DocuSign Envelope ID: 3B82F6EC-788F-4D77-BCA7-1C47CFE4FEA4

Хърайзън мениджмънт енд консултинг ЕООД

Годишен финансов отчет за 2021

За годината започваща на 01.01.2021 и приключваща на 31.12.2021

Съдържание:

1. Счетоводен Баланс
2. Отчет за приходите и разходите
3. Отчет за паричните потоци
4. Отчет за собствения капитал
5. Справка за нетекущи (дълготрайни) активи
6. Приложения към Годишния финансов отчет

Съставител: ЕС БИ КО ЕАД - Любомир Георгиев Петров
Ръководител: Дорон Лихтенфелд
Дата на съставяне 14.06.2022

DocuSign Envelope ID: 3B82F6EC-788F-4D77-BCA7-1C47CFE4FEA4

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Хърайзън мениджмънт енд консултинг ЕООД
ЕИК203827167
София, 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е.И. Тотлебен №30-32, ет. 2
към 31.12.2021

Актив			**Пасив**		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		**Раздели, групи, статии**	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**		
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			***Общо за група IV:***		
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	1 970	1 857
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(2)	(2)
3. Съоръжения и други			***Общо за група V:***	***1 968***	***1 855***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	***32***	***113***
Общо за група II:			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'А':**	**2 000**	**1 968**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	1 509	1 509	2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'Б':**		
6. Други заеми			**В. Задължения**		
Общо за група III:	***1 509***	***1 509***	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци			- до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'Б':	**1 509**	**1 509**	- над 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
I.Материални запаси			- до 1 година		
1. Суровини и материали			- над 1 година		
2. Незавършено производство			3. Получени аванси, в т.ч.:		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			- до 1 година		
- продукция			- над 1 година		
- стоки			4. Задължения към доставчици		
4. Предоставени аванси			- до 1 година		
Общо за група I:			- над 1 година		
II. Вземания			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	616	586	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- над 1 година	616	586	- до 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	122	114
4. Други вземания в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година	122	114
Общо за група II:	***616***	***586***	8. Други задължения, в т.ч.:	4	13
III. Инвестиции			- до 1 година	4	13
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Други инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
Общо за група III:			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
1. Парични средства в страната	1		- осигурителни задължения, в т.ч.:		
- в брой			- до 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	1		- над 1 година		
2. Парични средства в чужбина			- данъчни задължения	4	13
- в брой			- до 1 година	4	13
- безсрочни сметки (депозити)			- над 1 година		
3. Парични еквиваленти			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'В', в т.ч.:**	**126**	**127**
Общо за група IV:	***1***		- до 1 година	4	13
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'В':	**617**	**586**	- над 1 година	122	114
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**2 126**	**2 095**	**СУМА НА ПАСИВА**	**2 126**	**2 095**

Дата на съставяне: 14.06.2022

Съставител: Lubomir Petrov
ЕС БИ КО ЕАД - Любомир Георгиев Петров
(име)

Ръководител: Doron Lichtenfeld
Дорон Лихтенфелд
(име)

DocuSign Envelope ID: 3B82F6EC-788F-4D77-BCA7-1C47CFE4FEA4

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Хърайзън мениджмънт енд консултинг ЕООД
ЕИК203827167
София, 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е.И. Тотлебен №30-32, ет. 2
към 31.12.2021

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:		
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		2
а) балансова стойност на продадени активи		
б) други		
Общо разходи за оперативната дейност		2
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	8	9
- разходи, свързани с предприятия от група	8	9
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	8	9
Общо разходи за обичайната дейност	8	11
8. Печалба от обичайната дейност	36	126
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	8	11
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	36	126
11. Разходи за данъци от печалбата	*4*	*13*
12. Други данъци, алтернативни на		
13. Печалба	32	113
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	44	137

Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативната дейност		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	44	137
- приходи от участия в предприятия от група	44	137
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	44	137
Общо приходи от обичайната дейност	44	137
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	44	137
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел Б)		
Всичко (Общо приходи + 11)	44	137

Дата на съставяне: 14.06.2022 **Съставител:** Lubomir Petrov
ЕС БИ КО ЕАД - Любомир Георгиев Петров
(име)

Ръководител: Doron Lichtenfeld
Дорон Лихтенфелд
(име)

DocuSign Envelope ID: 3B82F6EC-788F-4D77-BCA7-1C47CFE4FEA4

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Хърайзън мениджмънт енд консултинг ЕООД
ЕИК203827167

София, 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е.И. Тотлебен №30-32, ет. 2
към 31.12.2021

Сума (хил. лв.)

