31.12.2021 г.	в EUR	в BGN	Общо
Нетекущи активи	-	1,765	1,765
Нетекущи финансови активи		1,765	1,765
Нетекущи пасиви	-	5,774	5,774
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица		5,774	5,774
Излагане на дългосрочен риск	-	(4,009)	(4,009)
Текущи активи	8	223	231
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		20	20
Текущи търговски и други вземания		75	75
Парични средства и парични еквиваленти	8	128	136
Текущи пасиви	-	274	274
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		260	260
Текущи търговски и други задължения		14	14
Излагане на краткосрочен риск	8	(51)	(43)
Общо финансови активи	8	1,988	1,996
Общо финансови пасиви	-	6,048	6,048
Общо излагане на валутен риск	8	(4,060)	(4,052)

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива. Чрез финансови инструменти с фиксиран лихвен процент, дружеството се стреми да минимализира лихвения риск, на който е изложено.

Профил

Към отчетната дата лихвеният профил на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е, както следва:

	Номинална стойност	
В хиляди лева	2021	2020
Инструменти с фиксирана лихва		
Нетекущи финансови пасиви	(5 774)	(5 743)
	(5 774)	(5 743)
Инструменти с променлива лихва		
	-	-

31.12.2021 г.	безлихвени	с фиксиран лихвен %	Общо
Нетекущи активи	**1,765**	**-**	**1,765**
Нетекущи финансови активи от свързани лица	1,765		1,765
Нетекущи пасиви	**-**	**5,774**	**5,774**
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица		5,774	5,774
Излагане на дългосрочен риск	**1,765**	**(5,774)**	**(4,009)**
Текущи активи	**231**	**-**	**231**
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	20		20
Текущи търговски и други вземания	75		75
Парични средства и парични еквиваленти	136		136
Текущи пасиви	**274**	**-**	**274**
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	260		260
Текущи търговски и други задължения	14		14
Излагане на краткосрочен риск	**(43)**	**-**	**(43)**
Общо финансови активи	**1,996**	**-**	**1,996**
Общо финансови пасиви	**274**	**5,774**	**6,048**
Общо излагане на лихвен риск	**1,722**	**(5,774)**	**(4,052)**

3.Корекция на грешки

През 2021 г. няма отчетени корекции на грешки от предходна година.

4.Условни активи и пасиви

Към датата на финансовия отчет, дружеството няма условни активи и пасиви.

5.Събития след края на отчетния период

След датата на баланса не са настъпили коригиращи събития или такива, които следва да се оповестяват като осъществени бизнес комбинации, по получени заеми, сделки, свързани с капитала и други.

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития); и
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че не оповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:

- естеството на събитието; и
- приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Некоригиращо събитие след края на отчетния период

Отражение на войната в Украйна върху финансовото състояние на дружеството

На 24.02.2022г. Русия извърши инвазия в Украйна. Този конфликт може да се превърне в най-големия в Европа от Втората световна война насам и да промени нагласите за силно световно икономическо възстановяване от коронавируса поне в краткосрочен план. Инвазията на Русия в Украйна разтърси финансовите пазари, а засилените геополитически напрежения вероятно ще ускорят и без това високата инфлация и ще усложнят проблемите с веригите на доставка.

Дружеството обръща внимание на това как тези и други последици от войната се отразяват на дейността й като:

- Идентифицира дали най-новите списъци със санкции излагат дейността на дружеството на рискове;
- Идентифицира дали следва да съблюдава санкции, наложени от ЕС, САЩ, Великобритания и други държави, в допълнение към националните нормативни разпоредби.
- Не е идентифицирана пряка експозиция към лица, базирани в Беларус, Русия и трети за Русия страни, която може да бъде чрез доставчици, клиенти, агенти, дистрибутори и финансови институции в други държави.
- В клиентската бази данни не са идентифицирани клиенти, които са физически базирани в Русия и Беларус или са свързани със санкционирани лица и предприятия/организации.
- Във връзка с киберсигурността дружеството е взело необходимите предпазни мерки, за да се защити от организирани кибератаки

Икономическите показатели на дружеството се преразглеждат редовно, тъй като по-нататъшното развитие, продължителността и последиците от войната не могат да бъдат прогнозирани.

Към момента ръководството на дружеството, въз основа на направен анализ, е определило, че не е налице съществена несигурност относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

6.Отражение на извънредното положение, във връзка с разпространението на Covid-19 върху финансовото състояние на Дружеството.

Ръководството оцени приложимостта на принципа на действащо предприятие за изготвяне на финансовите отчети на Дружеството към датата на одобряването на този финансов отчет на базата на цялата налична информация към този момент, включително по отношение на потенциалните последици от развитието на COVID-19 и войната в Украйна, която е оповестена като некоригиращо събитие след края на отчетния период.

През 2021г. пандемията от Covid-19 в страната продължи. В отговор на пандемията бяха въведени ограничителни мерки. На този етап икономическата рецесия на международно и местно ниво изглежда неизбежна, като точният й обем до голяма степен ще зависи от броя заразени и продължителността на карантината.

