УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ВЕН МАРИ" ЕООД
ЕИК 175276800

Днес, 29.09.2026г., в гр. София, се изготви и подписа настоящият Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност "ВЕН МАРИ", ЕИК 175276800, от едноличния собственик, долуподписаният, Венцислав Василев Костадинов, ЕГН

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващите от Търговския закон на Република България с наименование "ВЕН МАРИ", което се изписва и на латиница.

Чл. 2. (1) Седалището на дружеството е Република България, град София, Район "Красно село".

(2) Адресът на управление на дружеството е: Район "Красно село", ж.к. "Красно село", бл. 209, вх. Б, ет. 2, ап. 23.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Строително - ремонтни дейности и услуги, извършване на изконни работи и др., производство и търговия с промишлени, хранителни и битови стоки, производство, вътрешна и външна търговия, организиране и осъществяване на вътрешен и международен туризъм, ресторантьорство и хотелиерство, представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, както и всички други търговски дейности, незабранени със закон.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

СРОК

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ИМЕ /ФИРМА/ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 5. Едноличен собствен на капитала на дружеството е:
Венцислав Василев Костадинов, ЕГН

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 2500 (две хиляди и петстотин) евро, внесен изцяло към датата на регистрацията.
(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 50 (петдесет) дяла от по 50 (петдесет) евро всеки.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с Решение на собственика.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.
(2) (Отм. 29.09.2026г.)

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. (1) Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
(2) Едноличният собственик може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в ТЗ, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 10. Собственикът на дружеството:
1. Изменя и допълва учредителния акт
2. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане
3. Взима решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
4. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството
5. Взима решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества
6. Подписва всички документи, издавани от дружеството и урежда задълженията на дружеството.

Чл. 10а На основание чл. 137, ал.1 т. 1 от ТЗ при **решения на едноличния собственик на капитала** на основание чл. 137, ал. 1, т. 2, - приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; т. 4 -

взема решения за намаляване и увеличаване на капитала; т. 5, предл. първо - избира управител и т. 7 - взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; на основание чл. 137, ал. 4 от Търговския закон се изисква обикновена писмена форма, без да е **необходима нотариална заверка нито на подписите, нито на съдържанието на документа**.

Чл. 11. (1) Собственикът на капитала може да вземе Решение за приемане на нови съдружници при спазване на условията на Търговския закон.

(2) При приемането на нови съдружници се съставя и подписва нов Устав на дружеството/дружествен договор/, който да урежда отношенията между тях.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 12. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика.
2. Чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество.
3. При несъстоятелност.
4. В предвидените в ТЗ случаи.

Относно неуредените въпроси в този Учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон и общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК.....

/Венцислав Костадинов/