

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2010 г.

на

„ЕВРОМАРКЕТ БРД” ООД

1. Обща информация

Фирмено наименование: „ЕВРОМАРКЕТ БРД” ООД

Предмет на дейност: Търговия, ремонт и сервиз, наем и отдаване под наем на строителна и индустриална техника, резервни части, търговско представителство и посредничество.

Директори:

Димитър Петров Илчев- Управлятел

Боряна Георгиева Радева- Управлятел

Регистриран офис: гр.София, Младост 1, бул.Андрей Ляпчев №51

Клонове: Пловдив, Стара Загора, Бургас, Варна, Русе, Плевен, Севлиево, Благоевград.

Правни консултанти: ДИА Консулт

Обслужваща банка: МКБ ЮНИОНБАНК АД, РАЙФАЙЗЕНБАНК ЕАД, ОБЩИНСКА БАНКА, БАНКА ДСК ЕАД, ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК.

Одитор: ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно придобиването и притежаването акции/дялове на дружеството от членовете на СД /управителите

За управителите не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват дялове от дружеството.

Информация относно участието на членовете на Съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Димитър Петров Илчев е:

. Изпълнителен директор на Евромаркет Къмпани АД; Рентам АД

. Председател на Съвета на директорите на Евромаркет Аутомотив АД; Инвестра АД; Инвестра МЛ АД; Инвестра РС АД; Евромаркет Груп АД;Флуидекс АД; Ти Парк Пловдив АД; Ти Парк Стара Загора АД; Ти Парк Бургас АД; Евромаркет Индъстриъл АД; Евромаркет Кари АД; Стротек АД;

. Член на Съвета на директорите на Евромаркет Компресорс АД; Евромаркет Кънстракшън АД

. Акционер в Хели България АД с дял 35% от капитала на дружеството.

. Член на Управителния съвет на Фондация Етерна

Боряна Георгиева Радева е:

. Изпълнителен директор на Евромаркет Груп АД; Инвестра АД; Инвестра РС АД; Инвестра МЛ АД; Ти Парк Пловдив АД; Ти Парк Стара Загора АД; Ти Парк Бургас АД;

. Председател на Съвета на директорите на Рентам АД; Евромаркет Къмпани АД; Евромаркет Компресорс АД; Евромаркет Кънстракшън АД

. Член на Съвета на директорите на Евромаркет Аутомотив АД; Евромаркет Кари АД; Флуидекс АД; Евромаркет Индъстриъл АД; Стротек АД;

. Акционер в Хели България АД с дял 35% от капитала на дружеството

. Председател на Управителния съвет на Фондация Етерна

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

• Дружеството е създадено с решение по ф.д.21935/1992 г. на Софийски градски съд, партиден №4204 рег.1, том 86, стр.88

• Собственост и структура на управление

Към 31.12.2010 г. акционерният капитал е 5000,00 /пет хиляди/ лева, разпределен в 100 броя дялове с номинална стойност 50,00 лв.всеки един.

Разпределението на дружествен капитал към 31.12.2010 год. е както следва:

№ по ред	Акционерно дружество	Брой Дялове	Относителен дял в %
1	Общо физически лица	48	48%
2	Общо юридически лица	52	52%
	ОБЩО Капитал	100	100 %

„ЕВРОМАРКЕТ БРД” ООД има едностепенна система на управление с Общо събрание на съдружниците.

Извършени промени – няма извършени промени в капитала и в органите на управление на дружеството през годината.

• Численост и структура на персонала

Към 31.12.2010 г. списъчният брой на персонала на дружеството е 248 човека.

	Средно писъчен брой на 31.12.2010	ФРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	248	3 869 409
Ръководни служители	16	587 458
Аналитични специалисти	29	711 753
Приложни специалисти	116	1 843 635
Административен персонал	47	460 469
Помощен персонал	19	141 190
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	11	124 904

• Свързани лица

„ЕВРОМАРКЕТ БРД“ ООД е част от групата на „ЕВРОМАРКЕТ ГРУП“ АД и дъщерните му дружества:

1. СТРОТЕК АД
2. ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН АД
3. ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД
4. ЕВРОМАРКЕТ КАРИ АД
5. ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД
6. ИНВЕСТРА АД
7. ИНВЕСТРА МЛ АД
8. ИНВЕСТРА РС АД
9. ЕВРОМАРКЕТ КЪМПАНИ АД
10. ФЛУИДЕКС АД
11. ХЕЛИ БЪЛГАРИЯ АД
12. ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД
13. РЕНТАМ АД
14. ЕВРОМАРКЕТ ИНДЪСТРИЪЛ АД
15. ТИ ПАРК ПЛОВДИВ АД
16. ТИ ПАРК БУРГАС АД
17. ТИ ПАРК СТАРА ЗАГОРА АД
18. БОРЯНА ГЕОРГИЕВА РАДЕВА
19. ДИМИТЪР ПЕТРОВ ИЛЧЕВ
20. ФОНДАЦИЯ ЕТЕРНА

