

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31 декември 2010

“Санинвест Трейдинг” АД

гр. Суворово, ул. “Шипка” № 8

ЕИН 200565717

Обща информация

„Санинвест трейдинг“ АД (Дружеството) е регистрирано съгласно Търговския закон на 23 Януари 2009 г. като акционерно дружество със седалище гр. Суворово, област Варна. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) и е одитиран от специализирано одиторско предприятие „П и П Одит“, гр. Варна, регистрационен № 118 в списъка на регистрираните одитори, обнародван от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 500 обикновени поименни акции с право на един глас, всяка с номинална стойност от 100 лева. При учредяването на дружеството е внесен целият размер на капитала. Дружеството е учредено безсрочно. Собственици на капитала към 31 Декември 2010 г. са две физически лица, а именно: Тихомир Димитров Трифонов, притежаващ 90% от капитала и Ваня Николаева Трифонова, притежаваща останалите 10%.

През годината, приключваща на 31 декември 2010 е извършено прехвърляне на пакет от 50 акции с номинална стойност 5 000 (пет хиляди) лева, представляващи 10% от капитала, които Ваня Трифонова придобива от друго физическо лице – Емил Илиев Младенов, в качеството му на акционер – учредител.

Други разпоредителни сделки с акции на Дружеството от акционерите към трети лица не са извършвани.

Основен **предмет на дейност** по регистрация е: производство и продажба на енергия от възстановяеми енергийни източници; изследователска и инженерингова дейност; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; разработка и сделки с интелектуална собственост, технологии и ноу-хау; управление на недвижими имоти; както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството е стартиращо микропредприятие, учредено със специална цел, а именно – кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ по Мярка 312 от Програмата за развитие на селските региони (ПРСР) към Държавен фонд „Земеделие“. Всички **дейности**, извършени от Дружеството от учредяването му до момента, са свързани с изпълнение на дейностите и покриване на критериите за кандидатстване по горепосочената програма. В тази връзка бе закупен терен в размер на 20 дка в землището на гр. Суворово, област Варна. На 4 дка от въпросния терен бе извършена промяна на предназначението на земеделската земя в промишлен терен „за производство на електрическа енергия“. Впоследствие бяха разработени инвестиционни проекти за изграждане на инсталация за производство на енергия от възобновяем енергиен източник (ВЕИ) - слънчевата радиация, а именно фотоволтаична електроцентрала с мощност 73.44 kWp.

Бъдещото развитие на Дружеството зависи до голяма степен от евентуалната подкрепа от Програмата за развитие на селските райони. Към датата на съставяне на отчета няма яснота за сроковете и вероятността за получаване на безвъзмездна помощ за реализиране на инвестиционните намерения. В случай, че планираното финансиране не бъде получено, ръководството ще преразгледа инвестиционните си намерения с оглед оптималната експлоатация на наличните активи.

Дружеството е с едностепенна система на управление. **Членовете на Съвета на директорите са:**

- Тихомир Димитров Трифонов – Изпълнителен директор.
- Ваня Николаева Трифонова – ресор финанси и счетоводство.
- Цветан Пенчев Тодоров – председател на СД, с ресор технологично обезпечаване на проекта.

В устава на Дружеството не е предвиден специален ред за придобиване на акции или облигации от членове на управителния органи. За отчетния период не са начислявани и изплащани възнаграждения за членовете на Съвета на директорите.

Управление на риска

Дружеството не разполага със значителни свободни парични ресурси и не осъществява реална оперативна дейност, поради което рисковете са сведени до минимум. В Приложението към годишния финансов отчет тези рискове и политиката по управлението им са разгледани подробно.

Бизнес цели за 2011 г.

Целите за 2011 година на Дружеството са изцяло свързани с процедурата за кандидатстване за безвъзмездна помощ по Мярка 312 от ПРСР и резултата от нея. Положително развитие би дало възможност за реализация на инвестиционната програма и изграждане на мини-централата за производство на електрическа енергия. Очаква се да има решение на Управляващия орган по съответната програма най-късно към месец октомври 2011 г.

При неуспех при кандидатстването за финансиране по ПРСР Дружеството смята да търси външни стратегически партньори с опит във възобновяемите източници на енергия, които да са готови да съфинансират проекта по приемлив за двете страни начин.

