

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„София Ленд - Д36“ ЕООД

Днес, 15.12.2020 г., въз основа на решение на едноличния собственик на капитала- **НИКОЛА НИКОЛОВ СТОЯНОВ**, [REDACTED], (наричан по-долу „Едноличен собственик“), се прие настоящият Учредителен акт за:

УЧРЕДЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ в съответствие с Търговския закон на Република България и съгласно следните разпоредби:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1.(1) По смисъла на настоящия акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирмено наименование „София Ленд - Д36“ ЕООД, наричано по-долу за краткост „Дружеството“. Наименованието на Дружеството ще се изписва на латиница, както следва: „Sofia Land - D36“ Ltd.

(2) Дружеството се учредява на основание на Търговския закон и дейността му ще бъде в съответствие с Търговския закон и със законодателството на Република България.

Чл.2. Седалището на дружеството е в гр.София, а адресът на управление е: гр.София, п.к. 1164, р-н Лозенец, ул.„Якубица“ №19, ет.5.

Чл.3.(1) Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик.

(2) Дружеството не носи отговорност за задълженията на Едноличния собственик и Едноличният собственик не носи отговорност за задълженията на Дружеството.

Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е: Покупко-продажба и отдаване под наем на имоти, както и всяка друга дейност, незабранена със закон. Ако закон или подзаконов нормативен акт изисква издаването на специален лиценз или разрешение за извършване на горепосочените дейности, същите ще бъдат извършвани след получаването на такова.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6.(1) Капиталът на Дружеството е внесен изцяло под формата на парична вноска и е в размер на 1 000 (хиляда) лева, разпределен на 1000 (хиляда) дружествени дяла от по 1 (един) лева всеки, като всички дружествени дялове се притежават от едноличния собственик на капитала на дружеството, а именно: **НИКОЛА НИКОЛОВ СТОЯНОВ**, [REDACTED].

(2) Дяловете от капитала на Дружеството са неделими. Всеки дял дава равни права, включително право на дивидент и на ликвидационен дял, освен ако друго не е решено от Едноличния собственик.

Чл.7. Едноличен собственик на капитала е: **НИКОЛА НИКОЛОВ СТОЯНОВ**, [REDACTED]

Чл.8. Дялове могат да се прехвърлят на трети лица по решение на Едноличния собственик.

Чл.9. Капиталът на Дружеството се увеличава и намалява по решение на Едноличния собственик със сума, кратна на стойността на един дял. Стойността на един дял може да бъде намалена или увеличена по решение на Едноличния собственик.

Чл.10. Капиталът на Дружеството може да се увеличава чрез:

1. Записване на нови дялове от Едноличния собственик;

2. Увеличаване на стойността на дяловете;

3. Приемане на нови съдружници.

Чл.11. Източници за увеличаване на капитала на Дружеството могат да бъдат:

1. Парични вноски;

2. Непарични вноски по реда на чл.72 и следващите от Търговския закон;

3. Допълнителни парични вноски, предоставени на Дружеството по реда на чл.134 от Търговския закон и чл.12 от този учредителен акт, когато Едноличният собственик е взел решение за тяхното капитализиране;

4. Средства на Дружеството, заделени под формата на резерви;

5. Печалбата на Дружеството;

6. Други източници, определени в закон.

Чл.12. За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик на капитала може да взема решения за допълнителни парични вноски.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. (1) Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;

2. Избира управителя/управителите/, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

3. Приема и изключва съдружници и взема решения за прехвърляне на дялове;

4. Одобрява годишния финансов отчет на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

5. Избира дипломиран експерт - счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството, когато това е необходимо;

6. Взема решение за намаляване и увеличаване на регистрирания капитал или на стойността на дяловете, за покриване на загубите, както и за формирането и разходването на дружествените средства;

7. Взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества в България и в чужбина;

8. Взема решения за прехвърляне на предприятието на Дружеството или на част от него;

9. Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти или с разпореждането с права върху недвижими имоти или за ипотечирането на дружественото недвижимо имущество;

10. Взема решения за допълнителни парични вноски;

11. Взема решение за прекратяване на дейността на Дружеството;

12. Взема решения за назначаване на Контрольор, определя неговите права и задължения и го освобождава от отговорност.

(2) За решенията по предходната алинея, включително и за решенията по чл. 137, ал. 4 ТЗ, се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо извършване на нотариална заверка на подписи и съдържание на протокола.

Чл.14. Управлението на Дружеството се извършва от Управител/ Управители, назначен/и от Едноличния собственик. Компетентността и правомощията на назначения/те Управител/управители се определят съгласно Търговския закон на Р.България.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.15. За всички въпроси, неуредени изрично в този акт, се прилага българското законодателство.

Чл.16. Всички изменения на този Учредителен акт са валидни, ако са извършени в писмена форма, подписани са от собственика и са вписани в Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/НИКОЛА НИКОЛОВ СТОЯНОВ /

Никола Стоянов

