

	2010 ‘000 лв	2009 ‘000 лв
Нетна промяна в справедливата стойност	(5)	-
Преки оперативни разходи	(25)	(25)
	(30)	(25)

7 Лизинг

7.1 Финансов лизинг като лизингополучателя

Дружеството е придобило по договори за финансов лизинг следните активи, които към 31.12.2010 г. са действащи:

- Лек автомобил Опел Корса, Договор № PL 042/24.09.2007 г. за финансов лизинг с “ПроМобил Лийз” ЕООД, гр.София.
- Лек автомобил Опел Корса, Договор № LP 70100/24.09.2007 г. за финансов лизинг с “ПроМобил Лизинг” ООД, гр.София.
- Лек автомобил Опел Корса, Договор № LP 70101/24.09.2007 г. за финансов лизинг с “ПроМобил Лизинг” ООД, гр.София.
- Лек автомобил Опел Вектра Essentia 1.9CDT, Договор № 007178А - auto 1/19.07.2007 г. за финансов лизинг с “Интерлийз Ауто” ЕАД, гр.София.
- Четири броя леки автомобили Опел Астра Classic, Договор № 007178А - auto 1/19.07.2007 г. за финансов лизинг с “Интерлийз Ауто” ЕАД, гр.София.

През 2010 г. Дружеството е придобило по договори за финансов лизинг:

- Лек автомобил AUDI Q7, Договор №05707 за финансов лизинг с “Порше Лизинг БГ” ЕООД, гр.София.
- Лек автомобил Пежо 307 Т6 5Р, Договор № 20320 с Лизингова къща “София лизинг” ЕАД

Нетната балансова стойност на активите, придобити по договори за финансов лизинг, през 2010 г. възлиза на 108 832 лв. (2009 г.: 68 003лв.). Всички активи придобити по договори за финансов лизинг са включени в група „Транспортни средства” от „Имоти, машини и съоръжения” (вж. пояснение 5).

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	До 1 година ‘000 лв.	От 1 до 5 години ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
31 декември 2010 г.			
Лизингови плащания	67	93	160
Дисконтиране	(8)	(7)	(15)
Нетна настояща стойност	59	86	145
31 декември 2009 г.			
Лизингови плащания	40	46	86
Дисконтиране	(5)	(2)	(7)
Нетна настояща стойност	35	44	79

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения. Не са признавани приходи от условни наеми и не се очакват приходи от сублизинг, тъй като всички активи, за които са сключени лизингови договори, се използват само от Дружеството.

7.2 Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година ‘000 лв.	От 1 до 5 години ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Към 31 декември 2010 г.	1 400	1 080	2 480
Към 31 декември 2009 г.	1 357	720	2 077

Лизинговите плащания, признати като разход за периода, възлизат на 1 396 876 лв. (2009 г.: 814 766 лв). Тази сума включва минималните лизингови плащания. Сублизингови плащания или условни плащания по наеми не са извършени или получени. Приход от сублизинг не се очаква да бъде реализиран, тъй като всички активи, придобити по договори за оперативен лизинг, се използват само от Дружеството.

Договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържат клаузи за условен наем. Нито един от договорите за оперативен лизинг не съдържа опция за подновяване или

покупка, клаузи за увеличение или ограничения относно дивиденди, по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

Договорите за оперативен лизинг включват договори за наем на офиси/представителства на Компанията в гр. София и други градове на страната със следните контрагенти:

