ЛИФТКОМ АД

гр. София

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016 ГОДИНА

Съдържание

1. Годишен доклад за дейността — 4 страници
2. Доклад на независимия одитор — 4 страници
3. Финансов отчет към 31 декември 2016 година — 26 страници

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

„Лифтком" АД за 2016 г.

Лифтком АД, с ЕИК 202155371 е акционерно дружество вписано в Търговския регистър на 18.07.2012 г. като правоприемник на Лифтком ООД, с ЕИК 127552180 (дружеството).

Седалището и адреса на управление на дружеството за 2016 г. е гр. София, Бизнес парк, Младост 4, сграда 4, ет.1, офис 101, Република България. След 24.01.2017 г. седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, ж.к. „Лозенец", ул. „Кръстю Сарафов" №45, офис 1, Република България.

Предметът на дейност на дружеството е свързан предимно с внос, окомплектовка, производство, монтаж, ремонт и търговия с асансьори, части и компоненти за тях, сервизна дейност. Дружеството притежава Сертификат по стандарт БДС EN ISO 9001:2008 за проектиране , инженеринг, производство на части за асансьори, монтаж, поддръжка, сервиз и модернизация на хидравлични и електрически асансьори, както и инсталация и поддръжка на ескалатори.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите, състоящ се от трима души избирани за срок от 3 години, без ограничение на броя на мандатите. Съветът на директорите е в състав, както следва:

Владислав Кипров	Председател
Димитър Кипров	Член
Николай Колев	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Владислав Кипров.

Към 31.12.2016 г. записаният капитал на дружеството е в размер на 65 хил. лв. (шестдесет и пет хиляди лева), разпределен в 65 000 (шестдесет и пет хиляди) обикновени поименни акции с право на глас, всяка една от които е с номинална стойност в размер на 1 (един) лев.

Дружеството води Книга на акционерите, в която се вписват всички притежатели на акции и на временни удостоверения и се отбелязват всички настъпващи вписвания и заличавания, свързани с притежателите на акции.

Към 31.12.2016 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	%
Владислав Кипров	92.31
Димитър Кипров	7.69

Ръководството на дружеството е задължено според българското законодателство да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние и финансовият резултат на дружеството, съгласно Националните счетоводни стандарти приложими в България (НСС).

Ръководството на дружеството потвърждава, че е прилагало адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет на дружеството към 31.12.2016 г.са спазени напълно изискванията на НСС. Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на предпазливостта, вярното и честно представяне и с предположението за действащо предприятие.

Ръководството на дружеството носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на дружеството, както и за предприемане на необходимите мерки за своевременно констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Приходите от оперативната дейност през 2016 г. са 7263 хил.лв. и са с 485 хил.лв. или с 7,16 % повече спрямо 2015 г.

Приходите от оперативната дейност се формират от реализирана продукция 5928 хил.лв., продажба на стоки и материали 696 хил.лв., приходи от извършени услуги 338 хил.лв., други приходи 300 хил.лв. и разходи за придобиване на активи по стопански начин 1 хил.лв.

Приходите от продажба на продукция към 31.12.2016 г. са се увеличили с 1270 хил.лв., т.е.с 27,26%, но пък приходите от продажба на стоки и материали търпят занижаване с 48,48% спрямо същият период на 2015 година. Занижаване се наблюдава и в приходите от предоставени услуги.

Относителният дял на износа на крайни изделия е 49% от общия обем на продажбите за 2016 г. (През 2015 г. износа е 28% от реализираната продукция). Основни външни пазари на асансьорни уредби и компоненти са Русия, Украйна, Косово, Великобритания, Италия, Дубай. През 2016 г. дружеството направи проучване на пазара и извърши първите си продажби на продукция в Дания, Швеция и Норвегия.

Разходите за дейността през 2016 г. са в размер на 7348 хил.лв. и са се увеличили с 15,23 % /6377 хил.лв./ спрямо същият период на 2015 година - увеличението се дължи на извършените текущи ремонти на производствената сграда, нарастване на основните и спомагателните материали, заплати и осигуровки.

За 2016 год. средно-списъчен състав на персонала в дружеството е 46 работници и служители (2015 год.:43).

В сравнение с предходната 2015 година основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2016 г. хил.лв.	2015 г. хил.лв.	Изменение хил.лв.	Изменение %
Нетекущи активи	3,624	3,970	(346)	(8.72)
Текущи активи	4,389	4,433	(44)	(0.99)
Собствен капитал	4,450	4,768	(318)	(6.67)
Нетекущи пасиви	-	429	(429)	(100)
Текущи пасиви	3,232	2,711	521	19.22
Приходи от продажби	6,962	6,483	479	7.39
Общо приходи	7,566	6,787	779	11.48
Общо разходи	7,348	6,377	971	15.23
Печалба преди лихви, данъци и амортизация (EBITDA)	332	834	(502)	(60.19)
Печалба преди данък върху печалбата	218	410	(192)	(46.83)
Разходи за данък върху печалбата	(6)	42	(48)	(114.29)
Печалба за периода	224	368	(144)	(39.13)

Показатели	2016 г.	2015 г.
EBITDA/Приходи от продажби	4.77	12.86
Печалба преди данък върху печалбата/Приходи от продажби	3.13	6.32
Привлечен капитал/Собствен капитал	0.73	0.66
Възвращаемост на собствения капитал	0.05	0.08
Възвращаемост на активите	0.03	0.04
Коефициент на обращаемост на активите	0.87	0.77
Коефициент на текуща ликвидност	1.36	1.64
Коефициент на бърза ликвидност	0.55	0.72
Коефициент на парична ликвидност	0.19	0.40
Коефициент на финансова автономност	1.38	1.52

След датата към която е съставен годишния финансов отчет 31.12.2016 г. не са настъпили такива важни събития за дружеството, които да налагат отразяване в годишния финансов отчет поради факта, че биха могли да окажат значително влияние върху финансовото състояние или върху резултатите от дейността на дружеството.

