УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ФАЙН ИНВЕСТ” ЕООД, гр.София

Днес, 19.05.2022г., в гр. София, на основание чл.113 и следващите го от Търговския закон долуподписаният:

КРИСТИАН ДИМОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН _____., лична карта № _____ издадена на _____ от МВР - гр._____ с постоянен адрес: област _____, с този акт учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност и приемам учредителния му акт както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1/1/ Учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващите го от Търговския закон.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице, организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка в страната и чужбина.

/3/ Наименованието на Едноличното дружество с ограничена отговорност е **“ФАЙН ИНВЕСТ” ЕООД**, с транслитерация – **“FINE INVEST” Ltd**.

/4/ Седалището на Едноличното дружество с ограничена отговорност **“ФАЙН ИНВЕСТ” ЕООД**, наричано по-нататък в този учредителен акт за краткост ДРУЖЕСТВОТО е в **област София, община Столична, гр. София, ул. „Марин Тодоров” № 4Б, вх. Г, ет. 7, ап. 37**, с адрес на управление: **област София, община Столична, гр. София, ул. „Марин Тодоров” № 4Б, вх. Г, ет. 7, ап. 37;**

/5/ Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2/1/ Извършване в страната и чужбина на всички видове строителни, монтажни и ремонтни дейности, строителство на сгради и съоръжения, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, посредническа дейност при покупко-продажба, проектиране и обзавеждане на недвижими имоти, проектиране и реконструкция на сгради и съоръжения, консултантска, посредническа и предприемаческа дейност в областта на строителството, търговия на строителни материали, машини, съоръжения и оборудване, консултантски услуги; транспортна и спедиторска дейност; търговско представителство и посредничество; хотелиерство, ресторантьорство, и всички останали дейности услуги по чл.1 от ТЗ незабранени от закона. А за тези дейности, за които се изисква разрешителен режим, след издаване на лиценз или на съответното разрешение.

/2/ Когато законът изисква специален ред за извършване на определен вид дейност, собственикът /представителят/ следва да получи съответния лиценз /разрешение/ от управомощения за това орган.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.3/1/ Капиталът на Дружеството е в размер на 100 / сто/ лева. Капиталът е изцяло внесен.

/2/ Капиталът на Дружеството е разпределен на 10 / десет / дяла с номинална стойност по 10 / десет / лв. всеки.

/3/ Целият капитал на Дружеството е собственост на **КРИСТИАН ДИМОВ ГЕОРГИЕВ**.

Чл.4/1/ Освен паричният капитал в имуществото на Дружеството могат да се включат и оценени в пари право на собственост, ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

/2/ Имуществото на Дружеството може да се оценява в пари, в лева и чуждестранна валута, както и да се откриват сметки в такива.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

/2/ Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл.6 /1/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Собственика.

/2/ Извън случаите по чл.7 от този Учредителен акт, едноличния собственик може да прекрати прокурата на Управителя с едномесечно писмено предизвестие.Същия срок на предизвестие дължи и Управителя при напускане на Дружеството. Двете страни могат да се съгласят и на по-кратък срок на предизвестие, съобразно с особеностите на конкретния случай, но тази уговорка може да се прави на основание на добра воля. При всички случаи смяната на Управителя подлежи на вписване.

Управител на Дружеството е **КРИСТИАН ДИМОВ ГЕОРГИЕВ**.

Чл.7/1/ Без съгласие на собственика, управителят няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;
2. да участва в други дружества;
3. да взема ръководна длъжност в органи на управление на други дружества;
4. да отчуждава или обременява с тежести недвижими имоти, собственост на Дружеството.

/2/ При нарушаване на задълженията си по предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

Чл.8/1/ В Дружеството по преценка на собственика може да бъде назначен срочно или без определен срок и контрольор на Дружеството.

/2/ Контрольорът следи доколко дейността на Управителя съответства на разпоредбите на закона и решенията на собственика на Дружеството за опазване на имуществото на Дружеството.

/3/ Контрольорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на Дружеството по всяко време, да контролира касата му, както и да иска сведения и обяснения от Управителя и другите служители и работници на Дружеството. Контрольорът проверява годишния баланс, сметката “печалба и загуба” и представя на Собственика на Дружеството заключението от проведените от него проверки. За всички констатирани нарушения контрольорът уведомява Собственика по възможно най-бързия за това начин .

Чл.9/1/ Годишният счетоводен отчет се проверява освен от контрольора и от още един или няколко проверители-дипломирани експерт-счетоводители, назначени от Собственика за тази цел.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

Чл.10 Управителят, контрольорът и проверителите отговарят имуществено за виновно причинените на Дружеството вреди.

V. ОТЧЕТ. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.11/1/ Стопанската година на Дружеството съвпада с календарната.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва опис на имуществото от назначения Управител и се съставя отчет за действителното стопанско положение на Дружеството, неговите печалби и загуби.

/3/ В случай, че бъде назначен Контрольор, отчетът се проверява и от него, но при всички случаи се заверява от дипломиран експерт-счетоводител.

Чл.12 Чистата печалба на Дружеството се образува като от реалния брутен приход се приспаднат всички признати разходи, отчисления и плащания по задълженията на Дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13 Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на Собственика;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда и в предвидените от закона случаи.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

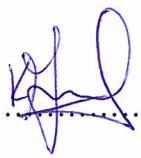
Чл.14 Настоящият учредителен акт може да бъде изменян само от едноличния собственик на Дружеството.

Чл.15 За всички неуредени в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, отнасящи се по своя характер към дейността на Дружеството.

Настоящият Учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра - един за Агенция по вписванията – Търговски регистър, втори за обслужващата банка и трети за архив на едноличния собственик.

Подписал Учредителния акт:

СОБСТВЕНИК на **“ФАЙН ИНВЕСТ” ЕООД**:



……....

/ КРИСТИАН ДИМОВ ГЕОРГИЕВ /