Представителство	Страна по договора	Нает актив	Дата на сключване
Ботевград	Цветан Илиев Цеков	офис помещение	5/15/2009
Бургас 2	Румяна Иванова Райнова	офис помещение	11/1/2008
ВАРНА	Комфорт ООД	офис помещение	7/15/2010
Велико Търново	ООД Центробилд	офис помещение	4/8/2009
Видин	Бдин	офис помещение	10/1/2007
ВРАЦА	Маргарита Каменова	офис помещение	5/2/2007
Габрово	Христофор Илиев и Ко	офис помещение	3/1/2008
Гоце Делчев	Георги Мавродиев - ФЛ	офис помещение	2/22/2005
Димитровград	Неохим	офис помещение	1/1/2011
Добрич	Велграф Асет Мениджмънт	офис помещение	2/1/2010
Карлово	ЕТ Аризанов	офис помещение	2/15/2010
Казанлък	ЦКБ	офис помещение	6/1/2007
Козлодуй	Еко Инвест Холдинг	офис помещение	6/15/2009
Костинброд	Станчо Симеонов Владов	офис помещение	7/20/2010
Кърджали	Любомир Павлов Генов	офис помещение	5/3/2010
Кюстендил	Петър Тошев - ФЛ	офис помещение	4/1/2010
Ловеч	КНСБ	офис помещение	11/1/2009
Монтана	Брокерска къща	офис помещение	2/1/2010
Пазарджик/ Н. Цветанов	Асен Моллов - ФЛ	офис помещение	9/1/2006
Панагюрище	Асарел Медет АД	офис помещение	3/1/2005
Перник	Ел Груп	офис помещение	19.03.2009
Петрич	ЕТ Катя Дамова	офис помещение	2/1/2005
Плевен	Терент ЕООД	офис помещение	6/1/2010
Пещера	ЯНЧЕВИ ЕООД	офис помещение	1/2/2010
Пловдив	Румен Илиев	офис помещение	7/1/2010
Пирдоп	Визем ООД	офис помещение	5/3/2010
Разлог	Мария Джолева - ФЛ	офис помещение	1/1/2009
Разград	Айсун и Сениха Сали	офис помещение	3/1/2007
Русе	Комексим Кредитоконсулт	офис помещение	4/1/2009
Самоков	Елит Консулт	офис помещение	4/1/2009
Сандански	РПК Пирин	офис помещение	6/1/2005
Свищов	Виолета Крумова - ФЛ Крум Крумов - ФЛ	офис помещение	12/1/2006
Силистра	АГРОСТАРТ-ПЕНЕВИ ООД	офис помещение	4/18/2007

Смолян	Иван Ангелов Жухов	офис помещение	1/5/2009
СЛИВЕН	МАГИ ЕООД	офис помещение	11/11/2008
София	Техноимпорт	парко-места, скл. помещ., рекл. Площ, гараж	1/1/2008
София Марио	Индустриалон ЕООД	офис помещение	7/20/2010
София	Мария Георгиева Миланова	офис помещение	8/2/2010
София Мариян	Магел ЕООД	офис помещение	8/9/2010
София Елена	Георги Иванов	офис помещение	10/1/2010
Ст.Загора	Бизнес Център Загора ЕООД	офис помещение	12/1/2008
Търговище	ЕТ Енорис	офис помещение	2/15/2007
Хасково	Велграф Асет Мениджмънт	офис помещение	2/1/2009
Шумен	Велграф Асет Мениджмънт	офис помещение	11/1/2009
Ямбол	ЕР И ЕМ СТИЛ ООД	офис помещение	12/7/2009
София	Велграф Асет Мениджмънт	150 работни места в различни градове на България	6/5/2009

8 Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи на Дружеството са отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

	2010 ‘000 лв	2009 ‘000 лв
Ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата	2 117	1 852
Облигации	2 600	1 972
Акции	3 314	3 046
Акции и дялове в колективни инвестиционни схеми	3 781	3 138
	11 812	10 008

Сумите, представени в отчета за финансовото състояние на Дружеството са определени на база публикувани пазарни цени на съответните ценни книжа на активен пазар.

Дългосрочните финансови активи са финансови активи на собствени средства и дългосрочни финансови активи на специализираните резерви, създадени съгласно Кодекса за социалното осигуряване за покриване на минималната доходност на допълнителните задължителни пенсионни фондове и са както следва:

8.1 Дългосрочни финансови активи на собствени средства

	Пояснение	2010 ‘000 лв	2009 ‘000 лв
Ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата		-	11
Облигации	8.1.1	1 052	645
Акции	8.1.2	2 545	2583
Акции и дялове в колективни инвестиционни схеми	8.1.3	2 738	2322
		6 335	5 561

