

Паркстрой Златни пясъци ООД
Финансов отчет
За годината, приключваща на
31 декември 2008 година
и независим одиторски доклад

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на
Паркстрой Златни Пясъци ООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Паркстрой Златни Пясъци ООД ("Дружеството"), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2008 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приложими в Европейския Съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. С изключение на квалификациите посочени в „База за квалифицирано мнение“, нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на приложимите етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим с разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето мнение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

База за квалифицирано мнение

1. В счетоводния баланс на Дружеството са представени дълготрайни материални активи с балансова стойност в размер на 5,338 хил. лева (към 31 декември 2007 г. 5,530 хил. лева), които представляват част от дълготрайните материални активи с обща балансова стойност 7,973 хил. лева (към 31 декември 2007 г. 8,273 хил. лева), в основната си част придобити вследствие отделяне от друго търговско дружество. Тази стойност от 5,338 хил. лева (към 31 декември 2007 г. 5,530 хил. лева) включва тяхната историческа цена и извършените последващи преоценки в съответствие с българско счетоводно законодателство, преди учредяване на дружеството. В съответствие с тези изисквания всяка група активи е била ежегодно преценявана на база индекси, публикувани от Националния статистически институт до края на 2001 година. Това не е в съответствие с Международен счетоводен стандарт 16 *Имоти, машини, съоръжения и оборудване*, който изисква дълготрайните активи да се оценяват, като се прилага или модела на цена на придобиване, според който имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, или модела на преценка, според който имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат по преценена стойност, която е справедливата стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Такива балансови стойности също не представляват намерена стойност, така както е дефинирано в МСФО 1 *Прилагане за пръв път на Международните стандарти за финансово отчитане*, които са приложими за тези финансови отчети. Не е извършена оценка на възстановимите стойности на тези активи. Ефектът от тези отклонения при прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане, ако има такива, върху балансовите стойности на имоти, машини, съоръжения и оборудване, нетната печалба и неразпределената печалба, за годините приключващи на 31 декември 2008 г. и 2007 г., не е определен.

2. В баланса на Дружеството са представени вземания от свързани лица на стойност 2,305 хил. лева (към 31 декември 2007 г. 2,703 хил. лева) и търговски вземания от клиенти на стойност 67 хил. лева (към 31 декември 2007 г. 248 хил. лева). Ние не бяхме в състояние да получим достатъчна информация от ръководството, за да се уверим във възстановимата стойност на част от тези вземания от свързани лица в размер на 2,184 хил. лева (към 31 декември 2007 г. 2,679 хил. лева) и търговски вземания от клиенти в размер на 67 хил. лева (към 31 декември 2007 г. 198 хил. лева). Също така, ние не бяхме в състояние да определим, дали е необходимо да се направят корекции за тези вземания, нетната печалба и неразпределената печалба, за годините приключващи на 31 декември 2008 г. и 2007 г.

Квалифицирано Мнение

По наше мнение, с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, и които биха могли да бъдат определени за необходими относно вземанията, имоти, машини, съоръжения и оборудване, данък печалба, нетна печалба и неразпределена печалба и 1) ако бяхме в състояние да се уверим в достатъчна степен в оценката на имоти, машини и съоръжения и 2) възстановимата стойност на вземанията, финансовия отчет дава вярна и честна представа за финансово състояние на Паркстрой Златни Пясъци ООД към 31 декември 2008 г., както и за резултатите от неговата дейност и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приложими в Европейския Съюз

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

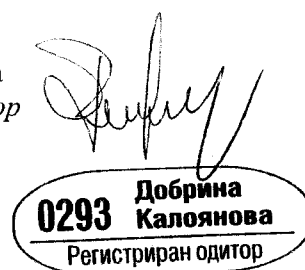
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2008 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от Управителя на Дружеството на 09 март 2009 г. се носи от ръководството на Дружеството.

Красимир Хаджидинов
Управител

София, 24 април 2009

КПМГ България ООД
ул. "Фритьоф Нансен" 37
София 1142
България

Добрина Калоянова
Регистриран одитор



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бележка №	31.12.2008	31.12.2007
Активи			
Дълготрайни материални активи	6	7,973	8,273
Отсрочени данъчни активи	9	-	2
Търговски и други вземания	8	1,797	772
Общо дълготрайни активи		9,770	9,047
Материални запаси	7	34	42
Търговски и други вземания	8	594	2,222
Парични средства	10	39	18
Общо краткотрайни активи		667	2,282
Всичко активи:		10,437	11,329
Капитал			
Основен капитал	11	8,300	8,300
Резерви		98	98
Финансов резултат, нетно		(679)	(45)
Общо капитал и резерви		7,719	8,353
Пасиви			
Други задължения	12	-	113
Общо Дългосрочни задължения		-	113
Търговски и други задължения	13	2,718	2,863
Краткосрочни пасиви		2,718	2,863
Всичко пасиви		2,718	2,976
Всичко собствен капитал и пасиви		10,437	11,329

Балансът следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовият отчет, посочени на страници от 5 до 33.

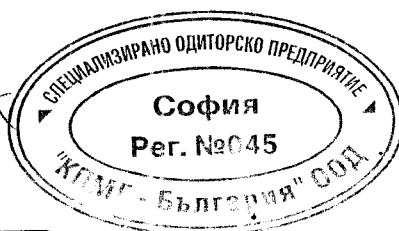
Управител: *Веселин Черкезов*

Главен счетоводител: *Абела Петрова*

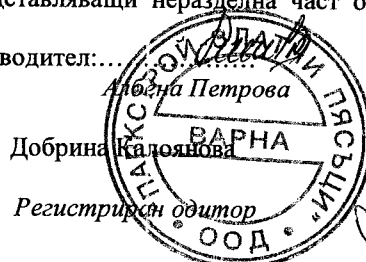
Красимир Хаджидинов

Управител

КПМГ България ООД
Ул. "Фридьоф Нансен" 37
София 1142



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: *[Signature]*



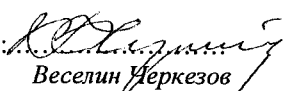
0293 Добрина
Калоянова
Регистриран одитор

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ За годината, завършваща на 31 декември 2008 година

	Бележка		
	№	31.12.2008	31.12.2007
<i>В хиляди лева</i>			
Нетни приходи от продажби	15	1,100	583
Други приходи	16	31	416
		1,131	999
Разходи за материали	17	(278)	(312)
Разходи за външни услуги	18	(337)	(345)
Амортизация	6	(347)	(340)
Разходи за персонала	19	(747)	(701)
Други оперативни разходи		(71)	(50)
Всичко оперативни разходи		(1,780)	(1,748)
 Печалба / (загуба) от оперативна дейност		(649)	(749)
Финансови приходи		95	81
Финансови разходи		(78)	(83)
Нетни финансови приходи(разходи)	20	17	(2)
 Печалба/(загуба) преди данъчно облагане		(632)	(751)
Приходи / (Разходи) от данъци	21	(2)	1
 Печалба/(загуба) след данъчно облагане		(634)	(750)

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовият отчет, посочени на страници от 5 до 33.

Управител: 
Веселин Черкезов

Красимир Хаджинев

Управител

КПМГ България ООД
Ул. "Фритьоф Нансен" 37
София 1142



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: 

Главен счетоводител: 



Добрина Калоянова
Регистриран одитор

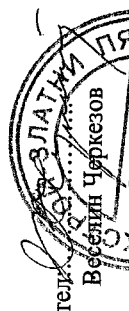
0293 Добрина Калоянова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2008 година

В хиляди лева

	Основен капитал	Други резерви	Печалба / (загуба)	Общо
Салдо на 1 януари 2007 година	8,300	98	705	9,103
Финансов резултат за периода	-	-	(750)	(750)
Салдо към 31 декември 2007 година	8,300	98	(45)	8,353
Салдо на 1 януари 2008 година	8,300	98	(45)	8,353
Финансов резултат за периода	-	-	(634)	(634)
Салдо към 31 декември 2008 година	8,300	98	(679)	7,719

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложението, представляващи неразделна част от финансовият отчет, посочени на страници от 5 до 33.

