УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ГРИЙН ДИСТРИКТ 7" ЕООД, с ЕИК 207022880

I. СТАТУТ, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. **"ГРИЙН ДИСТРИКТ 7" ЕООД, с ЕИК 207022880,** представлява еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено и регистрирано в съответствие с изискванията на законодателството на Република България.
2. **Седалището на Дружеството е град** град София, а адресът на управление: **Област София- град, Столична община, град София 1407, район Триадица, кв. "Кръстова вада", ул. "Гатьо Шишков" No 22 вход А офис 1.**
3. Фирмата на дружеството е **"ГРИЙН ДИСТРИКТ 7" ЕООД**, като наименованието на фирмата може да бъде изписвано и на латински по следния начин: "GREEN DISTRICT 7" Ltd.
4. Дружеството към момента на регистрацията си представлява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, където целият капитал на дружеството **е собственост на "ДОМЕКС ИНВЕСТ" ЕООД с ЕИК 204813099.**
5. Дружеството се представлява и управлява от един управител, който се избира от Едноличния собственик на капитала.

II. ПРЕДМЕТ И ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

6. **Предмет на дейност на дружеството е:** Придобиване и продажба на недвижими имоти, строеж и обзавеждане на обекти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; ресторантьорски, хотелиерски и туристически услуги след лиценз; рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; търговско представителство и посредничество, както и други дейности, незабранени със закон, като дейностите, за които е необходимо разрешение, лиценз или регистрация ще бъдат извършвани след получаване на съответните разрешителни или регистрационни документи.

III. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

7. Дружеството е създадено без определен срок на съществуване.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

8. Дружественият капитал е в размер на 5 /пет/ евро, състои се от 5 /пет/ дяла от по 1 /едно/ евро всеки, като капитала е внесен изцяло.

9. Целият дружествен капитал е собственост на "ДОМЕКС ИНВЕСТ" ЕООД с ЕИК 204813099.

10. Собственикът определя банката, в която дружеството съхранява капиталите си.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

11. Дружеството се ръководи, управлява и представлява от **управител**, определен от едноличния собственик на капитала.
12. Всички въпроси от компетентността на общото събрание на дружеството се решават от едноличния собственик. **Едноличният собственик формира и изразява волята си САМО в обикновена писмена форма** /без нотариална заверка на подпис и съдържание/ по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството и осъществява

контрол върху дейността на Управител (ако управителят е различен от представителя на едноличния собственик) именно по този ред: в обикновена писмена форма без нотариална заверка, приема всички решения съгласно настоящия учредителен акт, съответно - всички решения по чл.137 ал.1 от ТЗ.

13. Правата и задълженията на управителя, доколкото има такъв, се определят от едноличния собственик и изискванията на закона.

14. Дружеството не избира контрольор.

VI.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИТЕ

15. Печалбата на дружеството, образувана след разчитане на бюджета, покриване на кредитните задължения, покриване на текущи разходи и др. се разпределя от едноличния собственик.

16. Загубите на дружеството се покриват чрез допълнителни вноски от собственика, за което едноличният собственик приема решение.

VII.ТЪРГОВСКИ КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

17. Дружеството води всички книги, които се изискват от закона, в който се отразява движението на дружественото имущество.

18. Дружеството установява наличността и оценките на елементите от активите и пасивите на имуществото в сроковете и според изискванията на Закона за счетоводството.

19. Инвентаризациите на дружеството се извършват от собственика или определено от него лице.

20. Годишните балансови отчети се съхраняват от собственика. Началните годишни баланси съответстват на заключителните баланси от предходната година.

VIII.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

21. Дружеството може да бъде прекратено по решение на едноличния собственик, поради обявяването му в несъстоятелност, както и по решение на съда в предвидените от закона случаи.

22. В случай на прекратяване по решение на собственика, последния определя ликвидатор, който извършва ликвидацията според изискванията на закона.

IX.ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ В ДРУЖЕСТВОТО

23. Управителят сключва от името на дружеството договори с персонала му.
24. Трудовите договори се съставят съгласно изискванията на трудовото законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: ..... */подпис/*

за **"ДОМЕКС ИНВЕСТ" ЕООД – управител: Тодор Бранимиров Лазаров**