8.1.1 Облигации

Емитент	Емисия	Номинал щ.д/евро	Вид валута	Справедлива стойност ‘000 лв. 2010	Падеж	Лихвен процент
Корпоративни облигации						
Ренесанс Капитал	XS0475023221	100 000	USD	149	21.06.2011	15,000%
Алроса Финанс	XS0555493203	206 000	USD	322	03.11.2020	7.750%
Общо к.обл.				471		
Общински облигации						
Община Букурещ	XS0222425471	315 000	EUR	581	22.06.2015	4.125%
Общо общ.обл.				581		
				1 052		

Емитент	Емисия	Номинал щ.д/евро	Вид валута	Справедлива стойност ‘000 лв. 2009	Падеж	Лихвен процент
Холдинг Варна	BG2100033062	95 200	EUR	203	18.10.2013	8,000%
Холдинг Нов Век	BG2100049068	9 000	EUR	19	15.12.2013	8,000%
Петрол АД	XS0271812447	420 000	EUR	423	26.10.2011	8.375%
				645		

За определянето на справедливите стойности към 31.12.2009 г. на ценни книжа от емисии XS0271812447, BG2100033062 и BG2100049068 е използвана техника за оценка – метод на дисконтираните парични потоци.

8.1.2 Акции

Емитент	Емисия	Номинал лв.	Справедлива стойност ‘000 лв. 2010
Химимпорт АД	BG1100046066	255 672	600
Химимпорт АД	BG1200001094	721 483	1 716
Таурон Полша	PLTAURN00011	70 333	228
Енемона варанти	BG9200001105	1 494	1
			2 545

Емитент	Емисия	Номинал лв.	Справедлива стойност ‘000 лв. 2009
Химимпорт АД	BG1100046066	244 672	657
Химимпорт АД	BG1200001094	721 483	1 926
			2 583

8.1.3 Акции и дялове в колективни инвестиционни схеми

Емитент	Емисия	Брой дялове	Справедлива стойност ‘000 лв.
ДФ ЦКБ Актив	BG9000008078	124 317	1 041
ДФ Реал Финанс Балансиран	BG9000017079	602 750	451
ДФ ЦКБ Лидер	BG9000007070	124 909	864
iShares S&P 500 index fund акции	IE0031442068	20 650	382
			2 738

Емитент	Емисия	Брой дялове	Справедлива стойност ‘000 лв. 2009
ДФ ЦКБ Актив	BG9000008078	1 268 170	1 031
ДФ Реал Финанс Баланс	BG9000017079	564 552	436
ДФ ЦКБ Лидер	BG9000007070	1 265 570	855
			2 322

8.2 Дългосрочни финансови активи на специализирани резерви

	Пояснение	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата	8.2.1	2 117	1 841
Облигации	8.2.2	1 548	1327
Акции	8.2.3	769	463
Акции и дялове в колективни инвестиционни схеми	8.2.4	1 043	816
		5 477	4 447

8.2.1 Ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата

Емисия	Номинал лв./евро	Вид валута	Справедлива стойност ‘000 лв. 2010	Падеж	Лихвен процент
BG2040104213	15 137	BGN	15	11.02.2011	4.75%
BG2040007218	182 500	BGN	178	10.01.2017	4.25%
BG2040009214	500 000	BGN	495	28.01.2019	4.95%
BG2040010212	130 000	BGN	127	13.07.2020	5.00%
BG2040403219	436 914	EUR	915	11.10.2018	6.00%
BG2040210218	200 000	EUR	387	29.09.2025	5.75%
			2 117		

Емисия	Номинал лв./евро	Вид валута	Справедлива стойност ‘000 лв. 2009	Падеж	Лихвен процент
BG2040004215	112 976	BGN	116	04.02.2014	5.20%
BG2040104213	15137	BGN	15	11.02.2011	4.75%
BG2040006210	116 000	BGN	105	04.01.2016	3.50%
BG2040008216	470000	BGN	431	16.01.2018	4.50%
XS0414264894	200 000	BGN	218	26.02.2010	10,00%
BG2040007218	182500	BGN	169	10.01.2017	4.25%
BG2040403219	200 000	EUR	400	11.10.2018	6,00%
XS0145624432	170 000	EUR	387	15.01.2013	7.50%
			1 841		

За определянето на справедливите стойностите към 31.12.2009 г. на ценни книжа от емисия XS0145624432 е използвана техника за оценка – метод на дисконтираните парични потоци.