

"Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД

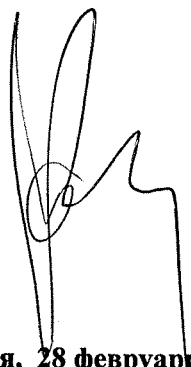
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2014 г.**

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

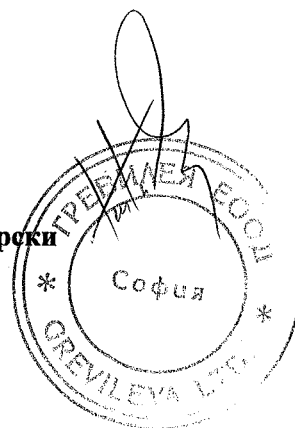
Филип Господинов



София, 28 февруари 2015

Съставител:

Борил Гребеничарски



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА “Ф СТРОЙ ГРУП” ЕООД

RSM BX LTD

42 G. S. Rakovski Str.

1202 Sofia, Bulgaria

T: +359 (0) 2 491 86 30 F: +359 (0) 2 987 09 34

www.rsmmbx.bg

Доклад върху годишен финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на компанията “Ф СТРОЙ ГРУП” ЕООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за годишния финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също

така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в годишния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията "Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД за периода приключващ към 31 декември 2014 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на неконсолидирания доклад за дейността за периода приключващ към 31 декември 2014 г., изготвен от ръководството на "Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за периода приключващ към 31 декември 2014 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

СОП „РСМ Би Екс” ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

27 март 2015 година

Гр. София, България

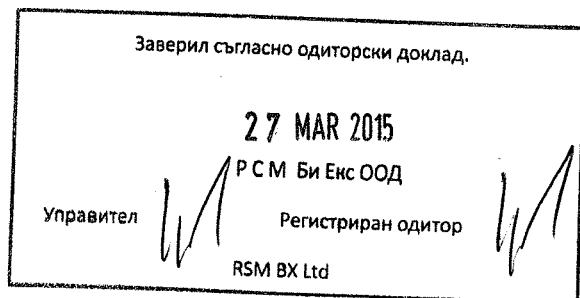
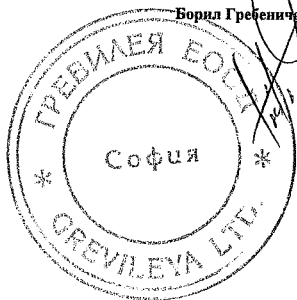


3а 2014 г.

Съставител: Борил Гребеничарски

Ръководител:

Филип Господинов



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД

Към 31.12.2014 г.

Актив	Сума (хил. лева)		Пасив	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	5	5
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	1	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Общо за група I:	-	1	- неразпределена печалба	3 079	2 527
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група II:	3 079	2 527
Земни и сгради, в т.ч.:	510	534	III. Текуща печалба (загуба)	74	552
- сгради	510	534	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	3 158	3 084
Машини, производствено оборудване и апаратура	56	74	Б. Задължения		
Съоръжения, транспортни средства	540	558	Получени аванси, в т.ч.:	30	36
Общо за група II:	1 106	1 166	- до 1 година	30	36
III. Дългосрочни финансови активи			- над 1 година	-	-
Предоставени заеми на предприятия от група	1 259	1 274	Задължения към доставчици, в т.ч.:	733	631
Други заеми	22	33	- до 1 година	357	255
Общо за група III:	1 281	1 307	- над 1 година	376	376
IV. Отсрочени данъци			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	101	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	2 387	2 474	- до 1 година	17	-
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	84	-
I. Вземания			Задължения към персонала, в т.ч.:	26	11
Вземания от клиенти и доставчици	162	163	- до 1 година	26	11
Други вземания	45	155	- над 1 година	-	-
Общо за група I:	207	318	Осигурителни задължения, в т.ч.:	12	5
III. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	12	5
- в брой	1 301	888	- над 1 година	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	237	139	Данъчни задължения	72	52
Общо за група III:	1 538	1 027	- до 1 година	72	52
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1 745	1 345	- над 1 година	-	-
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	974	735
			- до 1 година	514	359
			- над 1 година	460	376
СУМА НА АКТИВА	4 132	3 819	СУМА НА ПАСИВА	4 132	3 819

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2015

Съставител:

Борил Гребеничарски

Ръководител:

Филип Господинов

Заверил съгласно одиторски доклад.

