

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"Вивид Естейтс" АД

БУ.ИСТАТ 175453688

адрес: гр.София, ж.к София парк №16 З, вх.Б
към 31.12.2018 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	5000	5000
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии	0	0
1. Продукти от развойна дейност	0	0	ІІІ. Резерв от последващи оценки	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	5	7	ІV. Резерви		
3. Търговска репутация	0	0	1. Законови резерви	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група І:	5	7	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
ІІ. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3291	3329	Общо за група ІV:	0	0
- земи	2569	2569	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	722	760	- неразпределена печалба	3	3
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	37	51	- непокрита загуба	(1,262)	(1,180)
3. Съоръжения и други	16	29	Общо за група V:	(1,259)	(1,177)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1039	1039	VI. Текуща печалба (загуба)	(63)	(82)
Общо за група ІІ:	4383	4448	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	3,678	3,741
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2. Провизии за данъци в т.ч.:	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3. Други провизии и сходни задължения	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0
6. Други заеми	0	0	В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност	0	0	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
..... хил. лв.	X	X	- до 1 година	0	0
Общо за група ІІІ:	0	0	- над 1 година	0	0
ІV. Отсрочени данъци	1	1	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	165
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	4389	4456	- до 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	0	165
І. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали	0	12	- до 1 година	0	0
2. Незавършено производство	0	0	- над 1 година	0	0
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	8	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	33
- продукция	0	0	- до 1 година	0	33
- стоки	0	8	- над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група І:	0	20	- до 1 година	0	0
ІІ. Вземания			- над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	13	9	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	532
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	532
- над 1 година	0	0			
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
4. Други вземания в т.ч.:	7	7	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	8. Други задължения, в т.ч.:	740	35
Общо за група ІІ:	20	16	- до 1 година	19	21
ІІІ. Инвестиции			- над 1 година	721	14
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	- към персонала, в т.ч.:	2	23
2. Изкупени собствени акции номинална стойност	0	0	- до 1 година	2	11
..... хил. лв.	X	X	- над 1 година	0	12
3. Други инвестиции	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	7
Общо за група ІІІ:	0	0	- до 1 година	0	5
ІV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	0	2
- в брой	0	4	- данъчни задължения	1	4
- безсрочни сметки (депозити)	9	19	- до 1 година	1	4
Общо за група ІV:	9	23	- над 1 година	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	29	59	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	740	765
			- до 1 година	19	54
			- над 1 година	721	711
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	9
			- финансирания	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	9
СУМА НА АКТИВА	4418	4515	СУМА НА ПАСИВА	4418	4515

Дата на съставяне:
27.03.2019Съставителя:
Проф. Менаджър ООД

Ръководител:

Дата на заверка:

Заверил: д.с.с. Васил Калайджиев

Любомир Минчев

19.06.2019

0409
Васил
Калайджиев
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"Вивид Естейтс" АД

БУЛСТАТ 175453688

адрес: гр.София, ж.к София парк №16 З, вх.Б
към 31.12.2018 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
I	2	3	I	2	3
A. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	482	553
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	199	234	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	104	117	б) стоки	18	28
б) външни услуги	95	117	в) услуги	464	525
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	204	241	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	171	203	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	33	38	4. Други приходи, в т.ч.:	5	1
- осигуровки свързани с пенсия	0	0	- приходи от финансиране	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	67	75	Общо приходи от оперативната дейност	487	554
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	67	75	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	67	75	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	41	45	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи	23	21	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	511	595	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	39	41			
- разходи, свързани с предприятия от група	0	0			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи	39	41	Общо приходи от обичайната дейност	487	554
Общо разходи за обичайната дейност	550	636	8. Загуба от обичайната дейност	63	82
8. Печалба от обичайната дейност	0	0		0	0
	0	0	Общо приходи	487	554
Общо разходи	550	636	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	63	82
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0			
10. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
12. Печалба	0	0	10. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	63	82
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	550	636	Всичко (Общо приходи + 11)	550	636

Дата на съставяне:
27.03.2019

Съставител:
Профит Мениджмънт ООД

Заверил д.е.с. Васил Калайджиев

Дата на заверка:

19.06.2019г.

/регистриран одитор/

Ръководител:
Тодомир Минчев

0409 Васил
Калайджиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"Вивид Естейтс" АД
БУЛСТАТ 175453688
адрес: гр.София, ж.к София парк №16 З, вх.Б
към 31.12.2018 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период	
	Постъпления	Платвания	Нетен поток	Постъпления	Платвания
А. Парични потоци от основна дейност					
1 Парични потоци, свързани с търговски контрпартити	597	303	294	660	272
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаджания	0	228	(228)	0	246
4 Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0
7 Платения при разпределения на печалби	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основна дейност	0	65	(65)	0	81
Всичко парични потоци от основна дейност (4)	597	596	1	660	599
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	20
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	20
В. Парични потоци от финансова дейност					
1 Парични потоци от смятане и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствените	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	760	605	155	0	44
4 Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни	0	168	(168)	0	6
5 Платения на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансова дейност	0	2	(2)	0	3
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	760	775	(15)	0	53
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В-В)	1,357	1,371	(14)	660	672
Д. Парични средства в началото на периода	0	0	23	0	35
Е. Парични средства в края на периода	0	0	9	660	23

Дата: 27.03.2019

Дата на заверка:

Съставител:

Профит Мениджмънт ООД

Ръководител:

Иванчо Мичев

Заверил: д-р. Васил Калемджиев

/регистран одитор/

19.06.2019г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Бивид Естейтс" АД
БУЛСТАТ 175453688

адрес: гр.София, ж.к София парк №16 З, вх.Б
към 31.12.2018 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ печалба от загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5,000	0	0	0	0	0	0	3	(1,180)	(82)	3,741	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5,000	0	0	0	0	0	0	3	(1,180)	(82)	3,741	
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.:											0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат от текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								0	0	(63)	(63)	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	(82)	82	0	
11. Салдо към края на отчетния период	5,000	0	0	0	0	0	0	3	(1,262)	(63)	3,678	
12. Промени от проведени на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5,000	0	0	0	0	0	0	3	(1,262)	(63)	3,678	

Дата на съставяне:
27.03.2019

ата на заверка:

Съставител:

Профит Мениджмънт ООД

Заверил: д-с. Васил Калайджиев

/регистриран одитор/

/18.06.2019г./

Ръководител:

Любомир Минчев

0409

Васил Калайджиев

Регистриран одитор