През 2016 г. на дружеството е връчен Ревизионен акт от органите на НАП по ЗКПО и ЗДДС за периода 2008-2010 г. През м.април 2017 г. Варненски административен съд потвърждава частта потвърдена от Директора на дирекция Обжалване и данъчно-осигурителна практика, Варна към ЦУ на НАП. Ръководството на дружеството продължава процедурата по обжалване на следваща съдебна инстанция, като заедно с адвокатите на дружеството счита, че решението за съществена част от задължението по акта ще бъде в полза на дружеството.

Общи икономически рискове: занижаване на инвестициите в областта на строителството и недвижимите имоти, усилване на позициите на основните конкуренти, свиване на бюджетните разходи за нови инсталации и модернизация.

Съветът на директорите носи цялата отговорност за установяване и контрол на управлението на рисковете. Политиката на дружеството за управление на риска е създадена, за да идентифицира и анализира рисковете, пред които е изправено дружеството, да се създадат подходящи граници на риска и контрол, както и за наблюдение на риска и спазване на лимитите.

Ръководството е установило кредитна политика, при която се анализира всеки нов клиент за кредитоспособност преди да се предложат условията на дружеството за стандартно плащане и срокове на доставка.

Подходът на дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност за посрещане на задълженията си когато възникнат, както при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на дружеството. Дружеството използва краткосрочни кредити от тип овърдрафт за осигуряване на оборотни средства за покриване на текущи нужди свързани с основната дейност на дружеството. Ръководството прави финансово планиране, за да посрещне текущите си разходи, както и други текущи задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите си задължения.

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са – валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари, наблюдаване на икономическа среда на вътрешния и външен пазар, правна регламентация и външни неблагоприятни събития.

Дружеството не използва финансови инструменти различни от търговски и други вземания и задължения към контрагенти, парични средства и предоставени заеми (кредити). Дружеството не е използвало финансови инструменти за хеджиране.

Основните цели на ръководството за развитието на дружеството през 2017 г. са да работи за по-бързото налагане на продуктите на Лифтком АД във Великобритания и Скандинавските държави, както и активно презентиране и сключване на сделки в Русия и Украйна. За целта през 2016 г. дружеството работи активно по решението на някои технологични въпроси касаещи качеството и разнообразието на асансьорите, които предлага. Дружеството направи нововъведения в производството с цел оптимизация на труда и намаляване себестойността на продуктите. През 2017 година ще продължи да търси оптимизация на разходите и внедряването на нови технологични решения и скъсяване сроковете на изработка. Не на последно място стои и задачата пред ръководството да оптимизира и повиши качеството на услугите, свързани с модернизацията на съществуващи асансьори, ескалатори и травелатори в България. Политиката на дружеството е насочена към предотвратяване замърсяването на околната среда в резултат на производствената дейност чрез подходящи действия по третиране на отпадъците и минимизиране на риска от аварийни ситуации.

Съвета на директорите на Дружеството предлага на Общото събрание на акционерите да вземе решение печалбата за 2016 г. да се отнесе към неразпределените печалби на дружеството.

През 2016 г. Общото събрание на акционерите взе решение за разпределение на дивидент в размер на 542 хил.лв. от неразпределената печалба от минали години на собствениците на акции Владислав Димитров Кипров и Димитър Владимиров Кипров.

През 2016 г. няма изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите. Възнаграждението на Изпълнителният директор за 2016 е размер на 300 хил. лв.

През отчетния период няма промени в собствеността на дружеството.

През 2016 година не са осъществявани сделки по придобиване на собствени акции на дружеството.

През отчетния период не са придобивани или прехвърляни акции от и на членове на Съвета на директорите. Устава на Лифтком АД не забранява правото на членове на Съвета на директорите да придобиват акции на дружеството. Дружеството няма издадени облигации.

През отчетния период, от страна на членове на Съвета на директорите на дружеството, не са сключвани договори по чл. 240б на Търговския закон. През отчетния период не са извършвани сделки, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Членове на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членове на Съвета на директорите, които притежават повече от 25 % участие в капитала на други дружества и/или участват в управлението на други дружества и кооперации са както следва:

Владислав Кипров:

- Зодиак Инвестмънт ЕООД- Управител и едноличен собственик на капитала
- Кар Стил ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала
- Кредит инвест груп ЕООД- Управител и едноличен собственик на капитала
- Лифт експерт ООД- Управител и притежаващ 30% от капитала
- ЕТ "Татяна Кипрова - Ловен и селски туризъм" – прокурист до 29.11.2016 г.
- Лифтком Обединено Кралство ООД - Управител и притежаващ 40% от капитала от 29.01.2016 г.
- Лифтком Инсталейшън ООД -Управител и едноличен собственик на капитала от 25.04.2017 г.
- Лифтком ГБ ООД –Управител и притежаващ 74 % от капитала от 30.05.2016 г.
- Liftkom GB Ltd-Дружествен директор и притежаващ 74% от капитала от 31.05.2016 г.
- Елевейтърс България ЕАД – Изпълнителен директор.
- Лифтком АД – член на Съвета на директорите, Изпълнителен директор и притежаващ 92.31% от капитала.

Димитър Кипров:

- Елевейтърс България ЕАД – член на Съвета на директорите.

Николай Колев:

- Елевейтърс България ЕАД – член на Съвета на директорите.

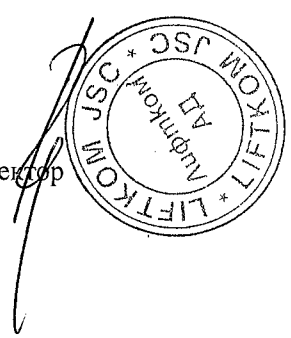
Дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

Дейността на дружеството не е свързана с извършване на научни изследвания и разработки.