	Наименование на паричните потоци	Текуща година			Предходна година		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		13	(13)			
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност					1	(1)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)		***13***	***(13)***		***1***	***(1)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени						
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	14		14			
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни						
7	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност	**14**		**14**			
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**14**	**13**	**1**		**1**	**(1)**
Д.	Парични средства в началото на периода						**1**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**1**			

Дата на съставяне: 14.06.2022

Съставител: Lubomir Petrov
ЕС БИ КО ЕАД - Любомир Георгиев Петров
(име)

Ръководител: Doron Lichtenfeld
Дорон Лихтенфелд
(име)

DocuSign Envelope ID: 3B82F6EC-788F-4D77-BCA7-1C47CFE4FEA4

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Хърайзън мениджмънт енд консултинг ЕООД
ЕИК203827167
София, 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е.И. Тотлебен №30-32, ет. 2
към 31.12.2021

Сума (хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени	Резерв, съгласно учредителен	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период								**1 970**	**(2)**		**1 968**
- Промени в счетоводната политика											
- Грешки											
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки								**1 970**	**(2)**		**1 968**
1. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
2. Финансов резултат от текущия период										32	**32**
3. Разпределние на печалба в т.ч.:											
- за дивиденти											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
6. Други изменения в собствения капитал											
3. Салдо към края на отчетния период								**1 970**	**(2)**	**32**	**2 000**
- Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
4. Собствен капитал към края на отчетния								**1 970**	**(2)**	**32**	**2 000**

Дата на съставяне: 14.06.2022

Съставител: Lubomir Petrov
ЕС БИ КО ЕАД - Любомир Георгиев Петров
(име)

Ръководител: Doron Lichtenfeld
Дорон Лихтенфелд
(име)

DocuSign Envelope ID: 3B82F6EC-788F-4D77-BCA7-1C47CFE4FEA4

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи

Хърайзън мениджмънт енд консултинг ЕООД

ЕИК203827167

София, 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е.И. Тотлебен №30-32, ет. 2

към 31.12.2021

Сума (хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи															
- сгради															
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
активи в процес на изграждане															
Общо за група II:															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група	1 509			1 509			1 509								1 509
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	**1 509**			**1 509**			**1 509**								**1 509**
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	**1 509**			**1 509**			**1 509**								**1 509**

Дата на съставяне: 14.06.2022

Съставител: Lubomir Petrov

ЕС БИ КО ЕАД - Любомир Георгиев Петров

(име)

Ръководител: Doron Lichtenfeld

Дорон Лихтенфелд

(име)

DocuSign Envelope ID: 3B82F6EC-788F-4D77-BCA7-1C47CFE4FEA4

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА Хърайзън мениджмънт енд консултинг ЕООД ЗА 2021

София, 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е.И. Тотлебен №30-32, ет. 2
ЕИК: 203827167

А. Обща информация за Дружеството

Хърайзън мениджмънт енд консултинг ЕООД наричано по-долу за краткост 'Дружеството' е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 203827167, със седалище гр. София, 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е.И. Тотлебен №30-32, ет. 2

Дружеството е учредено през декември 2015 год. с предмет на дейност: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти и принадлежащите към тях технически съоръжения за жилищни, търговски или административни нужди; предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на недвижими имоти; предоставяне на консултантски и всякакъв друг вид услуги, свързани с управлението на недвижима собственост; комисионни сделки; вътрешна и международна търговия; търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Специални регистрации и получени лицензии както следва: регистрация по ЗДДС.