Управител: 
Веселин Черкезов
Красимир Хаджидинов
Управител

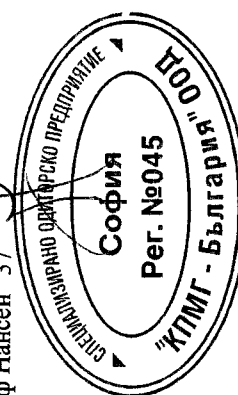
КПМГ България ООД
Ул. "Фритьоф Нансен" 37
София 1142

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: 

Главен счетоводител: 
Албена Петрова

Добринка Калоянова
Регистриран одитор

0293
Добринка Калоянова
Регистриран одитор



ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2008 година

	31.12. 2008	31.12.2007
<i>В хиляди лева</i>		
Основна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	1,952	816
Плащания на доставчици и други кредитори	(729)	(435)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(753)	(626)
Платени/възстановени данъци/без корпоративен данък върху печалбата/	(81)	(47)
Платени корпоративни данъци върху печалбата	-	(116)
Други парични потоци от оперативна дейност	(58)	(65)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>331</u>	<u>(473)</u>
Инвестиционна дейност		
Продажба на дълготрайни активи	361	871
Покупка на дълготрайни активи	(41)	(228)
Постъпления от предоставени заеми	460	-
Предоставени заеми	(970)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(190)</u>	<u>643</u>
Финансова дейност		
Изплатени заеми	(120)	(200)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(120)</u>	<u>(200)</u>
Изменение на наличностите през годината	21	(30)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	18	48
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември, в това число и в подотчетни лица	<u>39</u>	<u>18</u>

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовият отчет, посочени на страници от 5 до 33.

Финансовият отчет е изготвен на 05 Март 2009 година.

Управител: 
Веселин Йеркезов

Главен счетоводител: 
Добрина Петрова

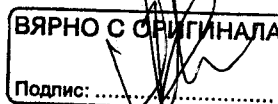
Красимир Хаджидинов

Добрина Калоянова

Управител

Регистриран одитор

КПМГ България ООД
Ул. "Фридьоф Нансен"
София 1142



**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2008 година**

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

Бел.	Стр.	Бел.	Стр.
1. Статут и предмет на дейност	6	14. Финансови инструменти	24
2. База за изготвяне	6	15. Нетни приходи от продажби	28
3. Значими счетоводни политики	7	16. Други приходи	28
4. Определяне на справедливите стойности	17	17. Разходи за материали	28
5. Управление на финансовия риск	18	18. Разходи за външни услуги	28
6. Дълготрайни материални активи	20	19. Разходи за персонала	29
7. Материални запаси	21	20. Нетни финансови приходи (разходи)	29
8. Търговски и други вземания	21	21. Разходи за данъци върху печалбата	29
9. Отсрочени данъчни активи и пасиви	22	22. Оповестяване на свързани лица и сделките с тях	30
10. Парични средства	23	23. Събития след датата на баланса	33
11. Основен капитал	23		
12. Дългосрочни задължения	23		
13. Търговски и други задължения	23		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
Към 31 декември 2008 година
(продължение)

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

1. Статут и предмет на дейност

Паркстрой Златни Пясъци (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано във Варненския окръжен съд през 2002 година. Към 31 декември 2008 година, съдружници в Дружеството са Златни пясъци АД с 99 % участие в капитала и Златни АД с 1 % участие в капитала.

Предметът на дейност на Дружеството е свързан преди всичко с управление и поддръжка на инфраструктурата на територията на к.к. Златни пясъци.

2. База за изготвяне

(а) Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди представени в този финансов отчет.

Финансовият отчет изготвен за годината приключваща на 31 декември 2008 г., е одобрен от Управителя на Дружеството на 09 март 2009 г.

(б) База за оценка

Историческата стойност е използвана като база за изготвяне на финансовия отчет.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Годишният финансов отчет е изготвен в български лева (BGN), която е функционалната валута на дружеството. Финансовата информация съдържаща се в годишния финансов отчет е представена в хиляди лева.

(г) Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещи периоди.

Информация за значителни позиции, които са засегнати от оценки на несигурността и критични допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите признати във финансовите отчети се съдържа в следните бележки:

Бележка 8 - търговски и други вземания

Бележка 14 – финансови инструменти;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

2. База за изготвяне , продължение

(д) Сравнителна информация

В случаите, в които представяне или класификация на определени суми от финансовия отчет са били коригирани, сравнителните данни са били рекласифицирани, за да се осигури сравнимост с текущия период. Подобни рекласификации са резултат от по-детайлно представяне на статните на Счетоводния баланс, Отчета за доходите и Отчета за паричните потоци в бележките към финансовия отчет.

(е) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще. През последните три месеца на 2008 г. кредитната криза засегнала световните пазари ескалира и на практика прерастна във всеобхватна пазарна криза. Тя има своите отражения във всички сектори и индустрии. Вероятността от значимо забавяне на икономическия растеж, и дори навлизане в рецесия на някои икономически региони и държави, е голяма. Това създава предпоставки Дружеството да продължи своята дейност в една трудна и все по-непредсказуема бизнес среда. Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от продажби и договори за финансиране) ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2009 г.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики на Дружеството са приложени последователно във всички периоди представени в тези финансови отчети.

(а) Операции в чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс към датата на баланса. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода. Не-парични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсови разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби, освен разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута на капиталови инструменти на разположение за продажба, финансово задължение предназначено като хедж на нетна инвестиция в операция извън страната, или отговарящи на условията хеджове на паричен поток, които се признават директно в собствения капитал (ако има такива).

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

3. Значими счетоводни политики, продължение

(б) Финансови инструменти

(i) *Не-деривативни финансови инструменти*

Не-деривативни финансови инструменти включват инвестиции в капиталови и дългови инструменти, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми, търговски и други задължения.

Не-деривативни финансови инструменти първоначално се отчитат по справедлива стойност плюс за инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, всички отнасящи се разходи по придобиването. След първоначалното признаване не-деривативни финансови инструменти се отчитат както е описано по-долу.

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични средства, разплащателни сметки в банки, акредитиви и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък. Банкови овърдрафти, които се изплащат при поискване и са съставна част от управлението на паричните потоци на Дружеството са включени като част от парите и паричните еквиваленти за целите на отчета за паричния поток.

Отчитането на финансовите приходи и разходи е описано в счетоводна политика "л".

Инвестиции, държани до падеж

Ако Дружеството има намерение и възможност да държи дългови инструменти до падеж, те се класифицират като държани до падеж. Инвестиции, държани до падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва, намалени с последващи обезценки.

Финансови активи на разположение за продажба

Инвестиции на Дружеството в капиталови и определени дългови ценни книжа се класифицират като финансови активи на разположение за продажба. След първоначалното им признаване, те се оценяват по справедлива стойност, като разликите, различни от загуби от обезценка и печалбите и загубите от курсови разлики на налични за продажба монетарни активи, се отчитат в собствения капитал. Когато инвестиции във финансови активи на разположение за продажба се отписват, акумулираните печалби и загуби в собствения капитал се признават като текуща печалба или загуба.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансов инструмент се класифицира по справедлива стойност, отчитана в печалби или загуби, ако е държан за търгуване или е определен като такъв при първоначалното му признаване. Финансови инструменти се класифицират като финансови инструменти отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, ако Дружеството управлява такива инвестиции и взема решения за покупки и продажби въз основа на справедливата им стойност съгласно приетите от Дружеството политика за управление на риска и инвестиционна стратегия. При първоначално признаване директно произтичащите разходи по транзакцията се отчитат в отчета за доходите в момента, когато са извършени. Финансовите инструменти отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат по справедлива стойност, като промените в справедливата стойност се отчитат като печалби и загуби в отчета за доходите.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

3. Значими счетоводни политики, продължение

(б) Финансови инструменти, продължение

Други инвестиции

Други недеривативни финансови инструменти се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва, намалени със загуби от обезценка.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по амортизирана цена на придобиване, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните са представени като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания (виж счетоводна политика (е)).