Ние вярваме в успеха на дейността на дружеството, като използваме възможността да изразим лоялността си към нашите клиенти, доставчици и служители.

28.04.2017 г. Владислав Кипров

Изпълнителен директор



ЕКИП ОДИТ ООД
Шумен, "Симеон Велики" 69, вх.2, тел.: 054 / 800 554, моб.: 0888 725 330, e-mail: ekip_audit_radeva@abv.bg
Русе, "Цар Освободител" 46, тел.: 082 / 870 315; 820 433, моб.: 0888 944 610, e-mail: ekip_audit_semova@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите

на Лифтком АД

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на Лифтком АД (Дружеството), съдържащ индивидуалния счетоводен баланс към 31 декември 2016 г. и индивидуалния отчет за приходите и разходите, индивидуалния отчет за собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение", приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

В индивидуалния финансов отчет на дружеството е включена инвестиция в дъщерно предприятие представена по цена на придобиване в размер на 1,956 хил.лв. Към 31 декември 2016 г. собствения капитал на същото е отрицателна величина. Инвестицията не е обезценена, тъй като ръководството на дружеството е преценило, че при настоящите пазарни и стопански условия не може да се определи достатъчно надеждно неговата справедлива стойност към датата на баланса, както и че са налице достатъчно финансови ресурси дъщерното дружество да продължи оперативната си дейност в обозримо бъдеще. Предвид присъщите ограничения, ние не успяхме да се убедим в разумна степен на сигурност и чрез алтернативни одиторски процедури в представената стойност на тази инвестиция. В резултат на това, ние не успяхме да определим дали са необходими корекции на инвестицията в дъщерното дружество към 31 декември 2016 г., както и евентуалния ефект върху индивидуалния отчет за приходите и разходите за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение" по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно балансовата стойност на инвестицията в дъщерното дружество към 31 декември на 2016 г. Съответно, ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа съществено неправилно докладване във връзка с този въпрос.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ЕКИП ОДИТ ООД
Одиторско дружество

Валентина Радева
Управител

Валентина Радева
Регистриран ДЕС, отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Шумен Рег. № 140 ЕКИП ОДИТ ООД

28 април 2017 г.

бул. Симеон Велики 69, вх. 2
9700 гр. Шумен

ИНДИВИДУАЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2016 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	65	65
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 010	1 062	II. Резерви		
- земи	128	128	1. Други резерви	1 941	1 941
- сгради	882	934	Общо за група II:	1 941	1 941
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	558	853	III. Натрупана печалба от минали години	2 220	2 394
3. Съоръжения и други	45	47	IV. Текуща печалба	224	368
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	13	18	Общо за раздел А:	4 450	4 768
Общо за група I:	1 626	1 980	Б. Задължения		
II. Дългосрочни финансови активи			1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	403	619
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 957	1 957	- до 1 година	403	190
Общо за група II:	1 957	1 957	- над 1 година	-	429
III. Отсрочени данъци	41	33	2. Получени аванси, в т.ч.:	1 844	1 514
Общо за раздел А:	3 624	3 970	- до 1 година	1 844	1 514
Б. Текущи (краткотрайни) активи			3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	718	719
I.Материални запаси			- до 1 година	718	719
1. Суровини и материали	1 742	1 200	4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	26	5
2. Незавършено производство	45	39	- до 1 година	26	5
3. Продукци и стоки в т.ч.:	735	1 195	5. Други задължения, в т.ч.:	241	283
- продукция	697	978	- до 1 година	241	283
- стоки	38	217	към персонала, в т.ч.:	166	125
4. Предоставени аванси	100	55	- до 1 година	166	125
Общо за група I:	2 622	2 489	осигурителни задължения, в т.ч.:	32	23
II. Вземания			- до 1 година	32	23
1. Вземания от клиенти и доставчици	621	599	данъчни задължения	40	128
2. Вземания от предприятия от група	-	47	- до 1 година	40	128
3. Други вземания	533	49	Общо за раздел Б, в т.ч.:	3 232	3 140
Общо за група II:	1 154	695	- до 1 година	3 232	2 711
III. Парични средства			- над 1 година	-	429
- в брой	424	554	В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	338	507
- безсрочни сметки (депозити)	189	695	- финансирания	338	507
Общо за група III:	613	1 249			
Общо за раздел Б:	4 389	4 433			
В. Разходи за бъдещи периоди	7	12			
СУМА НА АКТИВА	8 020	8 415	СУМА НА ПАСИВА	8 020	8 415

Приложението от стр. 5 до стр. 26 е неразделна част от финансовия отчет

Финансовият отчет на страници от 1 до 26 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 28.04.2017 г. от:

Главен счетоводител: Росица Атанасова

Изпълнителен директор: Владислав Киприов

Лифтком АД

Съгласно доклад на независимия одитор:

28.04.2017г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Шумен Рег. № 140 ЕКИП ОДИТ ООД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2016 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	275	104	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	6 962	6 483
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4 848	3 663	а) продукция	5 928	4 658
а) суровини и материали	4 049	2 982	б) стоки	696	1 351
б) външни услуги	799	681	в) услуги	338	474
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1 099	1 013	2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1	-
а) разходи за възнаграждения	983	918	3. Други приходи, в т.ч.:	300	295
б) разходи за осигуровки	116	95	- приходи от финансирания	169	169
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	450	440	Общо приходи от оперативната дейност	7 263	6 778
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	362	377	4. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	300	-
- разходи за амортизация	362	377	а) приходи от участия в предприятия от група	300	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	88	63	5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3	9
5. Други разходи, в т.ч.:	621	1 101	а) приходи от предприятия от група	-	1
а) балансова стойност на продадени активи	502	988	б) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	3
Общо разходи за оперативна дейност	7 293	6 321	Общо финасови приходи	303	9
6. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	-			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	53	56			
Общо финансови разходи	55	56			
8. Печалба от обичайната дейност	218	410			
Общо разходи	7 348	6 377	Общо приходи	7 566	6 787
9. Счетоводна печалба	218	410			
10. Разходи за данъци от печалбата	(6)	42			
11. Печалба	224	368			
Всичко	7 566	6 787	Всичко	7 566	6 787

Приложението от стр. 5 до стр. 26 е неразделна част от финансовия отчет

28 април 2017 г.

