

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ

“МОНОТЕО КАПИТАЛ МЕНИДЖМЪНТ”
ЕООД

Подписан на основание чл. 113 и чл. 114, ал. 3 от
Търговския закон на Република България на
24.06.2022 г. от:

Ануарбек Мусин,

в качеството си на едноличен собственик на
“МОНОТЕО КАПИТАЛ МЕНИДЖМЪНТ”
ЕООД-София (наричано по-долу
“Дружеството”).

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

ПРАВЕН СТАТУТ И ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Член 1. (1) “МОНОТЕО КАПИТАЛ
МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД /наричано по-долу
Дружеството/ е еднолично дружество с
ограничена отговорност, българско юридическо
лице, учредено в съответствие с българския
Търговски закон.

(2) Дружеството ще отговаря за задълженията
си до размера на своите активи. Дружеството
няма да отговаря за задълженията на
Едноличния собственик и Едноличният
собственик ще отговаря за задълженията на
Дружеството до размера на дяловото си
участие.

Член 2. Фирмата на Дружеството е
“МОНОТЕО КАПИТАЛ МЕНИДЖМЪНТ”
ЕООД, като тя може да се изписва

FOUNDING ACT

OF

A ONE-PERSON OWNED LIMITED LIABILITY
COMPANY

MONOTEO CAPIATL MANAGEMENT EOOD

Executed on the grounds of Articles 113 and Article
114, Paragraph (3) of the Commercial act of the
Republic of Bulgaria on 24.06.2022 by:

Anuarbek Mussin,

acting in his capacity of single owner of the capital of
MONOTEO CAPIATL MANAGEMENT EOOD-
Sofia (hereinafter referred to as the “Company”).

I. GENERAL PROVISIONS

LEGAL STATUS AND ORGANISATIONAL STRUCTURE

Article 1. (1) MONOTEO CAPIATL
MANAGEMENT EOOD /hereinafter referred to as
the Company/ shall be a single owned limited
liability company, a Bulgarian juridical person,
incorporated pursuant to the Bulgarian Commercial
act.

(2) The Company shall be liable for its obligations up
to the amount of its assets. It shall not be liable for
the obligations of its Sole Owner and its Sole Owner
shall be liable for the obligations of the Company up
to the amount of his equity participation.

Article 2. (1) The name of the Company shall be
“MONOTEO CAPIATL MANAGEMENT” EOOD.
The name of the Company may be additionally

допълнително с латински букви както следва:
MONOTEO CARIATL MANAGEMENT EOOD.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3.(1) Седалището на Дружеството е България, гр. София.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: София, п.к.1766, Столична община, район Витоша, ул.Донка Ушлинова 2, мултифункционален комплекс Гаритидж парк, офис сграда 3, етаж М.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 4. (1) Предметът на дейност на Дружеството е:

Консултантска дейност, инвестиции, финансиране, строителство и посредничество в областта на недвижимите имоти, внос и износ на стоки, търговия с газ и петрол, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон при условие че, ако се изисква регистрация, разрешение или лиценз за извършване на някоя дейност, тази дейност се осъществява след получаване на такава регистрация, разрешение или лиценз.

(2) Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

III. КАПИТАЛ, ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Член 5. (1) Капиталът на Дружеството възлиза на 1 950 (хиляда деветстотин и петдесет) лева.

(2) Капиталът се състои от 1 950 (хиляда деветстотин и петдесет) дяла по 1 (един) лев всеки.

(3) Към момента на учредяване на Дружеството е внесен 100% (сто процента) от размера на капитала.

Член 6. Едноличен собственик на капитала е Ануарбек Мусин,

inscribed in Roman letters as following: **MONOTEO CARIATL MANAGEMENT EOOD.**

SEAT AND REGISTERED ADDRESS

Article 3. (1) The Company shall have its place of business at Sofia, Bulgaria.

(2) The registered address of the Company is: Sofia, post code 1766, Stolichna municipality, Vitosha district, 2 Donka Ushlinova Str., multifunctional complex Garitage park, office building 3, floor M

II. SUBJECT OF ACTIVITY AND TERM

Article 4. (1) The Company shall have the following scope of activity:

Advisory, investment, finance, development, construction and brokerage in the field of real estate, general trade of goods, including trade with gas and oil, as well as any other activity not prohibited by law, provided that if registration, permit or a license shall be required in respect of any activity, such activity shall be performed after the obtaining of such registration, permit or license has been obtained.

