

УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„НЕДЕЛЧЕВ 1“ ЕООД
/ с всички промени към 14.08.2026 г. /

Днес, 16.10.2018 г., в град Русе, на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният Пламен Неделчев Стоилов, ЕГН XXXXXXXXXXXX, л.к. № XXXXXXXXXXXX, издадена на XX.XX.XXXX г. от МВР – XXXXX, с постоянен адрес: XXXXXXXXXXXXXXXX, наричан по-долу ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА, се подписа настоящия Учредителен акт за следното:

1. **ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА** учредява, съгласно законодателството на Република България, ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.
2. **ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ** на дружеството: „НЕДЕЛЧЕВ 1“ ЕООД.
3. **СЕДАЛИЩЕ** на дружеството: Република България, град Русе.
4. **АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:** град Русе, ул. „Иван Ведър“ №1.
5. **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:** ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОКУПКА ОТ СТРАНАТА И ЧУЖБИНА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ЕКСПОРТ И РЕЕКСПОРТ НА СТОКИ; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ УСЛУГИ, ПРОИЗВОДСТВЕНА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ.
6. **СРОК:** Дружеството се учредява без срок.
7. **КАПИТАЛ:** /Изм. с Решение на едноличния собственик на капитала от 14.08.2026 г./ Дружеството се учредява с капитал от 861 500 евро /осемстотин шестдесет и едно хиляди и петстотин евро/, разделен на 10 (десет) дружествени дяла, с номинална стойност от 86 150 евро /осемдесет и шест хиляди сто и петдесет евро/ .
8. **РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО НА КАПИТАЛА:** Разпределението на капитала е както следва: Дружественият капитал на дружеството е изцяло собственост на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.
9. **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:** ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА има право: да участва в управление на дружеството, в разпределение на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството, има право на ликвидационен дял.
10. **ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО:**
Органите на дружеството са ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА и Управител.

11. КОМПЕТЕНЦИИ:

А) ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

- приема и допълва дружествения договор;
 - приема и изключва други съдружници;
 - дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 - приема годишен счетоводен отчет на дружеството и баланса;
 - разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 - взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
 - избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 - взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 - упражнява свои компетенции, предвидени в закона или този договор;
 - взема решения за отчуждаване на ДМА на дружеството;
- Управителят организира работата на дружеството, управлява го и го представлява.

Б) За взетите решения се съставя протокол в писмена форма, като за валидността на същия не се изисква нотариална форма, изразяваща се в нотариално удостоверяване на подписи и съдържание, извършени едновременно, включително и за вземане на решения за: приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял а нов член, вземане на решение за намаляване и за увеличаване на капитала, избор на управител, вземане на решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

12. Дружеството дава предварително съгласие на Управителя да извършва действия по чл. 142 от ТЗ.
13. Управителят на дружеството се назначава, респективно освобождава от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА, с решение по реда на чл. 147, ал.1 и ал.2 вр. Чл. 137, ал. 1, т.5 от ТЗ.
14. За неуредени в този договор въпроси, се прилагат разпоредбите на търговското законодателство на Република България.
15. Настоящият дружествен договор се състави в три еднообразни екземпляра – един за ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА, един за дружеството и един за Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