Главен счетоводител: Росица Атанасова

Изпълнителен директор: Владислав Киров

Съгласно доклад на независимия одитор:
28.04.2017г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Шумен Рег. № 140 ЕКИП ОДИТ ООД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2016 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Финансов резултат от минали години Неразпределена печалба	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5
1. Салдо в началото на отчетния период	65	1 941	2 394	368	4 768
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	65	1 941	2 394	368	4 768
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	224	224
4. Разпределние на печалба, в т.ч.:	-	-	(174)	(368)	(542)
- за дивиденти	-	-	(542)	-	(542)
5. Салдо към края на отчетния период	65	1 941	2 220	224	4 450
6. Собствен капитал към края на отчетния период	65	1 941	2 220	224	4 450

Приложението от стр. 5 до стр. 26 е неразделна част от финансовия отчет

28 април 2017 г.

Главен счетоводител: Росица Атанасова

Изпълнителен директор: Владислав Киров

Съгласно доклад на незивисимия одитор:
28.04.2017г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Шумен Рег. № 140 ЕКИП ОДИТ ООД

LIFTKOM JSC * ЛИФТКОМ АД *

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2016 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8 001	6 123	1 878	6 768	5 391	1 377
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	1 124	(1 124)	1	946	(945)
3	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	1	(1)	2	-	2
4	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	179	(179)	-	43	(43)
5	Плащания при разпределения на печалби	-	533	(533)	-	-	-
6	Други парични потоци от основна дейност	63	624	(561)	25	516	(491)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	8 064	8 584	(520)	6 796	6 896	(100)
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	42	16	26	-	30	(30)
2	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	300	-	300	-	-	-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	342	16	326	-	30	(30)
В.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	391	806	(415)	122	78	44
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	19	46	(27)	8	35	(27)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	410	852	(442)	130	113	17
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	8 816	9 452	(636)	6 926	7 039	(113)
Д.	Парични средства в началото на периода			1 249			1 362
Е.	Парични средства в края на периода			613			1 249

Приложението от стр. 5 до стр. 26 е неразделна част от финансовия отчет

28 април 2017 г.

Главен счетоводител: Росица Атанасова

Изпълнителен директор: Владислав Киров

Съгласно доклад на незивисимия одитор:
28.04.2017г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Шумен Рег. № 140 ЕКИП ОДИТ ООД

LIFTKOM JSC Лифтком АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2016 година

1. Информация за дружеството

Лифтком АД, с ЕИК 202155371 е акционерно дружество вписано в Търговския регистър на 18.07.2012 г. като правоприемник на Лифтком ООД, с ЕИК 127552180.

Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, ж.к. „Лозенец", ул. „Кръстю Сарафов" №45, офис 1, Република България.

Дружеството е с едностепенна система на управление, със Съвет на директорите в състав: Владислав Кипров, Димитър Кипров и Николай Колев. Представлява се от Изпълнителния директор Владислав Кипров.

Предметът на дейност на дружеството е свързан предимно с внос, окомплектовка, производство, монтаж, ремонт и търговия с асансьори, части и компоненти за тях, сервизна дейност. Дружеството притежава Сертификат по стандарт БДС EN ISO 9001:2008 за проектиране, инжинеринг, производство на части за асансьори, монтаж, поддръжка, сервиз и модернизация на хидравлични и електрически асансьори, както и инсталация и поддръжка на ескалатори.

За 2016 г. средно-списъчен състав на персонала в дружеството е 46 работници и служители (2015 г.: 43).

Този индивидуален финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 28 април 2017 г.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет на Лифтком АД е изготвен в пълно съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти приложими в България (НСС).

Настоящият индивидуален финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в индивидуалния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти приложими в България изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета.

Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на индивидуалния финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.2. Консолидиран финансов отчет на дружеството

Този индивидуален финансов отчет на Лифтком АД представлява неразделна част от консолидирания финансов отчет на дружеството, одобрен за издаване от Съвета на директорите на 28 април 2016 г.

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Отчетна валута и сделки в чуждестранна валута

Отчетната валута (валутата на представяне) на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран по Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута (с изключение на тези за покупка и продажба на валута) се записва в левове, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката или операцията. Покупката и продажбата на валута се оценява по валутния курс на придобиването/продажбата. Към 31 декември паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левове като се прилага централният курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им.

2.5. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Първоначалната стойност на дълготрайните материални активи, които се намират в процес на изграждане се образува от всички разходи, които се отнасят до пълното им завършване и пускане в експлоатация. Дълготрайните материални активи състоящи се от разграничими съставни части се третират като цял актив.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива.

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Амортизация не се начислява за земите, на активите в процес на изграждане (преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация) и на напълно амортизираните активи. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

Групи дълготрайни активи	Години
Сгради	25
Машини и оборудване	3
Компютри и софтуер	2
Транспортни средства	4
Офис обзавеждане и други ДМА	6,67

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Дълготрайните материалните активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. При освобождаване на актив резултатът се признава в отчета за приходите и разходите.

2.6. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са представени в баланса по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди. При освобождаване на актив резултатът се признава в отчета за приходите и разходите.

