

## **ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ** **НА "ВИ АР КъмпаниЕООД"**

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2015 г. и завършващ на 31.12.2015 г.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 01.02.2016 г.

### **I. Обща информация**

*Наименование на предприятието: "ВИ АР Къмпани" ЕООД*

*Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Черни връх" № 59А*

*Държава на регистрация на предприятието: Република България*

*Предметът на дейност на дружеството: Дейност по отдаване под наем и управление на недвижими имоти.*

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – българския лев.

### **Собственост и управление**

Едноличен собственик на капитала е ВЕЛИЗАР ЛЮБЕНОВ РАДЕВ, притежаващ 36 дяла по номинална стойност 1 лв. всеки.

Управител на дружеството е ВЕЛИЗАР ЛЮБЕНОВ РАДЕВ.

### **II. База за изготвяне на финансовите отчети**

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо. Текущото счетоводно отчитане на стопанските операции се осъществява при спазване принципите на предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите и предимство на съдържанието пред формата.

### **III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания**

#### **1. Дълготрайни материални активи:**

Като дълготрайни материални активи, се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването по-висока от 700,00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. При първоначалното придобиване, всеки дълготраен материален актив се отчита

по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Сгради –             | 25 години  |
| Компютърна техника - | 2 години   |
| Други ДМА            | - 4 години |

## **2. Собствен капитал**

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност в размер на 36 лв.

## **3. Търговски и други вземания:**

Вземанията се представят по тяхната номинална стойност. Към отчетния период дружеството няма вземания.

## **4. Пари и парични еквиваленти:**

Паричните средства са оценени по справедлива стойност и представляват наличностите в касата и банковата сметка на дружеството в лева.

## **5. Търговски и други задължения:**

Задълженията на дружеството са оценени по номинална стойност на задължението към момента на възникване. Дружеството обслужва редовно задълженията си към доставчици и няма просрочени задължения.

## **6. Печалба, загуба за отчетния период.**

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

## **7. Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Финансовите разходи включват банкови такси и комисионни и начислени лихви по получени заеми.

За текущия период, Дружеството не е отчело разходи.

## **8. Приходи**

Признаването на приходите се извършва както следва:

Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период.

## **9. Данъчно облагане**

Разходът за данък представлява измененията на активите по отсрочени данъци признати през текущия период.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса. За 2015 г. ставката е 10%.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики. Признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

## **10. Отчет за паричния поток**

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

## **11. Оповестяване на свързани лица**

Към датата на отчета, Дружеството няма задължения към свързани лица.

През отчетната година дружеството няма осъществени сделки между свързани лица.

## **12. Събития след датата на баланса**

След датата на изготвяне на баланса не са настъпили събития, които могат да окажат влияние върху отчетите за 2015 година.



Управител:

ВЕЛИЗАР ЛЮБЕНОВ РАДЕВ /