Дружеството се представлява и управлява от:
Дорон Лихтенфелд

Дружеството е разработило счетоводната си политика в съответствие със:
1. Принципите определени в Закона за счетоводство.
2. Дружеството използва като официална счетоводна база за съставянето на финансовия отчет - НСФОМСП.
3. Вътрешните нормативни актове на дружеството, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Б. Прилагани счетоводни политики

1. Счетоводството на дружеството се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяване със следните основни счетоводни принципи, регламентирани в чл. 4, ал. 1 от Закона за счетоводството. Промени във възприетата счетоводна политика се допускат поради промени в закон, счетоводни стандарти; ако е преценено, че промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на дружеството. Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството на дружеството Индивидуален сметкоплан.

2. Всеки ДМА се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена, всички преки разходи, свързани с доставката без невъзстановимите данъци. В дружеството е възприет стойностен праг за отчитане на новопридобитите ДМА в размер на 700 лева. С последващите разходи, свързани с отделен ДМА се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. След първоначалното признаване като актив всеки отделен ДМА е отчитан по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Отписването на ДМА от баланса при продажба или когато активът окончателно е изваден от употреба и след отписването му не се очакват никакви икономически изгоди.

DocuSign Envelope ID: 3B82F6EC-788F-4D77-BCA7-1C47CFE4FEA4

3. Амортизирането на ДМА и НДМА е осъществявано в съответствие с изискванията на СС 16 и СС 38. Дружеството е приело линейния метод на амортизация. При него амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на актива, тъй като предприятието не може да определи ползата от употребата на активите в рамките на срока на годност дружеството е разработило и утвърдило амортизационен план за всеки амортизируем актив.

4. Приходите се отчитат като приходи от дейността и финансови приходи в съответствие с СС18. Разходите се отчитат като разходи за дейността по икономически елементи, финансови разходи, извънредни разходи и разходи за данъци върху печалбата. Дружеството е възприело и прилага принципа на начисляване на разходите, при спазване на принципа на съпоставимост между приходи и разходи.

5. Вземанията са дълготрайни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от годишния период, и краткотрайни, когато очакваната изгода се черпи еднократно или в рамките на една година.

6. Сумите на временните разлики за 2021 г. – облагаеми и намаляеми, както и на отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики са представени в справката за временните данъчни разлики, която е съставна част от пояснителните сведения към годишния финансов отчет.

7. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. Тук дружеството прилага изискванията на СС 21 - Ефекти от промените в обменните курсове.

8. Отчетът на паричния поток е изготвен по прекия метод, въз основа на информацията от счетоводните регистри.

В. Оповестяване

- През отчетната 2021 г., Дружеството е реализирало счетоводна печалба в размер на 36 Хил. лева и данъчна печалба в размер на 36 Хил. лева.

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. е 10 %.

Данъците върху печалбата са както следва :

текущ данък от печалбата - 4 хил.лв.

- Паричните средства на Дружеството включват налични в брой пари и безсрочни депозити.

- Валутните курсове, използвани при преизчисление на паричните позиции в чуждестранна валута към 31.12.2021 г. са както следва:
1 EUR = 1.95583 BGN;
1 USD = 1.72685 BGN.

- Дружеството има следните взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол:
Eurovision Investments GmbH,чуждестранно юридическо лице, държава Германия;
Матрикс Мениджмънт Груп.

Дружеството има следните неуредени разчети със свързани лица:
Дружество Eurovision Investments GmbH - 2125 Хил лева- вземания по предоставени заеми;
Дружество Матрикс Мениджмънт Груп - 122 Хил. лева.-задължения по получени заеми.

DocuSign Envelope ID: 3B82F6EC-788F-4D77-BCA7-1C47CFE4FEA4

-Дружеството не е реализирало приходи от продажби на стоки или услуги през 2021 година. Отчетените приходите са от лихви по предоставени заеми са в размер на 44 хил.лв.

- Няма промяна в счетоводната политика през отчетната година.

- За отчитане на фундаментални грешки, Дружеството прилага препоръчителния подход.
През отчетния период, Дружеството не е отчело фундаментални грешки.

Дата на съставяне: 14.06.2022

Съставител: Lubomir Petrov
ЕС БИ КО ЕАД - Любомир Георгиев Петров

Ръководител: Doron Lichtenfeld
Дорон Лихтенфелд