

"ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД

Пловдив бул. "Дунав" № 5

Търговски регистър ЕИК 203237608

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД
към 31.12.2019 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2019	2018
Нетекущи (дълготрайни) активи			
<i>Дълготрайни материални активи</i>			
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	4	8,103	8,399
- земи		1,604	1,604
- сгради		6,499	6,795
Съоръжения и други	4	1,305	1,119
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4	2,842	121
Общо за група:		12,250	9,639
Общо за раздел:		12,250	9,639
Текущи (краткотрайни) активи			
<i>Материални запаси</i>			
Суровини и материали	6	2	1
Общо за група:		2	1
<i>Вземания</i>			
Вземания от клиенти и доставчици	7	19	58
Други вземания	7	89	
Общо за група:		108	58
Парични средства, в т.ч.:	8	1,108	421
- в брой		18	20
- в безсрочни сметки (депозити)		1,090	401
Общо за група:		1,108	421
Общо за раздел:		1,218	480
Разходи за бъдещи периоди	9	27	
Сума на актива		13,495	10,119

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2019	2018
Собствен капитал			
Записан капитал	10	6,854	3,854
Надрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- неразпределена печалба	10	789	116
Общо за група:		789	116
Текуща печалба (загуба)	10	792	673
Общо за раздел:		8,435	4,643
Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		4,230	4,889
- до 1 година	13	659	659
- над 1 година	11	3,571	4,230
Задължения към доставчици, в т.ч.:		817	570
- до 1 година	14	57	51
- над 1 година	12	760	519
Други задължения, в т.ч.:		13	17
- до 1 година	14; 15	13	17
- данъчни задължения, в т.ч.:	15	13	17
-- до 1 година		13	17
Общо за раздел, в т.ч.:		5,060	5,476
- до 1 година		729	727
- над 1 година		4,331	4,749
Сума на пасива		13,495	10,119

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 31.03.2020 година

Приложенията от страница 5 до страница 22 са неразделна част от

Управител

пантин Константинов Бояджиев

Съставител

Мариана Бойкова Йълмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Николова

0115 Велика
Радупова
Регистриран одитор

ЕООД
ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД
за 2019 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2019	2018
Приходи			
Нетни приходи от продажби на:			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	16	1,908	1,726
а) услуги		1,908	1,726
Други приходи	17	3	9
Общо приходи от оперативна дейност		1,911	1,735
Всичко приходи		1,911	1,735

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2019	2018
Разходи			
Разходи за оперативна дейност			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		548	503
а) суровини и материали	18	217	192
б) външни услуги	19	331	311
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		353	341
а) разходи за амортизация и обезценка в т.ч.:	4	353	341
- разходи за амортизация		353	341
Други разходи	20	4	1
Общо разходи за оперативна дейност		905	845
Финансови разходи			
Разходи за лихви и други финансови разходи	21	126	142
Общо финансови разходи		126	142
Печалба от обичайна дейност		880	748
Общо разходи		1,031	987
Счетоводна печалба		880	748
Разходи за данъци от печалбата	22	88	75
Печалба	10	792	673
Всичко разходи		1,911	1,735

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 31.03.2020 година

Приложенията от страница 5 до страница 22 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител

статий Константинов Бояджиев

Съставител

Мариана Бойкова Йълмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Николова Радулова от

0115 Велика
Радулова
Регистриран одитор



"ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД

Пловдив бул. "Дунав" № 5

Търговски регистър ЕИК 203237608

Отдаване под наем на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД
за 2019 година

BGN'000

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба		
Салдо в началото на отчетния период	3,854	116	673	4,643
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	3,854	116	673	4,643
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	3,000	673	(673)	3,000
- увеличение	3,000	673	(673)	3,000
Финансов резултат за текущия период			792	792
Салдо към края на отчетния период	6,854	789	792	8,435
Собствен капитал към края на отчетния период	6,854	789	792	8,435

Приложенията от страница 5 до страница 22 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител

Константин Константинов Бояджиев

Съставител

Мариана Бойкова Йълмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Николова Радулова от 31.03.2020 година

0115 Велика Радулова
Регистриран одитор

ЕООД
ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ

"ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД

Пловдив бул."Дунав" № 5

Търговски регистър ЕИК 203237608

Отдаване под наем на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД
за 2019 година

BGN'000

Наименование на паричните потоци	2019			2018		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2,344	1,397	947	2,068	882	1,186
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		2	(2)			
Платени и възстановени данъци от печалбата		80	(80)		90	(90)
Други парични потоци от основна дейност	404	193	211	46	233	(187)
Всичко парични потоци от основна дейност	2,748	1,672	1,076	2,114	1,205	909
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2,579	(2,579)		323	(323)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		2,579	(2,579)		323	(323)
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	3,000		3,000			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		761	(761)		785	(785)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		49	(49)		16	(16)
Всичко парични потоци от финансова дейност	3,000	810	2,190		801	(801)
Изменение на паричните средства през периода	5,748	5,061	687	2,114	2,329	(215)
Парични средства в началото на периода			421			636
Парични средства в края на периода			1,108			421
в т.ч. в подотчетни лица						

Приложенията от страница 5 до страница 22 са неразделна част от финансовия отчет.

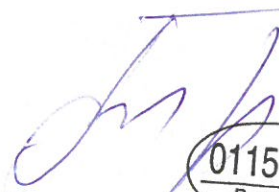
Управител

Константин Константинов Бояджиев

Съставител

Мариана Бойкова Нелмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Николова Радулова от 31.03.2020 година


0115 **Велика**
Радулова
 Регистриран одитор

ЕООД
ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