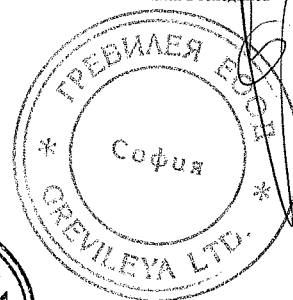
27 MAR 2015

Р С М Би Екс ООД

Управител

Регистриран одитор

RSM BX Ltd



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД
За 2014 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постыления	Плания	Постыления	Плания
а	1	2	3	5
А. Парични потоци от основна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 986	2 015	971	4 277
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	-	361	(361)	740
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	63	(63)	22
Други парични потоци от основна дейност	-	14	(14)	5
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2 986	2 453	533	5 044
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	16	(16)	70
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	16	(16)	70
В. Парични потоци от финансово дейност				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	40	27	13	110
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	5	-	5	12
Платения на задължения по лизингови договори	-	24	(24)	321
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	45	51	(6)	443
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3 031	2 520	511	5 557
Д. Парични средства в началото на периода			1 027	981
Е. Парични средства в края на периода			1 538	1 027

Дата:
София, 28 февруари 2015

Съставител:
Борил Гребенярски

Ръководител:

Филип Господинов



Заверил съгласно одиторски доклад.

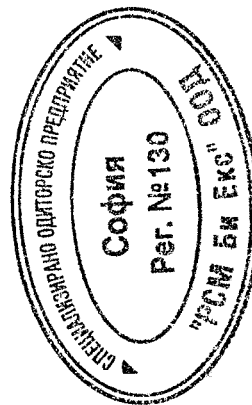
27 MAR 2015

РСМ БИ ЕКС ООД

Управител

Регистриран одитор

ASM BX Ltd



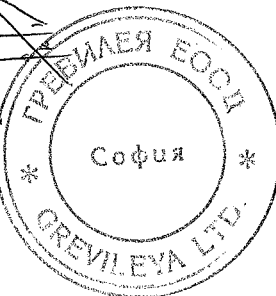
ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД
За 2014 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	2 527	-	552	3 084	
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	2 527	-	552	3 084	
Финансов резултат от текущия период										74	74	
Други изменения в собствения капитал								552		(552)	-	
Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	3 079	-	74	3 158	
Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	3 079	-	74	3 158	

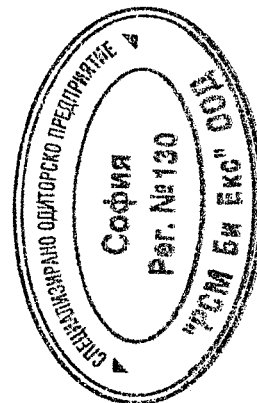
Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2015

Съставител:
Борил Гребенничарски

Ръководител:
Филип Господинов



Заверил съгласно одиторски доклад.	
27 MAR 2015	
Управител	Р С М Би Екс ООД
	Регистриран одитор
	RSM BX Ltd



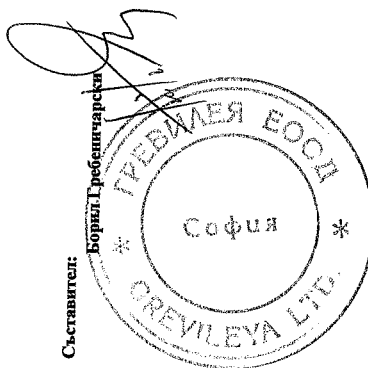
СПРАВКА

Показатели	Отчетная стоимость на нетекучие активы:						Последующая оценка		Амортизация				Последующая оценка		Проеценена амортизация в края на периода (11+12-15)	Балансова стоимость в края на периода (7-14)
	в начале периода	на постыпленные през годна	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Проеценена стойность (4+5-6)	в начале периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление			
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програми продукти и други подобни права и активи	8	-	-	8	-	-	8	7	1	-	8	-	-	8	-	
Общо за група I:	8	-	-	8	-	-	8	7	1	-	8	-	-	8	-	
II. Дълготрайни материални активи																
Земли и сгради, в т.ч.:																
- сгради	587	-	-	587	-	-	587	53	24	-	77	-	-	77	510	
Машины, производствено оборудване и апаратура	519	15	-	587	-	-	587	53	24	-	77	-	-	77	510	
Съоръжения, транспортни средства	1 549	124	-	534	-	-	534	445	33	-	478	-	-	478	56	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	416	417	833	-	-	-	1 673	992	141	-	1 133	-	-	1 133	540	
Общо за група II:	3 071	556	833	2 794	-	-	2 794	1 490	198	-	1 688	-	-	1 688	1 106	
III. Дългосрочни финансови активи																
Предоставени заеми на предприятия от група	1 274	93	108	1 259	-	-	1 259	-	-	-	-	-	-	-	1 259	
Други заеми	54	3	35	22	-	-	22	-	-	-	-	-	-	-	22	
Общо за група III:	1 328	96	143	1 281	-	-	1 281	-	-	-	-	-	-	-	1 281	
Общо нетекучи активи (I+II+III)	4 407	652	976	4 083	-	-	4 083	1 497	199	-	1 696	-	-	1 696	2 387	