(2) The Company shall be incorporated for an unlimited term.

III. REGISTERED CAPITAL, COMPANYQUOTA, QUOTATRANSFERABILITY

Article 5. (1) The registered capital of the Company shall be BGN 1 950 (one thousand nine hundred and fifty leva).

(2) The capital of the Company shall consist of 1 950 (one thousand nine hundred and fifty leva) quotas of BGN 1 (one) each.

(3) As of the incorporation of the Company 100 % (one hundred per cent) of the amount of the capital has been paid up.

Article 6. The Sole Owner of the capital is Anuarbek Mussin,

Член 7. Нов съдружник се приема от Едноличния собственик по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Учредителния акт. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

Член 8. (1) Дружественият дял може да се прехвърля. Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Дружественият дял се прехвърля с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Член 9. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик чрез: (i) увеличаване стойността на дружествения дял, (ii) записване на нови дялове, и (iii) приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Член 10. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закон минимум с решение на Едноличния собственик за изменение на Учредителния акт. Капиталът на Дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено увеличаването на капитала. В този случай капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установения в закона минимум.

(2) Намаляването на капитала може да се извърши чрез намаляване стойността на дела в капитала, с решение на Едноличния собственик и при спазване на изискванията на чл. 150, 151 и 153 от Търговския закон за отпращане на предизвестие към кредиторите.

(3) В решението за намаляване на капитала се посочват целта на намаляването, размерът му и

Article 7. A new quota holder shall be admitted by the Sole Owner upon an application in writing, in which it shall state that it accepts the terms of the Founding Act. The resolution to admit the quota holder shall be registered in the Commercial register.

Article 8. (1) The company quota may be transferred. The transfer of the company quota to third parties shall be subject to the provisions for admitting new quota holders.

(2) The company quota shall be transferred by way of an agreement with notary certified signatures and shall be entered into the Commercial register.

INCREASE OF THE REGISTERED CAPITAL

Article 9. Registered capital of the Company may be increased by a resolution of the Sole Owner by: (i) increase of the value of the company quotas, (ii) subscription of new quotas, and (iii) admission of new quota holders.

DECREASE OF THE REGISTERED CAPITAL

Article 10. (1) The registered capital of the Company may be decreased to not less than the minimal amount required by the law through a resolution of the Sole Owner amending the Founding Act. The capital of the Company may be simultaneously decreased and increased so that the decrease may become effective subject to the completion of the capital increase. In this case the capital may be decreased under the minimum provided for in the law, if by way of the increase the capital will reach the minimum provided for in the law.

(2) The registered capital may be decreased through decrease of the value of the quota in the capital pursuant to resolution of the Sole Owner and in compliance with the provisions of Articles 150, 151 and 153 of the Commercial act regarding the notification of the creditors.

(3) The resolution for the capital decrease shall state the purpose of the decrease, its amount and the

начинът, по който ще се извърши.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ

Член 11. Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик; и
2. Управителят/ите на Дружеството.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 12. (1) Едноличният собственик:

1. изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за увеличаване и намаляване на дружествения капитал;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

manner in which it shall be implemented.

IV. CORPORATE GOVERNANCE OF THE COMPANY

CORPORATE GOVERNANCE BODIES

Article 11. The bodies of corporate governance of the Company shall be:

1. the Sole Owner; and
2. the Manager/s of the Company.

POWERS OF THE SOLE OWNER

Article 12. (1) The Owner shall:

1. amend and supplement the Founding Act of the Company;
2. admit and expel quota holders, give consent on the transfer of a company quotas to a new quota holder;
3. approve the annual report and the balance sheet of the Company, decide on the distribution of profits and on the payment of profits;
4. resolve on the increase and decrease the registered capital;
5. appoint the Manager, determine the remuneration of the Manager and release him/her from liability;
6. decide on the opening and closing of branch offices and participation in other companies;
7. decide on the acquisition and disposition of title or limited rights in real estate;
8. decide on filing of claims by the Company against the Manager or the controller and appoint an agent for litigation against him;

