

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на „ПАЙОНИР ТРЪСТ ДЕВЕЛЪПМЪНТ” ООД

Днес, 06.03.2024 год. в гр.София,

между

АННА БОЗАРОВА, австрийска гражданка, родена на *****год.
в гр. София, Р България и

АЛЕКСАНДЪР АНДРОНОВ, гражданин на Латвия, роден на *****год. в Русия, личен номер ******, чрез пълномощника Илиян Венциславов Калчев, ЕГН ******, притежаващ лична карта № ******, издадена на ***** год. от МВР гр.София, съгласно Пълномощно със заверка от ***** г. извършена от Антрос Василадис, длъжностно лице в Лимасол, Кипър, и Апостил № ******, заверен на същата дата от Панайота Кодуна, с официален превод на български език с нот. заверка под рег. Но ***** на нот. Вяра Янева, рег. № *** от НК

наричани по-долу за краткост съдружници,

се сключи настоящият Дружествен договор за Дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон.

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1/1/ Дружеството е юридическо лице, учредено по смисъла на чл.113 и следващите от Търговския закон.

/2/ Дружеството отговаря към кредиторите с имуществото си.

/3/ С настоящия Дружествен договор се уреждат отношенията между съдружниците, организационната структура, управлението и разпределението на печалбите и загубите на Дружеството.

Чл.2 ТЪРГОВСКА ФИРМА

/1/ Фирмата на Дружеството е „ПАЙОНИР ТРЪСТ ДЕВЕЛЪПМЪНТ” ООД.

/2/ Фирменото наименование се изписва и на латиница с английско значение Pioneer Trust Development Ltd.

Чл.3 ПЕЧАТ

/1/ Дружеството има кръгъл печат с „ПАЙОНИР ТРЪСТ ДЕВЕЛЪПМЪНТ” ООД.

/2/ В международната си кореспонденция Дружеството използва кръгъл печат, в който надписът е изписан на латиница.

Чл.4 СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

/1/ Седалището на Дружеството е в Република България, гр.София.

/2/ Адресът на управление на Дружеството е в гр.София, район Витоша, ул. Рачо Петков Казанджията 4, вх. Б, ет. 1

Чл.5 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на дружеството е: проектиране, строителство, менажиране на проекти за недвижими имоти, хотелиерство, ресторантьорство, туризъм, туроператорство, външнотърговски сделки, свързаните с тях услуги и всяка друга дейност, за която няма изрична законова забрана.

Чл.6 УЧАСТИЕ ВЪВ ФОРМИ НА СДРУЖАВАНЕ

/1/ Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

/2/ Дружеството може да създава клонове в Република България и в чужбина.

/3/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл.7 СРОК

Дружеството се учредява без срок.

РАЗДЕЛ II КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.8 КАПИТАЛ

/1/ Капиталът на дружеството е 5 000лв. /пет хиляди лева/.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен на 50 /петдесет/ равни дяла.

/3/ Всеки дял е от по 100лв. /сто лева/.

/4/ Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- **АННА БОЗАРОВА** – 25 /двадесет и пет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един = 2 500лв. /две хиляди и петстотин лева/.

- **АЛЕКСАНДЪР АНДРОНОВ** - 25 /двадесет и пет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един = 2 500лв. /две хиляди и петстотин лева/.

/5/ Докато трае Дружеството съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл.9 УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

/1/ Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има пред вид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала.

/3/ Съдружниците или новите членове на Дружеството са длъжни в 30 /тридесет/ дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание за увеличаване на капитала да направят определените вноски.

/4/ За закъснение при внасяне на вноските съответният съдружник дължи законната лихва върху невнесената вноска.

Чл.10 НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

/1/ Капиталът на Дружеството може да бъде намален с единодушно решение на Общото събрание.

/2/ Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от дела от капитала.

/3/ В решението на Общото събрание задължително се отразяват:

1. целта на намаляването на капитала;
2. размерът на намаляването;
3. начинът, по който ще се извърши намаляването.

/4/ Капиталът не може да бъде намален под законоустановения минимум.

/5/ Намалението на капитала може да стане само при спазване на изискванията чл.11 и чл.12 от Дружествения договор.

Чл.11 ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

/1/ Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

/2/ Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 /три/ месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл.12 ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО

/1/ Изменението на Дружествения договор, с което се намалява капитала, се вписва след изтичане срока по предходния член.

/2/ Къв заявлението за вписване се представят доказателства за спазване изискванията по чл.11 и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл.13 ИЗПЛАЩАНИЯ ПОРАДИ НАМАЛЯВАНЕТО

На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Чл.14 ДЯЛОВЕ

/1/ Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дяля си по реда, посочен в Дружествения договор.

/2/ Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от Дружеството.

/3/ Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно на дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл.15 ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

/1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

/2/ Дружествените дялове са неделими.

/3/ Разделянето на един дружествен дял се допуска само с единодушното съгласие на съдружниците.

/4/ Ако един дял принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят измежду тях лице, което ги представлява пред Дружеството.

Чл.16 ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

/1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

/3/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

/4/ Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

/5/ Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

РАЗДЕЛ III

СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.17 ПРАВА НА СЪДРУЖНИКА

Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата съобразно дяловото си участие;
3. да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на Дружеството;
4. да бъде информиран за състоянието на Дружеството и неговата дейност, както и да преглежда книгата му;
5. на свои разноски да прави извлечения от книгата на съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание;
6. да иска свикване на Общото събрание.

Чл.18 ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИКА

Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска в определените срокове;
2. да участва в управлението на Дружеството чрез Общото събрание;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи за управление на Дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;
4. да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;
5. да пази производствените и търговски тайни на Дружеството.

Чл.19 ДОПЪЛНИТЕЛНА ПАРИЧНА ВНОСКА

/1/ По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. Те подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен с Решение на Общото събрание. За връщането на допълнителни парични вноски чл.73в от Търговския закон не се прилага.

/4/ За допълнителните парични вноски Дружеството плаща законоустановената лихва.

/5/ Съдружник, който не е гласувал за решението по ал.1, има право да прекрати участието си в Дружеството съгласно чл.125 ал.2 и ал.3 от Търговския закон. Това право може да бъде упражнено в срок от 1 /един/ месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били

редовно поканени, или от уведомлението – за всички останали съдружници.

Чл.20 ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

/1/ Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в Дружеството при условията на настоящия Дружествен договор.

/2/ Общото събрание разглежда молбата на заседание не по-рано от 10 /десет/ дни и не по-късно от 30 /тридесет/ дни от нейното постъпване.

Чл.21 ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при доброволно напускане на съдружник;
3. при изключване;
4. при прекратяване с ликвидация;
5. при обявяване в несъстоятелност.

Чл.22 ДОБРОВОЛНО НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

/1/ Всеки съдружник може да прекрати участието си в Дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание.

/2/ Срокът на предизвестieto е 3 /три/ месеца от момента, в който то е направено лично /или чрез представител/ на заседание на Общото събрание или от датата на пощенското клеймо в седалището на Дружеството, когато предизвестieto е отправено по пощата.

/3/ Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца през който е настъпило прекратяването.

Чл.23 ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

/1/ Съдружник може да бъде изключен:

1. ако не е внесъл предвидените дялови вноски;
2. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
3. не изпълнява решенията на Общото събрание;
4. действа против интересите на Дружеството;
5. при системно и грубо нарушаване на Дружествения договор, с което пречи на дейността на Дружеството;
6. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.134 ал.2 от Търговския закон;

/2/ Изключването на съдружник става след отправяне на писмено предупреждение до него и с решение на Общото събрание, взето с мнозинство от капитала. Предложението за изключване трябва да бъде

обосновано и мотивирано и може да бъде направено от всеки един от останалите съдружници.

/3/ Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да бъде по-кратък от 1 /един/ месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

Чл.24 ПРАВНИ ПОСЛЕДИЦИ ПРИ НАПУСКАНЕ ИЛИ ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

/1/ При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала.

/2/ Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

/3/ Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключения съдружник /или част от него/ не бъде изкупено, то /или съответната неизкупена част/ се предлага за продажба на друго лице.

/4/ Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник, с неговата стойност се намалява капитала на Дружеството.

/5/ Ако при условията на предходната алинея в резултат на намаляване на капитала той остане по-малък от законоустановения минимум лева, то се прекратява.

Чл.25 ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

РАЗДЕЛ IV УПРАВЛЕНИЕ

Чл.26 ОРГАНИ

/1/ Органи на Дружеството са:

1. Общо събрание
2. Управител.

/2/ Управителят може да не е съдружник.

Чл.27 ОБЩО СЪБРАНИЕ

/1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността му.

/2/ Общото събрание се състои от всички съдржници или от техните представители.

/3/ Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.28 КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

/1/ Общото събрание има изключителната компетентност да приема решенията относно:

1. изменения и допълнения на настоящия Дружествен договор;
2. приемане на нови съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на Дружеството или на друг съдружник;
4. изключване на съдружник;
5. вземане на решения за увеличаване или намаляване на капитала;
6. приемане на годишните отчети и баланси;
7. разпределение на печалбата и нейното изплащане;
8. избиране на управител, определяне на неговото възнаграждение и освобождаването му от отговорност;
9. сключване на договор с управителя за възлагане на управлението на Дружеството;
10. откриване и закриване на поделения и представителство и участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина, както и определяне на капитала за тази цел;
11. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, договори за кредит, обезпечения;
12. слеването или прекратяването на Дружеството;
13. одобряване на перспективните и годишните планове за стопанската дейност и развитието на Дружеството;
14. предявяване на иск от страна на Дружеството срещу членове на органите му за управление или срещу съдружници;
15. организационната и управленска структура на Дружеството;
16. определя броя на служителите в Дружеството и установява правилата за тяхното възнаграждение;
17. допълнителни парични вноски;
18. одобрява отчисленията за съответните фордове;
19. избор на проверител – дипломиран експерт-счетоводител;
20. прекратяване на Дружеството;
21. всеки друг въпрос, предвиден в закон или в настоящия Дружествен договор.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

Чл.29 СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

/1/ Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ /една четвърт/ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл.247а ал.2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

Чл.30 ПОКАНА ЗА ОБЩО СЪБРАНИЕ

/1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 15 /петнадесет/ дни преди датата на заседанието.

/2/ В поканата се посочва денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговия дневен ред.

/3/ Ако съдружниците са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание.

/4/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.31 РЕДОВНОСТ НА ЗАСЕДАНИЯТА

/1/ Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички неговے членове са редовно поканени и на него присъстват съдружниците, притежаващи такова дялово участие в капитала, колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

/2/ Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, се свиква ново негово заседание в срок не по-рано от един месец. В този случай свикването се извършва по реда, предвиден в предходния член.

Чл.32 ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

/1/ Общото събрание се председателствува от председател, който е избран с обикновено мнозинство. За спазване процедурата при подготовката на протокола се избира секретар, който изпълнява и ролята на преброител на гласуването.

/2/ Председателят ръководи дейността на заседанието.

/3/ Дискусиите по време на заседанието се водят по въпросите, посочени в поканата за свикване. Дискусии, които са извън въпросите на дневния ред, не могат да се водят, освен ако на заседанието присъстват всички представители на съдружниците и ако няма възражения от тяхна страна – само при това условие могат да се вземат и решения по въпроси,

които не са били включени в дневния ред, определен в поканата за свикването му.

/4/ За работата на Общото събрание и неговите решения се води протокол, който се подписва от всички присъствували на събранието съдружници. За валидност на взетите решения не е необходима нотариална заверка на подписи и съдържание, като във връзка с разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от ТЗ, настоящият дружествен договор предвижда писмена форма на валидност на решенията на ОС на съдружниците.

Чл.33 РЕШЕНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

/1/ Решенията по чл.28 ал.1 т.5 се вземат с единодушие.

/2/ Решенията по чл.28 ал.1 т.т.1, 2, 3, 4 и 17 се вземат с мнозинство $\frac{3}{4}$ /три четвърти/ от капитала.

/3/ Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство.

Исключеният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

/4/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представителя на персонала в Дружеството.

Чл.34 ВПИСВАНЕ НА РЕШЕНИЯТА

/1/ Решенията на Общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119 ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

/2/ Решенията относно изменение и допълнение на Дружествения договор и прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

/3/ Решенията относно увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор, имат действие от вписването им в Търговския регистър.

Чл.35 ОТМЯНА НА РЕШЕНИЯТА

/1/ Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание от съответния окръжен съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или настоящия Дружествен договор.

/2/ Искът се предявява в срок от 14 /четиринадесет/ дни от вземането на решението.

/3/ Ако решението на Общото събрание е атакувано от управителя, Общото събрание избира свой временен представител за водене на съдебния процес.

Чл.36 УПРАВИТЕЛ

/1/ Управителят се избира от Общото събрание.

/2/ Дружеството се представлява от управителя.

/3/ Общото събрание може да избере повече от един управител, като в този случай Дружеството се представлява от управителите заедно и по отделно.

/4/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия Дружествен договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание.

/5/ При водене на работите на Дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание.

/6/ Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с Договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

/7/ Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

/8/ Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до 1 /един/ месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да впише освобождаването му в Търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, везависимо дали на негово място е избрано друго лице.

/9/ В случай на смърт, поставяне под запрещение на управителя, изключване на съдружник, когато управителят е едновременно и съдружник или при освобождаването му от Общото събрание, в срок от 14 /четиринадесет/ дни от освобождаване на длъжността се свиква Общо събрание за избиране на друг управител.

/10/ До избирането на нов управител функциите на такъв се осъществяват временно от съдружника с най-голямо участие в капитала.

Чл.37 КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Управителят има следните правомощия:

1. представлява Дружеството;
2. решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
3. определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;
4. урежда отношенията с държавния бюджет;
5. сключва трудови договори с работниците и служителите;
6. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права се сключват въз основа на решение на Общото събрание в съответствие с действащото законодателство;
7. събира вземания;

8. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание;

9. разработва проекти за годишни и перспективни планове на Дружеството;

10. свиква Общото събрание на заседания, определя дневния ред на заседанията и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително и публикацията на годишния баланс на Дружеството.

Чл.38 ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

/1/ Без съгласието на Дружеството управителят няма право:

1. от свое име или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни, командитни и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

/3/ При нарушаване на задълженията по ал.1 управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

/4/ При нарушаване на задълженията по ал.1 управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Чл.39 ВЪЗЛАГАНЕ

Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретно и задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение на Общото събрание.

Чл.40 ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

/1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

/2/ В книгата на дяловете се списват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

РАЗДЕЛ V ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.41 СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

/1/ Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност и започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година се съставя:

1. опис на имуществото на Дружеството;
 2. счетоводен отчет, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;
 3. сметка „печалби и загуби”.
- /3/ Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от годишното Общо събрание, придружен от отчетен доклад на управителя.
- /4/ Чистата печалба се разпределя по решение на Общото събрание.
- /5/ Загубите се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Чл.42 ПРОВЕРИТЕЛИ

- /1/ Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от проверител – дипломиран експерт-счетоводител в предвидените от закона случаи.
- /2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.
- /3/ Проверителят се избира от Общото събрание преди изтичането на календарната година.
- /4/ Проверителят отговаря за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.
- /5/ Приетият годишен финансов отчет се представя в Търговския регистър.

РАЗДЕЛ VI ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.43 ПРЕКРАТЯВАНЕ

Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ /три четвърти/ от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл.44 ПРЕКРАТЯВАНЕ ПО РЕШЕНИЕ НА СЪДА

По решение на окръжния съд по седалището на Дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу Дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от $\frac{1}{5}$ /една пета/ от капитала;
2. по иск на прокурора, ако дейността на Дружеството противоречи на закона;

3. по иск на прокурора, когато в продължение на 3 /три/ месеца Дружеството няма вписан управител.

РАЗДЕЛ VII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.45 Съдружниците ще решават споровете помежду си във връзка с настоящия договор по приятелски начин. При непостигане на съгласие заинтересованият съдружник може да отнесе спора за решаване пред компетентния съд.

Чл.46 За всичко, неупоменато в настоящия Дружествен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл.47 При назначаването си управителят представя писмена декларация, че приема условията на Дружествения договор.

Чл.48 Съдружниците и всички работещи в Дружеството са длъжни да пазят фирмена тайна, за което подписват декларация.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....
АННА БОЗАРОВА

.....
АЛЕКСАНДЪР

АНДРОНОВ

—

чрез

ПЪЛНОМОЩНИК