

СЪОБЩЕНИЕ

по чл. 206, ал. 6 от Търговския закон
за сключен облигационен заем, съдържащо и покана за свикване на първо
общо събрание на облигационерите от Емисия корпоративни облигации с
идентификационен код: 2018-02

На основание чл. 206, ал. 6 от Търговския закон, Съветът на директорите на
„ПРОПЪРТИ КЛУБ“ ЕАД, ЕИК: 203536471 (също наричано по-нататък в текста на
настоящото съобщение за краткост **„Дружеството“**), обявява, че на 03.10.2018 г.
Дружеството е сключило облигационен заем, при следните условия:

Емитент: „ПРОПЪРТИ КЛУБ“ ЕАД; ЕИК: 203536471; **Идентификационен код на Емисията:** 2018-02; **Вид на предлагането:** Частно предлагане (предложение по член 205, ал. 2 от Търговския закон за записване на корпоративни облигации, отправено до под 100 (сто) лица – предварително определен кръг инвеститори; **Вид на облигациите:** Корпоративни облигации – обикновени, непривилегировани, поименни, налични, необезпечени, нелихвоносни, с алтернативна форма на доходност, неконвертируеми, свободнопрехвърляеми; **Брой облигации:** 332,500 (триста тридесет и две хиляди и петстотин) броя; **Номинална и емисионна стойност на една облигация:** BGN 1.00 (един лев); **Обща номинална и емисионна стойност на Емисията (размер на облигационния заем):** BGN 332,500 (триста тридесет и две хиляди и петстотин); **Дата на издаване, от която тече срока до падежа:** 03.10.2018 г.; **Срок (матуритет) на облигационния заем:** 15 (петнадесет) месеца от датата на издаване на облигациите от Емисията („Първоначален срок/падеж“) с възможност за еднократно продължаване с допълнителни 3 (три) месеца („Окончателен срок/падеж“) по преценка и едностранно решение на Емитента, за което няма да е необходимо предварително или последващо одобрение от Общото събрание на облигационерите; **Доходност:** Облигациите от Емисията са с алтернативна форма на доходност, която не е гарантирана и не може да бъде предварително определена към момента на тяхното издаване, като същата е свързана с изпълнението на целта на облигационния заем; **Дата на падежа на главницата и алтернативната негарантирана доходност:** 03.01.2020 г., респ. 03.04.2020 г. – в хипотезата на продължаване на срока на облигационния заем с допълнителни 3 (три) месеца; **Обслужваща банка на плащанията по облигационния заем по смисъла на чл. 206, ал. 4 от Търговския**

закон, въз основата на сключен договор с Емитента: „ИНВЕСТБАНК“ АД, ЕИК: 831663282.

На основание чл. 206, ал. 6, т. 5 и ал. 7 от Търговския закон, Съветът на директорите на „ПРОПЪРТИ КЛУБ“ ЕАД, свиква **Първо Общо събрание на облигационерите** от посочената по-горе емисия корпоративни облигации на **15.10.2018 г. от 10.30 часа**. Събранието ще се проведе по седалището на Емитента в гр. София 1463, ул. „Бузлуджа“ № 25, вх. 1, ет. 3, ап. 5, при следния дневен ред: точка първа и единствена: Избиране на представител на облигационерите съгласно чл. 209, ал. 2 от Търговския закон (проекторешение: избира представител на облигационерите съгласно чл. 209, ал. 2 от Търговския закон по предложения на облигационерите).

Поканват се всички облигационери, записали облигации от горепосочената емисия корпоративни облигации на „ПРОПЪРТИ КЛУБ“ ЕАД, да вземат участие в Първото Общо събрание на облигационерите лично или чрез редовно овластен представител в съответствие с пълномощно по образца, приложен към полученото от облигационерите Предложение за записване на облигации по член 205, ал. 2 от Търговския закон. Правото на глас на облигационерите се определя въз основа на вписването им като притежатели на облигации във водената от Емитента книга на облигационерите към датата, предхождаща датата на провеждане на Първото Общо събрание на облигационерите. Регистрацията на облигационерите за участие в Първото Общо събрание на облигационерите започва на 15.10.2018 г. от 10.00 часа. При регистрацията облигационерите следва да се легитимират за участие в Първото Общо събрание с документ за самоличност за физическите лица, съответно с актуално удостоверение за вписването в Търговския регистър или друг относим регистър – за юридически лица и документ за самоличност на законния им представител. Представяване от пълномощник на Първото Общо събрание на облигационерите е допустимо, ако пълномощникът е овластен с обикновено писмено пълномощно по образца, приложен към Предложение за записване на облигации по член 205, ал. 2 от Търговския закон, което пълномощно може да е подписано от упълномощителя както в оригинал със саморъчен подпис, така и с електронен подпис, в това число с DocuSign. Пълномощникът се легитимира за участие в Първото Общо събрание като предоставя пълномощното в оригинал или посредством дистанционен метод за комуникация с Емитента като сканирано копие или като електронен документ, подписан с електронен подпис, в това число с DocuSign.

При липса на кворум (ако са представени по-малко от $\frac{1}{2}$ /половината/ от облигациите от настоящата Емисия), на основание чл. 208 и чл. 214, ал. 5 във вр. чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Първото Общо събрание на облигационерите ще се проведе на 29.10.2018 г., на същото място, при същия дневен ред и при същите изисквания за участие и регистрация.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „ПРОПЪРТИ КЛУБ“ ЕАД:**



Ефтим Иванов Ефтимов