Отговорност на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети с Постановление на Министерски съвет на Република България и приложими от 01 януари 2008 година.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2010 г. е спазвало принципите залегнали в НСФОМСП по отношение на признаването и оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откритването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие

Изпълнителен директор:
Тихомир Трифонов



10 Март 2011 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на „САНИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ“ АД
към 31.12.2010 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	0		А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	50	50
I. Нематериални активи	0		II. Премии от емисии	0	0
II. Материални активи			III. Резерв от последващи оценки	0	0
1. Земи	38	38	IV. Резерви	0	0
2. Предоставени аванси и активи в процес на изграждане	40	37	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(7)	0
Общо за група II:	78	75	VI. Текуща печалба (загуба)	(4)	(7)
III. Финансови активи			Общо за раздел "А":	39	43
1. Други заеми	10	11	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група III:	10	11	Провизии за данъци	0	0
IV. Отсрочени данъци	1	1	Общо за раздел "Б":	0	0
Общо за раздел Б:	89	87	В. Задължения		
В. Текущи (краткотрайни) активи			I. Към доставчици	1	0
I. Материални запаси			2. Други задължения, в т.ч.:	41	47
1. Суровини и материали	1	1	- до 1 година	2	1
Общо за група I:	1	1	- над 1 година	39	46
II. Вземания			в това число:		
1. От клиенти и доставчици:	0	0	- към персонала	0	0
2. Други вземания	0	5	- данъчни задължения	0	0
Общо за група II:	0	5	- осигурителни задължения	0	0
III. Парични средства, в т.ч.:			Общо за раздел В, в т.ч.:	42	47
- в брой	1	2	- до 1 година	3	1
- безсрочни сметки (депозити)	0	6	- над 1 година	39	46
Общо за група III:	1	8	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	10	11
Общо за раздел Б:	2	14	Приходи за бъдещи периоди	10	11
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	СУМА НА ПАСИВА	91	101
СУМА НА АКТИВА	91	101			

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 10 Март 2011 г.

Съставител:
Ваня Трифонова

Съгласно одиторски доклад:
П и П Одит ООД

Изпълнителен директор:
Тихомир Трифонов

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „САНИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ“ АД за 2010 година

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за материали и външни услуги в т.ч.:	2	40	1. Нетни приходи от продажби	0	0
а) суровини и материали			2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	38
б) външни услуги	2	40	3. Други приходи, в т.ч.:	1	1
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	4	- приходи от финасираня	-	-
а) разходи за възнаграждения	0	3	<i>Общо приходи от оперативната дейност</i>	1	39
б) разходи за осигуровки	0	1	4. Финансови приходи, в т.ч.:	0	0
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	а) приходи от предприятия от група		
4. Други разходи, в т.ч.:	0	1	б) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
а) балансова стойност на продадени активи	0	0	<i>Общо финансови приходи</i>	0	0
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>	2	45	<i>Общо приходи от обичайната дейност</i>	1	39
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	2			
<i>Общо финансови разходи</i>	3	2			
<i>Общо разходи за обичайната дейност</i>	5	47			
6. Печалба от обичайната дейност	0	0	4. Загуба от обичайната дейност	4	8
7. Извънредни разходи			5. Извънредни приходи		
<i>Общо разходи</i>	5	47	<i>Общо приходи</i>	1	39
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	6. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	4	8
9. Разходи (приходи) за данъци от печалбата	0	(1)			
10. Други данъци					
11. Печалба	0	0	7. Загуба (ред 6 + ред 9 и 10 от раздел А)	4	7
Всичко (общо разходи + 9 + 10 + 11)	5	46	Всичко (Общо приходи + 7)	5	46

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 10 март 2011 г.

Съставител:
Ваня Трифонова

Съгласно одиторски доклад:
П и П Одит ООД



Изпълнителен директор:
Тихомир Трифонов

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор

(Signatures of Tihomir Trifonov and Pavlinka Penkova)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на „САНИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ“ АД за 2010 година

в хиляди лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	3	(2)	1	10	(9)
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	4	(4)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и др.						
4 Платени и възстановени данъци върху печалбата						
5 Други парични потоци от основна дейност – възстановен ДДС	5	0	5			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6	3	3	1	14	(13)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	3	(3)	0	75	(75)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	3	(3)	0	75	(75)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	50		50
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		7	(7)	47		47
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.	0	0	0		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	7	(7)	97	1	96
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	6	13	(7)	98	90	8
Д. Парични средства в началото на периода			8			0
Е. Парични средства в края на периода			1			8

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 10 март 2011 г.

