

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„ЛОБОС 6“ ЕООД, ЕИК 175085282

Днес, 27.04.2026 г., долуподписаният Христо Николов Божинов, приех и подписах настоящия учредителен акт на следното еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу само „Дружеството“, с :

1. **Фирма:** „ЛОБОС 6“ ЕООД, която ще се изписва и на латиница, както следва: **LOBOS 6 LTD.**

2. **Срок:** Дружеството е без срок на съществуване;

3. **Седалище и адрес на управление:** гр. София, п.к. 1632, р-н Овча купел, ж.к. Овча Купел, ул. Иван Хаджийски, № 30, бл. 30, вх. Г, ет. 2, ап. 5;

4. **Предмет на дейност:** проектиране и проектантски услуги, дейности в областта на геодезията, кадастра, вертикалното планиране, проектантски и консултантски услуги, строителство и строително – ремонтни дейности, реклама, покупка и продажба на недвижими имоти и всякакви други дейности, които не са забранени със закон.

5. **Едноличен собственик на капитала:** Христо Николов Божинов с ЕГН _____

6. **Капитал:**

6.1. Размерът на капитала на дружеството е 2600 (две хиляди и шестстотин) евро, разделен на 100 (сто) дяла, всеки от които с номинална стойност 26 (двадесет и шест) евро.

6.2. Капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на парична вноска, направена от едноличния собственик на капитала.

7. **Управление и представителство:**

7.1. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството чрез своя законен представител или чрез определен от него управител.

7.2. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците в ООД съгласно Търговския закон, за което съставя писмен протокол в съответната за решенията на общото събрание форма. Въпросите от компетентността на общото събрание са:

- а) изменение и допълване на този учредителен акт;
- б) приемане и изключване на съдружници;
- в) даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов съдружник;
- г) приемане на годишния отчет и баланса на дружеството, представен от управителя; разпределяне печалбата и приемане на решение за нейното изплащане;
- д) приемане на решения за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
- е) избиране и освобождаване от длъжност и отговорност управителите и определяне възнаграждението му/им;
- ж) приемане на решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества;
- з) приемане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, собственост на дружеството, както и вещи права върху тях; за учредяване на ипотеки, особени заложи и всякакъв друг вид обезпечения върху имущество на дружеството за обезпечаване задължения на дружеството или на трети лица;
- и) приемане на решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване представител за водене на процеса срещу него;
- й) приемане на решение за преобразуване и прекратяване на дружеството;
- к) приемане на решение за назначаване на ликвидатор;
- л) ел) ежегодно избиране на един или няколко проверители – регистрирани одитори, който/които да проверят и завери годишния финансов отчет на дружеството, в случай, че

такава заверка се изисква от действащото законодателство;

м) приемане решение за допълнителни парични вноски;

н) приемане решения по всички други въпроси, възложени му от действащото законодателство.

7.3. Всички решения на едноличния собственик на капитала, в това число за приемане и изключване съдружници, за даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; за намаляване и увеличаване на капитала; за избор на управител, определяне възнаграждението му и освобождаването му от отговорност; за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях, се оформят в протокол в обикновена писмена форма.

7.4. В случай, че са избрани и назначени двама или повече управители, с решението за избора им, едноличния собственик на капитала определя и начина, по който те ще упражняват правомощията си, както и начина на представителство на дружеството.

8. Прекратяване и ликвидация на дружеството:

8.1. Дружеството се прекратява:

8.1.1. По решение на едноличния собственик на капитала;

8.1.2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

8.1.3. При обявяване в несъстоятелност;

8.1.4. По решение на съда в предвидените в закона случаи;

8.2. При прекратяване на дружеството на основание т. 8.1.1 и т. 8.1.4, от настоящия учредителен акт, се открива производство за ликвидация. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон на Република България.

9. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



Христо Николов Божинов