Ръководството на Дружеството констатира, че въпреки негативната ситуация с Covid-19, то успява да се адаптира и да преодолява икономическите последици от кризата с коронавируса, което се потвърждава от динамиката за предходни периоди, както и очакванията за положителни промени на основните показатели:

Показатели (*в хил. лв.*)	**2019**	**2020**	**2021**	**Прогноза**		
				2022	**2023**	**2024**
Нетно изменение на парични наличности	(13)	68	32	50	65	75
Обща ликвидност	1.14	1.86	1.45	1.90	2.00	2.25
Приходи от дейността / в т.ч./:	1 211	1 224	1 429	1 525	1 558	1 600
- приходи от продажба на услуги	722	702	786	870	902	925
- приходи от продажба на стоки	473	456	515	594	605	627
- други	16	39	17	39	48	48
- финансирания		27	111	22		
Финансов резултат	(109)	29	25	55	80	105

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и договори за финансиране) ще са адекватни за покриване на ликвидните му нужди през следващите три години.

Не може да се изключи възможността удължените периоди на ограничения, ескалация в тежестта на такива мерки или последващо неблагоприятно въздействие на такива мерки върху икономическата среда, в която Дружеството оперира, да не се отрази неблагоприятно върху Дружеството и неговото финансово състояние и оперативни резултати в средносрочен и дългосрочен план.

Ръководството продължава да следи внимателно случващото се в света и в България, за да разполага с адекватна информация при предприемане на действие във връзка смекчаване въздействието на кризисни събития и обстоятелства, ако възникнат.

Ръководството е предприело мерки за справяне със ситуацията:

- Оптимизиране на разходите;
- Планиране на приходите;
- Ефективно използване на всички възможни мерки за финансиране на дейността */на национално и европейско ниво/*

В зависимост от развитието на ситуацията, мерките ще бъдат преосмисляни, както и ще бъдат предприемани нови.

Ръководството на дружеството констатира, че въпреки негативната ситуация с Covid-19 няма драстични негативни промени в показатели като:

- Паричен поток;
- Средно - списъчен състав на персонала;
- Финансов резултат за 2021г.

Дружеството е предприело мерки, за да гарантира здравето и работоспособността на заетите лица, здравето и сигурността на туристите и клиентите в своите обекти, за непрекъснатост на бизнеса и дейностите, свързани с регулаторните задължения.

Ръководството има очаквания, че дружеството разполага с адекватни ресурси, за да продължи да оперира и за в бъдеще. По тази причина дружеството продължава да приема принципа на действащо предприятие при изготвянето на този финансов отчет.

Ръководството потвърждава, че не са му известни съществени несигурности, свързани със събития или условия, които могат да поставят под съмнение възможността на Дружеството да продължи като действащо

7.Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

Ръководството оцени приложимостта на принципа на действащо предприятие за изготвяне на финансовите отчети на Дружеството към датата на одобряването на този финансов отчет на базата на цялата налична информация към този момент, включително по отношение на последици на развитието на COVID-19, което е оповестено в бележка No6 Отражение на извънредното положение, във връзка с разпространението на Covid-19 върху финансовото състояние на Дружеството.

Ръководството потвърждава, че не са му известни съществени несигурности, свързани със събития или условия, които могат да поставят под съмнение възможността на Дружеството да продължи като действащо предприятие.

Не може да се изключи възможността удължените периоди на ограничения, ескалация в тежестта на такива мерки или последващо неблагоприятно въздействие на такива мерки върху икономическата среда, в която Дружеството оперира, да не се отрази неблагоприятно върху Дружеството и неговото финансово състояние и оперативни резултати в средносрочен и дългосрочен план. Ръководството продължава да следи внимателно ситуациите и ще реагира, за да смекчим въздействието на такива събития и обстоятелства, ако възникнат.

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и договори за финансиране) ще са адекватни за покриване на ликвидните му нужди през следващата 2022 година.

8. Възнаграждение за одит

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието са съгласно договор. Дружеството не е получавало данъчни консултации или други услуги от регистрираните одитори.

9. Финансови показатели и коефициенти

Показатели:

№	Показатели	2021 г. Стойност	2020 г. Стойност	Разлика Стойност	Разлика %
1	Дълготрайни активи /общо/	4,181	4,110	71	2%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	430	322	108	34%
4	Материални запаси	191	171	20	12%
5	Краткосрочни вземания	103	47	56	119%
7	Парични средства	136	104	32	31%
8	Обща сума на активите	4,611	4,432	179	4%
9	Собствен капитал	(1,460)	(1,484)	24	-2%
10	Финансов резултат	25	29	(4)	-14%
11	Дългострочни пасиви	5,774	5,743	31	1%
12	Краткосрочни пасиви	297	173	124	72%
13	Обща сума на пасивите	6,071	5,916	155	3%
14	Приходи общо	1,429	1,224	205	17%
15	Приходи от продажби	1,318	1,181	137	12%
16	Разходи общо	1,404	1,195	209	17%

Коефициенти:

№	Коефициенти	2021 г. Стойност	2020 г. Стойност	Разлика Стойност	Разлика %
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.02)	(0.02)	0.00	-12%
2	На активите	0.01	0.01	(0.00)	-17%
3	На пасивите	0.00	0.00	(0.00)	-16%
4	На приходите от продажби	0.02	0.02	(0.01)	-23%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.02	1.02	(0.01)	-1%
6	На приходите	0.98	0.98	0.01	1%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.45	1.86	(0.41)	-22%
8	Бърза ликвидност	0.80	0.87	(0.07)	-8%
9	Незабавна ликвидност	0.46	0.60	(0.14)	-24%
10	Абсолютна ликвидност	0.46	0.60	(0.14)	-24%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	(0.24)	(0.25)	0.01	-4%
12	Задлъжнялост	(4.16)	(3.99)	(0.17)	4%

Съставител: **Изпълнителен директор:**