2.7. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляват дялове в дъщерни дружества и са представени в индивидуалния финансов отчет на дружеството по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване, която включва покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид.

Продукцията, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба, е оценявана по себестойност, формирана от разходите за преработка. В разходите за преработка се включват: преките разходи, свързани с произведената продукция и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Предприятието е възприело като база за разпределение на общопроизводствените разходи относителния дял на разходите за производство.

Незавършеното производство е оценявано по стойността на основните производствени разходи.

При употребата (продажбата) на материалите запаси се използва един от следните методи:

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти;
- средно претеглена цена.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските и другите вземания са представени по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на признатата обезценка.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната им стойност, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи.

2.10. Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси.

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други предоставени ресурси, последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други суми, асоциирани с тези заеми. Печалбата и загубите се признават в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи (лихви) или разход през периода на амортизация или когато вземанията се погасяват, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да събере вземането си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

2.11. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2016 година.

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- паричните постъпления, свързани с получени финансирания са представени като други парични потоци от основна дейност;
- лихвите по предоставени и получени кредити, се включват във финансовата дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи от чуждестранни доставчици се посочва на ред "други парични потоци от основна дейност", а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред "парични потоци, свързани с търговски контрагенти" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.12. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са представени разходите, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година и дължимите главници по договори за разсрочено плащане за застрахователни услуги.

2.13. Акционерен капитал и резерви

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговски регистър акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да образува фонд "Резервен" в размер на 10 % от печалбата, която се отделя, докато тези резерви не достигнат 10 % от капитала.

Дружеството може да използва фонд "Резервен" за увеличаване на капитала, когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер.

2.14. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения са представени по стойността на тяхното възникване, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.15. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) като финансови разходи (лихви) или приходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

2.16. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се прехвърля към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя. Представя се като дълготрайни материални активи под лизинг по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Задълженията към лизингодатели се представят в счетоводния баланс на дружеството като задължения към финансови предприятия. Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на придобитите под финансов лизинг амортизируеми активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Наемните вноски по такива договори се признават като приход (разход) в отчета за приходите и разходите по линейния метод през наемния срок.

2.17. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се признават като разход в отчета за приходите и разходите, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Програма с определени вноски е програма за доходи след напускане, според която дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по програми с определени вноски. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството следва да изплати обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.18. Финансирания

Финансиране публични институции (общински, държавни и международни, вкл. по реда на използване на Европейските фондове и програми) се признава първоначално като отсрочен доход, когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от дружеството, и че последното е спазило и спазва условията и изискванията по дарението.

Финансиране, свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Финансиране, свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, пропорционално на размера на признатата в разходите амортизация.

2.19. Провизии за задължения

Провизия за задължение се признава в счетоводния баланс, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен.

2.20. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходите от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и средства в банкови сметки, приходи от промяна на валутни курсове.

2.21. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно НСС.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми, разходи от промяна на валутни курсове.

Загубите от обезценки се признават в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценки се признават в отчета за приходите и разходите за периода на възникването. Загуби от обезценки се възстановяват, ако се установи, че е имало промяна в преценките, използвани, за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва само до степента, до която балансовата стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

2.22. Данъчно облагане

Текущите данъци върху печалбата на дружеството са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2016 г. е 10 % (2015 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики на дружеството към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец, и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

Към 31.12.2016 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружеството са оценени при ставка, валидна за 2017 г., която е в размер на 10%.

2.23. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

Данъкът, който произтича от разпределение на дивиденти, се начислява и намалява дължимия дивидент в момента, в който възниква задължението за изплащането му.

2.24. Грешки

Грешки по смисъла на СС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешка, или в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

2.25. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени, т.е.задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории – вземания и предоставени аванси, парични средства, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, с която е сключен съответният договор.

2.26. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

2.27. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) като загуба от обезценка.

При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им или след 360 дни закъснение, се обезценяват на 100 %.

За 2016 г. признатите обезценки на вземанията (нетно от възстановените) са в размер на 88 хил.лв. (2015 г.: 63 хил.лв.).

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества.

Към 31 декември 2016 г. собствения капитал на едно от дъщерните дружества е отрицателна величина. Инвестицията не е обезценена, тъй като ръководството на дружеството е преценило, че при настоящите пазарни и стопански условия не може да се определи достатъчно надеждно неговата справедлива стойност към датата на баланса, както и че са налице достатъчно финансови ресурси дъщерното дружество да продължи оперативната си дейност в обозримо бъдеще.

Активи/(пасиви) по отсрочени данъци

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби.

3. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовият инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовият инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело да прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и на отделните специфични рискове, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и в евро. Част от сделките на дружеството са в щатски долари. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Ръководството на дружеството счита, че поради ограничения обем на сделки в щатски долари, валутният риск свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви не е значим.

Лихвен риск

Дружеството има задължения по договори за получени заеми, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Лихвеният процент по договорите за заеми се определят от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Политиката на дружеството за вземанията е насочена към осъществяване на продажби предимно на контрагенти с подходяща кредитна репутация и текущ контрол на тяхната събираемост и концентрация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да се бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения.