- | | |
|---|---|
| <p>9. взема решение за допълнителни парични вноски за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства;</p> | <p>9. decide on making of additional monetary contributions for covering losses and in case of temporary shortage of cash;</p> |
| <p>10. взема решения за сливане, вливане, разделяне и отделяне на Дружеството, продажба на търговското предприятие, прекратяване и ликвидация на Дружеството или преобразуването му в друга правна форма;</p> | <p>10. resolve on merger, acquisition, split-off and split-up, sale of a going-concern, winding-up and liquidation of the Company or its reorganisation into another corporate form;</p> |
| <p>11. назначава дипломирани експерт-счетоводители на Дружеството;</p> | <p>11. appoint the auditors of the Company;</p> |
| <p>12. назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството (освен в случай на несъстоятелност);</p> | <p>12. appoint and dismiss the liquidators upon winding-up of the Company (except for in event of insolvency);</p> |
| <p>13. решава всички други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона.</p> | <p>13. resolve all other matters conferred to its competence by virtue of the law.</p> |

(2) Решенията, посочени в чл. 137, ал. 4 от Търговския закон се вземат в писмена форма, без нотариална заверка на подпис и съдържание. Решенията относно изменение и допълнение на Учредителния акт и прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър. Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

(3) Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Член 13. Дружеството води протоколна книга с копия от протоколите на всички решения на Едноличния собственик, взети в качеството му на едноличен Собственик на капитала на

(2) The decisions referred to in Art. 137, para. 4 of the Commercial Law shall be taken in writing, without notarization of signature and content. The resolutions regarding the amendment and supplement of the Founding Act and winding-up of the **Company** shall become effective after their registration in the Commercial register. Increase and decrease of the capital, admittance and dismissal of a quota holder, reorganisation of the **Company**, appointment and dismissal of a Manager, as well as appointment of a liquidator shall take effect as of their registration in the Commercial register.

(3) The agreements entered into by and between the **Sole Owner** and the **Company**, where the **Company** is represented by the **Sole Owner**, shall be executed in writing.

RECORDS OF THE SOLE OWNERS DECISIONS

Article 13. The **Company** shall keep a minutes book with copies of the records of all decisions of the **Sole Owner** made in its capacity of **Sole Owner** of the

Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 14. (1) Дружеството се управлява и представлява от един или повече управители, назначени от Едноличния собственик. Управителят взема решения по всички въпроси, свързани с предмета на дейност на Дружеството, освен тези, които са в изключителната компетентност на Едноличния собственик съгласно закона или този Учредителен акт.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик. Управителят се отчита пред Едноличния собственик.

(3) Управителят се назначава за неопределено време. Управител може да бъде дееспособно физическо лице, български или чужд гражданин.

(4) Управителят изпълнява задълженията си в интерес на Дружеството и пази търговските тайни на Дружеството дори и след като е освободен като управител.

(5) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(6) Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Едноличния собственик.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Член 15. (1) Без съгласието на Дружеството Управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни

capital of the Company.

MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Article 14. (1) The Company shall be managed and represented by one or more Managers appointed by the Sole Owner. The Manager shall resolve on all issues related to the Company's scope of activity except for those issues, which by operation of law or pursuant to this Founding Act shall fall within the exclusive competence of the Sole Owner.

(2) The Manager shall organise and manage the Company's activity in compliance with the law and the Sole Owner's resolutions. The Manager shall report to the Sole Owner.

(3) The Manager is appointed for an indefinite term. Manager may be capable individual, Bulgarian citizen or foreigner.

(4) The Manager shall perform his/her duties in the best interest of the Company and shall keep trade secrets of the Company even after he/she is no longer Manager.

(5) The authorisation of the Manager may be withdrawn at any time and his/her name may be written off the Commercial register.

(6) The relations between the Company and the Manager shall be settled by an agreement for assignment of the management. The agreement shall be concluded in writing on behalf of the Company through a person authorised by Sole Owner.

PROHIBITION ON COMPETITION

Article 15. (1) Without the consent of the Company the Manager may not:

1. effect commercial transactions in his own or in a third party's name;
2. participate in partnerships and partnerships

дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по член 15, ал. 1 от този Учредителен акт, Управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

ОТГОВОРНОСТ

Член 16. Управителят отговаря за причинените на Дружеството вреди поради негово виновно поведение.

V. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

ФИНАНСОВА ГОДИНА

Член 17. Финансовата година на Дружеството започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година. Търговската дейност на Дружеството се докладва след края на финансовата година.