Търговските взаимоотношения между „ЕВРОМАРКЕТ БРД“ ООД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Основни клиенти на ЕВРОМАРКЕТ БРД ООД са: МДПБА, Уникредит лизинг АД, Балканстрой АД, Доверие Брико АД, Напорни тръби 98 АД, Мобилтел ЕАД, МОЛ Варна, Интерлийз ЕАД, БУЛЯРД Корабостроителна индустрия, Агромах ЕООД, Монтаж Комплект Инженеринг ЕООД, Строймашининженеринг ЕООД, Мостстрой АД, Алпине България АД, Канара ООД; ЕТ Яна-Ивайло Димитров, МДЗ Балша АД, Водно строителство 2000 АД, Минна компания-Петров АД, Строител ВД ООД, Енемона АД, Буллес Строй ООД, УСМ-Варна ООД, Метро кеш енд Кери ЕООД, ВиК Стара Загора, ВиК Русе, ПИД Мини Марица Изток ЕАД, Херкал ЕООД, Дойче лизинг България ЕАД, Министерство на извънредните ситуации, Чугунолеене АД, ДСК Лизинг АД, ЦРБ ЕООД, Уникредит Лизинг АД, ДСК лизинг АД, Булмаркет ДМ ООД, ЕНЕЛ Марица Изток 3 АД, Леми-Трафо ЕООД, Приста ойл АД, Тракция АД, Геострой ЕАД, Раломекс АД, Община Антоново, Промобил АД, НЕС-Нови енергийни системи ООД, Хипо-Алре-Адрия лизинг ЕООД, Община Бобошево, Община Елхово, Атомененергоремонт ЕАД, Овергаз инженеринг АД, Трансвагон АД, И ЕФ ДЖИ лизинг ЕАД, Сиенит ООД, Металик АД, Керамик груп ЕООД.

- Основни доставчици на ЕВРОМАРКЕТ БРД ООД са: GESAN, ASKAYNAK, Роберт Бош ЕООД, PFERD, GEDORE, FINI, BESTER S.A. HIDROMEK, KARCHER, TELWIN, HARRIS, PRESSOL, MICROSTEP SPOL S.R.O. TISAN, TST Gostol, DESA, FAR

GROUP Europe, GEORG KRAMP GMBH, EASTMAN CAST I FORCE LTD, HI FORCE, KWH, TRACTEL, FEIN, PROMAU, PEDDINGHAUSE CORPORATION, COGO I BOSSI.

4. Основни резултати за годината

За 2010 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Дейност 1: Дейността от продажбата на машини и инструменти е структуро-определяща и заема 87.12% от общия обем.

Дейност 2: Дейността от ремонти, отдаване под наем на употребявана строителна техника и други спомагателни дейности заема 12.88% от общия обем.

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите от дейността основно и водещо е продажбата на стоки и услуги и отдаването на машини под наем.

5. Финансов отчет и анализ

№	Показатели	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	24,286	20,247	4,039	20%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	40,064	44,819	(4,755)	-11%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	#DIV/0!
4	Материални запаси	7,800	13,367	(5,567)	-42%
5	Краткосрочни вземания	5,078	7,221	(2,143)	-30%
6	Краткосрочни финансови активи	26,976	23,669	3,307	14%
7	Парични средства	210	562	(352)	-63%
8	Обща сума на активите	64,350	65,066	(716)	-1%
9	Собствен капитал	15,606	15,278	328	2%
10	Финансов резултат	328	2,116	(1,788)	-84%
11	Дългострочни пасиви	-	17,826	(17,826)	-100%
12	Краткосрочни пасиви	48,744	31,962	16,782	53%
13	Обща сума на пасивите	48,744	49,788	(1,044)	-2%
14	Приходи общо	31,552	46,086	(14,534)	-32%
15	Приходи от продажби	27,226	44,185	(16,959)	-38%
16	Разходи общо	31,239	43,875	(12,636)	-29%

№	Коефициенти	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.02	0.14	(0.12)	-85%
2	На активите	0.01	0.03	(0.03)	-84%
3	На пасивите	0.01	0.04	(0.04)	-84%
4	На приходите от продажби	0.01	0.05	(0.04)	-75%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.01	1.05	(0.04)	-4%
6	На приходите	0.99	0.95	0.04	4%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0.82	1.40	(0.58)	-41%
8	Бърза ликвидност	0.66	0.98	(0.32)	-33%
9	Незабавна ликвидност	0.56	0.76	(0.20)	-26%
10	Абсолютна ликвидност	0.00	0.02	(0.01)	-75%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.32	0.31	0.01	4%
12	Задлъжнялост	3.12	3.26	(0.14)	-4%

Инвестиции

През 2010 г. продължи осъществяването на инвестиционната програма на дружеството главно чрез закупуване на технологично оборудване. Реализирани са инвестиции в размер на 4 559 х.лв., финансирани главно чрез собствени средства и външно финансиране чрез заеми.

ИНВЕСТИЦИИ	31.12.2010	31.12.2009
в т.ч.		
Строителство на сграден фонд и инсталации	4092	4310
Машины и оборудване	33	4
Транспортни средства	4	-
Други	47	194
Земи	26	26
Сгради	357	

6. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалява влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на РБългария в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва голямо влияние и върху дейността на "ЕВРОМАРКЕТ БРД" ООД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност.

Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на "ЕВРОМАРКЕТ БРД" ООД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

31.12.2010 г.	в USD	в EUR	други валути	в BGN	Общо
Текущи активи	5	200	-	30,862	31,067
Текущи финансови активи от свързани лица				24,465	24,465
Текущи финансови активи				2,511	2,511
Текущи търговски и други вземания от свързани лица				278	278
Текущи търговски и други вземания		168		3,435	3,603
Парични средства и парични еквиваленти	5	32		173	210
Текущи пасиви	75	3,327	45	44,283	47,730
Текущи финансови пасиви към свързани лица				18,224	18,224
Текущи финансови пасиви				22,929	22,929
Текущи търговски и други задължения към свързани лица				1,758	1,758
Текущи търговски и други задължения	75	3,327	45	1,372	4,819
Излагане на краткосрочен риск	(70)	(3,127)	(45)	(13,421)	(16,663)
Общо финансови активи	5	200	-	30,862	31,067
Общо финансови пасиви	75	3,327	45	44,283	47,730
Общо излагане на валутен риск	(70)	(3,127)	(45)	(13,421)	(16,663)

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които "ЕВРОМАРКЕТ БРД" ООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължнялост, банкови кредити и др.)

„ЕВРОМАРКЕТ БРД“ ООД има получени търговски заеми, както следва :

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК	17 076			
РАЙФАЙЗЕНБАНК Б-Я ЕАД	5861			
Общо	5 861	-		-

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
ЕМ ГРУП АД	2,271	1		
ЕМ КАРИ АД	2,170	1		
ЕМ КОМПРЕСОРС АД	1,084	1		
ЕМ КЪНСТРАКШЪН АД	12,518	77		
ЕМ ИНДЪСТРИАЛ АД	37			
Общо	18,080	80	-	-

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
ХЕЛИ БЪЛГАРИЯ АД	64			
Общо	64	-	-	-

„ЕВРОМАРКЕТ БРД“ ООД има предоставени търговски заеми, както следва :

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Λ. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ЛЕВИСАТ ООД	415	8%		
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	35	8%		
CONSTRUCTION MACHINERY	2000	7%	31.12.2011	

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
ТИ ПАРК ПЛОВДИВ АД	282	6		
ЕМ АВТОМОТИВ АД	630			
Общо	912	6	-	-

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
СТРОТЕК АД	824			
ИНВЕСТРА АД	18,672	2,992		
ФЛУИДЕКС АД	483	1		
ЕМ КЪМПАНИ АД	53			
УНИТРАНС ПРИМА ООД	174	3		
УНИКОМС-ТРЕЙДИНГ ООД	273	18		
ДИА КОНСУЛТ ООД	50	4		
Общо	20,529	3,018	-	-

31.12.2010 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Текущи активи	7,180	-	23,887	31,067
Текущи финансови активи от свързани лица	3,024		21,441	24,465
Текущи финансови активи	65		2,446	2,511
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	278			278
Текущи търговски и други вземания	3,603			3,603
Парични средства и парични еквиваленти	210			210
Текущи пасиви	6,657	22,929	18,144	47,730
Текущи финансови пасиви към свързани лица	80		18,144	18,224
Текущи финансови пасиви		22,929		22,929
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	1,758			1,758
Текущи търговски и други задължения	4,819			4,819
Изагане на краткосрочен риск	523	(22,929)	5,743	(16,663)
Общо финансови активи	7,180	-	23,887	31,067
Общо финансови пасиви	6,657	22,929	18,144	47,730
Общо изагане на лихвен риск	523	(22,929)	5,743	(16,663)

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на "ЕВРОМАРКЕТ БРД" ООД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на строителна и индустриална техника. Наред с традиционните европейски производители на пазара все по-активно през последните няколко години се намесват фирми от трети страни. Последните много агресивно налагат по-ниски цени в страните от Балканския полуостров, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за "ЕВРОМАРКЕТ БРД" ООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори, влияещи върху получаваните приходи, дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на предмета на дейност на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи, съответстващи на начина на търговия.

За осъществяването от "ЕВРОМАРКЕТ БРД" ООД търговия и услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължениост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на

коэффициента за автономност и ниските стойности на коэффициента на финансова задължителност са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици. Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми, определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям, толкова е по-голям и финансовият риск. Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството, то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

7. Перспективи и развитие

- Добавяне на нови продукти към продуктовата гама за българския пазар, свързани с основната дейност на фирмата.
- Разширяване на гамата и обхвата на предлаганите и съпътстващи услуги.
- Развитие на съществуващите търговски и сервизни структури на фирмата и създаване на такива в страната.
- Оценка на възможностите за разширение дейността на фирмата в съседни страни.

8. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

Събитие, изискващо специално оповестяване: участието на ЕВРОМАРКЕТ БРД ООД в капитала на ИНВЕСТРА АД. На 19.03.2011 година е направена непарична вноска на стойност 14 800 800 лв., представляваща част от вземане по договор за кредит.

Представяващ
Боряна Георгиева Радева - Управител