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2015

Съставител:
Борил Гребенничарски

Ръководител:
Филип Господинов



”Ф СТРОЙ ГРУП” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

”Ф СТРОЙ ГРУП” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2014

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2014 г. и завършващ на 31.12.2014 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2013 г. и завършващ на 31.12.2013 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на ”Ф Строй Груп ” ЕООД.

Адрес на управление : гр.София, бул.Йерусалим №51 партер

Дата на изготвяне: 28.02.2015 г.

Дата на одобрение :03.2015 г. с Решение на

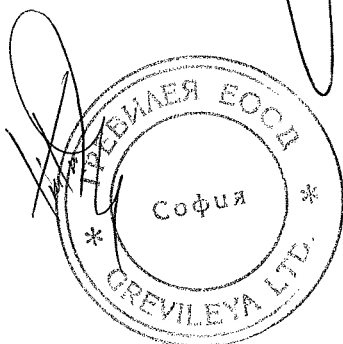
Годишният финансов отчет е подписан от името на ”Ф Строй Груп” ЕООД от :

Управител:

/Филип Господинов/

Съставител:

/Борил Гребеничарски/



**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

I. Обща информация

Наименование на предприятието : "Ф Строй Груп" ЕООД
Държава на регистрация на предприятието : Република България
Седалище и адрес на регистрация : гр.София, бул.Йерусалим № 51
Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр.София, бул.Йерусалим № 51
Брой служители /наети лица в края на годината/ : 52

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на РБ - Български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност хил.лв.	Платени хил.лв.	Относителен дял
Филип Господинов	5 000	5 000	5 000	100
ОБЩО:	5 000	5 000	5 000	100%

Управителните органи на "Ф Строй Груп" ЕООД са :

А. Едноличен собственик

Б. Управител на дружеството е :

1. Филип Господинов

Предметът на дейност на Дружеството е: Строителство

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Някои активи, чиято стойност е по-ниска от посочената и са пряко свързани със строителните дейности и работи се отчитат като дълготрайни материални активи. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи е съгласно СС 4. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2014	2013
Сгради	25,00	25,00
Машини	3,33	3,33
Компютърно оборудване и апаратура	2,00	2,00
Съоръжения	6,67	6,67
Транспортни средства без автомобили	10,00	10,00
Автомобили	4,00	4,00

В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

"Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	2014	2013
Машини	380	191
Компютърно оборудване и апаратура	52	33
Общо отчетна стойност:	432	224

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват :

- външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи е съгласно СС 4. Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

"Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Група	Години
Софтуер	2,00
Други	6,67

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява :

- парична сума;
- договорно право за :
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС 32 :

- Финансови активи, държани за търгуване;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

”Ф СТРОЙ ГРУП” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Някои от по-съществените вземания, представени в баланса са следните:
 (в хил.лв)

Наименование на контрагента	31.12.2014	31.12.2013
СК Плам ООД	4	4
Суперстрой инженеринг ЕООД	-	26
Тути ООД	33	33
Врана ЕАД	40	40
Джойнт Венчър Едже Сафко	16	16
Роял 2004 ЕООД	-	21
Министерство на правосъдието	14	-

Вземания	2014			2013		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Вземания от клиенти, в т.ч.:	129	129	-	163	163	-
1. Вземания от трети лица	129	129	-	163	163	-
II. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.	33	33	-	-	-	-
1. По договор за СМР и проектиране	33	33	-	-	-	-
III. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	-	-	-	11	11	-
1. Данък върху добавената стойност	-	-	-	11	11	-
IV. Други вземания, в т.ч.	45	45	-	144	144	-
Гаранции, депозити	45	45	-	123	123	-
Предоставени краткоср.заеми	-	-	-	21	21	-
Всичко сума на вземанията	207	207	-	318	318	-
Нетен размер на вземанията	207	207	-	318	318	-

"Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014г.

6. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

- Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Съдружник	Основен /записан/ капитал ООД							
	2014				2013			
	Брой дялове	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял	Брой дялове	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял
Филип Господинов	5 000	5 000	5 000	100	5 000	5 000	5 000	100
Общо:	5 000	5 000	5 000	100	5 000	5 000	5 000	100

- Законов резерв – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.
- Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския закон
- Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството
- Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от :
- разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8.

7. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване.
- Държани до настъпване на падеж.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

”Ф СТРОЙ ГРУП” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

- амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
- справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

8. Задължения

Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Провизии се начисляват по най - добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са :

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са :

- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

	2014			2013		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. Задължения по лизингови договори	101	-	-	-	-	-
II. Получени аванси от клиенти:	30	-	-	36	-	-
III. Задължения към доставчици, в т.ч.:	733	-	-	631	-	-
1. Задължения към трети лица	733	-	-	631	-	-
IV. Задължения към бюджета, в т.ч.:	84	-	-	57	-	-
1. За корпоративен данък	1	-	-	51	-	-

”Ф СТРОЙ ГРУП” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

2. За ДДС, ДДФЛ	71	-	-	1	-	-
3. Осигуровки	12	-	-	5	-	-
V. Задължения към персонала, в т.ч.:	26	-	-	11	-	-
1. За възнаграждения	26	-	-	11	-	-
Всичко сума на задълженията	974	-	-	735	-	-

9. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2014 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2014
EURO	1.95583

10. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2014 г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

"Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал. Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

11. Лизинг

Лизингите се класифицират като финансови лизинги, когато по същество се прехвърлят всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху даден актив на лизингополучателя. Всички останали лизинги се класифицират като оперативни лизинги.

Активите и пасивите произтичащи от договори за финансов лизинг първоначално се признават във финансовия отчет за финансово състояние по тяхната справедлива стойност при започването на лизинга или ако е по-ниска — по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

След първоначално признаване прилаганата амортизационна политика е последователна с тази за притежаваните от Дружеството активи, които се амортизират. В резултат признатите разходи за амортизация се изчисляват в съответствие с полезния живот на актива по ставката определена за имоти, машини и съоръжения. Ако не съществува достатъчна степен на сигурност, че лизингополучателят ще придобие собствеността до края на срока на лизинговия договор, активът трябва да бъде изцяло амортизиран през по-краткия от двата срока — срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен лихвен процент за периодите по остатъчното салдо на задължението.

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

Стимулите при договарянето на нов оперативен лизинг се кредитират в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход по линейния метод през целия срок на лизинговия договор.

Провизии се правят в отчета за финансовото състояние за сегашната стойност на обременяващия елемент на оперативния лизинг. Това обикновено се случва, когато Дружеството престава да използва помещения и те остават свободни в края на лизинговия договор или се преотдават за наемни суми, които не надвишават размера на сумата платима от Дружеството съгласно основния лизингов договор.

Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг

При възникване на споразумението Дружеството определя дали то е или съдържа лизинг. Конкретен актив е предмет на лизинг, ако изпълнението на споразумението зависи от използването на този определен актив. Споразумение представлява предаване на правото на ползване на актива, ако споразумението предоставя на Дружеството правото да упражнява контрол върху употребата на базовия актив.

При възникване или след повторна оценка на споразумението Дружеството разделя плащания и други изисквани възнаграждения по това споразумение, на такива за лизинг и такива за други елементи въз основа на относителните им справедливи стойности. Ако Дружеството заключи, че за даден финансов лизинг е невъзможно да се разделят плащанията надеждно, актив и пасив се признават в размер, равен на справедливата стойност на базовия актив. След това пасивът се намалява, когато се извършват плащанията, и се признава вменен финансов разход върху пасива като се използва диференциалния лихвен процент на Дружеството.

"Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Стойност на получените по лизингови договори активи

Получени активи по лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2014	2013
По финансов лизинг	125	-
Общо стойност на получените активи по лизингови договори:	125	-

Задължения по лизингови договори

Задължения по лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2014	2013
По финансов лизинг	101	-
Всичко задължения по лизингови договори:	101	-

12. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието има/няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

13. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2014 (хил.лв.)	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2013 (хил.лв.)	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции
Филип Господинов	940	7	-	870	7	-
Деляна Господинова	130	7	-	130	7	-
Всичко предоставени заеми:	1 070	-	-	1 000	-	-

14. Договори за строителство /Отчитане на дългосрочни договори за услуги/

Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на „база на твърда цена“ или „разходи плюс“.

Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност.

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажменти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок.

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор;
- разходи за материали, използвани при строителството;
- амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
- разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора;
- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи;
- искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор;
- общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи;
- разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорите за строителство са:

- общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

"Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- количествени разчети за извършената работа;

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет няма незавършени договори за строителство.

15. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

16. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

"Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2014 (хил.лв.)	Годината приключваща на 31.12.2013 (хил.лв.)
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство	668	558
Спомагателни материали	32	44
Електроенергия	8	30
Топлоенергия	1	6
Вода	1	4
Горива	79	103
Канцеларски материали, консумативи офис техника	2	3
Стопански инвентар	-	13
Инструменти	9	1
Други	2	-
Всичко разходи за материали:	802	762
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	645	1 652
Комуникации	7	9
Наем	10	53
Интернет, информационни технологии	1	1
Сервизно поддържане	2	1
Държавни, съдебни и др. такси	7	10
Застраховки	25	39
СОТ	1	1
Счетоводни и юридически услуги	3	21
Консултации, превод, спец. литература	17	-
Други	27	20
Всичко разходи за външни услуги:	745	1 807
Разходи за амортизация и обезценка на:		
Административни дълготрайни материални активи	198	272
Административни дълготрайни нематериални активи	1	2
Всичко разходи за амортизации:	199	274
Разходи за персонала:		
Производствен персонал	169	173
Административен персонал	170	191
Членове на органите на управление	174	326
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	513	690
Други разходи		
Разходи за командировки	39	365
Недокум. оформени разходи	4	12
Отписани вземания	26	-
Членски внос	3	4
Разходи за пътен данък и данък недвиж. имоти	7	16
Обучение и квалификация	6	1
Данъчни, НОИ актове	7	-
Такса смет	2	2
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	-	54
- дълготрайни активи	-	54

"Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Всичко други разходи:	94	454
Общо разходи за оперативна дейност	2 353	3 987

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по лизингови договори	2	2
II. Други финансови разходи		
1. Банкови такси	14	14
Обща сума на другите финансови разходи	16	16
Общо финансови разходи	16	16
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2014	-	

17. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2014 (хил.лв.)	Годината приключваща на 31.12.2013 (хил.лв.)
Приходи от продажби		
Услуги	2 374	4 528
Приходи от договори за строителство	2 374	4 528
Други приходи	1	8
в т.ч. от продажба на ДМА	-	8
Всичко приходи от продажби:	2 375	4 536
Общо приходи от оперативна дейност:	2 375	4 536

"Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Други лихви, други финансови приходи	78	-
Обща сума на приходите от лихви	78	-
Общо финансови приходи	78	-
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2014	78	

18. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

19. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. Други оповестявания

1. Доходи на персонала

"Ф СТРОЙ ГРУП" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2014

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2014	2013
Административен персонал	12	17
Членове на органи на управление	2	2
Работници	29	45
Общо:	43	64

Краткосрочни доходи на персонала

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2014	2013
Административен персонал, в т.ч.:	170	191
Възнаграждения	144	160
Осигуровки	26	31
Членове на органи на управление, в т.ч.:	174	326
Възнаграждения	165	319
Осигуровки	9	7
Работници, в т.ч.	169	173
Възнаграждения	142	146
Осигуровки	27	27
Общо:	513	690

Неизплатени доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2014	2013
Административен персонал	11	6
Членове на органи на управление	2	2
Работници	13	3
Общо:	26	11

2. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4. Възнаграждение за одит

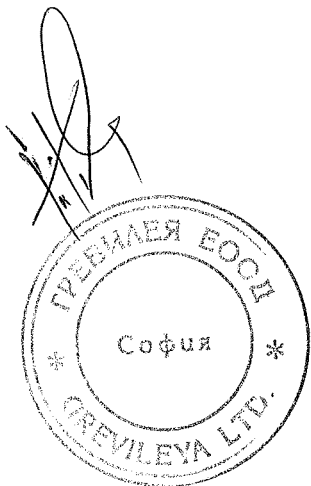
Съгласно чл.38 ал.5 от Закона за Счетоводството Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2014 г. е в размер на 1364,19 лева без ДДС.

5. Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност.

Съставител:

Дата: 28.02.2014 год.



Ръководител:

A large, stylized handwritten signature, likely belonging to the Director.