Наименование на предприятието:	**ЛОРЕНТ ГРУП БУЛГАРИ ЕООД**	
Адрес за кореспонденция:	**София, ул.Христо Блечев 1, ет.5**	
БУЛСТАТ/ЕИК:	**147050705**	
Период:	**01.01.2015**	**31.12.2015**

О П О В Е С Т Я В А Н И Я
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
СЪГЛАСНО
НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

1. Обща информация за предприятието

Лорент Груп Булгари е еднолично дружество с ограничена отговорност, с Идентификационен №: 147050705. Адресът на управление на дружеството е гр.София, ул.Христо Белчев 1, ет.5. Дружеството има предмет на дейност – СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО - ПОКУПКИ-ПРОДАЖБИ.

2. Описание на счетоводната политика на дружеството през 2015 г.

Лорент Груп, е микропредприятие и съгласно чл.29 ал.4 от Закона за счетоводството, може да избере да прилага изискванията за съставяне на ГФО, към предприятията прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2015 г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2015 г.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

През годината в предприятието, счетоводната информация се обработва на компютър с програмен продукт – Микроинвест

Финансовият отчет за 2015г. е изготвен в съответсвие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б)когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получанат от едно и също събитие и не са съществени.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

Собственик на 100% от капитала на Лорент Груп Булгари е испанското дружество Елените Груп Инверсор СЛ. Основния капитал на фирмата е в размер на 5000 лева.

Периодът, който обхваща е финансовата 2015 г. ГФО се съставя веднъж в годината.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато със счетоводен стандарт се изисква друго.

Прилага се линеен метод на амортизиране на дълготрайните активи. Начисляването на амортизации, данъчни и счетоводни, започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца, в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив – 700лв. През отчетния период (2015г.) дружеството няма новопридобити дълготрайни материални и нематериални активи.

Материалните запаси /предоставяните услуги/ се отчитат по себестойност /доставна стойност/, която включва покупната стойност плюс всички направени разходи до довеждането им до сегашното състояние и местоположение. Себестойността на предоставяните услуги включва трудовите и други преки разходи по предоставяне на услугите и съответна част от общите разходи. Не се включват разходи, свързани с продажбата, административни и финансови разходи. Те се отчитат като разходи за периода, за който са направени.

При тяхната реализация и потребление материалните запаси се остойностяват по метода на средно претеглена себестойност.

Към 31.12.2015 салдото на сметка 304, в която се отчитат имоти, придобити с цел продажба е 4 417 048.26 лева, която сума е отразена в актива на баланса, група материални запаси, статия стоки.

Инвестиционните имотите са заведени и се отчитат по сметка 224, салдото към 31.12.2015г. е в размер на 803486,28 лева.

В сметка 229 са заведени други дългосрочни инвестиции в размер на 5747756,61 лева, посочени на реда дългосрочни инвестиции в баланса на предприятието.

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Предприятието е приело да използва препоръчителния подход при отчитането на фундаментални грешки, които са свързани с предходни периоди.

Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието приключва отчетния период със счетоводна загуба в размер на 18124.26 лева.

Няма сключени лизингови договори през 2015г.

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти. Дружеството отчита приходи от основна дейността, като отдава под наем собствени недвижими имоти.

Предприятието отчита също така и приходи от лихви по предоставен нетекущ заем на фирма Ропотамо, През 2015г. има даден нетекущ заем към Мандра Голф Леик, в която Лорент Груп Булгари притежава 10% от капитала.

През 2015 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Дружеството спазва изискванията съгласно чл.3 ал.1 от приетия през 2011г. Закон за ограничаване на плащанията в брой.

Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Дружеството има задълженията към доставчици в размер на 551,71 лева. През 2015 г. са се увеличили задълженията към едноличния собственицик на основния капитал, които е направил безлихвени допълнителни парични вноски в дружеството, посочени в баланса в статия задължения към предприятия от група.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Към 31.12.2015 г. Лорент Груп Булгари има вземания от клиенти в размер на 715,03 лв.

Дружеството има вземания и от предоставен нетекущ заем на фирма – Ропотамо в размер от 20 638,02 лева, и начислените по тях лихви в размер на 9008,23 лева, и към Мандра Голф Леик в размер на 3911.66 лева, които са посочени в баланса на предприятието в група дългосрочни финансови активи – други заеми.

Лорент Груп Булгари ЕООД притежава: 50% от капитала на фирмите Булгаба, Елените Фиеста и Арапилес; 33.33% от капитала на фирма Тресам; 16.66 % от капитала на Батак Лейк Сити; 10 % от капитала на фирма Мандра Голф Лейк. През 2015г са предоставени безлихвени допълнителни парични вноски към фирмите Булгаба, Елените Фиеста, Тресам и Арапилес, отразени в баланса на дружеството статия дългосрочни инместиции.

Финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2015г. са вземания и задължения, възникнали първоначално в предприятието.

Дружеството няма и не е отразявало през 2015г. биологични активи.

Дружеството е преоценило по фиксинга на БНБ към 31.12.2015г всички валутни партиди със салда към края на годината, съгласно разпоредбите на СС 21 Ефекти от промени на валутните курсове.

Съставител:
/Анна Демирева/

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ЛОРЕНТ ГРУП БУЛГАРИ ЕООД	147050705

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви панели	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви панели	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	251	251
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350	6 484	6 492
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360	25	20
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**6 760**	**6 763**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**6 760**	**6 763**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	4 417	4 417
Продукция	03131		
Стоки	03132	4 417	4 417
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**4 417**	**4 417**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	1	
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230	3 908	3 907
в т.ч. над 1 година	03231	3 908	3 907
Други вземания	03240	11	9
в т.ч. над 1 година	03241	9	8
Общо за група II	**03200**	**3 920**	**3 916**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1	1
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1	1
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**1**	**1**
Общо за раздел В	**03000**	**8 338**	**8 334**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**15 098**	**15 097**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	44	44
Непокрита загуба	05520	-1 153	-1 112
Общо за група V	**05500**	**-1 109**	**-1 068**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**-18**	**-41**
Общо за раздел А	**05000**	**-1 122**	**-1 104**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	1	1
До 1 година	07401	1	1
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	16 215	16 197
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602	16 215	16 197
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	4	3
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802	4	3
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**16 220**	**16 201**
До 1 година	07001	1	1
Над 1 година	07002	16 219	16 200
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**15 098**	**15 097**

Дата: 08/08/2016

Ръководител: Хуан Антонио Гонзалес Мартинес

Съставител: Анна Веселинова Демирева

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Анна Веселинова Демирева 0294390400

(име, презиме, фамилия) (телефон)