УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„РБЦ ПРО - БУИЛДЕР" ЕООД

Днес, 05.10.2021 г., в гр. Завет, ул. „Люлин" № 24, долуподписаният: **РОСЕН ВЕСЕЛИНОВ МИТКОВ**, ЕГН ....., притежаващ лична карта № ....., издадена на ..... г. от ....., с постоянен адрес: област ....., община ....., гр. ....., ул. „....." № ....., наричан по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", **съставих и подписах този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е едноличо, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е ***„РБЦ ПРО-БУИЛДЕР" ЕООД***, което се изписва и на латиница: **"RBC PRO-BUILDER" LTD.**

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището и аддресът на управление на дружеството е: **област Разград, община Завет, гр. Завет, ул. "Люлин" № 24**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Извършване на услуги и дейности, свързани със строителство, в това число: строителна и строително-ремонтна дейност в страната и чужбина, изграждане на търговски, жилищни и други обекти в страната и чужбина, битови услуги, монтаж и демонтаж на отоплителни системи, климатични инсталации и вик инсталации, полагане на мазилки, строително – довършителни работи, доставка и монтаж на паркет и осъществяване на паркетни услуги, полагане на теракот, фаянс, гранитогрес и други, търговия и монтаж на подови настилки и хидроизолации, боядисване и стъклопоставяне, други довършителни и специализирани строителни дейности, покривни работи, събаряне и разрушаване, земни работи, сондиране и пробиване, изграждане на инсталации, изграждане на електрически инсталации, изграждане на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации, изграждане на други инсталации, монтаж на дограма и дърводелски работи, полагане на облицовки и настилки, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закон, а когато има регистрационен или разрешителен режим - след извършването на регистрацията, съответно след получаване на съответното разрешение или лиценз.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

(4) Дружеството ще извършва търговска дейност, както в Република България, така и в

държавите – членки на Европейския съюз, включително на територията на Нидерландия.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 100 (сто) лева, разпределен в 5 (дяла) дяла по 20 (двадесет) лева за всеки един дял.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

(3) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(4) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **РОСЕН ВЕСЕЛИНОВ МИТКОВ**, ЕГН ....., притежаващ лична карта № ....., издадена на ..... г. от ....., с постоянен адрес: област ....., община ....., гр. ....., ул. „....." № .....

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството притежава 5 (пет) дяла по 20 (двадесет) лева за един дял или 100% от капитала на дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството лично или чрез определен от него управител и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

(3) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

Чл. 9. (1) Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

(2) Освен горепосочените, едноличния собственик има право да:

1. сключва и прекратява трудови договори с работници и служители на дружеството;

2. избира дипломиран експерт-счетоводител, при необходимост.

3. да назначи и избере контрольор (контрольори), който да следи за спазване на дружествения договор, за опазване на имуществото на дружеството и да дава отчет пред общото събрание.

(3) Едноличния собственик на капитала може да делегира правата си по ал. 2 на

управителя.

(4) Всички решения по ал. 1, ал. 2 и ал.3 се взимат в писмена форма при спазване на условията на Търговския закон. Нотариална форма на удостоверяване не е необходимо.

Чл. 10. (1) Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

2. Представлява дружеството пред трети лица;

3. Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик, освен ако тази компетентност е му е делегирано.

4. Изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

5. Осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

6. и други права, предвидени с настоящия акт.

(2) Без съгласието на дружеството и едноличния собственик на капитала управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(3) Ограниченията по ал. 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

Чл. 11. При нарушаване на задълженията по чл. 10 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 12. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията на дружеството и завършва на 31 декември 2021 г.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 13. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 14. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

Чл. 15. (1) Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби и/или при временна необходимост от парични средства едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

(2) За допълнителните парични вноски, може да се уговори дружеството да дължи лихви.

(3) Условията и редът, както и размерът на лихвите се определят в договора за допълнителни парични средства.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. (1) Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) когато капиталът му спадне под 2 (два) лева;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството;

д) при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

е) със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. (1) За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт се състои от 4 (четири) страници и се състави и подписа в четири еднакви оригинални екземпляра, два екземпляра за Агенцията по вписванията, един за един за банката, в която е открита сметка за внасяне на капитала и един за дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ: .....

(РОСЕН ВЕСЕЛИНОВ МИТКОВ)