Лихвени заеми и кредити

Лихвените заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност като всяка разлика между първоначалната стойност и стойност на падежа се отчита в Отчета за доходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност.

(ii) *Основен капитал*

Капиталът на Дружеството е представен по историческа цена в деня на записването. Разходите директно свързани с издаването на собствен капитал се признават като намаление на собствения капитал, нетно от всички данъчни ефекти.

(в) *Имоти, машини и съоръжения*

(i) *Собствени активи*

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване се формира от покупната цена, включително начислените мита, митнически такси и всички други невъзстановими платими такси по доставката, и разходите по въвеждането на съответния актив в експлоатация. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване. Разходи по заеми, свързани със придобиването или изграждането на квалифициращи се активи, се признават в печалби и загуби при възникването им.

Последващото отчитане на имотите, машините, съоръженията и оборудването се осъществява по цената на придобиване, намалена с натрупана амортизация (виж по-долу) и загуба от обезценка (виж счетоводна политика "е" по-долу).

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

3. Значими счетоводни политики, продължение

(в) Имоти, машини и съоръжения, продължение

(i) Собствени активи, продължение

Печалби и загуби при продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване се определят като се сравняват постъпленията от продажбата с отчетната стойност на имоти, машини, съоръжения и оборудване и се признават в „Други приходи“ в отчета за доходите.

Отделни дълготрайните материални активи са били преоценявани на база индекси, публикувани от Националния статистически институт в съответствие с изискванията на Националното счетоводно законодателство до края на 2002 година. Тези активи са представени на база намерена стойност, която представлява тяхната преоценена стойност към датата на преоценката.

Стойността на изградени активи включва направените разходи за материали, директно вложен труд и други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние, необходими за неговата експлоатация, както и разходите за демонтаж и преместване на актива, и възстановяване на площадката, на която е разположен.

В случаите, в които един дълготраен материален актив съдържа значими компоненти, които имат различен срок на полезен живот, те са отчетени като отделни дълготрайни активи

(ii) Последващи разходи

Извършените разходи за замяна на част от имот, машина, съоръжение и оборудване, отчетени отделно, включително основен преглед и цялостен ремонт, се капитализират. Останалите последващи разходи се капитализират само в случаите, когато водят до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от актива. Всички останали разходи се признават в отчета за доходите в момента на тяхното извършване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите по линейния метод за периода на полезния живот на дълготрайните материални активи. Земите, които притежава Дружеството, с изключение на извършените върху тях подобрения, не се амортизират.

Оцененият полезен живот на дълготрайните материални активи е както следва:

Сгради	25 години
Съоръжения	25 години
Транспортни средства, подобрения върху земята	10 години
Машини и оборудване, компютри и софтуер	2-4 години
Стопански инвентар и други	6,6 години

Дълготрайните материални активи се амортизират от месеца, следващ датата на придобиване, а вътрешно създадените активи се амортизират от месеца, следващ датата, когато са въведени в експлоатация.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

3. Значими счетоводни политики , продължение

(г) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните дълготрайни активи, придобити от Дружеството са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загубите от обезценка (виж счетоводна политика (е)).

(ii) Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с увеличаване стойността на нематериалните активи се капитализират само в случаите, в които увеличават бъдещите икономически ползи от използването на съответния актив, за който се отнасят. Всички останали разходи се признават в момента на възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията на нематериалните активи се начислява в Отчета за доходите по линейния метод за периода на полезния им живот. Нематериалните активи се амортизират от месеца , следващ месеца на тяхното придобиване или въвеждане в експлоатация.

Оцененият полезен живот на нематериалните активи е както следва:

програмни продукти	2 години;
други нематериални активи	6.7 години.

(д) Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизителните разходи за извеждането на материалните запаси и разходите за осъществяване на продажбата.

Цената на стоково-материалните запаси е основана на принципа на средно-претеглената стойност и включва направените разходи при придобиване и разходите, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

3. Значими счетоводни политики , продължение

(е) Обезценка

(i) Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства че едно или повече събития са имали негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив.

Загуба от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разлика между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се изчислява като се използва неговата справедлива стойност.

Индивидуално значими финансови активи се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите финансови активи се оценяват колективно в групи, които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите. Натрупана загуба по отношение на финансов актив на разположение за продажба преди призната в собствения капитал, се прехвърля в отчета за доходите.

Загуба от обезценка се признава обратно само ако може обективно да бъде свързана със събитие възникващо след признаването на загубата от обезценка. За финансови активи отчитани по амортизирана стойност и такива на разположение за продажба които са дългови ценни книжа, обратното признаване се отразява в отчета за доходите. За финансови активи на разположение за продажба, които са капиталови ценни книжа обратното признаване се отчита в собствения капитал.

(ii) Не - финансови активи

Балансовата стойност на нефинансовите активи на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси (виж счетоводна политика д) и отсрочени данъчни активи (виж счетоводна политика м), се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които имат недефиниран полезен живот и които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

Възстановимата стойност на актив или група активи, генерираща парични постъпления, е високата от стойност в употреба или справедлива стойност намалена с разходите за продажби. При оценката на стойност в употреба, оценените бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност при използване на дисконтов процент преди данъци, който отчита текуща пазарната оценка на стойността на парите във времето и специфични рискове свързани с актива. За целите на тестването за обезценка, активите се групират в група активи, генерираща парични постъпления, която е най-малката възможна за идентифициране група активи и която генерира входящи парични потоци от използване на активите, които са в значителна степен независими от паричните потоци от други активи или групи активи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

3. Значими счетоводни политики, продължение

(е) Обезценка, продължение

(ii) *Не - финансови активи, продължение*

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите. Загуби от обезценка, отнасящи се до група активи, генериращи парични потоци, се признават така, че първо да намалят балансовата стойност на положителната репутация призната за тази група (доколкото има такава), а после пропорционално да намаляват балансовата стойност на другите активи в Дружеството (групите).

Загуби от обезценка на репутация не се възстановяват. За други активи, загуби от обезценки признати в предходни периоди се оценяват към всяка балансова дата за индикации дали загубите съществуват. Загуби от обезценка се възстановяват само до степен такава че балансовата стойност на активите не превишава балансовата им стойност, каквато би била определена нетно от амортизации, ако обезценка не беше начислявана.

(ж) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, при който правното или конструктивно задължение на Дружеството е ограничено до размера на сумата, която е уговорена да се внася в отделен фонд. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовият му стаж при работодателя е до 10 години или в шест кратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовият му стаж при работодателя е над 10 години.

(ii) *Краткосрочни доходи на персонала*

Краткосрочни доходи на персонала се оценяват на недисконтирана база и се отчитат като разход срещу извършените услуги.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

3. Значими счетоводни политики, продължение

(з) Провизии

В случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи, се отчита провизия в баланса на Дружеството. Тогава, когато ефектът е съществен, провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето. За случаите, в които това е подходящо, се вземат пред вид и други специфични рискове, характерни за задължението.

(и) Обременяващи договори

Провизия за обременяващи договори се признава когато икономическите ползи, които се очаква да извлече Дружеството от един договор са по-ниски от необходимите разходи за покриване на задълженията по договора. Провизията се измерва по настоящата стойност на по-ниската от очакваните разходи за прекратяване на договора и очаквания нетен разход от изпълнение на договора. Преди да се отрази провизия Дружеството признава загуби от обезценка на свързаните с договора активи.

(и) Приходи

Приходи от продажба на активи и предоставени услуги

Приходите от продажбата на активи се признават, когато значителните рискове и права на собственост са прехвърлени на купувача. Приходите от предоставените услуги се отчитат в Отчета за доходи, пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, определяне на свързаните със сделката разходи или възможното връщане на стоките.

(к) Плащания по лизингови договори

Плащания по оперативен лизинг се признават в Отчета за доходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получени външни ползи се признават в Отчета за доходи като неразделна част от общите лизингови разходи.