Съставител:
Ваня Трифонова

Съгласно одиторски доклад:
П и П Одит ООД



Изпълнителен директор:
Тихомир Трифонов

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на „САНИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ“ АД за 2010 г.**

Показатели	Записан капитал	Премии от емитсинг	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствени капитал
				Резерв от изкупени собств. акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>11</i>
1. Салдо в началото на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	0	0	(43)
2. Промени в счетоводната политика										0
3. Грешки										0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	0	0	0	0	0	0	0	0	(43)
5. Изменение за сметка на собствените										0
6. Финансов резултат от текущия период									(4)	(4)
7. Разпределение на печалбата										0
8. Покриване на загуба										0
9. Последващи оценки на активи и пасиви										0
10. Други изменения в собствения капитал										0
11. Салдо към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	0	(4)	39
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	50	0	0	0	0	0	0	0	(4)	39

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 10 март 2011 г.

Съставител:
Ваня Трифонова

Изпълнителен директор:
Тихомир Трифонов

Съгласно одиторски доклад:
П и П Оudit ООД

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор



Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2010 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Учредяване и регистрация

“Санинвест Трејдинг” АД е регистрирано и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 23 Януари 2009 г. като акционерно дружество с предмет на дейност: производство и продажба на енергия от възстановяеми енергийни източници. Седалището е в гр. Суворово, адрес на управление: ул. Шипка № 8, вх. Б, ет. 2, ап. 13.

Системата на управление е едностепенна. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Тихомир Трифонов - Изпълнителен директор и представляващ; Цветан Тодоров и Ваня Трифонова.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 хиляди лева, напълно записан и внесен, разпределен в 500 обикновени налични поименни акции с номинал 100 лева, всяка от които има право на един глас в Общото събрание на акционерите. Акционери в дружеството са:

- Тихомир Трифонов, притежаващ 450 акции с обща номинална стойност 45 000 лв. – 90% от капитала;
- Ваня Трифонова, притежаваща 50 акции с обща номинална стойност 5 000 лв. – 10% от капитала

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения и сравнителни данни

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет на Република България и приложими от 01 януари 2008 година. Законът за счетоводството дава възможност на дружествата, които в зависимост от числеността на персонала, нетните приходи и балансовата стойност на активите, се определят като малки и средни предприятия, да изберат база за изготвяне на финансовите си отчети. Дружеството е избрало за база и е изготвило настоящия финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, в сила от 01 януари 2008 година.

Финансовият отчет, изготвен за годината, приключваща на 31 декември 2010 г., е одобрен от ръководството на 10 март 2011 г.

2.2. База за измерване

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.3. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2010 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Прилагането на Националните стандарти за малки и средни предприятия изисква от ръководството използване на някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

3. Значими счетоводни политики

3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. След първоначалното им признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

В предприятието се прилага линейният метод на амортизация на всички ДМА, с изключение на земите, които не се амортизират. Амортизацията на актива започва, когато той е готов за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба или датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период се определят в зависимост от предполагаемото физическо износване и морално остаряване. Остатъчната им стойност при изтичане срока на годност е приета за нулева. Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

3.2. Финансови инструменти

Непроизводните финансови инструменти включват инвестиции в капитал и дългови ценни книжа, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми и кредити и търговски и други задължения. Непроизводните финансови инструменти се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение плюс разходите по извършване на сделката (хonorари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на лицата, пряко ангажирани със сделката, както и данъци, такси, разрешения и други). След първоначалното признаване непроизводните финансови инструменти се оценяват както е описано по-долу. Дружеството не използва *производни (деривативни) финансови инструменти*.

Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2010 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3.2. Финансови инструменти (продължение)

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане. Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството, се включват като компонент на пари и парични еквиваленти за целите на изготвянето на отчета за паричния поток.

Финансови активи, държани за търгуване и тези, обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождаване на финансовите активи. Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност, се отчитат като текущи финансови приходи или разходи.

Търговските и други вземания се представят по амортизирана цена на придобиване, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните се представят като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания.

Кредити, вземания и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието, се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка се отчитат по амортизирана стойност, с изключение на кредитите и вземанията без фиксиран падеж, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойност на падежа се отчита в Отчета за приходите и разходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент. Кредити и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

3.3. Обезценка

Балансовата стойност на *финансовите активи* на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития, имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив. Загубата от обезценка за финансов актив се изчислява като разлика между неговата балансова стойност и очакваната му възстановима стойност и се признава в отчета за приходите и разходите.

