

Доклад за дейността на

„МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП” ЕООД, ЕИК 206572526

Дружеството е основано като Еднолично дружество с ограничена отговорност и е вписано в Агенция по вписванията на 02.07.2021год. Капиталът е 100 % частен, собственост на МАКСКОМ ЕООД.

Предметът на дейност на дружеството е придобиване и отдаване под наем на движими и недвижими вещи; хотелиерство и ресторантьорство; туристическа дейност; транспортна дейност и спедиция; вътрешно и външно търговска дейност; търговско представителство и посредничество, както и всякакви други дейности, незабранени от закона

Адресът на дружеството е: България, с. Царацово ул. Голямо конарско шосе 1
база е с адрес с.Царацово ул.Голямо конарско шосе 1.

Към 31.12.2022 г. няма наети лица по трудови правоотношения.. Дейността се осъществява от изнесена фирма по договор за обслужване

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване с решение на управителя от 22.05.2023 г.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2022 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с обезценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Базата за изготвяне на отчета са Националните счетоводни стандарти (НСС), действащи в България през 2022 г.

1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средно-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

2. База за разпределение на разходите

- Преките разходи се разпределят по изделия на база конкретни данни.
- Общопроизводствените разходи - постоянни и променливи се разпределят на база материални разходи по изделия.

3. Отчитане на ДМА – имоти, съоръжения, оборудване

- ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването.

- При последваща оценка активите се отчитат по модела на цена на придобиване.

В дейността на предприятието не се ползват дълготрайни активи чужда собственост

През отчетния период има отписани дълготрайни материални активи., в резултат на продажба

Партида	Название	Придобити	Излезли	31.12.2021
0001	Поземлен имот 56784,510,99	4 804,78	4 804,78	707178,65
0002	Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1186	222,505.14		222,505.14
0003	Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1187	99,322.30		99,322.30
0004	Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1188	334,426.59		334,426.59
0005	Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1189	50,924.62		50,924.62
		711 983,43	4804,78	707 178,65

4. Нематериални активи

През 2022 год. не са закупувани нематериални дълготрайни активи

5. Отчитане на приходите

През 2022 год. дружеството отчита приходи от продажба на земя.

6. Собствен капитал

- Основен капитал 500 хил. лв.

7. Текуща финансов резултат – към 31.12.2022 г. дружеството е формирало счетоводна загуба – 67213.63лв.

Загубата е от лихви по ползван заем от Макском ЕООД

8. Текущите задължения включват:

Задължения към Макском ЕООД по паричен заем в размер на 3 300 хил. лв. и неизплатено задължение за лихви 66 хил. лв.

9. Приходи от продажби

За периода е извършена продажба на земя за 5000 лв.

Свързани лица

1. Списък на свързаните лица:

- „МАКСКОМ” ЕООД, адрес с. Царацово ул. Голямо Конарско шосе 1, ЕИК 115047786
- „МАКС ЕВРОПА” ЕООД, адрес с. Царацово ул. Голямо Конарско шосе 1, ЕИК 160133807
- „ЧИПОЛИНО” ЕООД адрес с. Царацово ул. Голямо Конарско шосе 1, ЕИК
- „МАКС БАЙК ХОЛАНД” адрес с. Царацово ул. Голямо Конарско шосе 1, ЕИК 201565303
- „ВЕЛОРИМ” ЕООД адрес с. Царацово ул. Голямо Конарско шосе 1, ЕИК 204189956
- „МАКСБАЙК” ЕООД адрес с. Царацово ул. Голямо Конарско шосе 1, ЕИК 160072628
- „ВЕЛОТЕК” ЕООД адрес с. Царацово ул. Голямо Конарско шосе 1, ЕИК 207149881
-

2. Дъщерни дружества:

- ДЖИЯ – БИЙЧ ЕООД **ЕИК 115792659**
- ОКСОН ГРУП ЕООД **ЕИК 202276210**

През 2022 г. Дружеството няма финансираня.

През 2022 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност

Дружеството има дялови участия изготвя консолидиран отчет. Участва в консолидацията с дружеството майка „МАКСКОМ” ЕООД, който се одитира и публикува. Мястото, където могат да се получат копия от консолидираните отчети е с. Царацово Голямо Конарско шосе 1

Няма съществени събития след датата на баланса

Войната в Украйна не оказа влияние върху дейността на дружеството, относно принципа на действащо предприятие:

Дата: 22.05.2023 г.

Управител



/Максим Митков/