4. Дълготрайни материални активи

В хиляди лева	Земи	Сгради	Автомо-били	Машини и оборудване	Други	Предоставени аванси за ДМА	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 01 януари 2016 г.	128	1,304	193	2,686	383	18	4,712
Рекласификация	-	-	1	-	(1)	-	-
Салдо към 01 януари 2016 г. след рекласификация	128	1,304	194	2,686	382	18	4,712
Придобити	-	-	-	1	12	2	15
Отписани	-	-	-	154	-	7	161
Салдо към 31 декември 2016 г.	128	1,304	194	2,533	394	13	4,566
Натрупана амортизация							
Салдо към 01 януари 2016 г.	-	370	176	1,833	353	-	2,732
Рекласификация	-	-	1	-	(1)	-	-
Салдо към 01 януари 2016 г. след рекласификация	-	370	177	1,833	352	-	2,732
Амортизация за периода	-	52	2	296	12	-	362
Отписана амортизация	-	-	-	154	-	-	154
Салдо към 31 декември 2016 г.	-	422	179	1,975	364	-	2,940
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	**128**	**934**	**17**	**853**	**30**	**18**	**1,980**
Балансова стойност към 31 декември 2016г.	**128**	**882**	**15**	**558**	**30**	**13**	**1,626**

Към 31.12.2016 г. в балансовата стойност на машини и оборудване е включено ново технологично оборудване с балансова стойност 546 хил.лв. (31.12.2015: 828 хил.лв), закупено по договор за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г.

Земи, собственост на дружеството с балансова стойност към 31 декември 2016 г. от 128 хил.лв. (31.12.2015: 128 хил.лв.), са ипотекирани като обезпечение по договори за банков кредит.

Сгради, собственост на дружеството с балансова стойност към 31 декември 2016 г. от 860 хил.лв., са ипотекирани като обезпечение по договор за банков кредит (31 декември 2015 г. – 911 хил лв).

Машини, собственост на дружеството с балансова стойност към 31 декември 2016 г. от 546 хил.лв. (31.12.2015: 828 хил.лв.) са заложени като обезпечение по договор за банков кредит.

Към 31 декември 2016 г. отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА, които се ползват в дейността на дружеството е 1,593 хил. лв. (31.12.2015 г.: 1,679 хил.лв.).

5. Дълготрайни нематериални активи

В хиляди лева	Програмни продукти, сертификати и др. подобни	Общо
Отчетна стойност:		
Салдо към 01 януари 2016 г.	58	58
Салдо към 31 декември 2016 г.	58	58
Натрупана амортизация		
Салдо към 01 януари 2016 г.	58	58
Салдо към 31 декември 2016 г.	58	58
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	-	-
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	-	-

Към 31 декември 2016 г. отчетната стойност на напълно амортизираните ДНА, които се ползват в дейността на дружеството е 58 хил. лв. (31.12.2015 г.: 58 хил.лв.).

6. Инвестиции в дъщерни дружества

Балансовата стойност на инвестициите в дъщерни дружества е както следва:

Дружество	31 декември 2016 г.	Участие	31 декември 2015 г.	Участие
	В хил. лева	*%*	*В хил. лева*	*%*
Елевейтърс България ЕАД	1,956	100	1,956	100
Лифтком сервиз ЕООД	1	100	1	100
Общо:	1,957		1,957	

Предметът на дейност на дъщерните дружества и датата на придобиване е както следва:

Елевейтърс България ЕАД: предмет на дейност – ремонт и поддръжка на асансьорни уредби и доставка на резервни части за тях; дата на придобиване 31.10.2012 г.

Лифтком сервиз ЕООД: предмет на дейност - сервизиране на асансьорни уредби и ремонтни услуги на асансьорна техника; дата на придобиване 24.02.2012 г.

Към датата на баланса е направен преглед за съществуването на индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества.

Към 31 декември 2016 г. и към 31 декември 2015 г. собствения капитал на Елевейтърс България ЕАД е отрицателна величина. Инвестицията не е обезценена, тъй като ръководството на дружеството е преценило, че при настоящите пазарни и стопански условия не може да се определи достатъчно надеждно неговата справедлива стойност към датата на баланса, както и че са налице достатъчно финансови ресурси дъщерното дружество да продължи оперативната си дейност в обозримо бъдеще.

7. Отсрочени данъци

Дружеството е признало отсрочени данъчни активи по балансовия метод на задълженията, на база на сравняването на счетоводните и данъчните стойности на следните активи:

В хиляди лева	31 декември 2016 г.	31 декември 2015 г.
Доходи на физически лица	6	5
Начисления за неизползван платен отпуск	10	7
Обезценка на търговски вземания	22	17
Амортизации	3	4
Общо	**41**	**33**

Промените в отсрочените данъчни активи/(пасиви) за годината е както следва:

В хиляди лева	31 декември 2016 г.	31 декември 2015 г.
Начислени в началото на периода	33	32
Начислени за периода	9	5
Възстановени за периода	1	4
Общо в края на периода	**41**	**33**

8. Материални запаси

В хиляди лева	31 декември 2016 г.	31 декември 2015г.
Основни материали	1,742	1,200
Незавършено производство	45	39
Продукция	697	978
Стоки	38	217
Предоставени аванси за материали	100	55
Общо	**2,622**	**2,489**

9. Търговски вземания

В хиляди лева	31 декември 2016 г.	31 декември 2015г.
Вземания от клиенти и доставчици	700	755
Обезценка на вземания	(181)	(156)
	519	599
Търговски вземания от свързани лица чрез ключов управленски персонал	102	-
Общо	**621**	**599**

Движението на коректива за обезценка е както следва:

В хиляди лева	2016 г.	2015 г.
Обезценка на 01 януари	156	133
Начислена обезценка през годината	60	54
Изписани вземания за сметка на обезценката	(25)	(22)
Възстановена обезценка	(10)	(9)
Обезценка към 31 декември	**181**	**156**

10. Вземания от предприятия от група

В хиляди лева	31 декември 2016 г.	31 декември 2015 г.
Търговски вземания от дъщерни дружества	34	39
Обезценка на вземания от дъщерни дружества	(34)	(10)
	-	29
Заеми (главници и лихви) на дъщерни дружества	-	18
Общо	**-**	**47**

Движението на коректива за обезценка е както следва:

В хиляди лева	2016 г.	2015 г.
Обезценка на 01 януари	10	71
Начислена обезценка през годината	28	9
Възстановена обезценка	(4)	
		(70)
Обезценка към 31 декември	**34**	**10**