Балансовите стойности на *нефинансовите активи* на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива, която е по-високата от нетната продажна цена и неговата стойност в употреба. Нетната продажна цена при пряка сделка е цената, определена в сделката, или при наличие на активен пазар – цената на сделката, сключена през период, най-близък до датата на оценяване, намалена с допълнителните разходи, произтичащи пряко от тази сделка. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се оценяват във валутата, в която ще бъдат получени и се дисконтират се до сегашната им стойност с дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара и специфичния риск. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност и се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от преоценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.



Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2010 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3.4. Доходи на персонала

Като *краткосрочни доходи* на персонала се отчитат парични и непарични основни и допълнителни възнаграждения за положен труд, премии и тантиеми, компенсирани отпуски и законово определените върху тях осигуровки. Тези доходи се признават като текущ разход.

Доходи при напускане са доходите, изплащани на персонала при прекратяване на трудовото или служебно правоотношение съгласно законодателството, договорно или друго споразумение, и се отчитат като текущи разходи. За представения период Дружеството няма назначени служители по трудов договор, а в договорите за управление няма предвидени клаузи за подобни обезщетения.

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски (*доходи след напускане*). Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

3.5. Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

3.6. **Приходите** се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства и се признават, когато е вероятно предприятието да получи икономически ползи от сделката, стойността може да бъде надеждно определена и направените и предстоящи разходи могат да бъдат надеждно оценени. Когато постъпленията на парични средства по дадена сделка са разсрочени във времето, справедливата стойност на възнаграждението се различава от номиналната стойност на получените плащания, а разликата се признава за лихвен приход

3.7. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджиращи инструменти, признати като печалби и загуби (в случай, че Дружеството има такива). Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба (в случай, че Дружеството има такива). Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2010 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3.8. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в Отчета за собствения капитал.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа се представят като временни разлики. Временните разлики, от които ще произтекат суми, с които ще се увеличи в бъдеще данъчната печалба или ще се намали данъчната загуба, са облагаеми, а тези, от които ще произтекат суми в намаление на данъчната печалба или увеличение на данъчната загуба в бъдеще, са намаляеми.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани.

3.9. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация.

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на посочените методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

Справедливите стойности на *търговските и други вземания* се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци се дисконтира с пазарната лихва към датата на баланса. Справедливите стойности на *недеривативните финансови задължения*, които се определят за целите на оповестяването, се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещите парични потоци на главници и лихви, дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на баланса.

5. Управление на финансовия риск

При осъществяване на дейността си Дружеството е изложено на различни финансови рискове: риск на паричните потоци, произтичащ от колебанията в размера на бъдещите парични потоци, свързани с финансов инструмент; кредитен риск, ликвиден и ценови риск. Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Политиката по управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.



Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2010 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Управлението на риска се извършва от ръководството на Дружеството, като политиката му е одобрена от собствениците и установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете в съответствие с установените лимити. Тази политика подлежи на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения в срок или в пълен размер. Кредитният риск произтича основно от вземания от контрагенти.

Вземания от контрагенти

Кредитният риск се определя индивидуално за всеки контрагент, като зависи от пазарния риск на отрасъла, в който Дружеството оперира. Очакваните загуби по отношение на търговските вземания се признават като разходи за обезценка. С цел минимизиране на кредитния риск, взаимоотношенията с контрагентите са облечени в правна форма, гарантираща в максимална степен получаването на дължимите суми.

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения в пълен размер и в сроковете, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството. Ръководството планира изходящите парични потоци за период от 30 дни, което включва изплащане на разходи, обслужване на текущи и финансови задължения, но изключва изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Ценови риск

Колебанията в цената, в зависимост от вида на финансовите инструменти могат да доведат до валутен, лихвен или пазарен риск.

Валутен риск

Към момента Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като извършваните до момента разплащания и наличните вземания и задължения са само в Български лева.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на значителен лихвен риск, тъй като няма значими финансови инструменти с плаващ лихвен процент.

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на пазарен риск, тъй като не притежава инвестиции, чиито пазарни цени влияят на възвръщаемостта.

Очакваното развитие на бъдещата дейност е свързано с повишаване на някои от описаните рискове и възникване на нови, но разработената от ръководството политика спомага за своевременното им идентифициране и контрола върху тях.

Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2010 г. (всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

6. Дълготрайни активи

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				После двата оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				После двата оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	Към 01.01.2010	постъпили през 2010	излезли през 2010	Към 31.12.2010	Увеличен (1+2-3)	Намалянен (4-5)		Към 01.01.2010	начислена през 2010	отчислена през 2010	Към 31.12.2010	Увеличен (8+9-10)	Намалянен (11-12)			
<i>a</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи	38		0	38			38	0	0		0			0	38	
2. Активи в процес на изграждане и предоставени аванси	37	3	0	40			40	0	0		0			0	40	
Общо за група II:	75	3	0	78	0	0	78	0	0	0	0	0	0	0	78	
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Вземане за право на строеж	21	0	1	20			20	10	0	0	10			10	10	
Общо за група III:	21	0	1	20	0	0	20	10	0	0	10	0	0	10	0	
IV. Отсрочени данъци	1	0	0	1			1				0			0	1	
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	97	3	1	99	0	0	99	10	0	0	10	0	0	10	89	

Дружеството притежава 20 декара земя в землището на гр. Суворово, придобита в началото на 2009 г. Впоследствие предназначението на 4 декара от тази земя е променено и е със статут на промишлен парцел. Върху част от този парцел (1,827 дка) с нотариално заверен договор е учредено право на строеж за срок от 25 години в полза на Санплат ЕООД и са фиксирани годишни плащания в размер на 875 лева за целия срок на договора. Вземането е представено по амортизирана стойност, като използваният дисконтиращ фактор - 7% - съответства на лихвения процент по заемите на дружеството.

Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2010 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

7. Материални запаси

Рекламни материали на стойност хиляда лева са единствените налични материали към датата на баланса за двата представени периода.

8. Текущи вземания

Кредитен риск

Стойността на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция, намалена с вноските от погасяване на главници, натрупана амортизация на разликите между първоначалния размер и размера на падежа и с всякакво отчисление за обезценка или несъбираемост. Към датата на баланса не са налице вземания от търговски контрагенти, с изключение на посоченото в т. 6 вземане по договор за учредено право на строеж.

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2010	31.12.2009
Данъци за възстановяване	0	5
	0	5

Валутен риск

Анализ на чувствителността от промяна на курса на Българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовите отчети на Дружеството, тъй като всички вземания са договорени във функционалната валута.

Лихвен риск

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2010	31.12.2009
Парични средства в брой	1	2
Парични средства в разплащателни сметки	0	6
	1	8

Дружеството не притежава лихвоносни активи, поради което приходите и оперативният паричен поток не са застрашени от евентуална промяна в пазарните нива на лихвите.

9. Задължения

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2010	31.12.2009
Заеми от акционери	21	28
Заеми от други кредитори	18	18
Задължения за лихви по заеми	2	1
Задължения към доставчици	1	
	42	47

Всички заеми са в лева, с двегодишен срок и фиксирана лихва, което води до нисък лихвен и валутен риск. Дружеството не е предоставяло активи като обезпечение. Балансовата стойност на заемите е приблизително равна на справедливата им стойност, тъй като лихвеният процент е близък до пазарните нива.

Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2010 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

10. Отсрочени данъци

Счетоводният резултат на дружеството за 2010 г. преди данъци е загуба в размер на 4 хиляди лева (8 хиляди лв. за 2009 г.) и остава без промяна след преобразуването съгласно установените от действащото законодателство данъчни правила.

Преценката на ръководството е, че в близко бъдеще ще се реализира достатъчно печалба, срещу която ще се приспадне данъчната загуба.

Поради запазване на данъчната ставка, не е извършвана корекция на отсрочените данъци.

Видове временни разлики - произход	Размер на временната разлика в хиляди лева		Данъч на ставка в %	Отсрочени данъци в хиляди лева		
	Обла гаеми	Нама ляеми		Актив по отсро чени данъци	Пасив по отсро чени данъци	Нетен размер на отсрочения данъчен актив (пасив)
Към 01.01.2010 г.	0	8	10%	1	0	1
Възникнали / признати през годината:	0	0	10%	0	-	0
Данъчна загуба		4		0	-	0
Към 31.12.2010 г.	0	4	10%	0	0	0
Данъчна загуба	0	12		1	-	1

11. Приходи от дейността и приходи за бъдещи периоди

В хиляди лева	2010 година	2009 година
Приходи от учредено право на строеж	1	1
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	38
	1	39

Както е посочено в т. 6 от настоящото Приложение, дружеството е учредило право на строеж за срок от 25 години на обща стойност 21 875 лева, платими на равни годишни вноски от по 875 лева. Към датата на изготвяне на настоящия отчет това право на строеж не е реализирано.

Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2010 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

11. Приходи от дейността и приходи за бъдещи периоди (продължение)

Първите две годишни вноски са получени и признати в Отчета за приходите и разходите, а оставащата сума е представена в баланса като Приходи за бъдещи периоди по настояща справедлива стойност. При дисконтирането на бъдещите парични потоци с дисконтов фактор 7% е определена настояща справедлива стойност на приходите за бъдещи периоди в размер на 11 хиляди лева, която след полученото плащане за текущия отчетен период остава в размер на 10 хиляди лева. Разликата между номиналната стойност на вземането (21 хиляди лева) и настоящата справедлива стойност представлява бъдещ лихвен приход, подлежащ на текущо признаване пропорционално на времевата база.

12. Разходи за дейността

<i>В хиляди лева</i>	2010 година	2009 година
Разходи за външни услуги, в т.ч.:	2	40
<i>проектантски, адвокатски и посреднически</i>		
<i>възнаграждения</i>		33
<i>държавни, общински, съдебни и нотариални такси</i>	0	5
<i>независим финансов одит</i>	1	1
<i>други</i>	1	1
Разходи за възнаграждения и осигуровки по договор за управление	0	4
Разходи за амортизации	0	0
Други разходи, в т.ч.	0	1
<i>пътни и дневни разходи при командировки</i>	0	1
	2	45

13. Финансови приходи и разходи

<i>В хиляди лева</i>	2010 година	2009 година
Приходи от лихви по краткосрочни депозити	0	0
Разходи за лихви по заеми	3	2
	(3)	(2)

14. Разходи за данъци от печалбата

<i>Основни компоненти на разходите за данък</i>	2010 година	2009 година
Текущ разход за данък	0	0
(Приход) от отсрочени данъци – от данъчна загуба	0	(1)
	0	(1)

През двата представени периода дружеството реализира счетоводна и данъчна загуба, в резултат на което не е налице текущ разход за данък.

Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2010 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

15. Свързани лица

Заемите, предоставени на дружеството от мажоритарния акционер Тихомир Трифонов са за срок от две години. Лихвите по тези заеми се дължат ежегодно, а размерът е идентичен с този на лихвите по заемите от други кредитори – 7% годишно. През текущия отчетен период е изплатена част от тези заеми в размер на 7 хиляди лева и към 31 Декември 2010 г. задължението на дружеството по акционерния заем е в размер на 21 хиляди лева.

През 2010 г. не са начислявани и изплащани възнаграждения по договори за управление (през 2009 г. са били в размер на 3 хиляди лева).

Ръководството декларира, че всички сделки със свързаните лица са извършвани в съответствие с пазарните условия.

16. Събития след балансовата дата.

Не са настъпили съществени събития след балансовата дата, които биха наложили корекции в сумите и оповестяванията във финансовия отчет.

17. Приложимост на концепцията за действащо предприятие

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие. Въпреки реализираните загуби през първите две години от учредяването на дружеството, ръководството смята, че през настоящата 2011 година ще стартира изграждането на фотоволтаичната централа. В случай, че не бъде получена безвъзмездна помощ по Програмата за развитие на селските региони (ПРСР) към Държавен фонд „Земеделие“, ръководството ще преразгледа инвестиционните си намерения и ще се насочи към други източници на финансиране.

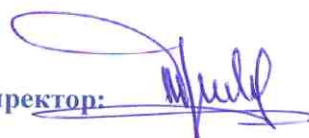
10 Март 2011 година

Съставител:



Ваня Трифонова

Изпълнителен директор:



Тихомир Трифонов

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Санинвест Трейдинг АД
гр. Суворово, област Варна

Доклад върху финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Санинвест Трейдинг АД (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2010 година, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения (изложени от стр. 8 до стр. 18).

Отговорност на Ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България, се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на приложимите етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим с разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършване на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от нашата преценка, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, независимо дали се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска ние вземаме под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на Дружеството, с цел да разработим одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни принципи и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формиране на база за изразяване на одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Санинвест Трейдинг АД към 31 декември 2010 година, както и за резултатите от неговата дейност, паричните потоци и промените в собствения капитал за годината, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него на стр. 2 и 3. Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на Дружеството.

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор

П и П Одит
Управител

15 март 2011
ул. Селиолу 32
Варна 9000