Първоначалните преки разходи, направени конкретно във връзка с получаване на приходи от оперативен лизинг се признават в отчета за доходите в периода, в който са възникнали.

Минималните лизингови вноски по финансово-обвързани лизингови договори, се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок, така че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент, на остатъка от задължението. Потенциалните лизингови плащания, се отчитат, като се направи отново преценка на минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

3. Значими счетоводни политики, продължение

(л) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран/търгуеми ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми и загуби от операции в чуждестранна валута. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

(м) Данък върху печалбата

Корпоративния данък върху печалбата или загубата представлява текущия и отсрочен данък. Данъкът върху печалбата се отчита в Отчета за доходите, с изключение на този, отнасящ се до активи и пасиви, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък представлява очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Следните временни разлики не се отчитат: разликите произтичащи от първоначалното заприхождаване на активи и пасиви, които не засягат счетоводната или данъчна печалба, както и разлики свързани с инвестиции в дъщерни дружества до степен, за която се очаква, че няма да се сторнират в предвидимо бъдеще. Сумата на отчетения отсрочен данък, се базира на очакваната реализация на балансовата стойност на активите или пасивите, като се прилага данъчната ставка, валидна към датата на съставяне на баланса или тази която се очаква да бъде в сила след нея.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползваните данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдещата икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

3. Значими счетоводни политики, продължение

- (н) Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения (КРМСФО), които още не са в сила към балансовата дата
Редица нови стандарти, промени към съществуващи стандарти и интерпретации все още не са влезнали в сила към 31 декември 2008 г., и не са приложени при изготвянето на този финансов отчет:

Допълнение към МСФО 2 "Плащания на база акции – условия за преминаване и прекратяване" (в сила от 1 януари 2009 г.). Промените разясняват дефиницията на условия за придобиване, въвеждайки концепцията за условията за непридобиване. Тези условия следва да намерят отражение в справедливата стойност на датата на споразумяването и невъзможността да се изпълнят условията за непридобиване най-общо се считат за прекратяване. Допълнението към МСФО 2 ще стане задължително за финансовите отчети за 2009 г. с ретроспективно прилагане. Ръководството счита, че допълнението към МСФО 2 няма да има ефект за Дружеството доколкото Дружеството няма планове свързани с плащания на база акции.

МСФО 8 – "Оперативни сегменти" (в сила от 1 януари 2009 г.). Стандартът изисква оповестяване на сегменти на база на компоненти на Дружеството, които ръководството наблюдава при вземане на оперативни решения. Оперативните сегменти са компоненти от Дружеството, за които е налична самостоятелна финансова информация, която се преглежда периодично от лице с ръководни функции при вземане на оперативни решения, при преценка как да се разпределят ресурсите и при оценка на представянето. Дружеството счита, че стандарта няма да има ефект върху финансовите резултати или собствения капитал, и няма да промени значително представянето и оповестяването на оперативни сегменти във финансовите отчети.

Ревизиран МСС 1 "Представяне на финансовите отчети" (в сила за годишните периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Ревизирият стандарт изисква информацията във финансовите отчети да бъде обобщена въз основа на сходни характеристики. Стандартът въвежда понятието отчет за всеобхватните доходи. Елементите на отчета за доходите и компонентите на отчета за всеобхватните доходи, могат да бъдат представени или в един отчет за всеобхватните доходи (ефективно обединяващ отчета за доходите и всички промени в капитала от транзакциите с не-собственици), или в два отделни отчета (отделен отчет за доходите, следван от отделен отчет за всеобхватните доходи). Дружеството предвижда да представя един отчет за всеобхватните доходи в неконсолидирания финансов отчет за 2009.

Ревизиран МСС 23 – "Разходи по заеми" премахва възможността всички разходи по заеми да се отчитат като разход в момента на възникване и изисква предприятията да капитализират разходите по заеми директно свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, като част от себестойността на актива. Ревизирият МСС 23 става задължителен за финансовия отчет на Дружеството за 2009 г. и ще предизвика промяна в счетоводната политика на Дружеството. Според преходните разпоредби, Дружеството ще приложи ревизирия МСС 23 за активите отговарящи на условията, за които капитализирането на разходи по заеми започва на, или след ефективната дата. Дружеството счита, че няма да има ефект върху сравнителната информация съдържаща се в неконсолидирания финансов отчет за 2009.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

3. Значими счетоводни политики, продължение

(н) Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения (КРМСФО), които още не са в сила към балансовата дата, продължение

КРМСФО 13 – “Клиентски програми за лоялност” засяга отчитането от предприятия, които са въвели или участват в програми за лоялност на клиентите им. Отнася се за програми за лоялност на клиентите, при които клиентите могат да разменят натрупани кредити за награди като безплатни или с намалена цена стоки и услуги. Тези предприятия следва да заделят част от постъпленията от първоначалната продажба като кредити за награди и да признават постъпленията като приходи едва след като са изпълнили задължението си. КРМСФО 13 е приложим за първи път за финансовия отчет на Дружеството за 2009 г., и Ръководството счита, че няма да има значим ефект върху финансовия отчет.

Ръководството счита, че е от значение да отбележи следните ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към датата на баланса участват в общата рамка на МСФО одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но които все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети под внимание от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет:

- 35 подобрения към общо 24 МСФО и МСС (2008)
- Ревизиран МСФО 3 “Бизнес комбинации” (2008)
- Ревизиран МСФО 1 – “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане”
- Промени към МСФО 1 и МСС 27, засягащи цена на инвестиция в дъщерно предприятие, в съвместно предприятие или в асоциирано предприятие
- Промени към МСС 32 и МСС 1 засягащи опции за продажба на финансови инструменти и задължения възникващи при ликвидация
- Промени към МСС 39, засягащи допустим предмет на хеджиране и преходни разпоредби
- КРМСФО 12 – “Споразумения за концесии на услуги”
- КРМСФО 15 – “Споразумение за изграждане на недвижими имоти”
- КРМСФО 16 – “Хедж на нетна инвестиция в чуждестранна операция”
- КРМСФО 17 – “Разпределяне на непарични активи на собственици”

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството на Дружеството счита, че бъдещото прилагане на посочените ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, когато те бъдат одобрени от Европейската комисия за прилагане в Европейския Съюз, не би имало значим ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки се оповестява допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i) Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса.

(ii) Не-деривативни финансови задължения

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на баланса. За финансов лизинг пазарния лихвен процент се определя на базата на сходни лизингови договори.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Управителния съвет носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

Кредитен риск

Кредитния риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитния риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за съответната държава.

Приходите се реализират само на вътрешния пазар.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Клиенти, които не могат да се вметят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу авансово плащане.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Обезценката се състои основно от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции и колективен компонент за загуба за групи сходни активи по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективния компонент се определя на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

5. Управление на финансовия риск, продължение

Кредитен риск, продължение

Гаранции

Политиката на Дружеството да дава финансови гаранции само след предварително одобрение от Управителния съвет.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения. Дружеството също така има сключени договори за следните кредити:

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки, материали и услуги, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в лева и евро
- продажбите на услуги и активи на вътрешния пазар също са деноминирани основно в лева и евро.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като получените заеми са фиксиран лихвен процент.

