

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

(УСТАВ)

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "СиЕсСи" ЕООД

Днес, 26.02.2014 г. (двадесет и шести февруари две хиляди и четиринадесета година), в град София,
ЦВЕТИ ИВАНОВ ЛАЗАРОВ, ЕГН 6309246260,
ЛК № 640333083, издадена на 10.06.2014, от МВР-София,
с постоянен адрес област София-град, община Средец,
гр. София, ул. Паренсов № 31

В качеството ми на „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК“ на капитала
Съставих, приех и подписах настоящия **Учредителен акт**
(устав) на Еднолично дружество с ограничена
отговорност.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Наименованието (фирмата) на едноличното дружество с ограничена отговорност е "СиЕсСи" ЕООД, което се изписва на български език и на латиница CSC EOOD.

Чл. 2. Седалището на дружеството е в гр.София, адресът на управление: гр.София, общ. Средец, ул. „Паренсов“ № 31

СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3. Дружеството е учредено за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Предметът на дейност на Едноличното дружество е: представителство и посредничество; консултантска дейност; сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях; извършване на предпроектни проучвания; търговска; транспортна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева, разпределен в 100 (сто) дружествени дяла по 1 (един) лева, всичките собственост на едноличния собственик на капитала - Цвети Иванов Лазаров, ЕГН 6309246260.

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството може да включва: парични вноски, непарични вноски (сгради, машини, съоръжения, недвижими имоти и вещни права върху тях и други) - по решение на едноличния собственик.

(1) При учредяването на Дружеството, капиталът му е само паричен.

Чл. 7. Едноличният собственик може да увеличава капитала на дружеството, както и да променя вида на вноските, при условията на Търговския закон.

Чл. 8. Капиталът не може да се намалява под минималния размер определен от законодателството.

Чл. 9. Промените в капитала се вписват.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството, съгласно Търговския закон.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала на дружеството има следните правомощия:

- изменя и допълва учредителния акт;
- приема годишния отчет и баланса на дружеството;
- разпределя печалбата и взема решения по нейното изплащане;
- взема решения за увеличаване или намаляване на капитала, за вида на вноските и за съотношението между паричните и непарични вноски;
- определя, ако прецени за необходимо, управител и/или прокурист на дружеството, определя възнаграждението им и сам решава освобождаването им от длъжност (пълномощия) и от отговорност.
- взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, предприятия, бюра и други, както и за участието на дружеството в други дружества, в т.ч. граждански и сдружения по ЗЮЛНЦ;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях, като разпоредителните действия в тази връзка са само негови, освен ако не ги възложи по съветния ред на друго лице;
- взема решения за предявяване на иски на дружеството против управителя и/или, прокуриста и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- определя и контролира разходите на дружеството;
- назначава контролор на дружеството по своя преценка;
- сключва заеми или отпуска такива, като решава сам условията им;
- взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството, неговите подразделения, клонове или представителства;
- решава всички други въпроси във връзка с дейността на дружеството, които не са от компетенцията на назначените Управител или прокурист.

Чл. 12. Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала Цвети Иванов Лазаров, ЕГН 6309246260

Чл. 13. Ако Едноличният собственик назначи друг Управител на Дружеството, който да представлява и управлява същото.

(1) Управителят може да бъде сменен по всяко време, дори ако Договорът му за управление е за определен срок.

(2) Едноличният собственик във всеки момент може да иземе част или всичките правомощия на назначения Управител на Дружеството.

(3) Във връзка с управлението и представителството на дружеството, едноличният собственик на капитала може да назначи и Прокурист, като отношенията му с него се уреждат съгласно разпоредбите на Търговския закон.

(4) Управителят и прокуристът се вписват в търговския регистър.

ГФО. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 14. (1) Финансовата дейност е с продължителност от една година, която започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка текуща календарна година.

(2) Първата финансова година за дружеството започва от датата на регистрацията и приключва на 31 декември същата година.

Чл. 15. (1) В края на всяка финансова година се изготвят годишен финансов отчет на дружеството, съгласно действащото счетоводно законодателство

(2) ГФО се приема от Едноличния собственик на капитала, който взема решение по разпределението на печалбата.

(3) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски по ред и размер, определени от Едноличния собственик на капитала.

КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДОКУМЕНТАЦИЯ

Чл. 16. Дружеството има следните книги:

- книга на съдружниците;
- книга с Протоколните решения на Едноличния собственик на капитала;
- книга с протоколите на контролора (ако е назначен такъв);
- финансови книги и отчетни форми - съгласно Закона за счетоводството;
- други книги.

Едноличен собственик на капитала

София,
26.02.2014

Чл. 17. Всички документи по дейността на дружеството представляват неговата документация и се съхраняват по неговото седалище.

Чл. 18. (1) Книгите и документацията на дружеството се намират под разпореждане на Едноличния собственик на капитала и на Управителя (ако има назначен такъв).

(2) Изнасянето на книгите и документацията на дружеството извън седалището му става с изричното разрешение на Едноличния собственик на капитала.

(3) Разпространение на документи или на обстоятелства в тях представлява грубо погазване на задълженията за конфиденциалност.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. Дружеството се прекратява:

- с изтичане на срока, ако в Учредителния акт се предвиди такъв;
- по решение на собственика;
- по решение на съда, в случаите, предвидени в Търговския закон;
- със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците не предприемат предвидените в закона действия за продължаването на дружеството.
- при други случаи, предвидени в закона.

Чл. 20. Ликвидацията на дружеството се осъществява по реда, предвиден в Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. За случаи, неуредени с настоящия учредителен акт - устав, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон.

Настоящия Учредителен Акт - Устав се състави в два еднообразни екземпляра, от които един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.



Yvelin Popov