11. Други вземания

В хиляди лева	31 декември 2016 г.	31 декември 2015 г.
Предоставени заеми на свързани лица чрез ключов управленски персонал	199	-
Лихви по предоставени заеми на свързани лица чрез ключов управленски персонал	3	-
Гаранции	10	17
Предоставени аванси	1	4
ДДС за възстановяване	61	-
Плащания към НАП по обжалван ревизионен акт	232	-
Други вземания	27	28
Общо	**533**	**49**

12. Парични средства

В хиляди лева	31 декември 2016 г.	31 декември 2015г.
Парични средства в брой	424	554
Парични средства по безсрочни банкови сметки	189	695
Общо	**613**	**1,249**

Паричните средства по разплащателните сметки са: в лева – 10 хил.лв. (31.12.2015 г.: 608 хил.лв.), в евро - 179 хил.лв. (31.12.2015 г.: 85 хил. лв.) и в щатски долари – няма налични (31.12.2015 г.: 2 хил.лв.). Паричните средства в каса са основно в лева.

13. Разходи за бъдещи периоди

В хиляди лева	31 декември 2016 г.	31 декември 2015 г.
Застраховки	7	12
Общо	**7**	**12**

14. Основен капитал и резерви

Към 31 декември 2016 г. записаният капитал на дружеството е в размер на 65 хил.лв. и е разпределен в 65 хил.броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една от които е с номинална стойност от 1 лев.

Към 31.12.2016г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	%
Владислав Кипров	92.31
Димитър Кипров	7.69

Резервите в размер на 1,941 хил.лв. (31.12.2014 г.: 1,941) представляват разликата между номиналната и емисионната стойност на издадената допълнителна емисия от 15,000 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка и емисионната стойност на всяка акция в размер на 130.39 лева

Движението на неразпределената печалба е както следва:

В хиляди лева	2016 г.	2015 г.
Салдо на 1 януари	2,762	2,640
Нетна печалба за годината	224	368
Разпределение на печалбата за дивиденти	542	246
Общо	**2,444**	**2,762**

15. Задължения към финансови предприятия

В хиляди лева	31 декември 2016 г.	31 декември 2015 г.
Инвестиционни банкови кредити	77	150
Револвиращи банкови кредити	-	469
Договор за овърдрафт по разплащателна сметка	326	-
Общо	**403**	**619**

В хиляди лева	31 декември 2016г.	
	Дългосрочна част	Краткосрочна част
Инвестиционни банкови кредити	-	77
Договор за овърдрафт по разплащателна сметка	-	326
Общо	**-**	**403**

В хиляди лева	31 декември 2015 г.	
	Дългосрочна част	Краткосрочна част
Инвестиционни банкови кредити	77	73
Револвиращи банкови кредити	352	117
Общо	**429**	**190**

В полза на банката кредитор за обезпечение на посоченият по-горе инвестиционен банков кредит е учреден особен залог на машини и оборудване с балансова стойност към 31 декември 2016 г. от 546 хил.лв. (31.12.2015: 828 хил. лв.).

В полза на банката кредитор за обезпечение на посоченият по-горе Договор за овърдрафт по разплащателна сметка са учредени:

- Ипотека на земя, собственост на дружеството с балансова стойност към 31 декември 2016 г. от 128 хил.лв. (31.12.2015: 128 хил.лв.).
- производствено – административна сграда за асансьори с балансова стойност към 31 декември 2016г. от 860 хил.лв. (31.12.2015: 911 хил.лв.)
- Особени залози на:
  - машини с балансова стойност към 31 декември 2016 г. от 0 хил.лв. (31.12.2015: 0 хил.лв.)
  - настоящи и бъдещи вземания на дружеството за наличностите по съответните банкови сметки, до размера на кредита.

16. Търговски задължения и получени аванси

В хиляди лева	31 декември 2016 г.	31 декември 2015 г.
Получени аванси	1,749	1,514
Получени аванси от свързани лица чрез ключов управленски персонал	95	-
Задължения към доставчици	715	657
Търговски задължения към свързани лица чрез ключов управленски персонал	3	62
Общо	**2,562**	**2,233**

17. Задължения към предприятия от група

В хиляди лева	31 декември 2016 г.	31 декември 2015 г.
Търговски задължения към дъщерни дружества	26	5
Общо	**26**	**5**

18. Задължения към персонала и осигурителни задължения

В хиляди лева	31 декември 2016 г.	31 декември 2015 г.
Задължения към персонала за възнаграждения	82	63
Начисления за неизползван годишен платен отпуск	83	61
Задължения към физически лица по облигационни правоотношения	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	17	16
Начисления за осигуровки за неизползван годишен платен отпуск	15	7
Общо	**198**	**148**

19. Задължения за данъци

В хиляди лева	31 декември 2016 г.	31 декември 2015 г.
Корпоративен данък	-	46
Данък по ЗДДС	-	52
Данък по ЗДДФЛ	16	14
Данък дивидент	21	-
Други	3	16
Общо	**40**	**128**

20. Други текущи задължения

В хиляди лева	31 декември 2016 г.	31 декември 2015г.
Задължения към застрахователи	3	5
Други задължения	-	2
Общо	**3**	**7**

21. Финансиране

Правителствено финансиране в размер на 338 хил.лв. (31.12.2015 г.: 507 хил.лв.) е по сключен договор за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г., във връзка с придобиване на ново технологично оборудване.

Краткосрочната част от финансирането в размер на 169 хил.лв. (2015 г.: 169 хил.лв.) ще бъде призната като текущ приход през следващите 12 месеца от датата на счетоводния баланс.