Управление на капитала

Политиката на Ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на инвеститори, кредитори и на пазара като цяло и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
Към 31 декември 2008 година
(продължение)

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

6. Дълготрайни материални активи

<i>В хиляди лева</i>	Земи, сгради и подобрения върху земите	Машини, съоръжения и оборудване	Други дълготрайни активи	Разходи за придобиване ДМА	Общо ДМА
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2007	8,660	1,156	72	104	9,992
Постъпили		6	11	171	188
Трансфери	131	39	1	(171)	-
Отписани	(24)	0	(1)	(1)	(26)
Салдо на 31 декември 2007	8,767	1,201	83	103	10,154
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2008	8,767	1,201	83	103	10,154
Постъпили		9		38	47
Трансфери		34	4	(38)	-
Отписани		(3)			(3)
Салдо на 31 декември 2008	8,767	1,241	87	103	10,198
Надрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2007	1,016	511	15	-	1,542
Амортизация за периода	279	51	10	-	340
Амортизация на излезлите	-	(1)	-	-	(1)
Салдо на 31 декември 2007	1,295	561	25	-	1,881
Надрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2008	1,295	561	25	-	1,881
Амортизация за периода	283	53	11		347
Амортизация на излезлите	-	(3)	-	-	(3)
Салдо на 31 декември 2008	1,578	611	36		2,225
Балансова стойност					
Към 1 януари 2007	7,644	645	57	104	8,450
Към 31 декември 2007	7,472	640	58	103	8,273
Балансова стойност					
Към 1 януари 2008	7,472	640	58	103	8,273
Към 31 декември 2008	7,189	630	51	103	7,973

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
Към 31 декември 2008 година
(продължение)

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

6. Дълготрайни материални активи-продължение

Дълготрайни материални активи състоящи се от земи и сграда с балансова стойност в размер на 3,019 хил. лева, са ипотекирани като обезпечение по предоставени банкови кредити на свързани лица.

7. Материални запаси

В хиляди лева

	31.12.2008	31.12.2007
Материали	34	42
Общо	<u>34</u>	<u>42</u>

8. Търговски и други вземания

В хиляди лева

	Бел.	31.12.2008	31.12.2007
Вземания от свързани лица по предоставени заеми	22	1,797	772
Общо дългосрочни вземания		<u>1,797</u>	<u>772</u>
Търговски вземания от клиенти		67	248
Търговски вземания от свързани лица	22	508	1,495
Вземания от свързани лица по предоставени заеми	22	-	436
Данъци за възстановяване		7	32
Разходи за бъдещи периоди		6	9
Други вземания		<u>6</u>	<u>2</u>
Общо краткосрочни вземания		<u>594</u>	<u>2,222</u>
Общо вземания		<u>2,391</u>	<u>2,994</u>

Към 31 декември 2008 г. дружеството има дългосрочни вземания от свързани лица по предоставени кредити в размер на 1,797 хил. лв, включващи главници – 1,602 хил.лв и лихви - 195 хил.лв
По договор за залог върху вземания, сключен с Райфайзенбанк България ЕАД, е учреден залог върху вземания на Дружеството за обезпечаване банкови кредити на свързани лица.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
Към 31 декември 2008 година
(продължение)

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

9. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи към 31 декември 2008 година са представени както следва:

	Активи		Пасиви		Нето	
<i>В хиляди лева</i>	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Дълготрайни материални активи	-	-	1	1	1	1
Вземания	-	(1)	-	-	-	(1)
Задължения по неползвани отпуски	(1)	(1)	-	-	(1)	(1)
Доходи на местни физически лица	-	(1)	-	-	-	(1)
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(1)	(3)	1	1	0	(2)

Приложимата за Дружеството данъчна ставка представлява законовата корпоративна данъчна ставка, която за 2008 година е 10 %. Данъчната ставка, използвана за изчислението на отсрочените данъчни активи / пасиви към 31 декември 2008 год., е 10%, валидна и за 2009 година.

Движения през годината във временните разлики

<i>В хиляди лева</i>	Салдо 1 януари 2007	Отчетени суми в ОПР	Отчетени суми в капитала	Салдо 31 декември 2007
Дълготрайни материални активи	1	-	-	1
Вземания	(1)	-	-	(1)
Задължения по не ползвани отпуски	(1)	-	-	(1)
Доходи на местни физически лица	-	(1)	-	(1)
	(1)	(1)	-	(2)

<i>В хиляди лева</i>	Салдо 1 януари 2008	Отчетени суми в ОПР	Отчетени суми в капитала	Салдо 31 декември 2008
Дълготрайни материални активи	1	-	-	1
Вземания	(1)	1	-	-
Задължения по не ползвани отпуски	(1)	-	-	(1)
Доходи на местни физически лица	(1)	1	-	-
	(2)	2	-	-

Непризнати отсрочени данъчни активи

Непризнатите отсрочени данъчни активи се отнасят до следните елементи:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2008	31.12.2007
Данъчна загуба за пренасяне	(138)	(73)
	(138)	(73)

Данъчните загубите за пренасяне могат да бъдат използвани до 2013 година. Към 31 декември 2008 Дружеството не е признало актив по отсрочени данъци върху загубата за пренасяне и намаляемите временни разлики, поради недостатъчна сигурност относно обратното им проявление в бъдеще.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
Към 31 декември 2008 година
(продължение)

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

10. Парични средства

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2008	31.12.2007
Парични средства в брой	1	1
Парични средства в банки	38	17
Общо	<u>39</u>	<u>18</u>

11. Основен капитал

Към 31 декември 2008 година, внесенят напълно основен капитал е в размер на 8,300 хил. лева и е разпределен в 83,000 дяла с номинална стойност по 100 лева всеки един.

Съдружници	Брой дялове
Златни пясъци АД	82,170
Златни АД	<u>830</u>
Общо	<u>83,000</u>

12. Дългосрочни задължения

<i>В хиляди лева</i>	Бел. *	31.12.2008	31.12.2007
Задължения към свързани лица за получени заеми	22	-	113
		<u>-</u>	<u>113</u>

13. Търговски и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	31.12.2008	31.12.2007
Задължения към свързани лица за получени заеми	22	1,361	1,305
Търговски задължения към свързани лица	22	1,042	932
Търговски задължения		83	170
Получени аванси и приходи за бъдещи периоди		188	367
Задължения към персонала		22	62
Задължения към социалното осигуряване		8	16
Данъчни задължения		2	-
Други задължения		<u>12</u>	<u>11</u>
Общо		<u>2,718</u>	<u>2,863</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
Към 31 декември 2008 година
(продължение)

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

14. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.
Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

В хиляди лева

	31.12.2008	31.12.2007
Заеми и вземания	2,378	2,953
Пари и парични еквиваленти	38	17
Общо	<u>2,416</u>	<u>2,970</u>

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за предоставени заеми и търговски вземания на дружеството, по географски райони:

В хиляди лева

	31.12.2008	31.12.2007
Страни от Европейския съюз	2,378	2,953

Кредитен риск

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за предоставени заеми търговски вземания на дружеството по видове клиенти

В хиляди лева

	31.12.2008	31.12.2007
Клиенти по продажби на услуги	313	1,068
Вземания от продажби на ДА	59	439
Клиенти по други продажби	209	238
Други	<u>1,797</u>	<u>1,208</u>
	<u>2,378</u>	<u>2,953</u>

Загуби от обезценка на вземанията на дружеството

Времовата структура на предоставените заеми и търговските вземания на дружеството към датата на баланса е:

	31.12.2008 Брутна сума	31.12.2008 Обезценка	31.12.2007 Брутна сума	31.12.2007 Обезценка
<i>В хиляди лева</i>				
С период от 0 до 1 година	1,979	-	1,325	-
С период от 1 до 2 години	104	-	246	-
над 2 години	<u>298</u>	<u>(3)</u>	<u>1,390</u>	<u>(8)</u>
	<u>2,381</u>	<u>(3)</u>	<u>2,961</u>	<u>(8)</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
Към 31 декември 2008 година
(продължение)

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

14. Финансови инструменти, продължение

Движението на обезценката на търговски вземания през годината е:

	31.12.2008	31.12.2007
<i>В хиляди лева</i>		
Обезценка на 1 януари	8	9
Обезценка, отчетена през годината	-	-
Изписани вземания	(5)	(1)
Обезценка към 31 декември	<u>3</u>	<u>8</u>

Дружеството е изложено на кредитен риск, тъй като има значителна експозиция на търговските си вземания.

Ръководството на Дружеството е установило кредитна политика и експозицията към кредитен риск се наблюдава постоянно. Дружеството не изисква обезпечение по отношение на финансовите активи.

Към датата на баланса няма значителна концентрация на кредитен риск. Максималната експозиция към кредитен риск е представена чрез остатъчната стойност на всеки финансов актив в баланса.

Ликвиден риск

По-долу представените са договорените падежи на финансови задължения, включително оценените плащания на лихви като е изключен ефекта от договорени ангажименти за взаимно прихващане.

