УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност „БИЛД КОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
Характер на дружеството

Чл. 1. (1) **„БИЛД КОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**, наричано по-нататък в този акт „Дружеството“ е самостоятелно юридическо лице.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Димитър Славчев Чавдаров, ЕГН наричан по-нататък „Едноличен собственик на капитала“.

Наименование (фирма)

Чл. 2. Наименованието на Дружеството е **„БИЛД КОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ”**.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е: град София.

(2) Адресът на управление на дружеството е: град София, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Теофил Ганев“ № 5А, вх. В, маг. 9.

Срок

Чл. 4. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: строителство, строително-ремонтна дейност, консултантска дейност, маркетинг и проучване, търговия, внос, износ на моторни превозни средства, производство и търговия на аудио касети и записи, търговия с черни и цветни метали, мениджърска, импресарска, продуцентска, рекламна дейност, посредническа, покупко-продажба на стоки или други вещи в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, комисионна, спедиционна, складова, лизингова и дейност на търговско представителство и посредничество, превозна, хотелиерска, туристическа, рекламна, информационна, програмна и импресарска дейност, покупка, обзавеждане и строеж на недвижими имоти с цел продажба, внос и износ на стоки и всички други дейности и услуги, които не са забранени от закона.

Права на Едноличния собственик на капитала

Чл. 6. Едноличният собственик на капитала има правата на общо събрание на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Капитал - размер и разпределение на дяловете

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 2 550 (две хиляди петстотин и петдесет) евро, разпределен в 51 (петдесет и един) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 50 (петдесет) евро.

(2) Всички дялове са собственост на Едноличния собственик на капитала.

(3) Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 8. Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала, като измененията се отразяват в учредителния акт и се вписват в Търговския регистър.

Приемане на нови съдружници

Чл. 9. Нови съдружници се приемат по решение на Едноличния собственик на капитала.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл. 10. Органи на дружеството са Едноличният собственик на капитала и управителят.

Компетентност на Едноличния собственик на капитала

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала е висшият орган за управление на дружеството. Негово изключително право е вземането на решения по следните въпроси:

1. Изменение и допълнение на учредителния акт.
2. Взема решения за приемане на съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на трети лица.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

Влизане на решенията в сила

Чл. 12. (1) Решенията на Едноличния собственик на капитала влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен ако в тях или по нормативен ред не е предвиден друг срок.

(2) Решенията относно изменение и допълнение на учредителния акт и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър. Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

(3) Решенията на Едноличния собственик на капитала по чл. 11, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се вземат в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Компетентност и задължения на управителя

Чл. 13. (1) Оперативната дейност на дружеството може да се ръководи от един или повече управители, в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала. Управител може да бъде физическо лице, което е или не е съдружник.

(2) Управителят изпълнява и всички други функции, възложени му от Едноличния собственик на капитала, когато те не противоречат на закона.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на счетоводството на дружеството.

(4) Управителят управлява и представлява дружеството в съответствие със закона, този Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала. При няколко управители те управляват и представляват Дружеството по начина, определен с решението на Едноличния собственик на капитала.

Избор и освобождаване

Чл. 14. (1) Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала. Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат съобразно Търговския закон и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят може да бъде освободен по всяко време по решение на Едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 15. Дружеството се представлява от управителя.

V. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Протоколна книга

Чл. 16. Едноличният собственик на капитала води протоколна книга, в която се записват протоколите за взетите решения от неговата компетентност.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17. (1) Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се прекратява и в другите предвидени от закона случаи.

(3) В случаите на прекратяване на дружеството, ако неговите активи и пасиви, права и задължения не бъдат поети от правоприемник, се пристъпва към ликвидация по предвидения от закона ред.

(4) При прекратяване на дружеството с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от имуществото на дружеството се получава от Едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала:

/Димитър Славчев Чавдаров/