ДОКУМЕНТИ ПО ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Член 18. До 15-тия ден на месец февруари ежегодно се съставя годишния счетоводен отчет за изтеклата календарна година и се представя на избраните дипломирани експерт-счетоводители.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Член 19. (1) Годишният счетоводен отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, ако се изисква от българското

limited by shares, and in limited liability companies;

3. hold positions in managing bodies of other companies.

(2) The limitations under paragraph 1 shall apply when the activities carried out are similar to those of the Company.

(3) For violations of his/her obligations under Article 15, par. 1 hereof the Manager shall owe compensation for damages caused to the Company.

LIABILITY

Article 16. The Manager shall be liable for any damages caused to the Company through his/her fault.

V. ANNUAL CLOSING OF ACCOUNTS AND DISTRIBUTION OF PROFITS

FINANCIAL YEAR

Article 17. The financial year of the Company shall start on January 1 and end on December 31 of each year. The business activity of the Company shall be reported following the end of the financial year.

DOCUMENTS REGARDING THE ANNUAL CLOSING

Article 18. By the 15th of February each year the annual financial statements for the past calendar year should be prepared and submitted to the auditors appointed.

AUDITORS

Article 19. (1) The Company's annual financial statement shall be audited by one or several auditors who shall be certified public accountants, if required by Bulgarian law. Such audit shall be a condition for

право. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

(2) Проверителите се избират от **Едноличния собственик** преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(3) Годишният счетоводен отчет и доклада на проверителите се представя на **Едноличния собственик** за обсъждане и одобрение.

(4) Провереният и приет от **Едноличния собственик** годишен счетоводен отчет се представя в търговския регистър.

(5) Горните изисквания за проверка ще се спазват, освен ако законът предвижда, че годишният счетоводен отчет на Дружеството може да не бъде проверяван от експерт-счетоводители.

ПЕЧАЛБА

Член 20. Печалбата се разпределя с решение на **Едноличния собственик**.

ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Член 21. При получаване на доклада на експерт-счетоводителите, **Едноличният собственик** одобрява проверения годишен счетоводен отчет и доклада на експерт-счетоводителите.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 22. Дружеството се прекратява:

1. по решение на **Едноличния собственик**;

approving the annual financial statement.

(2) The auditors shall be appointed by the **Sole Owner** before the expiration of the calendar year. They shall be liable for the proper and unbiased audit and for maintaining confidentiality.

(3) The annual financial statements and the report of the auditors shall be submitted for discussion and approval to **Sole Owner**.

(4) The annual financial statements, as audited and approved by the **Sole Owner**, shall be submitted to the commercial registry.

(5) Such requirements shall be observed, unless the law allows for the annual financial statement of the **Company** not to be audited by public accountants.

PROFITS

Article 20. The profits shall be distributed by a resolution of the **Sole Owner**.

APPROVAL OF THE ANNUAL CLOSING OF ACCOUNTS

Article 21. Upon receipt of the report prepared by the auditors, **Sole Owner** shall approve annual financial statements and the report of the auditors.

VI. WINDING-UP AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

GROUND FOR WINDING-UP OF THE COMPANY

Article 22. The Company shall be wound up:

1. upon resolution of the **Sole Owner**;

2. чрез сливане с или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;
5. при прекратяване на юридическото лице, което е едноличен Собственик на капитала на Дружеството;
6. в други случаи, предвидени от закона.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 23. (1) В случай на прекратяване на Дружеството по член 22, точки 1, 4 и 5 по-горе се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е управителят.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 24. За всички въпроси, неуредени от този Учредителен акт, се прилага българското законодателство.

2. through merger with or acquisition by a joint stock company or another limited liability company;
3. in case it is declared bankrupt;
4. pursuant to a decision of the court in the cases provided for by the Commercial act;
5. upon dissolution of the legal person which is the **Sole Owner** of the capital of the **Company**;
6. in other cases provided for by the law.

LIQUIDATION OF THE COMPANY

Article 23. (1) In the case of dissolution of a **Company** pursuant to Article 22, items 1, 4 and 5 hereinabove a liquidation procedure shall be initiated.

(2) The Manager shall be the liquidator of the **Company**.

(3) The liquidation of the **Company** shall be performed pursuant to Chapter Seventeen of the. Commercial act.

VII. CONCLUDING PROVISIONS

Article 24. All matters not provided for in this Founding Act shall be regulated by applicable Bulgarian legislation.

За Едноличния собственик /On behalf of the Sole Owner :