31 декември 2008 г.

В хиляди лева

	Отчетна стойност	Договорен и парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Необезпечени заеми	1,361	(1,417)	-	(1,417)	-	-	-
Търговски и други задължения	1,137	(1,137)	(1,137)	-	-	-	-
	<u>2,498</u>	<u>(2,554)</u>	<u>(1,137)</u>	<u>(1,417)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

31 декември 2007 г.

В хиляди лева

	Отчетна стойност	Договорен и парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Необезпечени заеми	1,418	(1,544)	-	(1,408)	-	(136)	-
Търговски и други задължения	1,113	(1,113)	(1,113)	-	-	-	-
	<u>2,531</u>	<u>(2,657)</u>	<u>(1,113)</u>	<u>(1,408)</u>	<u>-</u>	<u>(136)</u>	<u>-</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

14. Финансови инструменти, продължение

Валутен риск

Експозиция към валутен риск

Експозицията на дружеството към валутен риск е незначителен, тъй като почти всички продажби за 2008 г. и 2007 г. са реализирани на местния пазар в български лева и евро.

Покупките на стоки и услуги през 2008 г. и 2007 г. са почти изцяло осъществени в български лева и евро.

Заемите когато са деноминирани в чуждестранна валута са отпуснати в евро.

Анализ на чувствителността

Анализ на чувствителността от промяна на курса на българския лев или евро към трети валути не би имал ефект върху финансовия отчет на Дружеството поради описаните по-горе обстоятелства.

Експозиция към валутен риск

Експозицията на дружеството към валутен риск в оригинални валути е както следва:

	31 Декември 2008			31 Декември 2007		
	BGN	EUR	USD	BGN	EUR	USD
<i>в хиляди лева</i>						
Заеми и вземания	2,166	97	16	2,352	274	49
Пари и парични еквиваленти	37		1	15	1	1
Необезпечени заеми	(1,361)	-	-	(1,418)	-	-
Търговски и други задължения	(960)	(91)	-	(1,090)	(12)	
Нетна експозиция	(118)	6	17	(141)	263	50

Следните значими валутни курсове са приложими през периода:

	Среден приложим курс за периода		Курс на датата на отчета	
	2008	2007	31.12.2008	31.12.2007
<i>в хиляди лева</i>				
Евро	1.95583	1.95583	1.95583	1.95583
Щатски долар (USD) 1	1,33723	1.42937	1.38731	1.33122

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
Към 31 декември 2008 година
(продължение)

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

14. Финансови инструменти, продължение

Лихвен риск

В следващата таблица се включват отчетната стойност на финансовите инструменти според видовете лихвен процент

В хиляди лева

Инструменти с фиксирана доходност

Финансови активи

Финансови пасиви

31.12.2008

31.12.2007

862

1,225

(1,361)

(1,418)

(499)

(193)

Инструменти с плаваща доходност

Финансови активи

973

-

973

-

Анализ на чувствителността на финансовите инструменти с фиксирана лихва

Дружеството не отчита финансови активи и пасиви с фиксирана лихва по справедлива стойност чрез печалби и загуби и не определя деривативи (лихвени суапове) като хеджингови инструменти според модела на справедлива стойност на хеджингово отчитане. Поради това промяна на лихвените проценти към датата на баланса не би засегнала отчета за доходите.

Анализ на чувствителността на финансовите инструменти с плаваща лихва

Промяна на лихвените нива с 1 процент към 31 декември би увеличила (намалила) капитала и печалбите и загубите със сумите показани по-долу. Анализът допуска че всички други променливи, особено валутните курсове са постоянни. Анализът е направен на същата база за 2007 година.

Ефект от промяна
в капитала

Ефект от промяна
в отчета за доходите

1%

1%

1%

1%

31 Декември 2008

увеличение

намаление

увеличение

намаление

Инструменти с плаваща лихва

10

(10)

Чувствителност на паричния поток(нето)

10

(10)

31 Декември 2007

Инструменти с плаваща лихва

-

-

-

-

Чувствителност на паричния поток(нето)

-

-

-

-

Справедливи стойности

Справедливи стойности в сравнение с отчетните стойности. Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в баланса са представени както следва:

В хиляди лева

31 декември 2008

31 декември 2007

Отчетна
стойност

Справедлива
стойност

Отчетна
стойност

Справедлива
стойност

Заеми и вземания

2,378

2,378

2,953

2,953

Пари и парични еквиваленти

38

38

17

17

Необезпечен заеми

(1,361)

(1,361)

(1,418)

(1,418)

Търговски и други задължения

(1,137)

(1,137)

(1,113)

(1,113)

(82)

(82)

439

439

Валиден с оригинал
Подпис:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
Към 31 декември 2008 година
(продължение)

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

15. Нетни приходи от продажби

В хиляди лева

	31.12.2008	31.12.2007
Предоставени услуги	908	445
Други	192	138
Общо	<u>1,100</u>	<u>583</u>

16. Други приходи

В хиляди лева

	31.12.2008	31.12.2007
Приходи от преоценка	31	80
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	-	336
Общо	<u>31</u>	<u>416</u>

В хиляди лева

	31.12.2008	31.12.2007
Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	360
Балансова стойност на продадените активи	-	(24)
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	-	336

17. Разходи за материали

В хиляди лева

	31.12.2008	31.12.2007
Семена и растителност	19	25
Ел.енергия	46	39
Вода	35	39
Гориво	125	140
Други	53	69
Общо	<u>278</u>	<u>312</u>

18. Разходи за външни услуги

В хиляди лева

	31.12.2008	31.12.2007
Ремонти и преасфалтиране	95	60
Рекултивация и озеленяване	-	24
Наеми	91	106
Транспортни разходи	57	51
Данък сгради и такса смет	38	28
Застраховки	10	12
Разходи за бъдещи периоди	3	-
Сметоизвозване	9	20
Други	34	44
Общо	<u>337</u>	<u>345</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
Към 31 декември 2008 година
(продължение)
19. Разходи за персонала

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

В хиляди лева

	31.12.2008	31.12.2007
Разходи за заплати	525	453
Разходи за социално осигуряване	218	237
Начисления за отпуски	4	11
Общо	<u>747</u>	<u>701</u>

Средно-списъчен брой на персонала за 2008 г.: 73 човека. (за 2007г. - 79 човека)

20. Нетни финансови приходи (разходи)

В хиляди лева

	31.12.2008	31.12.2007
Приходи за лихви	79	78
Положителни курсови разлики	16	3
Финансови приходи	<u>95</u>	<u>81</u>
Разходи за лихви	(63)	(70)
Отрицателни курсови разлики	(13)	(12)
Други финасови разходи	(2)	(1)
Финасови разходи	<u>(78)</u>	<u>(83)</u>
Общо	<u>17</u>	<u>(2)</u>

21. Разходи за данъци върху печалбата

Отчетени в отчета за доходите

В хиляди лева

Бел. 31.12.2008 31.12.2007

Разходи за данъци за текущия период

Текуща година

-	-
-	-

Отсрочени данъчни разходи (приходи)

Възникване и обратно проявление на временни разлики

Намаление в данъчната ставка

2	(1)
-	-
2	(1)
2	(1)

Общо разходи/(приходи) за данък печалба върху печалбата

Текущите разходи за данък печалба включват разходи за корпоративен данък – 10%.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
Към 31 декември 2008 година
(продължение)

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

21. Разходи за данъци върху печалбата, продължение

Ефективна данъчна ставка	2008	2008	2007	2007
<i>В хиляди лева</i>				
Печалба (загуба) след данъчно облагане		(634)		(750)
Разход за данък върху печалбата		(2)		1
Печалба преди данъци	10%	(632)	10%	(751)
Данък върху печалбата при ставка 10%	10%	63	10%	75
Намаление на данъчната ставка		-		-
Непризнати данъчни разходи	0%	(1)	0%	(1)
Непризнати данъчни временни разлики	(10%)	(64)	(10%)	(73)
	0%	(2)	0%	1

22. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

За Дружеството свързани лица са следните лица и дружества:

