УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД

Днес, 17.09.2007 година, Аз, **СТАВРОС АПСИС**, гражданин на Гърция, ЕГН 5708054688, с Удостоверение за постоянно пребиваване на Р. България № 48, изд.на 12.02.2007 г. от Полиция - София, валидно до 12.02.2017 год., СЪСТАВИХ НАСТОЯЩИЯ АКТ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-нататък "Дружеството", при следните обстоятелства:

1. ФИРМА: **„АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД**, която може да се изписва и на чужд език.

2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: град София, район Триадица, бул. "Витоша" № 72.

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: инвестиции в недвижими имоти, строителство и ремонт; изграждане, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и жилищни сгради; консултации по въпроси свързани с недвижимо имущество; търговско представителство и посредничество на български и чужди физически и юридически лица; внос и износ, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, а за дейностите, които се упражняват при разрешителен режим - след получаване на съответен лиценз.

4. Дружеството може да открива в страната и чужбина клонове или търговски представителства, да участва в други дружества, да открива предприятия и да се преобразува в друг вид търговски дружества.

5. Дружеството се учредява за неопределено време.

6. Капиталът на Дружеството е определен в размер на 5 000 (пет хиляди) лева и е разпределен на 50 (петдесет) дяла, с номинална стойност на всеки дял от 100 (сто) лева. Те са изцяло дялова вноска на едноличния собственик на капитала - **СТАВРОС АПСИС**, гражданин на Гърция, ЕГН 5708054688, с Удостоверение за постоянно пребиваване на Р. България № 48, изд.на 12.02.2007 г. от Полиция - София, валидно до 12.02.2017 год.

7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Учредителя, с допълнителни парични или непарични вноски, при условие, че записания капитал е внесен изцяло. Капиталът може да бъде намален, също по негово решение, но неговият размер не може да бъде по-малък от 5 000 (пет хиляди) лв.

"АПСИС ДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД София

Вярно с оригинала

8. Капиталът е внесен изцяло към момента на регистрация на Дружеството.

9. Дружеството се управлява и ръководи от едноличния собственик на капитала и управител **СТАВРОС АПСИС**, гражданин на Гърция, ЕГН 5708054688, с Удостоверение за постоянно пребиваване на Р. България № 48, изд.на 12.02.2007 г. от Полиция - София, валидно до 12.02.2017 год.

10. Дружеството се представлява от управителя и едноличен собственик на капитала - **СТАВРОС АПСИС**, гражданин на Гърция, ЕГН 5708054688, с Удостоверение за постоянно пребиваване на Р. България № 48, изд.на 12.02.2007 г. от Полиция - София, валидно до 12.02.2017 год.

11. Управителят на Дружеството:

а/ Организира, ръководи, управлява и контролира цялата стопанска дейност на Дружеството.

б/ Представлява Дружеството пред други юридически лица, вкл. пред съответните държавни органи, банките и съда, в съответствие с предоставените му правомощия.

в/ Организира работата по счетоводната и данъчната отчетност на Дружеството и представя на Учредителя годишния отчет за текущата финансова година и баланса на дружеството.

г/ Сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работещите в Дружеството, стимулира и санкционира същите.

д/ Може да упълномощава трети лица в рамките на дадените му правомощия от Учредителя.

е/ Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди съгласно законите.

12. Управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на Дружеството, без изричното съгласие на Учредителя както следва:

- От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, които са конкурентни на дейността на дружеството.
- Да заема ръководна длъжност в други дружества, да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност.

13. При нарушаване на задълженията си по предходната точка Управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

14. Имуществото на Дружеството се състои от пари в лева и валута, право на собственост и други вещни права, придобити по законен ред, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

15. Всичко, което е придобито от Дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му.

Верно с оригинала

16. За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, Учредителят на Дружеството, може да прави допълнителни парични вноски.

17. Дружеството е юридическо лице, отделно от Учредителя.

18. Дружеството не отговаря за задълженията на Учредителя, както и той отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на същото.

19. Учредителят може да прехвърли изцяло или част от притежаваните от него дялове.

20. Учредителят на Дружеството може да образува парични фондове, като определя източника за набирането им и целите, за които могат да се използуват.

21. Дружеството може да наема работници и служители чрез трудови или граждански договори, при условията на българското трудово законодателство.

22. Социалното осигуряване на наетите по трудов или друг договор се извършва съгласно действащото законодателство на Република България.

23. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година.

24. Дружеството води счетоводство, в което отразява движението на имуществото и го регистрира в хронологичен ред, при спазване на разпоредбите на Закона за счетоводството.

25. Печалбата на Дружеството се образува след приспадането на направените разходи и заплащането на дължимите държавни и местни данъци и такси. Печалбата се предоставя като дивидент на собственика на капитала. Той може да реши с печалбата да се увеличи капитала на Дружеството, да се обособи в резервен фонд или да се използува за други цели.

26. Учредителят не получава дивидент преди да покрие загубите на дружеството, вкл. и за предходни години.

27. Дружеството се прекратява и се обявява в ликвидация или в несъстоятелност в случаите предвидени в закона или по решение на Учредителя.

Вярно с оригинала

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

28. За всички неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове, касаещи дейността на Дружеството.

29. Всички изменения и допълнения към този учредителен акт ще бъдат валидни, само ако са направени в писменна форма, съответно подписани от Учредителя и след като са вписани по надлежния ред в Регистъра на търговските дружества на Софийски градски съд.

30. КЛАУЗА "САЛВАТОРЕ" - Ако отделни определени клаузи на учредителен акт не са валидни или акта има някои непълноти, то това не влече цялостната му недействителност. На мястото на недействителните клаузи са в сила тези, които отговарят по смисъл и цел на закона и на учредителния акт и които човек щеше да предвиди, ако му бяха известни.

Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра, от които единият за вписване в Регистъра на търговските дружества на Софийски Градски съд, а вторият - за архива на Дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:

.....

(С. Алеис)

Вярно с оригинала