22. Приходи от дейността

В хиляди лева	2016 г.	2015 г.
Приходи от продажба на продукция	5,928	4,658
Приходи от продажба на стоки и материали	696	1,351
Приходи от продажба на услуги	338	474
Други приходи	131	126
Приходи от финансирания за ДМА	169	169
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1	-
Общо	**7,263**	**6,778**

23. Разходи за материали

В хиляди лева	2016 г.	2015 г.
Основни материали	3,667	2,726
Спомагателни материали	50	39
Горива и смазочни материали	50	47
Енергийни продукти	93	78
Материали за ремонт и резервни части	64	3
Офис консумативи	18	10
Други материали	107	79
Общо	**4,049**	**2,982**

24. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	2016 г.	2015 г.
Монтаж	232	263
Услуги от юридически и физически лица за производствена дейност	99	30
Техническо обслужване сервизна дейност асансьори	82	80
Сертификати и оценка на съответствие	48	54
Нает транспорт	50	19
Съобщителни и пощенски	28	19
Застрахователни услуги	11	10
Правни, консултантски услуги, комисионни договори	118	87
Ремонтни услуги	25	17
Реклами, обяви и публикации	24	18
Наем на оборудване	61	55
Други услуги	21	29
Общо	**799**	**681**

25. Разходи за персонала

В хиляди лева	2016 г.	2015 г.
Възнаграждения	900	857
Начисления за неползвани отпуски	83	61
Социални и здравни осигуровки	101	88
Начисления за осигурителни вноски върху неползвани отпуски	15	7
Общо	**1,099**	**1,013**

26. Други разходи за дейността

В хиляди лева	2016 г.	2015 г.
Отчетна стойност на продадени стоки	404	884
Отчетна стойност на продадени материали	98	104
Данъци и такси	10	15
Неустойки по договори с контрагенти	4	1
Дарения	10	4
Разходи за командировки	62	44
Други	33	49
Общо	**621**	**1,101**

27. Финансови приходи и разходи

В хиляди лева	2016 г.	2015 г.
Приходи от дивиденти от група	300	-
Приходи от лихви и други финансови приходи	-	5
Приходи от лихви от свързани лица	3	1
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	3
Разходи за лихви	(23)	(35)
Банкови такси и комисионни	(30)	(21)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(2)	-
Общо	**248**	**(47)**

28. Разход за данък върху печалбата

Основни компоненти на разхода за данък върху печалбата, отчетени в отчета за приходите и разходите:

В хиляди лева	2016 г.	2015 г.
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	16	429
Текущ разход за данък върху печалбата за годината 10 % (2015 г.: 10%)	2	43
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(8)	(1)
Общо разходи за данък върху печалбата	**(6)**	**42**

Равнение на разхода за данък върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат:

В хиляди лева	2016 г.	2015 г.
Счетоводна печалба преди облагане с данъци	218	410
Данък върху печалбата 10% (2015г.: 10%)	22	41
От непризнати суми по данъчни декларации (данъчни постоянни разлики)	(28)	1
Общо разходи за данък върху печалбата	**(6)**	**42**

29. Оповестяване на сделки със свързани лица

През 2016 година дружеството има следните свързани лица:
Елевейтърс България ЕАД
Лифтком сервиз ЕООД
Техникосервиз ЕООД
Зодиак инвестмънт ЕООД
Лифт експерт ООД
Кар стил ЕООД
Кредит инвест груп ЕООД
ЕТ "ТАТЯНА КИПРОВА - Ловен и селски туризъм" - до 29.11.2016 г.
ЛИФТКОМ ОБЕДИНЕНО КРАЛСТВО ООД - от 29.01.2016 г.
Лифтком Инсталейшън ЕООД - от 29.01.2016 г.
Лифтком ГБ ООД - от 30.05.2016 г.
Liftkom GB Limited– от 31.05.2016 г.
Съвет на директорите
Изпълнителен директор

Неуредени разчети със свързани лица към 31 декември:

В хиляди лева	Оборот	31 декември 2016 г.		31 декември 2015 г.	
	2016 г.	вземания	задължения	вземания	задължения
Елевейтърс България ЕАД - покупки	4		-		-
Елевейтърс България ЕАД - доставки	-	34		37	
Лифтком сервиз ЕООД - покупки	113		26		5
Лифтком сервиз ЕООД - доставки	60	-		-	
Лифтком сервиз ЕООД - лихви	-	-		18	
Лифтком Инсталейшън ЕООД - аванси	95		95		-
Лифтком Инсталейшън ЕООД - заем и лихви	141	76		-	
Лифтком ГБ ООД - доставки	40	40		-	
Liftkom GB - доставки	69	62		-	
Зодиак Инвестмънт ЕООД - покупки	38		3		62
Ключов управленски персонал - заем и лихви	126	126		-	
Общо		**338**	**124**	**55**	**67**

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Лихвите по заемите се отчитат като финансови приходи. Заемите към свързани лица не са обезпечени.

Възнагражденията на Изпълнителният директор за 2016 и 2015 година са съответно в размер на 300 хил. лв. и 232 хил. лв.

30. Събития след края на отчетния период

През 2016 г. на дружеството е връчен Ревизионен акт от органите на НАП по ЗКПО и ЗДДС за периода 2008-2010 г. През м.април 2017 г. Варненски административен съд потвърждава частта потвърдена от Директора на дирекция Обжалване и данъчно-осигурителна практика, Варна към ЦУ на НАП. Ръководството на дружеството продължава процедурата по обжалване на следваща съдебна инстанция, като заедно с адвокатите на дружеството счита, че решението за съществена част от задължението по акта ще бъде в полза на дружеството.

Няма настъпили съществени други събития до датата на изготвяне на настоящия годишен финансов отчет, които да изискват корекция или отделно оповестяване.

28 април 2017 г.

Гл. счетоводител: Росица Атанасова

Изпълнителен директор: Владислав Киров