- Златни пясъци АД – дружество, което упражнява контрол върху Паркстрой Златни пясъци ООД;
- Златни АД – дружество, което упражнява контрол върху Златни пясъци АД;
- С-Травел АД – дружество, което има значително влияние в Златни пясъци АД;
- ЕРП Златни пясъци АД – дружество под общ контрол с Паркстрой Златни пясъци ООД;
- ЕСП Златни пясъци ООД – дружество под общ контрол с Паркстрой Златни пясъци ООД;
- В и К Златни пясъци ООД – дружество под общ контрол с Паркстрой Златни пясъци ООД;
- Акваполис ООД – дружество, в което Златни АД има дялово участие.
- Голден Трейдинг ООД – дружество върху, което Златни пясъци АД упражнява значително влияние по линия на управлението.
- Бисер Златни Пясъци АД – под общ контрол с Паркстрой Златни пясъци ООД;
- Съни Сендс Бийч АД – съвместно контролирано дружество от Дружеството майка

Разчетите със свързаните лица са представени в следната таблица:

Вземания	Вид на сделката	31.12. 2008	31.12. 2007
<i>В хиляди лева</i>			
<u>Дългосрочни</u>			
Златни АД гр.София	1.Предоставен дългосрочен и краткосрочен кредит	516	481
Акваполис ООД	1.Предоставен краткосрочен кредит	308	291
С-Травел АД	1.Предоставен дългосрочен кредит	973	-
		<u>1,797</u>	<u>772</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
Към 31 декември 2008 година
(продължение)

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

22. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях, продължение

<i>Краткосрочни</i>	Вид на сделката	31.12. 2008	31.12. 2007
Златни пясъци АД	1.Предоставени услуги и авансови плащания	112	-
Златни АД гр.София	1.Предоставен краткосрочен кредит	-	-
	2.Предоставени услуги и авансови плащания	284	334
	3.Покупко-продажба на активи	-	-
ВиК Златни пясъци ООД	1.Предоставен краткосрочен кредит	-	-
	2.Предоставени услуги и авансови плащания	1	1
Ерп Златни пясъци АД	1.Предоставени услуги и авансови плащания	8	9
	2.Покупко-продажба на активи	-	14
Акваполис ООД	1.Предоставен краткосрочен кредит	-	-
	2.Покупко-продажба на активи	3	3
С-Травел АД	1.Предоставен краткосрочен кредит	-	436
	2.Предоставени услуги и авансови плащания	100	80
	3.Покупко-продажба на активи	-	1,054
Общо вземания от свързани лица:		508	1,931
		<u>2,305</u>	<u>2,703</u>
Задължения	Вид на сделката	31.12. 2008	31.12. 2007
<i>В хиляди лева</i>			
<i>Дългосрочни</i>			
ЕРП Златни пясъци АД	1.Получен дългосрочен заем	-	113
<i>Краткосрочни</i>	Вид на сделката	31.12. 2008	31.12. 2007
Златни пясъци АД	1.Покупко-продажба на активи	-	-
	2.Предоставени услуги и авансови плащания	1,038	662
	3.Получен краткосрочен заем	1,361	1,305
Златни АД гр.София	1.Покупко-продажба на активи	-	-
	2.Предоставени услуги и авансови плащания	-	-
ВиК Златни пясъци ООД	1.Покупка на вода	-	72
ЕРП – Златни пясъци АД	1.Покупка на ел.енергия	-	-
	2.Предоставени услуги и аванси	-	28
	3.Предоставен краткосрочен заем	-	-
ЕСП – Златни пясъци ООД	1.Покупка на ел.енергия	4	164
С-Травел АД	1.Предоставени услуги и авансови плащания	-	6
Общо задължения към свързани лица:		2,403	2,237
		<u>2,403</u>	<u>2,350</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
Към 31 декември 2008 година
(продължение)

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

22. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях, продължение

Осъществените сделки през периода са представени в следната таблица:

Продажби към свързани лица	Вид на сделката	31.12.2008	31.12.2007
<i>В хиляди лева</i>			
Златни пясъци АД	1. Предоставени услуги (инфраструктура, паркоподдръжане и наеми)	761	250
	2. Предоставени услуги по СМР	-	64
		<u>761</u>	<u>314</u>
Златни АД	1. Отпуснат дългосрочен заем	-	-
	2. Лихви по дългосрочен заем	12	12
	3. Отпуснат краткосрочен заем	-	-
	4. Лихви по краткосрочен заем	<u>22</u>	<u>22</u>
		<u>34</u>	<u>34</u>
Ерп Златни пясъци АД	1. Предоставени услуги (паркоподдръжане)	9	6
		<u>9</u>	<u>6</u>
Вик Златни Пясъци ООД	1. Предоставени услуги по СМР	-	1
		<u>-</u>	<u>1</u>
С-Травел АД	1. Предоставени услуги-наеми	42	44
	2. Предоставен дългосрочен заем	970	-
	3. Лихви по краткосрочни заеми	<u>28</u>	<u>27</u>
		<u>1,040</u>	<u>71</u>
Акваполис ООД	1. Предоставен краткосрочен заем	-	-
	2. Лихви по краткосрочни заеми	<u>17</u>	<u>17</u>
Общо продажби към свързани лица		<u>17</u>	<u>17</u>
		<u>1,861</u>	<u>443</u>

БЯРНС С ОРИГИНАЛА
Подпис:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
Към 31 декември 2008 година
(продължение)

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

22. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях, продължение

Осъществените сделки през периода са представени в следната таблица:

Покупки от свързани лица	Вид на сделката	31.12.2008	31.12.2007
<i>В хиляди лева</i>			
Златни Пясъци АД	1. Закупени материали	29	65
	2. Предоставени услуги и авансови плащания, в т.ч. – ремонти, транспорт, наеми, телефони.	138	139
	3. Финансови услуги – лихви	56	61
		223	265
Ерп Златни Пясъци АД	1. Покупка на ел. енергия	-	18
	2. Покупка на материални запаси	11	6
	3. Покупка на ДМА	9	-
	4. Отпуснат краткосрочен кредит	-	-
	5. Лихви по краткосрочен кредит	7	8
		27	32
ЕСП Златни Пясъци ООД	1. Покупка на ел. енергия	46	21
		46	21
ВиК Златни Пясъци ООД	1. Покупка на вода	35	39
	2. Предоставени услуги / СМР, наеми /	7	-
Общо покупки от свързани лица		42	39
		338	357

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Възнаграждението на управителите е 28 хил. лв. (2007-година – 29 хил. лв.).

23. Събития след датата на баланса

Към датата на изготвяне на този финансов отчет, няма настъпили събития, които да изискват корекции или оповестяване във финансовите отчети.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

"Паркстрой Златни Пясъци" ООД

Отчет за дейността на предприятието през 2008 година

1. Учредяване, създаване и предмет на дейност на дружеството

Паркстрой Златни Пясъци е дружество с ограничена отговорност, регистрирано във Варненския окръжен съд със съдебно решение от 29.10.2002 година.

Капиталът на Дружеството е в размер на 8 300 000 лева, разпределен на 83 000 дяла по 100 лева. Към 31 декември 2008 година, съдружници в Дружеството са Златни пясъци АД с 99 % участие в капитала и Златни АД с 1 % участие в капитала.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с поддържане, ремонт, реконструкция, модернизация на паркове и градини, детски и спортни площадки, алеи, паркинги и съоръжения за общо ползване в кк. "Златни пясъци", производство и търговия с декоративни растения и цветя, консултантска и проектантска дейност за изграждане и поддържане на паркове и градини, експлоатация и отдаване под наем на паркинги и местата за паркиране в кк. "Златни пясъци", дейности, свързани с обслужване на паркирането, изграждане, поддържане и експлоатация на контролно-пропускателната система за моторно-превозни средства в кк. "Златни пясъци".

2. Изложение за дейността на дружеството

Основните приоритети в дейността на дружеството са свързани с изграждането и стопанисване на тревните и цветни площи и декоративната растителност, с поддържането на изградената пътна инфраструктура, пешеходни алеи и паркинги с цел курортния комплекс да е комфортно и привлекателно място за отдых на туриста.

