. лв. | 31.12.2012<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>Дълготрайни активи</b>               |                 |                        |                        |
| Инвестиционни имоти                     |                 |                        |                        |
| <b>Всичко дълготрайни активи</b>        | 4               | 1 477                  | 1 262                  |
|                                         |                 | <u>1 477</u>           | <u>1 262</u>           |
| <b>Краткотрайни активи</b>              |                 |                        |                        |
| Вземания и предоставени аванси          | 5               | 188                    | 6                      |
| Парични средства                        | 6               | 14                     | 46                     |
| <b>Всичко краткотрайни активи</b>       |                 | <u>202</u>             | <u>52</u>              |
| <b>Всичко активи</b>                    |                 | <u>1 679</u>           | <u>1 314</u>           |
| <b>Собствен капитал</b>                 |                 |                        |                        |
| Основен капитал                         |                 |                        |                        |
| Натрупана загуба                        | 7               | 50                     | 50                     |
| <b>Всичко собствен капитал</b>          |                 | <u>(86)</u>            | <u>(72)</u>            |
|                                         |                 | <u>(36)</u>            | <u>(22)</u>            |
| <b>Дългосрочни пасиви</b>               | 8               | 1 549                  | 1 336                  |
| <b>Текущи пасиви</b>                    | 9               | 166                    | -                      |
| <b>Всичко пасиви</b>                    |                 | <u>1 715</u>           | <u>1 336</u>           |
| <b>Всичко собствен капитал и пасиви</b> |                 | <u>1 679</u>           | <u>1 314</u>           |

Изпълнителен директор  
Николай Филипов

Съставител  
Веселин Денев



Одитор



27 март 2014

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за годината, завършваща на 31 декември 2013

| Приложение                               | Годината, завършваща на 31.12.2013<br>хил. лв. | Осемте месеца завършващи на 31.12.2012<br>хил. лв. |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Приходи от дейността                     | 10                                             | 165                                                |
| Разходи по икономически елементи         |                                                |                                                    |
| Разходи за външни услуги                 | 11                                             | 21                                                 |
| Разходи за амортизация                   |                                                | 27                                                 |
| Други разходи                            | 12                                             | 23                                                 |
| Всичко оперативни разходи                |                                                | 8                                                  |
|                                          |                                                | -                                                  |
|                                          |                                                | 35                                                 |
| Финансови разходи                        | 13                                             | 112                                                |
|                                          |                                                | 42                                                 |
| Печалба (загуба) преди облагане с данъци |                                                | (14)                                               |
|                                          |                                                | (72)                                               |
| Разходи за данъци върху печалбата        | 14                                             | -                                                  |
|                                          |                                                | -                                                  |
| Нетна печалба (загуба) за периода        |                                                | (14)                                               |
|                                          |                                                | (72)                                               |

Изпълнителен директор  
Николай Филипов

Съставител  
Веселин Денев



27 март 2014

Одитор



Приложенията към финансовия отчет е неделима част от него

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за годината, завършваща на 31 декември 2013

|                                 | Основен капитал<br>хил. лв. | Загуба<br>текуща година<br>хил. лв. | Общо<br>хил. лв. |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Салдо на 1 януари 2012          | -                           | -                                   | -                |
| 1. Емисия на дялов капитал      | 50                          |                                     | 50               |
| 2. Финансов резултат за периода |                             | (72)                                | (72)             |
| Салдо към 31 декември 2012      | 50                          | (72)                                | (22)             |
| Финансов резултат за периода    | -                           | (14)                                | (14)             |
| Салдо към 31 декември 2013      | 50                          | (86)                                | (36)             |

Изпълнителен директор  
Николай Филипов  
Съставител  
Веселин Денев



Одитор



27 март 2014

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

# **ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ** за годината, завършваща на 31 декември 2013

|                                                   | Годината,<br>завършваща<br>на 31.12.2013<br>хил. лв. | Осемте месеца<br>завършващи на<br>на 31.12.2012<br>хил. лв. |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Наличности от парични средства на 1 януари</b> | <b>46</b>                                            | <b>-</b>                                                    |
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>       |                                                      |                                                             |
| Постъпления от клиенти и други дебитори           | 15                                                   | -                                                           |
| Възстановени данъци                               | 20                                                   | -                                                           |
| Плащания на доставчици и други кредитори          | (143)                                                | (28)                                                        |
| Платени данъци, такси и други подобни             | (27)                                                 | -                                                           |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b> | <b>(135)</b>                                         | <b>(28)</b>                                                 |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>    |                                                      |                                                             |
| Плащания за придобиване на дълготрайни активи     | -                                                    | (1 270)                                                     |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b> | <b>-</b>                                             | <b>(1 270)</b>                                              |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>        |                                                      |                                                             |
| Постъпления от емисия на капитал                  | -                                                    | 50                                                          |
| Получени заеми                                    | 123                                                  | 1 294                                                       |
| Върнати заеми                                     | (20)                                                 | -                                                           |
| <b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>  | <b>103</b>                                           | <b>1 344</b>                                                |
| <b>Изменение на наличностите през годината</b>    | <b>(32)</b>                                          | <b>46</b>                                                   |
| <b>Парични наличности в края на периода</b>       | <b>14</b>                                            | <b>46</b>                                                   |

Изпълнителен директор  
Николай Филипов

Съставител  
Веселин Денев



Одитор



27 март 2014

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2013**

**1. Учредяване и регистрация. Правен статут**

"Ел Си Енерджи" АД (дружеството) е акционерно дружество, регистрирано през м. май 2012 година в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с управление на недвижима собственост.

Дружеството се управлява от Съвет на директори и се представлява от изпълнителен директор.

Настоящият годишен финансов отчет е приет за публикуване от Съвета на директорите на 27 март 2014 година.

**2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика**

**2.1. Общи положения**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основното предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви, както това е посочено на съответните места.

**2.2. Отчетна валута**

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

**2.3. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2013 (продължение)**

**2.3. Чуждестранна валута (продължение)**

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември на съответната година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

**2.4. Приложение на принципа за действащо предприятие**

Финансовите отчети на дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2013 година са изготвени на базата на принципа за действащо предприятие. Това означава, че дружеството няма нито намерение, нито необходимост да преустанови своята дейност.

Към датата на баланса дружеството е натрупало загуби в размер на 86 хил. лв., с колкото и нетните активи превишават акционерния капитал.

Въпреки тези обстоятелства, ръководството на дружеството е уверено, че това състояние е краткосрочно и в бъдеще ще поддържа нормална дейност, чрез самофинансиране и повишаване ефективността от дейността, както и в случай на необходимост и финансова подкрепа от страна на акционерите.

**2.5. Сравнителни данни**

Съгласно българското счетоводно законодателство, в т. ч. по реда на регламентираните за прилагане НСФОМСП, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите, и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2012 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2013 г.

Дружеството е регистрирано през м. май 2012 година, поради което в настоящия финансов отчет представени сравнителни данни само за осемте месеца от годината.

**2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**2.7. Управление на финансовите рискове**

Дейността на дружеството е изложена на някои финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по договори за кредит, вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2013 (продължение)**

**2.7.1. Риск от курсови разлики**

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс.

**2.7.2. Кредитен риск**

Дружеството е изложено на кредитен риск предимно от вземания по извършвани продажби, в случай че клиентите му не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към предоставяне на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

**2.7.3. Лихвен риск**

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Дружеството използва лихвени кредити с фиксиран лихвен процент, поради което не е изложено на съществен лихвен риск.

**2.7.4. Ликвидност**

Ръководството на дружеството поддържа свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

**3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

**3.1. Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земи и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчет за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2013 (продължение)**

**3.1. Инвестиционни имоти (продължение)**

Амортизацията на сградите, отчитани като инвестиционни имоти се изчислява, като се използва линейният метод, като дружеството се е съобразило с максимално допустимите данъчно признати норми, определени в България съгласно Закон за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

**3.2. Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания. Обезценката се извършва от ръководството на база преглед на всички вземания към датата на баланса.

**3.3. Парични средства**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

**3.4. Основен капитал**

Основният капитал е представен по номиналната стойност на дяловете на едноличния собственик и съответства на записания в Търговския регистър.

**3.5. Дългосрочни и краткосрочни пасиви**

Дългосрочните и краткосрочните пасиви в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година.

**3.6. Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите в чуждестранна валута са оценявани по централния курс на Българска народна банка към датата на възникването им.

3.7. Разходи по заеми са лихвите и други разходи, понесени от дружеството във връзка с привличането на заемен капитал. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2013 (продължение)

**3.8. Данъчно облагане**

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на дружеството са в размер на 10 % за 2013 и 2012 година.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2013 (продължение)

**4. Инвестиционни имоти**

|                                                      | Земни и<br>сгради<br>хил. лв. | Разходи за<br>придобиване<br>на активи<br>хил.лв. | Общо<br>хил.лв. |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Отчетна стойност</b>                              |                               |                                                   |                 |
| Салдо на 01 януари 2013 година                       | 1,270                         | -                                                 | 1,270           |
| Придобити                                            | -                             | 238                                               | 238             |
| Излезли                                              | -                             | -                                                 | -               |
| <b>Салдо на 31 декември 2013 година</b>              | <b>1,270</b>                  | <b>238</b>                                        | <b>1,508</b>    |
| <b>Нагрупана амортизация</b>                         |                               |                                                   |                 |
| Салдо на 01 януари 2013 година                       | 8                             | -                                                 | 8               |
| Начислена за периода                                 | 23                            | -                                                 | 23              |
| <b>Салдо на 31 декември 2013 година</b>              | <b>31</b>                     | <b>-</b>                                          | <b>31</b>       |
| <b>Балансова стойност на 31 декември 2012 година</b> | <b>1,262</b>                  | <b>-</b>                                          | <b>1,262</b>    |
| <b>Балансова стойност на 31 декември 2013 година</b> | <b>1,239</b>                  | <b>238</b>                                        | <b>1,477</b>    |

Върху земите и сградите, съставляващи инвестиционния имот е учредена ипотека в полза на друго търговско дружество – кредитор, във връзка с ползван търговски кредит.

**5. Вземания и предоставени аванси**

Като вземания и предоставени аванси дружеството е представило вземания от клиенти.

**6. Парични средства**

Представените в парични средства в баланса на дружеството към 31 декември на съответната година са изцяло в български лева и са налични в касата на дружеството и по разплащателните му сметки.

**7. Основен капитал**

Към 31 декември 2013 внесенният напълно основен капитал е в размер на 50 хил. лв., разпределен в 50,000 броя обикновени акции на приносител, всяка от които с номинал 1 лев.

Акционери в дружеството са следните физически лица:

| Акционери       | % от капитала |
|-----------------|---------------|
| Валери Лечев    | 51.00 %       |
| Николай Филипов | 49.00 %       |
| общо            | 100.00 %      |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2013 (продължение)

**8. Дългосрочни пасиви**

|                              | 31.12.2013<br>хил.лв. | 31.12.2012<br>хил. лв. |
|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Задължения по получени заеми | 1,396                 | 1,294                  |
| Задължения за лихви по заеми | 153                   | 42                     |
| <b>Общо</b>                  | <b>1,549</b>          | <b>1,336</b>           |

Дружеството е получило търговски заем от друго търговско дружество, в размер на 1,396 хил.лв.(31.12.2012 г.:1,294 хил. лв. ). Заемът е със срок на погасяване м. август 2015 година и е отпуснат при 8 % годишна лихва. Заемът е обезпечен с ипотека върху земи и сгради, които дружеството третира като инвестиционен имот.

**9. Текущи пасиви**

Като текущи пасиви в баланса на дружеството към 31 декември 2013 година са представени задължения към доставчици.

**10. Приходи от дейността**

Като приходи от дейността в отчета за приходите и разходите са представени приходи от наем на инвестиционния имот.

**11. Разходи за външни услуги**

Като разходи за външни услуги са представени предимно разходи, свързани с издръжката и управлението на инвестиционния имот.

**12. Други разходи**

Като други разходи са представени разходи за местни данъци и такси на инвестиционните имоти.

**13. Финансови разходи**

Като финансови разходи са представени начислените за периода лихви по ползвания от дружеството заем.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2013 (продължение)

**13. Разходи за данъци върху печалбата**

Ефективният разход за данък е представен в следната таблица:

|                                                   | Годината,<br>завършваща<br>на 31.12.2013<br>хил. лв. | Годината,<br>завършваща<br>на 31.12.2012<br>хил. лв. |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Счетоводна печалба (загуба) преди облагане        | (14)                                                 | (72)                                                 |
| Дължим данък по приложимата данъчна ставка - 10 % | (1)                                                  | (7)                                                  |
| Ефект от непризнати отсрочени данъчни активи      | 1                                                    | 7                                                    |
| Текущ разход за данък                             | -                                                    | -                                                    |

**14. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

| Наименование | Вид на сделката            | Оборот | в хил. лв.      |            |
|--------------|----------------------------|--------|-----------------|------------|
|              |                            |        | Неуреден разчет |            |
|              |                            |        | Вземане         | Задължение |
| „Алси“ ЕООД  | Получен заем               | 122    | -               | 1,396      |
|              | Лихви по заема             | 111    | -               | 153        |
|              | Търговски сделки – покупки | 62     | -               | 75         |
|              | Търговски сделки-продажби  | 12     | 4               | -          |
| Общо         |                            | x      | 4               | 1,624      |

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

### „Ел Си Енерджи“ АД

Дружеството е регистрирано през м. май 2012 година.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с управление на недвижима собственост.

Основният капитал на дружеството е 50 000 лева, разпределен в 50 000 броя обикновени акции на приносител, всяка от които с номинал 1 лев.

Акционери в дружеството са следните физически лица:

| Акционери       | % от капитала   |
|-----------------|-----------------|
| Валери Лечев    | 51.00 %         |
| Николай Филипов | 49.00 %         |
| <b>общо</b>     | <b>100.00 %</b> |

За 2013 година основните финансови показатели на дружеството са следните:

| Показатели                  | 2013<br>хил.лв. | 2012 година<br>хил. лв. |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------|
| Общо приходи                | 165             | 5                       |
| Общо разходи                | 179             | (77)                    |
| Печалба (загуба) за периода | (14)            | (72)                    |
| Активи                      | 1,679           | 1,314                   |
| Пасиви                      | 1,715           | 1,336                   |
| Нетни активи                | (36)            | (22)                    |

През 2014 г. ръководството прогнозира увеличение на общият оборот чрез увеличаване обема на продажбите и стремеж към оптимизиране на разходите.

Изпълнителен директор:

27 март 2014 г.