В тази връзка през 2008 година се извърши допълнително изграждане на алейното осветление в комплекса в размер на 9 хил. лв, а за поддръжка на съществуващата пътна мрежа, алеи, площадки и паркинги са вложени 93 хил. лв за преасфалтиране и други ремонтни работи.

За поддържането на растителността в комплекса са извършени разходи за рекултивация и озеленяване на стойност 25 хил. лв. Дружеството е направило и инвестиции на стойност 25 хил. лв в доизграждане и разширяване на съществуващата напоителна и оросителна система и други инфраструктурни съоръжения.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

3. Резултати от дейността

3.1 Приходи

Отчетените приходи на дружеството през 2008 година са структурирани в следващата таблица.

Обем, структура и динамика на приходите от дейността на дружеството
към 31.12.2008 година

№ по ред	Вид приход	2008		2007		Изменение	
		Приход и в хил. лв	Относит. дял в %	Приходи в хил. лв	Относит. дял в %	хил. лв	%
1	Нетни приходи от продажби, В т.ч.	1131		1023		108	11%
	Паркоподдържане	447	40%	44	4%	403	916%
	Наеми	192	17%	138	13%	54	39%
	Приходи от инфраструктура	461	41%	356	35%	105	29%
	Приходи от СМР	0	0%	45	4%	-45	-100%
	Продажба на ДМА и МЗ	0	0%	360	35%	-360	-100%
	Други приходи	31	3%	80	8%	-49	-61%
2	Финансови приходи	95		81		14	17%
	Общо приходи от дейността	1226		1104		122	11%
3	Извънредни приходи					0	0%
	Общо приходи	1226		1104		122	11%

През 2008 година приходите от продажби бележат положителен ръст с 11%. Промените в структурата на приходите се дължат най-вече на положителното изменение на приходите от паркоподдържане, които са нараснали с 403 хил.лв. Постигнати са добри резултати и от експлоатацията на инфраструктурните активи, както и останалата материална база, което е видно от приходите от наеми и инфраструктура. През 2008 година дружеството не е извършвало продажби на ДМА и МЗ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

3.2 Разходи

Извършените разходи от дейността на дружеството през 2008 година са структурирани в следващата таблица.

Обем, структура и динамика на разходи към 31.12.2008 година

№ по ред	Вид разход	2008		2007		Изменение	
		Разходи в хил. лв	Относит. дял в %	Разходи в хил. лв	Относит. дял в %	хил. лв	%
1	Разходи за дейността по икономически елементи:						
	за материали	278	16%	312	18%	-34	-11%
	за външни услуги	337	19%	345	19%	-8	-2%
	за амортизации	347	19%	340	19%	7	2%
	за възнаграждения	529	30%	465	26%	64	14%
	за осигуровки	218	12%	236	13%	-18	-8%
	Балансова стойност на прод. активи без продукция		0%	24	1%	-24	-100%
	Изменение на запасите от незавършено производство	3	0%	0	0%	3	100%
	други	68	4%	50	3%	18	36%
		1780	96%	1772	96%	8	0%
2	Финансови разходи						
	за лихви	63		70		-7	-10%
	отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	13		12		1	8%
	други	2		1		1	100%
		78	4%	83	4%	-5	-6%
3	Извънредни разходи						
	Общо разходи	0		0		0	0%
4	Разходи за данъци						
	Всичко разходи	2		-1	0%	3	-300%
		1860	100%	1854	100%	6	0%

Относително се запазва общото равнище на извършените разходи през 2008 година, като лек спад бележат разходите за вложени материали в основната дейност, както и услугите от външни доставчици. Запазена е тенденцията от 2007 година за нарастване на разходите за работни заплати на персонала, но с по-малки темпове.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

3.3 Резултати от дейността

Резултат	2008		2007		Изменение	
					хил.л в	Относит. дя л в %
Печалба(загуба) от оперативна дейност	-649		-749		100	-13%
Печалба(загуба)преди данъчно облагане	-632		-751		119	-16%
Печалба(загуба) след данъци	-634		-750		116	-15%

През 2008 година дружеството приключва със счетоводна загуба от 632 хил.лв /751 хил.лв за 2007 г./От анализа на данните и обективните обстоятелства е видно,че реализираната загуба се дължи предимно на по-ниските приходи от основната дейност,които не могат да покрият ефективно извършените разходи по поддържането на зелените площи и инфраструктурните съоръжения като пътища,паркинги,пешеходни алеи.Съществен фактор за отрицателните резултати е свития вътрешен пазар на предлаганите основни услуги-зацветяване и атрактивно озеленяване на свободните пространства около хотелите.

4.Ликвидност

Обем,структура и динамика на активите към 31.12.2008 година

АКТИВИ				
ПОКАЗАТЕЛИ	2008	2007	Изменение	
	(в хил.лв)	(в хил.лв)	Абсол.ст	Отност.%
НЕТЕКУЩИ ,в т.:	9770	9047	723	8%
материални активи	7973	8273	-300	-4%
Нетекущи търговски и други вземания	1797	772	1025	133%
Данъчни активи	0	2	-2	-400%
ТЕКУЩИ,в т.ч:	667	2282	-1615	-71%
материални активи	34	42	-8	-19%
Текущи търговски и други вземания	594	2222	-1628	-73%
парични средства	39	18	21	117%
ОБЩО АКТИВИ	10437	11329	-892	-8%

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

**Обем, структура и динамика на пасивите
към 31.12.2008 година**

ПАСИВИ				
ПОКАЗАТЕЛИ	2008	2007	Изменение	
	(в хил.лв)	(в хил.лв)	Абсол.ст	Отност.%
Нетекущи търговски и други задължения	0	113	-113	-100%
Данъчни пасиви	0	0	0	0%
Текущи търговски и други задължения	2718	2863	-145	-5%
ОБЩО ПАСИВИ	2718	2976	-258	-9%

През 2008 година дружеството не е имало ликвидни проблеми.

Нетекущите активи нарастват за с/ка на текущите активи поради реструктуриране на съществуващи вземания от свързани лица, а като цяло търговските и други вземания намаляват с 20,14% /за 2007 год. намалението е с 13,49% /.

Паричните средства и паричните еквиваленти се увеличават с 117% и в края на годината са 39 хил.лв.

Нетекущите и текущи пасиви бележат намаление от 9% / спрямо 2007 г. то е 2,62% /като дружеството се стреми да обслужва редовно договорните си задължения към доставчици и персонал, така и задълженията към бюджета и социалното осигуряване.

5. Финансови показатели

№	ПОКАЗАТЕЛИ	2008	2007	Изменение	
				Абсол.	Относ.%
	Рентабилност				
1	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-0.561	-0.733	0.173	-24%
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0.082	-0.090	0.008	-9%
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	-0.233	-0.252	0.019	-7%
	Ефективност				
4	Коефициент за ефективност на разходите	0.660	0.595	0.065	11%
5	Коефициент за ефективност на приходите	1.515	1.680	-0.165	-10%
	Ликвидност				
6	Коефициент на обща ликвидност	0.245	0.797	-0.552	-69%
7	Коефициент на абсолютна ликвидност	0.014	0.006	0.008	128%
	Финансова независимост				
8	Коефициент на задлъжнялост	0.352	0.356	-0.004	-1%

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: ...

6.Трудова заетост,персонал

Средният списъчен брой на персонала е 73 през 2008г./ 79 бр.е за 2007 г. /като преобладаваща част са предимно квалифицирани работници в селското стопанство-поддържане на зелени площи, както и работници по поддръжка на пътища, паркинги и пешеходни алеи в курортния комплекс. Те са с временна заетост поради сезонния характер на дейността. Разходите за персонала, включващи трудови възнаграждения, социални осигуровки и надбавки са 747 хил. лв. Намаляват темповете на нарастване на средната работна заплата в дружеството, като за 2008 година увеличението е около 15% спрямо предходния период.

Дата :2009 год.

Управител:

/ Васелин Черкезов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: