

„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ

31 декември 2018г.

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2018 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващи:

Николай Вълканов, Неделчо Бонев



Съставител:

Наталия Георгиева

Заверил:

„Ейч Ел Би България“ ООД

София, 26 юни 2019 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА****„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД****Мнение**

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2018 г., консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричния поток за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2018 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на пояснително приложение „Прилагане за първи път на националните счетоводни стандарти“ към финансовия отчет, което описва, че това е първият финансов отчет на Групата, изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС). На основание чл. 34, ал. 5 от Закона за счетоводството Групата е избрала да премине от Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) към НСС, като база за съставяне на финансовите си отчети. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността и консолидиран доклад за плащанията към правителствата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.
- в) Консолидираният доклад за плащанията към правителствата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е предоставен и изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

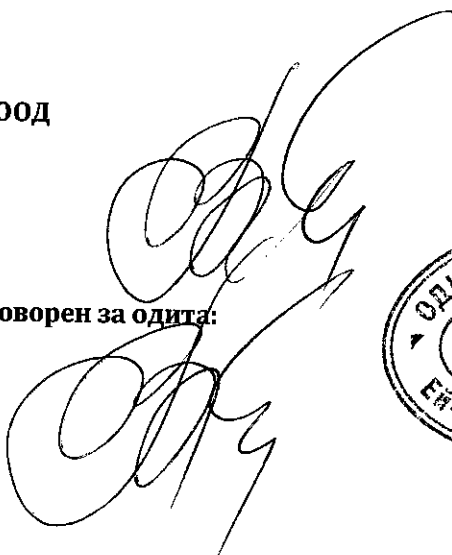
Управител:

Вероника Ревалска

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Вероника Ревалска

28 юни 2019 г.



КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2018 г.

АКТИВ	текуща година (хиляди лв.)	предходна година (хиляди лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
Корпоративни, патенти, лицензи, търговски марки,		
1 програмни продукти и други подобни права и активи	24 112	6 032
2 Търговска репутация	1 052	1 578
Общо за група I:	25 164	7 610
II Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.		
земи	31 418	26 671
сгради	7 964	5 977
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	23 454	20 694
3 Съоръжения и др.	57 975	45 194
Предоставени аванси и дълготрайни материални	14 712	15 637
4 активи в процес на изграждане	29 440	40 063
Общо за група II:	133 545	127 565
III Дългосрочни финансови активи		
1 Дългосрочни инвестиции	4 779	5 028
Общо за група III:	4 779	5 028
IV Отсрочени данъци	348	238
Общо за раздел A:	163 836	140 441
B Текущи (краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1 Суровини и материали	7 531	7 214
2 Незавършено производство	7 476	7 140
3 Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция	1 093	1 139
- стоки	883	1 077
	210	62
Общо за група I:	16 100	15 493
II Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
над 1 година	36 551	36 323
503	-	-
4 Други вземания, в т.ч.	69 105	53 914
над 1 година	-	-
Общо за група II:	105 656	90 237
III Парични средства, в т.ч.		
- в брой	128	110
- в безсрочни сметки /депозити/	21 489	5 481
Общо за група III:	21 617	5 591
Общо за раздел B:	143 373	111 321
V Разходи за бъдещи периоди	128	1 383
СУМА НА АКТИВА	307 337	253 145

ПАСИВ	текуща година (хиляди лв.)	предходна година (хиляди лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A Собствен капитал		
I Записан капитал	7 899	7 899
II Резерв от посасващи оценки	1 228	1 166
III Резерви		
1 Други резерви	81 685	81 791
Общо за група III:	81 685	81 791
IV Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразмислена печалба	77 572	44 559
Общо за група IV:	77 572	44 559
V Текуща печалба (загуба)	25 412	29 857
Собствен капитал за групата	193 796	165 272
Собствен капитал, непринадлежащ на групата	17 254	20 365
Общо за раздел A:	211 050	185 637
B Провизии и сходни задължения		
1 Провизии за данъци, в т.ч.	11	51
- отсрочени данъци	11	51
2 Други провизии и сходни задължения	1 144	630
Общо за раздел B:	1 155	681
V Задължения		
1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година	27 421	36 303
- над 1 година	7 981	6 442
2 Получени аванси, в т.ч.	19 440	29 861
- до 1 година	-	1
3 Задължения към доставчици, в т.ч.		
- до 1 година	17 046	12 601
- над 1 година	12 226	11 987
4 Други задължения, в т.ч.		
до 1 година	4 820	614
над 1 година	48 768	17 803
- към персонала, в т.ч.	25 851	5 282
до 1 година	22 917	12 521
- осигурителни задължения, в т.ч.	4 897	4 774
до 1 година	4 897	4 774
- данъчни задължения, в т.ч.	1 552	-
до 1 година	1 552	-
- данъчни задължения, в т.ч.	4 583	5 478
до 1 година	4 583	5 478
Общо за раздел B, в т.ч.:	93 235	66 708
- до 1 година	46 058	23 712
- над 1 година	47 177	42 996
Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
- приходи за бъдещи периоди	1 897	119
Общо за раздел Г:	1 897	119
СУМА НА ПАСИВА	307 337	253 145

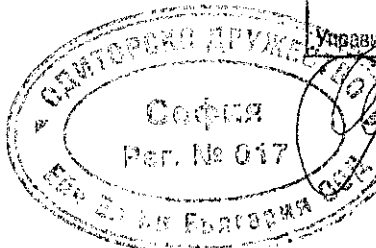
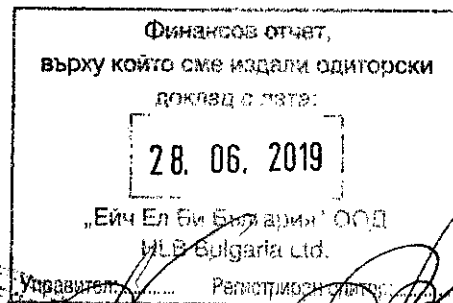
Дата на съставяне:
26.06.2019

Приложенията на страници от 7 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 26.06.2019 г.

Съставител:
Наталия Георгиева

Представяващ:
Николай Вълчанов, Радослав Бонев

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2018 г.

	текуща година (хиЛ.Лв.)	предходна година (хиЛ.Лв.)
A РАЗХОДИ		
1 Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство	1 137	633
2 Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	64 826	53 290
а/ суровини и материали	45 700	38 935
б/ външни услуги	19 126	14 355
3 Разходи за персонала, в т.ч.	54 476	44 039
а/ разходи за възнаграждения	42 329	33 372
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	12 147	10 667
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	18 389	20 642
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	18 385	20 642
аа/ разходи за амортизации	17 859	20 115
бб/ разходи от обезценка	526	527
б/ разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	4	
5 Други разходи, в т.ч.	11 916	12 746
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	573	2 287
други	11 343	10 459
Общо разходи за оперативната дейност	150 744	131 350
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като		
6 текущи / краткосрочни / активи, в т.ч.	75	43
а/ отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	75	43
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	2 092	2 767
а/ разходи, свързани с предприятия от група		
б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи	36	2 573
Общо финансови разходи	2 167	2 810
8 ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	31 477	43 089
ОБЩО РАЗХОДИ	152 911	134 160
9 СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	31 477	43 089
10 Разходи за данъци от печалбата	2 005	4 693
11 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12 ПЕЧАЛБА	29 472	38 396
в т.ч. Печалба за групата	25 412	29 857
в т.ч Печалба (загуба), принадлежащи на групата	4 060	8 539
ВСИЧКО	184 388	177 249

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
Б ПРИХОДИ		
1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	176 215	171 293
а/ Продукция	108 853	114 158
б/ Стоки	48 419	43 804
в/ Услуги	18 943	13 331
2 Други приходи, в т.ч.	3 406	4 261
а/ приходи от финансиране	1 603	87
Общо приходи от оперативна дейност	179 621	175 554
3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч	4 767	1 695
а/ положителни разлики от операции с финансови активи	3 584	1 682
б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове	3	13
Общо финансови приходи	4 767	1 695
ОБЩО ПРИХОДИ	184 388	177 249
ВСИЧКО	184 388	177 249

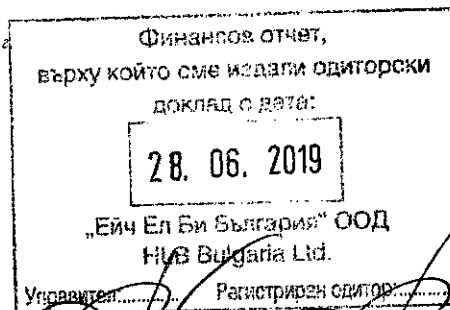
Дата на съставяне:
26.06.2019

Приложенията на страници от 7 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 26.06.2019 г.

Съставител:
Наталия Георгиева

Представяващи:
Николай Вълканов, Неделчо Бонев

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОВСТВЕННИЯ КАПИТАЛ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2018 г.

ХИЛ. АВ.

	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерви Общи и други резерви	Финансов резултат от минали години Неразпределена печалба	Текуща печалба /загуба	Собствен капитал за групата	Собствен капитал, неприналежащ на групата	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	7 899	1 166	81 791	74 786		165 642	20 365	186 007
2. Грешки				(370)		(370)		(370)
3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	7 899	1 166	81 791	74 416	-	165 272	20 365	185 637
4. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:								
в т.ч. - увеличение				3 166		3 166	(3 667)	(501)
- намаляване				3 754		3 754		3 754
5. Финансов резултат за текущия период				(588)		(588)	(3 667)	(4 255)
6. Разпределения на печалба, в т.ч.:					25 412	25 412	4 060	29 472
- за дивиденди							(3 000)	(3 000)
7. Други изменения в собствения капитал		62	(106)	(10)			(3 000)	(3 000)
8. Собствен капитал към края на отчетния период	7 899	1 228	81 685	77 572	25 412	193 796	17 254	211 050

Дата на съставяне:
26.06.2019

Приложенията на страници от 7 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 26.06.2019 г.

Съставител:
Наталия Георгиева

Представяващ:
Николай Вълканов, Николай Бонев

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доказателства:

28. 06. 2019

„Ейч Ел Би България“ ООД
HLB Bulgaria Ltd.

Ударилият: _____ Регистриран одитор: _____

(Handwritten signatures)

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2018 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	212 673	104 187	108 486	205 730	106 098	99 632
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		38 402	(38 402)		33 024	(33 024)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		106	(106)		71	(71)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		16	(16)		37	(37)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		315	(315)	3 511	1 319	2 192
Плащания при разпределение на печалби		3 600	(3 600)		2 904	(2 904)
Други парични потоци от основна дейност	5 129	29 018	(23 889)	2	26 739	(26 737)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	217 802	175 644	42 158	209 243	170 192	39 051
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	18	17 737	(17 719)	242	6 802	(6 560)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	4 172		4 172	20 987	15 387	5 600
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1 800		1 800	13		13
Други парични потоци от инвестиционна дейност		525	(525)	1 904		1 904
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	5 990	18 262	(12 272)	23 146	22 189	957
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	28 091	36 438	(8 347)	62 545	90 432	(27 887)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1 158	(1 158)		3 232	(3 232)
Плащания на задължения по лизингови договори		4 155	(4 155)		10 198	(10 198)
Други парични потоци от финансова дейност		200	(200)		59	(59)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	28 091	41 951	(13 860)	62 545	103 921	(41 376)
Г. Изменение на паричните средства през периода			16 026			(1 368)
Д. Парични средства в началото на периода			5 591			6 959
Е. Парични средства в края на периода			21 617			5 591

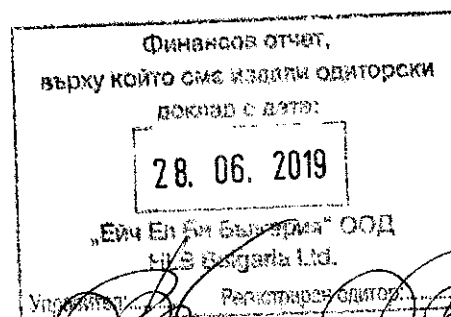
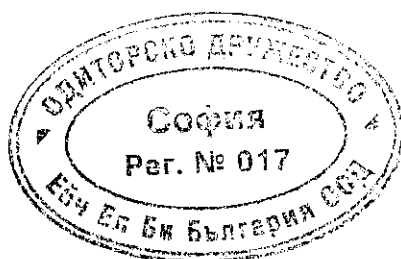
Дата на съставяне:
26.06.2019

Приложенията на страници от 7 до 50 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 26.06.2019 г.

Съставител:
Наталия Георгиева

Представяващи:
Николай Вълканов, Неделчо Бонев

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2018 г.

Приложение 1

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите				Посадаващи		Предишна стойност (4+5-6)	Амортизации				Посадаващи		Пресметена амортизация в края на периода (11-12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Нематериални активи															
1 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програми, продукти и други подобни права и активи	7 721	19 176		26 897			26 897	1 689	1 096		2 785			2 785	24 112
2 Търговска репутация	1 578			1 578			1 578		526		526			526	1 052
Общо за група I:	9 299	19 176	-	28 475	-	-	28 475	1 689	1 622	-	3 311	-	-	3 311	25 164
II Дълготрайни материални активи															
1 1. Земи и сгради, в т.ч.:															
земи	30 053	5 828	153	35 728	-	-	35 728	3 382	957	29	4 310	-	-	4 310	31 418
сгради	5 977	2 001	14	7 964	-	-	7 964	-	-	-	-	-	-	-	7 964
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	24 076	3 827	139	27 764	-	-	27 764	3 382	957	29	4 310	-	-	4 310	23 454
3 Съоръжения и други	166 592	24 885	2 096	189 381	-	-	189 381	121 398	12 071	2 063	131 406	-	-	131 406	57 975
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	24 244	2 658	38	26 864	-	-	26 864	8 607	3 582	37	12 152	-	-	12 152	14 712
Общо сума II:	40 063	5 916	16 539	29 440	-	-	29 440	-	-	-	-	-	-	-	29 440
Общо сума II:	260 952	39 287	18 826	281 413	-	-	281 413	133 387	16 610	2 129	147 868	-	-	147 868	133 545
III Дългосрочни финансови активи															
1 Дългосрочни инвестиции	8 881			8 881			8 881	3 853	249		4 102			4 102	4 779
Обща сума III:	8 881	-	-	8 881	-	-	8 881	3 853	249	-	4 102	-	-	4 102	4 779
IV Отсрочени данъци															
Общо неутрушени (дълготрайни) активи	238	285	175	348			348								348
Общо неутрушени (дълготрайни) активи	279 370	58 748	19 001	319 117	-	-	319 117	136 929	18 481	2 129	155 281	-	-	155 281	163 836

Дата:
26.06.2019

Съставител:
Наталья Георгиевна

Представител:
Николай Вълчанов



„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2018 г.

Консолидираният финансов отчет за годината, завършваща на 31.12.2018 г. е одобрен и подписан от името на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ ” АД от:

Представяващи:

Николай Вълканов



Неделчо Бонев

Съставител:

Наталия Георгиева

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА
ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018 г.

Консолидираният доклад на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2018 г. е одобрен и подписан от името на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД” АД от:

Представяващи:

Николай Вълканов



Неделчо Бонев

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1: СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪАГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на дружеството майка
“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД

Съвет на директорите на дружеството майка

Председател
Николай Вълканов

Членове
Неделчо Бонев
Марина Вълканова - Карасали

Изпълнителен директор
Неделчо Бонев

Съставител
Наталия Георгиева

Юрист
Валентина Димитрова

Одитор
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Държава на регистрация на дружеството майка
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр.София, бул. „Д-р Г.М.Димитров“ № 57

Място на офис или извършване на стопанска дейност
Гр.София, бул. „Д-р Г.М.Димитров“ № 57

Обслужващи банки
Банка ДСК АД / SG Експресбанк АД / Първа инвестиционна банка АД

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Финансовият отчет е консолидиран отчет на Групата на „Минстрой холдинг” АД и дъщерните му дружества:

Дъщерни предприятия в Групата на Минстрой холдинг АД са следните дружества:

Участия	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
Форест Енерджи ЕООД	100%	890	100%	890
Лайт Инвест ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Хелиос Солар ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Мечкарево инвест ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Мечкарево Енерджи ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Камтекс 2000 ЕООД	100%	10	100%	10
Персонал инженеринг ЕООД	100%	6	100%	6
Институт по строителство и минно дело АД	98%	44	98%	44
Еко Емстрой ООД	50%	2	50%	2
Минстрой Марица Изток АД	92%	74	92%	74
Върба Батанци АД	50%	25	50%	25
Агенор ЕООД	100%	5	100%	5
Форум ЕООД	100%	1 549	100%	1 549
Родопи Еко Продажктс ЕООД	100%	1 441	100%	5
Горубсо Златоград АД	-	-	80%	928
Ремотекс М ООД	50%	100	50%	100
Bulmak 2016 DOOEL	100%	10	100%	10
Bul Blding DOOEL	100%	10	-	-
НГВ Кънстракшън DOOEL	100%	10	-	-
Минстрой Пропъртис ЕООД	100%	5	-	-
Общо		8 485		7 952

Общ брой служители в групата на „Минстрой холдинг” АД
2 612

Предмет на дейност на групата на „Минстрой холдинг” АД

Основната дейност на дружествата в групата на „Минстрой холдинг” АД включва производство и продажба на електроенергия от възобновяеми източници, чрез фотоволтаични паркове и водно електрически централи, добив и преработка на подземни богатства – метали полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати, строителство на подземни съоръжения, тръбопроводи, промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура, монтажна и ремонтна дейност на тежко минно оборудване, транспорт и услуги с тежка механизация, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества и търговска дейност.

Дата на консолидирания финансов отчет
31.12.2018 г.

Период на консолидирания финансов отчет – текущ период
 Годината започваща на 01.01.2018 г. и завършваща на 31.12.2018 г.

Период на сравнителната информация – предходен период
 Годината започваща на 01.01.2017 г. и завършваща на 31.12.2017 г.

Дата на одобрение за публикуване
26.06.2018 г.

Орган, одобрил отчета за публикуване
 Съвет на директорите чрез решение, вписано в протокол от дата 26.06.2018 г.

ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

База за изготвяне на финансовия отчет

Консолидираният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015г. – в сила от 01.01.2016 г.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“ и ръководството счита, че Групата ще остане действащо.

Прилагане за първи път на националните счетоводни стандарти

Това е първият финансов отчет на Групата, изготвен в съответствие с изискванията на НСС. На основание чл.34, ал.4 от Закона за счетоводството (ДВ обн.27.11.2018г.) , променен чл.34, ал.5 от Закона за счетоводството (ДВ, бр. 37 от 2019 г., в сила от 07.05.2019 г.) и преходната норма на § 56 от ПРЗ на ЗИД на ЗКПО. Групата е избрала да премине от Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) към НСС, като база за съставяне на финансовите си отчети. Групата е представяло финансовите си отчети по МСФО преди преминаването по НСС. Последният отчет по МСФО е с дата 31.12.2017 г.

При изготвянето на финансовия отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всеки приложим национален счетоводен стандарт към 31.12.2018 г. Сравнителната информация, представена в този финансов отчет, е за 31.12.2017 г., а встъпителният баланс по НСС е към 01.01.2017 г. (датата на преминаването към НСС). При изготвянето на встъпителния си баланс по НСС Групата е коригирало стойностите, отчетени преди това във финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Обяснението за това как преминаването от отчитане по МСФО към НСС е повлияло на финансовото състояние, финансовите резултати и на паричните потоци на Групата, е изложено в приложения и таблици в настоящия отчет.

Във встъпителния баланс са признати всички активи и пасиви, чието признаване се изисква от НСС. Извършени са прекласифиции на тези позиции, които съгласно МСФО са били класифицирани като един вид актив, пасив или компонент на собствения капитал, но които представляват различен вид съгласно НСС. При оценяването на всички признати активи и пасиви са приложени правилата на НСС.

С цел спазване на изискванията на СС 1 и СС 42 са извършени преизчисления и рекласификации на позициите в Счетоводния баланс, Отчета за приходите и разходите, Отчета за паричните потоци и Отчета за собствения капитал.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Оповестяване във връзка с прилагането за първи път на Националните счетоводни стандарт

Преизчисление на всички сделки и операции, извършени през 2017 година

Равнение на баланса към 01.01.2017 г.

	АКТИВ	Приложение по МСС	МСС		НСС
	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		(ХИЛ.ЛВ.)		(ХИЛ.ЛВ.)
A	Нетекущи (дълготрайни) активи				
I	Нематериални активи				
	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				
1		1,3	6 243	-	6 243
2	Търговска репутация	1,6	2 105	-	2 105
	Общо за група I:		8 348	-	8 348
II.	Дълготрайни материални активи				
1.	Земни и сгради, в т.ч.	1.1.	19 304	-	19 304
	земи	1.1.	6 050	-	6 050
	сгради	1.1.	13 254	-	13 254
2.	Машины, производствено оборудване и апаратура	1.1.	58 114	-	58 114
3.	Съоръжения и др.	1.1.	4 038	-	4 038
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		35 537	-	35 537
	Общо за група II:		116 993	-	116 993
III.	Дългосрочни финансови активи				
1.	Дългосрочни инвестиции	1.2; 1.4	13 800	-	13 800
	Общо за група III:		13 800	-	13 800
IV.	Отсрочени данъци	1,5	270	-	270
	Общо за раздел Б:		139 411	-	139 411
Б	Текущи (краткотрайни) активи				
I	Материални запаси				
1.	Суровини и материали	1,7	5 126	-	5 126
2.	Незавършено производство	1,7	8 576	-	8 576
3.	Продукция и стоки	1,7	315	-	315
	- продукция	1,7	309	-	309
	- стоки	1,7	6	-	6
	Общо за група I:		14 017	-	14 017
II.	Вземания				
	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	1,8	26 952	-	26 952
2	Други вземания, в т.ч.	1.8.;1.9.;1.10.	47 198	-	47 198
	Общо за група II:		74 150	-	74 150
III.	Парични средства, в т.ч.				

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

	- в брой		89	-	89
	- в безсрочни сметки / депозити/	1.7.	6 870	-	6 870
	Общо за група III :		6 959	-	6 959
	Общо за раздел Б:		95 126	-	95 126
В	Разходи за бъдещи периоди	1.4.	1 412	-	1 412
	СУМА НА АКТИВА		235 949	-	235 949
	ПАСИВ				
	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		(ХИЛ.ЛВ.)		(ХИЛ.ЛВ.)
А	Собствен капитал				
I	Записан капитал	1.8.1.	7 899	-	7 899
II.	Резерв от последващи оценки		1 166	-	1 166
III.	Резерви				
1.	Законови резерви		76 561	-	76 561
4.	Други резерви		3 636	-	3 636
	Общо за група III :		80 197	-	80 197
IV.	Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.				
	неразпределена печалба		32 582	-	32 582
	- непокрита загуба			-	
	Общо за група IV :	1.8.2.	32 582	-	32 582
V.	Текуща печалба (загуба)	1.8.2.	11 676	-	11 676
	Собствен капитал за групата		133 520	-	133 520
	Неконтролиращо участие		11 780	-	11 780
	Общо собствен капитал		145 300	-	145 300
	Пасиви по отсрочени данъци		36	-	36
Б	Провизии и сходни задължения				
1.	Провизии за пенсии и други подобни задължения		554	-	554
	Общо за раздел Б :		554	-	554
В	Задължения				
1	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	1.13; 1.18	66 596	-	66 596
	- до 1 година	1.18	14 614	-	14 614
	- над 1 година	1.13	51 982	-	51 982
2	Задължения към доставчици, в т.ч.	1.14; 1.18	9 315	-	9 315
	- до 1 година	1.18;	8 541	-	8 541
	- над 1 година	1.14;	774	-	774
3	Други задължения, в т.ч.	1.13;1.14;1.15;1.17; 1.18.;1.19.;1.20.	14 148	-	14 148
	до 1 година	1.13;1.14;1.15;1.17; 1.18.;1.19.;1.20.	12 264	-	12 264
	над 1 година	1.13; 1.14	1 884	-	1 884

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

- към персонала , в т.ч.	1.20;	3 079	-	3 079
до 1 година	1.20;	3 079	-	3 079
- осигурителни задължения, в т.ч.	1.20;	936	-	936
до 1 година	1.20;	936	-	936
- данъчни задължения, в т.ч.	1.19;	3 911	-	3 911
до 1 година	1.19;	3 911	-	3 911
Общо за раздел В, в т.ч.:		90 059	-	90 059
- до 1 година		35 419	-	35 419
- над 1 година		54 640	-	54 640
СУМА НА ПАСИВА		235 949	-	235 949

Към датата на преминаване към НСС - 01.01.2017 г., Групата е направила прекласификации, информация за които са отразени в таблиците за равнение на баланса към 01.01.2017 г. и към 31.12.2017 г.

Равнение на баланса към 31.12.2017 г.

	АКТИВ	Приложение по МСС	МСС	Ефект от преминаване по НСС	Коригиран е на други грешки	НСС
	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИ И		(ХИЛ.ЛВ.)			(ХИЛ.ЛВ.)
A	Нетекущи (дълготрайни) активи					
I	Нематериални активи					
1	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1,3	6 032	-		6 032
2	Търговска репутация	1,6	1 578	-		1 578
	Общо за група I:		7 610	-		7 610
II.	Дълготрайни материални активи					
1.	Земи и сгради, в т.ч.	1.1.	19 126	-	7 546	26 672
	земи	1.1.	5 983	-	(6)	5 977
	сгради	1.1.	13 143	-	7 552	20 695
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	1.1.	56 383	-	(11 189)	45 194
3.	Съоръжения и др.	1.1.	4 439	-	11 198	15 637
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		38 079	-	1 983	40 062
	Общо за група II:		118 027	-	9 538	127 565
III	Дългосрочни финансови активи					
1.	Дългосрочни инвестиции	1.2; 1.4	14 566	-	(9 538)	5 028
	Общо за група III:		14 566	-	(9 538)	5 028
IV.	Отсрочени данъци	1,5	238	-		238

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

	Общо за раздел А:		140 441	-	-	140 441
				-		
Б	Текущи (краткотрайни) активи			-		
				-		
I	Материални запаси			-		
1.	Суровини и материали	1,7	7 214	-		7 214
2.	Незавършено производство	1,7	7 140	-		7 140
3.	Продукция и стоки	1,7	1 139	-		1 139
	- продукция	1,7	1 077	-		1 077
	- стоки	1,7	62	-		62
	Общо за група I :		15 493	-	-	15 493
				-		
II.	Вземания			-		
	Вземания от клиенти и			-		
1.	доставчици, в т.ч.	1.8; 1.9; 1.10	36 323	-		36 323
2.	Други вземания, в т.ч.	1.8; 1.9; 1.10	54 284	-		54 284
	над 1 година			-		-
	Общо за група II :		90 607	-		90 607
				-		
III	Парични средства, в т.ч.			-		
	- в брой	1,11	110	-		110
	- в безсрочни сметки /			-		
	депозити/	1,11	5 481	-		5 481
	Общо за група III :		5 591	-		5 591
				-		
	Общо за раздел Б :		111 691	-		111 691
				-		
В	Разходи за бъдещи периоди	1,8	1 383	-		1 383
				-		
	СУМА НА АКТИВА		253 515	-		253 515
				-		
	ПАСИВ			-		
	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИ И		(ХИЛ.ЛВ.)			(ХИЛ.ЛВ.)
				-		
А	Собствен капитал			-		
				-		
I	Записан капитал	1.12.1;	7 899	-		7 899
				-		
II.	Резерв от последващи оценки	1.12.2;	1 166	-		1 166
				-		
III	Резерви			-		
1.	Законови резерви	1.12.3;	76 561	-		76 561
2.	Други резерви	1.12.3;	5 230	-		5 230
	Общо за група IV :	1.12.3;	81 791	-		81 791
				-		
IV.	Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.			-		
	неразпределена печалба		44 929	-		44 929
	- непокрита загуба			-		
	Общо за група IV :		44 929	-		44 929
				-		
V.	Текуща печалба (загуба)		29 857	-		29 857
				-		

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

	Собствен капитал за групата		165 642	-	165 642
	Неконтролиращо участие		20 365	-	20 365
	Общо собствен капитал		186 007	-	186 007
				-	
Б	Провизии и сходни задължения			-	
				-	
1.	Провизии за пенсии и други подобни задължения	1,15	630	-	630
2.	Провизии за данъци, в т.ч.	1,16	51	-	51
	- отсрочени данъци	1,16	51	-	51
				-	
	Общо за раздел Б :		681	-	681
				-	
В	Задължения			-	
				-	
1.	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	1.13; 1.17;	39 179	-	39 179
	- до 1 година		8 959	-	8 959
	- над 1 година		30 220	-	30 220
2.	Задължения към доставчици, в т.ч.	1.14; 1.18;	17 396	-	17 396
	- до 1 година		14 872	-	14 872
	- над 1 година		2 524	-	2 524
3.	Други задължения, в т.ч.	1.14; 1.18; 1.19; 1.20	10 133	-	10 133
	до 1 година		10 133	-	10 133
	- към персонала , в т.ч.		4 774	-	4 774
	до 1 година		4 774	-	4 774
	- данъчни задължения, в т.ч.		5 478	-	5 478
	до 1 година		5 478	-	5 478
				-	-
	Общо за раздел В , в т.ч.:		66 708	-	66 708
	- до 1 година		33 964	-	33 964
	- над 1 година		32 744	-	32 744
				-	
	СУМА НА ПАСИВА		253 396	-	253 396

Към 31.12.2017 г. в инвестиционни имоти са включени При изготвянето на отчет за приходите и разходите за 2017 г. в съответствие с Националните счетоводни стандарти е елиминирано нетното представяне на резултата от продажбите на дълготрайни материални активи. Приходите са увеличени с 231 хи.лв. и балансовата стойност на продаваните активи е увеличена с 224 хи.лв. Финансовият резултат на Групата остава непроменен.

Равнения на собствения капитал, определен в съответствие с предходната му счетоводна база, и собствения капитал, определен в съответствие със СС 42

След направените преизчисления се установи, че няма ефект върху неразпределената печалба от корекциите в резултат на преминаването към НСС.

Счетоводна политика

Счетоводни принципи

Текущото счетоводно отчитане се осъществява в съответствие със счетоводните принципи и практики, установени от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Функционална и отчетна валута

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Функционалната отчетната валута и валутата на представяне е българският лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2016 г. влязоха в сила промени в Националните счетоводни стандарти. Групата се е съобразило с промените. Стойностите се преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Приблизителни оценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от Ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху стойностите на отделни активи и пасиви, приходи и разходи. Всички те са извършени на основата на най-добрата приблизителна оценка, направена от ръководството към датата на съставяне на финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че Групата ще остане действащо.

База за консолидация

Дъщерни предприятия

Финансовият отчет на Групата консолидира финансовите отчети на предприятието-майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2018 г.

Дъщерни предприятия са тези, които се контролират от Групата. Контрол съществува тогава, когато предприятието-майка има властта да управлява финансовата и оперативната политика на друго предприятие (контролирано предприятие).

Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която контролът възниква до датата, на която контролът се прекратява.

Консолидираните финансови отчети се изготвят при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

Приходите и разходите на дъщерното предприятие се включват в консолидираните финансови отчети от датата на придобиване. Приходите и разходите на дъщерното предприятие се базират на стойностите на активите и пасивите, признати в консолидираните финансови отчети на компанията-майка към датата на придобиване.

В консолидирания финансов отчет, отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани като се обединяват ред по ред сходните статии, като е прилагана унифицирана за съществени обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството - майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерните дружества към датата на придобиване. Вътрешно-груповите разчети, както и нереализираните приходи и разходи, възникнали вследствие на вътрешно-групови трансакции, са елиминирани при изготвяне на консолидирания финансов

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

отчет. Отчетен е и ефектът на отсрочените данъци при тези елиминиращи консолидационни записвания.

Положителните и отрицателните репутации, възникнали при консолидирането на дъщерните предприятия, се компенсират и представят нетно;

Промени в участието на компанията-майка в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като операции със собствения капитал (т.е. операции със собствениците в качеството им на собственици).

Малцинственото участие

Делът на съдружниците в придобитото предприятие първоначално се оценява пропорционално на техния дял в нетните активи. Малцинственото участие е посочено самостоятелно в консолидирания счетоводен баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за промените в собствения капитал и съдържа сумата на дела на съдружниците - трети лица към датата на консолидацията за първи път и сумата на измененията в собствения капитал от първата консолидация до датата на консолидирания баланс.

Печалбата или загубата се отнасят към собствениците на компанията-майка и към неконтролираните участия.

Малцинственото участие в нетните активи на дъщерните предприятия е посочено в отделна статия с наименование "Собствен капитал, непринадлежащ на групата".

Асоциирани предприятия

Асоциираните дружества са предприятия, в които Групата упражнява значително влияние, правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на Групата, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Обикновено значителното влияние е съпроводено с притежаване, пряко или непряко между 20% и 50% от акциите с право на глас. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал и първоначално се признават по цена на придобиване.

В консолидирания отчет за финансовото състояние, балансовата стойност се увеличава или намалява, за да се признае делът на инвеститора в печалбите или в загубите на асоциираното предприятие, след датата на придобиването му. Делът на Групата в печалбата или загубата на асоциираното предприятие се признава в печалбата или загубата в консолидирания отчет за приходите и разходите. Доходите, получени от дивиденди намаляват балансовата стойност на инвестицията.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на Групата, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на Групата, се представят като нетекущи активи.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Прилага се линеен метод на амортизация на нематериалните активи.

Средният полезен живот, в години, за основните групи амортизируеми нематериални активи е, както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.33
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.67

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Първоначална оценка

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

По себестойност - когато са създадени в Групата;

По справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;

По оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последваща оценка

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив.

Последващи разходи

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно Групата да придобие икономически изгоди над

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Групата отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на Групата. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Програмни продукти	2
Ремонт на насти ДМА	3
Концесионни права	Срокът на действие на концесионния договор

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС 36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Групата прилага СС 32 при отчитане на финансови активи.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Групата си е поставила за постигане с портфейла.

Финансови активи се признават в баланса, когато Групата стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти

След първоначалното признаване Групата оценява финансовите активи както следва:

Финансови активи, държани за търгуване и Финансови активи, обявени за продажба по справедлива стойност

Инвестиции, държани до настъпване на падеж по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи

Заеми и вземания, предоставени от Групата, които нямат фиксиран падеж – по себестойност.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 с отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;

- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Групата е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на Групата като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Стоково – материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в Групата се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределян с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са без фиксиран падеж или с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предпадените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Групата прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че Групата поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици

Собственият капитал на Групата се състои от:

Основен капитал включващ:

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди
Печалба/загуба от периода.

Групата е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от Групата с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които Групата има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в Групата финансови пасиви.

След първоначалното признаване Групата оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в Групата,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Финансовите пасиви, с които Групата оперира са класифицирани в категория Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност.

В тази категория финансовите пасиви на Групата се включват банкови и търговски заеми, овърафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Първоначално финансовите пасиви се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Печалби и загуби от финансови пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за приходи и разходи, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Групата отписва финансов пасив /или част от финансов пасив/, когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за приходи и разходи.

Търговски задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на Групата не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от Групата на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Групата по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненагрупваните се компенсируеми отпуски Групата не признава задължение и разход до момента на отпускат, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Групата няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизии се признават, когато Групата има настоящо конструктивно или правно задължение, в резултат от минали събития и е вероятно, че погасяването / уреждането на това задължение е свързано с изтичане на поток ресурси, съдържащ икономически ползи. Провизии се признават при условие, че може да се направи надеждна оценка на стойността на задължението, определена на база най-добрата приблизителна оценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Когато падежът на задължението е дългосрочен, приблизителната оценка се дисконтира с процент (преди облагане с данъци), който отразява текущата пазарна оценка на времевите разлики в стойността на парите и специфичните за задължението рискове.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на Групата се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. В случаите, в които се счита, че е

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на Групата.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато Групата е отговорна заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Групата признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Групата оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степеня, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Групата преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степеня на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Лизинг

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за приходи и разходи към момента на възникването им.

Когато Групата е наемодател по експлоатационен лизингов договор отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация;

Оперативните лизингови постъпления се признават като приходи от услуги по линейния метод, начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Групата съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива по финансов лизинг.

Актив се представя в баланса по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски като се представя като имоти, машини и оборудване, отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва печалбата или загубата от обичайната дейност.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на Групата, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
- продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- Групата има икономическа изгода, свързана със сделката;
- етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Приходът, създаден от ползването на активи на Групата от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди, се признава, когато:

- сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена;
- Групата има икономическа изгода, свързана със сделката.

Приходите се признават, както следва:

- лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.
- Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.
- Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.
- Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.
- Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Когато неплатена лихва се е натрупала преди придобиването на лихвоносна инвестиция, последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и периода след придобиването. Частта след придобиването се признава като приход, а с частта преди придобиването се намалява балансовата стойност на инвестицията.

Когато дивиденди от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа

Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които Групата отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Групата спазва разпоредбите на СС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица.

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато Групата е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;

- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от Групата база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;

- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпният корпоративен данък и намаляването на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от Групата дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20.

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Групата коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Групата не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

отчети да вземат стопански решения, Групата оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Групата.
Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Изготвянето на финансовия отчет според НСС, приложими за България, изисква ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

АКТИВ

А. Нетекущи дълготрайни активи

I. Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в **Приложение 1 към финансовия отчет.**

Групата оповестява, че :

- няма нематериалните активи с ограничения върху правото на собственост;
- няма нематериалните активи, които временно да са изведени от употреба;
- няма поети ангажименти за придобиване на нематериални активи;
- групата не използва в дейността си нематериални активи - чужда собственост;
- няма придобити активи или натрупани разходи за придобиване от изследователска дейност и развитие.

Дълготрайните нематериалните активи активи придобити от предприятията в групата на Минстрой Холдинг АД и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел „цена на придобиване“, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценки.

1. Концесии

Предприятията в групата на Минстрой Холдинг АД има сключени договори за концесия за добив на подземни богатства - метални полезни изкопаеми - оловно-цинкови руди, както следва:

Дружеството майка притежава три броя концесии за добив на подземни богатства - метални полезни изкопаеми - оловно-цинкови руди с цена на придобиване 2 496 хил.лв.

Получените концесионни права по договорите, сключени с Министерството на енергетиката за участък „Мързян-Север“ на находище „Мързян“, община Златоград, област Смолян и находище „Андрю-Шумачевски дол“, община Златоград, област Смолян са за срок от 35 години, а „Южна Петровица“ на находище „Гюдюрска“, община Златоград, област Смолян – за срок от 27 години.

„Върба Батанци“ АД и дъщерното му предприятие имат сключени договори за концесия за добив на подземни богатства - метални полезни изкопаеми - оловно-цинкови руди от находища „Крушов дол“, „Петровица“ за период от 35 години, с краен срок 2034 г. и находище „Върба – Батанци за период от 30 години, с краен срок 2042 г. Към 01.01.2018 г. „Върба Батанци“ АД е завела концесионното право като нематериален дълготраен актив с отчетна стойност – 19 142 хил.лв. като стойността е изчислена на база разходите за концесионни такси и срока за експлоатация на концесиите съгласно договорите.

Дъщерното дружество "Булмак 2016" ДООЕЛ в Македония притежава два броя концесии за експлоатация на минерални ресурси в местността „Злетово“- община Пробиштип и „Тораница“ - община Крива Паланка със срок на концесионните права на двете находища 30 години. Концесиите за заведени в счетоводството като нематериални активи с отчетна стойност 3 934 хил. лв.

Дружество	Цена на придобиване	Балансова стойност
Минстрой Холдинг АД	2 496	1 486
Върба Батанци АД	19 142	18 309
Булмак ДООЕЛ	3 934	3 556
Общо	25 572	23 351

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

2. Търговска Репутация

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017
Положителна репутация		
Репутация към 31.12 предходен период	1 578	2 105
Преизчислена репутация към 1 януари	1 578	2 105
Обезценка на репутация	(526)	(527)
Салдо към 31.12.2018 г.	1 052	1 578

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.
2. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Групи активи	Отчетна стойност	Надрупана амортизация
Сгради	2	2
Машины и съоръжения	73 143	73 143
Транспортни средства	4 957	4 957
Други	658	658
Общо :	78 760	78 760

Към 31.12.2018 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи с отчетна стойност 78 760 хил.лв., които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност.

При извършената годишна инвентаризация на ДМА не са констатирани липси и излишъци.

3. Към датата на преминаване към Националните счетоводни стандарти, Дружествата от групата отчитат преоценъчен резерв от преценка на дълготрайни материални активи и формиран преоценъчен резерв. Съгласно параграф 7.1 от СС 16 след първоначалното признаване като актив на всеки дълготраен актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Тази справедлива стойност е използвана като приета стойност при преминаване към НСС.
4. Няма активи отдадени на оперативен лизинг.
5. Към 31.12.2018 г. Групата не оповестява активите, придобити по финансов лизинг.

Тежести и възбрани върху ДМА

По договор за многоцелеви кредит с „Банка ДСК“ АД са учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството, като обезпечение по под формата на особен залог върху движими вещи /ДМА/ - строителна техника и механизация с отчетна стойност 4 684 хил. и ипотека върху земя и сграда в гр.София, собственост на друго свързано лице, извън групата. По отпуснат кредит на дъщерно дружество „Ремотекс М“ ООД от „Първа инвестиционна банка“ има учреден особен залог на търговското предприятие на „Ремотекс М“ ООД, при който са заложили всички дълготрайни активи в полза на банката.

Във връзка с получен кредит от „СЖ Експресбанк“ АД има учреден особен залог на търговското предприятие на „Горубсо Мадан“ АД. Като обезпечение са заложили всички дълготрайни материални активи на дружеството, което е дъщерно на „Върба Батанци“ АД.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

III. Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Дългосрочни инвестиции	4 779	5 028
Общо	4 779	5 028

Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции	31.12.2018	31.12.2017 г.
Инвестиционни имоти	4 775	5 024
Финансови активи обявени за продажба	4	4
Общо:	4 779	5 028

Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Общо
Цена на придобиване (справедлива стойност)			
Към 31.12.2017 г.	47	8 830	8 877
към 31.12.2018 г.	47	8 830	8 877
Амортизация - когато се отчитат по цена на придобиване			
Към 31.12.2017 г.		3 853	3 853
Начислени		249	249
към 31.12.2018 г.	-	4 102	4 102
Балансова (Справедлива) стойност към 31.12.2017 г.	47	4 977	5 024
Балансова (Справедлива) стойност към 31.12.2018 г.	47	4 728	4 775

Финансови активи, държани за търгуване

Вид	Емитент	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
		Размер %	стойност	Размер %	стойност
Акции	Минком 2003 АД	34%	4	34%	4
Общо			4		4

IV. Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2017	Движение на отсрочените данъци 2018		31.12.2018
	Временна разлика	увеличение	намаляние	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци				
Обезценка	1	10	(10)	1
Компенсирими отпуски	132	66	(123)	75
Слаба капитализация	2	1	-	3
Загуба	(1)			(1)
Доходи на ф. лица	37	105	(28)	114
Провизии		67	(14)	53
Актьорски изчисления	67	36	-	103
Общо активи:	238	285	(175)	348
Пасиви по отсрочени данъци				
Преоценъчен резерв	24		(24)	-
Амортизации	27	12	(28)	11
Общо пасиви:	51	12	(52)	11
Отсрочени данъци (нето)	187	273	(123)	337

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Б. Текущи (краткотрайни) активи

I Материални запаси

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Материали в т.ч. /нето/	7 531	7 214
Основни материали	5 281	4 678
Резервни части	1 359	1 343
Горива и смазочни материали	22	133
Спомагателни материали	362	483
Други материали	507	577
Стоки /нето/	210	62
Стоки	210	62
Продукция /нето/	883	1 077
Продукция	883	1 077
Незавършено производство /нето/	7 476	7 140
Незавършено производство	7 476	7 140
Общо	16 100	15 493

Към 31.12.2018 г. не е извършена обезценка на материални запаси, няма предоставени като обезпечение такива. Материалните запаси са оценени по доставна стойност.

II. Вземания

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.	
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година
Вземания от клиенти по продажби /нето/	14 300	14 300	-	15 205	15 205
Вземания бруто	14 315	14 315	-	15 218	15 218
Обезценка на търговски вземания	(15)	(15)	-	(13)	(13)
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	3 564	3 061	503	1 896	1 896
Вземания по предоставени аванси	3 564	3 061	503	1 896	1 896
Вземания по продажби от други свързани лица	18 687	18 687	-	19 222	19 222
Други вземания	66 390	66 390	-	52 738	52 738
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица	7 282	7 282	-	5 831	5 831
Вземания по предоставени търговски заеми от други свързани лица	31 463	31 463	-	32 314	32 314
Вземания по дивиденди	-	-	-	41	41
Предоставени гаранции и депозити	183	183	-	186	186
Вземания по застраховане	2 272	2 272	-	-	-
Цесия	1 825	1 825	-	1 895	1 895
Цесии други свързани лица	13 584	13 584	-	-	-
Други краткосрочни вземания	9 781	9 781	-	12 472	12 472
Обезценка на други вземания	-	-	-	(1)	(1)
Данъци за възстановяване	2 715	2 715	-	1 176	1 176
Корпоративен данък	354	354	-	-	-
Данък върху добавената стойност	2 217	2 217	-	1 176	1 176
Други данъци	144	144	-	-	-
Общо	105 656	105 153	503	90 237	90 237

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Дружеството няма извършени обезценки на вземания в съответствие със СС 32 “Финансови инструменти”. През 2018 г. Дружеството е отписало вземания поради изтекъл давностен срок в размер на 8 339 хил. лева.

Предоставени заеми на несвързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2018 г.	Лихви 31.12.2018 г.
Булфорт ЕООД	лева	4%	31.12.2019	349	24
Есуват ЕООД	лева	4%	31.12.2019	57	23
Енерджи МТ	лева	2%	31.12.2019	155	10
Родопи Трейд Мениджмънт ЕООД	лева	4%	31.12.2019	1 162	11
Строй Белене ЕООД	лева	4%	31.12.2019	1	1
Саут Уест ЕООД	лева	4%	31.12.2019	3	1
Краш 2000 ООД	лева	10%	31.12.2019	1 340	1 358
Интертръст Холдинг БГ АД	лева	6%	31.12.2019	1 534	1 253
Общо:				4 601	2 681

Предоставените заеми към други свързани лица са оповестени в допълнителните оповестявания в сделки с други свързани лица.

III. Парични средства

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Парични средства в брой в т.ч.	128	110
В лева	128	110
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	21 489	5 403
В лева	21 286	5 192
Във валута	203	211
Парични еквиваленти	-	72
Блокирани парични средства	-	6
Общо	21 617	5 591

В. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Сaldo 31.12.2017 г.	Признати разходи 2018 г.	Възникнали 2018 г.	Сaldo 31.12.2018 г.	До 1 година
Фин.р-ди за бъд. периоди по фин.лизингови договори	124	104	2	22	22
Застраховки	756	772	112	96	96
Абонаменти	6	1	-	5	5
Наемни вноски по оперативен лизинг	3	3	1	1	1
Такси	164	171	9	2	2
Други	330	344	16	2	2
Общо	1 383	1 395	140	128	128

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

ПАСИВ

А. Собствен капитал

І. Записан капитал

Вид акции	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени						
Емитирани	7 899 131	7 899 131	1	7 899 131	7 899 131	1
Общо:	7 899 131	-		7 899 131	-	

Акционер	31.12.2018 г.				31.12.2017 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Николай Вълканов	2 619 470	2 619 470	2 619 470	33%	2 619 470	2 619 470	2 619 470	33%
Георги Вълканов	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33%	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33%
Марина Вълканова - Карасали	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33%	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33%
Брод Холдинг АД	21 000	21 000	21 000	0%	21 000	21 000	21 000	0%
Физ. Лица	20 299	20 299	20 299	0%	20 299	20 299	20 299	0%
Общо:	7 899 131	7 899 131	7 899 131	100%	7 899 131	7 899 131	7 899 131	100%

ІІ. Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Общи и други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2017 г.	1 166	81 791	82 957
Преизчислени резерви към 31.12.2017 г.	1 166	81 791	82 957
Увеличения от:	62	-	62
Други	62		62
Намалявания от:	-	(106)	(106)
Други		(106)	(106)
Резерви към 31.12.2018 г.	1 228	81 685	82 913

Съгласно приетата политика на дружествата от групата по МСФО е формиран преоценъчен резерв от преоценката имоти по справедлива стойност, който след корекции, свързани с придобиване на инвестициите е в размер на 1 228 хил. лева. Към датата на преминаване към НСС, резервът от преоценка се отнася в неразпределена печалба или друга категория на собствения капитал. За да бъде разграничим този резерв, Групата е преценила за по-подходящо да го отчита в резерв от последващи оценки.

В общи резерви са оповестени преотстъпените данъци за текущата и преходни години в дъщерните дружества „Родопи Еко Проджектс“ ЕООД и „Върба Батанци“ АД.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

III. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2017 г.	74 786
Промяна в счетоводната политика	(370)
Преизчислена печалба към 31.12.2017 г.	74 416
Увеличения от:	28 578
Печалба за годината 2018 г.	25 412
Изменения за сметка на собствениците	3 166
Намалявания от:	(10)
Други	(10)
Печалба към 31.12.2018 г.	102 984
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	74 416
Финансов резултат към 31.12.2018 г.	102 984

Б. Провизии и сходни задължения

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Провизии за пенсии и други подобни задължения	1 144	630
Провизии за дългосрочни доходи на персонал	1 144	630
Провизии за данъци	11	51
Отсрочени данъци	11	51
Общо	1 155	681

В. Задължения

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	27 421	7 981	19 440	36 303	6 442	29 861
Получени аванси от клиенти	-	-	-	1	1	-
Задължения към доставчици	14 956	10 136	4 820	11 570	10 956	614
Задължения към други свързани лица	2 090	2 090	-	1 031	1 031	-
Други задължения	48 768	25 851	22 917	17 803	5 282	12 521
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми	1 440	785	655	114	114	-
Задължения по търговски заеми от други свързани лица	2 721	2 721	-	2 370	2 370	-
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	391	49	342	392	33	359
Концесионно възнаграждение	20 299	1 388	18 911	2 071	161	1 910
Задължения за дивиденди	1 200	1 200	-	-	-	-
Цесия към други свързани лица	10 000	10 000	-	-	-	-
Други	1 685	1 685	-	2 504	2 504	-
Гаранции	-	-	-	15	15	-
Застраховки	-	-	-	85	85	-
Задължения свързани с персонала	6 449	6 449	-	4 774	-	4 774
Данъчни задължения	4 583	1 574	3 009	5 478	-	5 478
Общо	93 235	46 058	47 177	66 708	23 712	42 996

Задълженията по предоставени заеми към други свързани лица са оповестени в допълнителни оповестявания със сделки с други свързани лица.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Получени кредити от несвързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2018 г.	Лихви 31.12.2018 г.	Обезпечения / Гаранции
Epiroc Financial Solutions AB	евро	3%	31.10.2021 г.	861		
Epiroc Financial Solutions AB	евро	3%	01.02.2020 г.	579		

Получени кредити от финансови предприятия

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2018 г.	Лихви 31.12.2018 г.	Обезпечения / Гаранции
Първа инвестиционна банка АД	лева	6.5%	30.06.2025 г.	16 067		залог на търг. предприятие
Bayern lb Germany	евро	6м.Euribor + 2,2%	05.03.2022 г.	5 978	50	Залог върху вземания
SG Експресбанк АД	евро	1м.Euribor + 1,75%	31.10.2019 г.	5 089		Овърдрафт и линия за издаване на банкова гаранция
Уни банк	денари		31.12.2019 г.	47		няма
Univerzalna Investiciona Banka AD Skopje	денари	3%	18.06.2019 г.	190		няма

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	4 819	4 819	-	3 241	3 241	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	911	911	-	761	761	-
Задължения към осигурителни предприятия	1 552	1 552	-	1 437	1 437	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	94	94	-	152	152	-
Задължения ДУК	63	63	-	76	76	-
Задължение извънтрудови	15	15	-	20	20	-
Общо	6 449	6 449	-	4 774	4 774	-

Данъчни задължения

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата	397	397	-	205	205	-
Данък върху добавената стойност	1 177	1 177	-	1 471	1 471	-
Данък върху доходите на физическите лица	267	267	-	221	221	-
Други данъци	2 742	2 742	-	3 581	3 581	-
Общо	4 583	4 583	-	5 478	5 478	-

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Приходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2017 г.	Признати приходи 2018 г.	Възникнали 2018 г.	Салдо 31.12.2018 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин.приходи за бъд.периоди по договори за фин.лизинг	115	90		25	25	-
Други	4	5	1 873	1 872	444	1 428
Общо	119	95	1 873	1 897	469	1 428

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

1. Намаление на запасите

Вид разход	2018 г.	2017 г.
Намаление на запасите от продукция незавършено производство	1 137	633
Общо	1 137	633

2. Разходи за суровини и материали и външни услуги, в т.ч.

а) Суровини и материали

Вид разход	2018 г.	2017 г.
Основни материали за производство	19 837	18 425
Спомагателни материали	6 156	4 991
Горивни и смазочни материали	3 079	1 685
Резервни части	2 563	1 303
Работно облекло	228	10
Ел. Енергия и природен газ	12 102	10 946
Топлоенергия	4	2
Вода	71	43
Гуми и консумативи превозни средства	692	89
Офис материали и консумативи	42	42
Инвентар	103	130
Рекламни материали	16	28
Храни и напитки	285	207
Материали за префактуриране	-	593
Озеленяване		45
Други материали	522	396
Общо	45 700	38 935

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

б) Външни услуги

Вид разход	2018 г.	2017 г.
Подизпълнители	4 006	1 397
Нает транспорт	2 538	603
Наета механизация	47	87
Наеми	435	302
Ремонти	1 637	2 019
Реклама	989	969
Съобщителни услуги	221	250
Консултански и други договори	597	741
Граждански договори и хонорари	41	24
Застраховки	597	467
Данъци и такси	77	104
Охрана	1 286	1 165
Комисионни	19	39
Вода	111	77
Мениджърски услуги	720	1 140
Трудова медицина	8	8
Абонаменти	175	215
Преводи и легализация	9	15
Достъп до електроразпределителната мрежа	94	149
Счетоводни услуги	80	6
Такса балансираща енергия	247	215
Депониране на отпадъци	29	1 563
Такса 5%, Фонд СЕС по чл. 36Е, ал. 3 от ЗЕ	646	498
Правни услуги	484	231
Нотариални, съдебни и други такси	13	156
Технически услуги измервания	1 594	100
Членски внос	58	57
Други разходи за външни услуги	2 368	1 758
Общо	19 126	14 355

3. Разходи за персонала, в т.ч.

Разходи за:	2018 г.	2017 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	42 329	33 372
производствен персонал	33 951	28 895
административен персонал	8 378	4 477
Разходи за осигуровки на в т.ч.	12 147	10 667
производствен персонал	7 433	9 886
административен персонал	4 714	781
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	898	1 075
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	1 202	321
Общо	54 476	44 039

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.

а) Разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.

Вид разход	2018 г.	2017 г.
Разходи за амортизации на производствени	17 613	19 793
дълготрайни материални активи	16 530	19 523
дълготрайни нематериални активи	1 083	270
Разходи за амортизации на административни	246	322
дълготрайни материални активи	246	321
дълготрайни нематериални активи		1
Разходи за обезценка на	526	527
дълготрайни нематериални активи	526	527
Общо	18 385	20 642

б) Разходи за обезценка на текущи (краткосрочни) активи.

Вид разход	2018 г.	2017 г.
Разходи за обезценка на вземания	4	-
Общо	4	-

5. Други разходи

Вид разход	2018 г.	2017 г.
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	20	2 277
Балансова стойност на продадени дълготрайни нематериални активи	-	19
Балансова стойност на продадени материални запаси	615	-
Разходи за командировки	106	201
Разходи представителни	212	312
Социални разходи в натура	87	82
Разходи за глоби и неустойки	10	15
Разходи за лихви по търговски сделки	-	4
Разходи за алтернативни данъци	-	39
Разходи за дарения	192	216
Разходи по изпълнителни дела	34	801
Провизии за задължения	572	20
Отписани вземания	2 828	2 770
Доплащания по КТ	422	407
Разходи за държавни такси	38	56
Разходи за местни данъци и такси	214	208
Разходи за концесии	1 371	2 060
Преквалификация и обучение на персонал	31	7
Други разходи	5 164	3 252
Общо	11 916	12 746

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.

Вид разход	2018 г.	2017 г.
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	75	43
Общо	75	43

7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.

Вид разход	2018 г.	2017 г.
Разходи за лихви в т.ч.	1 862	2 573
по търговски заеми	405	198
по заеми от финансови предприятия	1 400	2 247
по лизингови договори	33	
по търговски задължения	22	2
други	2	126
Отрицателни курсови разлики	50	43
Други финансови разходи	255	194
Общо	2 167	2 810

7. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното направление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Разходи за данъци от печалба

Вид разход	2018 г.	2017 г.
Данъци от печалбата	2 141	4 642
Изменение на отсрочен данък	(136)	51
Общо	2 005	4 693

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби

Вид приход	2018 г.	2017 г.
Продажби на продукция в т.ч.	108 853	114 158
Продажби на концентрат	88 638	94 428
Продажби на произведена електрическа енергия	70	-
Продажби на електрическа енергия от ФЧЕЦ	12 012	11 558
Продажби на електрическа енергия от ВЕЦ	1 045	1 376
Приходи от продажби на строителна продукция	352	2 411
Изработка на рез.части и детайли	6 736	4 385
Продажби на стоки в т.ч.	48 419	43 804
Продажби на хранителни стоки	69	61
Продажби на промишлени стоки	527	1 272
Продажби на концентрати на оловно-цинкови руди - внос	47 823	42 471

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Продажби на услуги в т.ч.	18 943	13 331
Продажби на СМР	14 299	6 379
Продажби на услуги с механизация и транспорт	1 712	1 512
Продажби на други услуги	424	-
Продажби на ремонтни услуги	2 508	5 223
Продажби на други услуги	-	217
Общо	176 215	171 293

2. Други приходи, в т.ч.

Вид приход	2018 г.	2017 г.
Други приходи в т.ч.	3 406	4 261
Продажби на материали	527	551
Продажби на наеми	278	242
Продажба на производствени отпадъци	-	48
Получени застрахователни обезщетения	3	52
Неустойки	31	29
Отписани задължения	249	836
Продажби на минно спасяване	-	14
Постъпили отписани вземания	-	17
Приходи от счетоводно обслужване	17	183
Префактурирани	138	20
Безвъзмездни средства свързани с приходи	1 547	87
Приходи от продажба на ДМА	104	231
Други	512	1 951
Общо	3 406	4 261

3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.

Вид приход	2018 г.	2017 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	1 180	1 682
Лихви по краткосрочни заеми	1 016	1 670
Лихви по депозити и сметки	7	5
Лихви по търговски вземания	157	7
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	3	13
Положителни разлики от операции с финансови активи	3 584	-
Общо	4 767	1 695

Други оповестявания

1. Договори за строителство

Договори в процес на изпълнение	Възникнали разходи по договора	Признати печалби намалени с признати загуби	Приходи по договора	Брутна сума дължима от клиента за работа по договора (вземания признати като актив)
k1	k2	k3	k4 = k2 + k3	k6 = k4 - k5
договор 1	2 546	2 195	4 741	-
Договор 2	3 091	3 025	6 116	-
Всичко строителни договори	5637	5220	10857	-

През текущия период приходите по договори за услуги за строителни дейности са в размер на 14 453 хил. лв., съответно през 2017 г. са в размер на 6379 хил. лв.

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството майка оповестява следните свързани лица:

Лица упражняващи общ контрол над предприятието

Николай Георгиев Вълканов

Георги Николов Вълканов

Марина Николова Вълканова – Карасали

Дъщерни предприятия в Групата на Минстрой холдинг АД

Форест Енерджи ЕООД

Лайт Инвест ЕООД

Хелиос Солар ЕООД

Мечкарево Инвест ЕООД

Мечкарево Енерджи ЕООД

Камтекс 2000 ЕООД

Персонал инженеринг ЕООД

Институт по строителство и минно дело АД

Еко Емстрой ООД

Минстрой Марица Изток АД

Върба Батанци АД

Агенор ЕООД

Форум ЕООД

Родопи Еко Продажктс ЕООД

Горубсо Златоград АД

Ремотекс М ООД

Bulmak 2016 DOOEL

Bul Bilding DOOEL

НГВ Кънстракшън DOOEL

Минстрой Пропъртис ЕООД

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Ключов ръководен персонал на предприятието

Николай Георгиев Вълканов
 Неделчо Аспарухов Бонев
 Марина Николова Вълканова - Карасали

Сделки със други свързани лица

Продажби

Клиент	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Геотехинженеринг ООД	Телефонни услуги, счетоводни услуги, лихви и други	23	25
Бългериън Еко Проджектс АД	СМР и доставки, счетоводни услуги и лихви	2 124	1296
Орфей Хотел АД	Префактурирани услуги	1	7
Боровец Хилс ЕООД	СМР, телефонни и счетоводни услуги	5	6
Еко Емстрой ДЗЗД	СМР	5	174
Дриймс Транс ЕООД	Лихви по заеми, наеми и консумативи	55	84
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	Ремонтни услуги и лихви	5 633	9 342
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	СМР	-	253
Жребчево Енерджи ЕООД	Лихви по договор за заем	38	40
КЦМ АД	продукция	52 702	56 798
КЦМ АД	услуга - автотранспорт	433	421
Николай Вълканов	Наеми, консумативи, лихви по заем	410	689
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	СМР по строителство пътна инфраструктура	6 117	1 117
ТМО 2015 ДЗЗД	Ремонтни услуги	1 036	1 787
Общо		68 582	72 039

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Геотехинженеринг ООД	Геодезически услуги	-	8
Бългериън Еко Проджектс АД	Наем офис, лихви по заем, други	2 058	2 729
Орфей Хотел АД	Лихви по заем	7	11
Боровец Хилс ЕООД		3	-
Дриймс Транс ЕООД	Ремонт транспортни средства	115	844
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	префактурирано гориво	8	5
КЦМ АД	материали	980	980
КЦМ АД	услуги	29	30
КЦМ 2000 АД	услуги	300	180
КЦМ Трейд ООД	услуги	300	120
Други - Лъки Инвест	услуги	6	-
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	Административни услуги	1	71
Джей Ви Дриймс ЕООД	Продажба на стока и материали	19	-
Ремотекс АД	Материали	50	-
ТМО 2015 ДЗЗД	Ремонт ТМО	-	2
Общо		3 876	4 980

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Вземания

Клиент	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Геотехинженеринг ООД	29	14
Българитън Еко Проджектс АД	7 162	6 972
Боровец Хилс ЕООД	-	10
Еко Емстрой ДЗЗД	5	-
Булфорт ЕООД	-	81
Дриймс Транс ЕООД	60	35
Мадан Лот 1 ДЗЗД	1	-
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	2 632	841
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	1	-
КЦМ АД	8 715	10 269
Джей Ви Дриймс ЕООД	2	-
Николай Вълканов	22	25
ТМО 2015 ДЗЗД	58	322
Минстрой АМ Черно Море ДЗЗД	-	580
СБР Орфей	13 584	5
Други	-	68
Общо	32 271	19 222

Задължения

Доставчик	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Геотехинженеринг ООД	10	10
Българитън Еко Проджектс АД	11 304	54
Орфей Хотел АД	256	4
Дриймс Транс ЕООД	16	5
КЦМ АД	243	157
КЦМ 2000 АД	60	18
КЦМ Трейд ООД	60	12
Индустриален сервиз ЕООД	-	1
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	141	770
Общо	12 090	1 031

Саада по Предоставени Заеми (главница и лихва)

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Геотехинженеринг ООД	138	24
Българитън Еко Проджектс АД	12 163	6 368
Еко Емстрой ДЗЗД	1	-
Дриймс Транс ЕООД	64	99
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	401	4
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	1	-
Жребчево Енерджи ЕООД	1 992	126
Николай Вълканов	9 453	626
Обединение ТМО 2015 ДЗЗД	1	-
МинстройРМД АД в ликвидация	2	-
Общо	24 216	7 247

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Начислени приходи от лихви по Предоставени Заеми

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2017 г.	Начислени през 2018 г.	Получени през 2018 г.	Вземане към 31.12.2018 г.
Геотехинженеринг ООД	13	11	-	24
Бългериън Еко Продажктс АД	5 844	524	-	6 368
Боровец Хилс ЕООД	1	-	1	-
Булфорт ЕООД	14	-	14	-
Дриймс Транс ЕООД	64	35	-	99
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	-	4	-	4
Жребчево Енерджи ЕООД	88	38	-	126
Николай Вълканов	879	235	488	626
Общо	6 903	847	488	7 247

Сазда по Получени Заеми (главница и лихва)

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Бългериън Еко Продажктс АД	1761	282
Орфей Хотел АД	186	66
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	400	4
Йоанес Гиофкос	22	-
Общо	2 369	352

Начислени разходи за лихви по Получени Заеми

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2017 г.	Начислени през 2018 г.	Платени през 2018 г.	Задължение 31.12.2018 г.
Бългериън Еко Продажктс АД	337	68	123	282
Орфей Хотел АД	64	7	5	66
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	-	4	-	4
Общо	401	79	128	352

3. Нетна печалба на акции

Бр. Акции / Дни		Нетна печалба на акция	
2018 г.	2017 г.	2018 г.	2017 г.
7 899 131	7 899 131	3,22	3,78

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на Групата и на привличения от него заеман капитал, както и да се

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от изпълнителния директор и лицата с ръководни функции в Групата, съгласно политиката определена от основния акционер. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Категории финансови активи и пасиви

	31.12.2018	31.12.2017
Финансови активи	118 543	92 945
Финансови активи	53 041	40 455
Търговски и други вземания	43 885	46 899
Парични средства и парични еквиваленти	21 617	5 591
Финансови пасиви	80 518	53 851
Финансови пасиви	31 973	39 179
Търговски и други задължения	48 545	14 672

Пазарен риск

Валутен риск

Групата не е изложено на известен валутен риск, тъй като основните доставки се осъществяват предимно в лева. Ръководството текущо наблюдава изменения на валутните курсове и не поддържа валутни експозиции в долари, за да ограничава влиянията на валутния курс.

31.12.2018 г.	в EUR	Други валути	в BGN	Общо
Финансови активи	84	119	118 340	118 543
Финансови активи			53 041	53 041
Търговски и други вземания			43 885	43 885
Парични средства и парични еквиваленти	84	119	21 414	21 617
Текущи пасиви	11 915	-	68 603	80 518
Финансови пасиви	11 915		20 058	31 973
Търговски и други задължения			48 545	48 545
Общо финансови активи	84	119	118 340	118 543
Общо финансови пасиви	11 915	-	68 603	80 518
Общо излагане на валутен риск	(11 831)	119	49 737	38 025

Ценови риск

Групата не е изложено по принцип на съществен ценови риск за негативни промени в цените на услугите и стоките, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара. Но в условията на финансова криза, актуализацията се забавя, а в по-голямата част от времето не се извършва, за да не губи пазарите си.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Установената политика за извършване на плащанията от страна на основните клиенти е погасяване на същите в до 60 дни. Групата няма политика да продава с отсрочени плащания, а го прави само защото пазарът го диктува.

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

31.12.2018 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж		Общо
	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	-	-	96 926	96 926
Финансови активи		-	-	53 041	53 041
Търговски и други вземания	15	-	-	43 885	43 900
Търговски и други вземания-обезценка	(15)	-	-	-	(15)
Общо финансови активи	-	-	-	96 926	96 926

Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор и главен счетоводител. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То се опитва да провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която да поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Групата. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват заемообразно.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Групата, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31.12.2018 г.	на виждане	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови активи	21 617	43 382	53 041	503	-	-	118 543
Финансови активи			53 041				53 041
Търговски и други вземания		43 382		503			43 885
Парични средства и парични еквиваленти	21 617						21 617
Финансови пасиви	-	-	39 507	8 108	20 131	17 293	85 038
Финансови пасиви			9 873	6 720	15 967	3 934	36 493
Търговски и други задължения			29 634	1 388	4 164	13 359	48 545
Общо финансови активи	21 617	43 382	53 041	503	-	-	118 543
Общо финансови пасиви	-	-	39 507	8 108	20 131	17 293	85 038
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	21 617	43 382	13 534	(7 605)	(20 131)	(17 293)	33 505
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	21 617	64 999	78 533	70 929	50 798	33 505	33 505

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и предоставени търговски заеми. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се осъществява от изпълнителния директор на Групата чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Групата е изложено на лихвен риск по отношение на своите дългосрочни и краткосрочни задължения по получени заеми от търговски банки, докато от свързани лица, лихвеният процент е фиксиран.

31.12.2018 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи	65 502	-	53 041	118 543
Финансови активи			53 041	53 041
Търговски и други вземания	43 885			43 885
Парични средства и парични еквиваленти	21 617			21 617
Финансови пасиви	-	59 662	20 856	80 518
Финансови пасиви		11 117	20 856	31 973
Търговски и други задължения		48 545		48 545
Излагане на краткосрочен риск	65 502	(59 662)	32 185	38 025
Общо финансови активи	65 502	-	53 041	118 543
Общо финансови пасиви	-	59 662	20 856	80 518
Общо излагане на лихвен риск	65 502	(59 662)	32 185	38 025

Управление на капиталовия риск

Целите на Групата с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължнялост.

4. Корекция на грешки

Вид грешка	Сума
Намаление на финансови приходи от предходни периоди и намаление на финансов резултат	370
Общо	370

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

5. Оповестяване на дялови участия в други предприятия

Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Ръководството е приело за съществено неконтролиращо участие в дадено дъщерно предприятие, когато участието е над 20%.

Дъщерно дружество	Място на стопанска дейност	Предмет на дейност	Неконтролиращо участие	
			31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Институт по строителство и минно дело АД	Златоград	Взривни услуги и наем ДМА	2,13%	2,13%
Горубсо Златоград АД	Златоград	Добив на руда	-	20,00%
Минстрой Марица Изток АД	Раднево	Ремонт на минно оборудване	8,13%	8,13%
Върба Батанци АД	Мадан	Добив на руди и техните концентрати	50,00%	50,00%
Ремотекс М ООД	Раднево	Ремонт на минно оборудване	50,00%	50,00%
Еко Емстрой ООД	Русе	СМР-рекултивация старо Депо на Община Русе	50,00%	50,00%

Дела на правата на глас, притежавани от неконтролиращите дялови участия не се различава от дела на притежаваното участие.

Обобщена финансова информация за дъщерните дружества, които имат неконтролиращо участие (НУ), което участие е съществено за Дружеството (в хил. лв.)

Показатели	Институт по строителство и минно дело АД	Горубсо Златоград АД	Минстрой Марица Изток АД	Еко Емстрой ООД	Върба Батанци АД	Ремотекс М ООД
Текущи активи	599	-	2510	5	17 453	13 212
Текущи пасиви	370	-	428	1	18 828	9 911
Нетекущи пасиви		-			18 919	15 185
Приходи	6	-	1810	-	55 518	11 229
Печалба или загуба от продължаващи дейности	3	-	47	-	8 347	2
Общ всеобхватен доход	3	-	47	-	8 358	2

Ефекти на НУ върху собствения капитал за Групата към 31.12.2018 г

Промени в неконтролиращото участие	2018 г.	2017 г.
Балансова стойност на 1 януари	20 365	11367
Преизчислена стойност на 1 януари	20 365	11780
Печалба/загуба причисляма на НУ за периода	4060	8539
Изплатени дивиденди	(3 000)	(1 000)
Промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол	(3667)	-
Други изменения	(504)	1046
Балансова стойност на 31 декември	17 254	20 365

6. Условни активи и пасиви

- Предприятието майка е предоставило като обезпечения във връзка с получен кредит от чуждестранна банка: ЕСА полици, гарантиращи кредита и лихвите; залог върху вземанията от продажба на електрическа енергия на фотоволтаичните дружества „Мечкарево ИНвест“ ЕООД и „Мечкарево Енерджи“ ЕООД.
- Като обезпечение по кредита от СЖ „Експресбанк“ АД е предоставен Залог на търговското предприятие „Горубсо Мадан“ и Особен залог върху настоящи и бъдещи

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

вземания на Горубсо Мадан АД и Върба Батанци АД от продажба на оловен и цинков концентрат, както и залог върху движими и недвижими вещи.

- Като обезпечение по кредита от „ПИБ“ АД е предоставен Залог на търговското предприятие „Ремотекс-М“ ООД и ипотека върху недвижимите имоти на дружеството;
- Горубсо Златоград АД и „Родопи Еко Проджектс“ ЕООД са съдължници/гаранти по получен от дружеството майка кредит за обезпечаване на издаването на банкови гаранции и оборотни средства на обща стойност към 31.12.2017 г. 5 мил.евро, равностойни на 9 783 хил. лв.

7. Други оповестявания

През 2018 г. някои от дъщерните дружества отчитат приходи от финансираня.

На 02.02.2018 година на Горубсо Мадан АД е изплатена сума от НЕК АД в размер на 345 хил. лв., представляваща помощ за намаляване на тежестта, свързана с разпределяне на разходите, произтичащи от задълженията за изкупуване на електрическа енергия, произведена от възобновяеми източници за периода 01.07.2016 година-31.03.2017 година, съгласно Заповед Е-РД-16-637/20.12.16 година на Министъра на енергетиката и удостоверение №Е-ДПУ1-91/03.07.2017г. Сумата е начислена към 31.12.2017 година.

През 2017 година размерът на получената помощ по чл.4, ал.1, т.3 от Наредбата под формата на отстъпка в размер на 85% от компонентата за разпределяне на разходите за изкупуване на електрическа енергия, произведена от възобновяеми източници е в размер на 865 хил.лв. (2017г. - 757 хил.лв.)

В м.12.2018 г. „Горубсо Мадан“ АД получава финансиране по проект „Добри и здравеословни работни места за всички възрасти“ с отчетен период 08.06.2017г. – 23.08.2018 г. Финансирането за текущата дейност е в размер на 182 786.19 лева.

„Горубсо Мадан“ АД участва по проект за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Иновации и конкурентноспособност 2014г. – 2020 г. Съгласно договор с Министерството на икономиката проект „Повишаване на енергийната ефективност на „Горубсо Мадан“ АД е на стойност 4 782044.35 лв., от които 50% са безвъзмездна финансова помощ. През 2018 г. е получено първо междинно плащане в размер на 467 хил.лв.

През 2018 г. „Минстрой Марица Изток“ АД подписа административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Иновации и конкурентноспособност“ 2014г. – 2020 г. През 2018 г. в „Минстрой Марица изток“ АД има одобрен проект „Повишаване на енергийната ефективност на „Минстрой Марица Изток“ АД, който е на стойност 2 819 295 лева за закупуване на тежка механизация – булдозер, багер, колесен багер, автогрейдер и челен товарач, както и внедряване на система за отпадна топлина.

Дружеството „Родопи Еко Проджектс“ АД изпълнява одобрен проект по оперативна програма „Повишаване на енергийната ефективност в „Родопи Еко Проджектс“ ЕООД. Договорът е сключен на 28.08.2017 г. трябва да приключи до 28.08.2019 г. Безвъзмездна финансова помощ: 1 414 570,50 лв. Обща стойност на проекта: 2 861 241.00 лв. Договорът се изпълнява в момента, предстои подаването към Министерството на икономиката на Финален отчет по проекта и безвъзмездната финансова помощ още не е усвоена на 100%.

„Родопи Еко Проджектс“ АД изпълни проект - „Внедряване на иновативен процес за флотация на полиметални руди“. Договорът за безвъзмездна финансова помощ е сключен на 18.01.2017 г. приключил на 18.07.2018 г. БФП: 1 498 493.50 лв. Обща стойност на проекта: 2 996 987.00 лв. Договорът е изпълнен!

8. Национални резерви и военновременни запаси

Дъщерното дружество „Горубсо-Мадан“ АД изпълнява правителствена програма за Национални резерв и военновременните запаси.

9. Програми за опазване на околната среда

Дъщерното дружество „Горубсо Мадан“ АД изпълнява програма за отстраняване на екологични щети, причинени до приватизацията му през 2000 година. Тя се финансира от Министерството на финансите.

10. Съдебни дела и административни производства

Срещу едно от дъщерните дружества в Групата са заведени съдебни дела и административни производства, които са анализирани и са сключени споразумителни погасителни планове за разплащането им. Правните искове заведени от клиентите се оценяват на 80 хил.лв. към 31.12.2018 г. (2017- 35 хил.лв.)

11. Събития след края на отчетния период

На 09.01.2019 г. се залича в Търговския регистър дъщерното дружество „Горубсо Златоград“ АД, което бе преобразувано чрез вливане в „Родопи Еко Продажктс“ ЕООД, което обстоятелство е вписано на 21.12.2018 г. в Агенцията по вписванията.

На 23.01.2019 г. „Минстрой Холдинг“ АД извърши продажба на 100% от капитала на три от своите дъщерни дружества „Форест Енерджи“ ЕООД, „Лайт Инвест“ ЕООД и Хелиос Солар“ ЕООД. Дяловете бяха продадени на друго дъщерно дружество – „Минстрой Пропъртис“ ЕООД.

На 22.03.2019 г. „Минстрой Холдинг“ АД извърши продажба на 50% от капитала на македонското дъщерно дружество „Булбилдинг 2016“ ДООЕЛ. Дяловете бяха продадени на чуждестранни физически лица.

На 19.04.2019 г. „Минстрой Холдинг“ АД извърши продажба на всички собствени дялове представляващи 50% от целия капитал на „Ремотекс – М“ ООД на българско дружество.

12. Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2018 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 26.06.2019 г.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2018 г.

на

ГРУПА „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 26.06.2018 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

***НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 45 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН***

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2018 г.

Настоящият отчет на управлението на групата предприятия на “Минстрой Холдинг” АД обхваща едногодишен период към 31 декември 2018 година и е изготвен в съответствие на разпоредбите на Търговския Закон, чл. 45 от Закона за счетоводството, както и установените събития, настъпили след датата на баланса.

Ръководството на „Минстрой Холдинг“ АД, основавайки се на всичките си знания и убеждения потвърждава, че:

1. не е имало нередности, в които са участвали ръководители или служители, които могат да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет;
2. всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет към 31.12.2018 г.;
3. не е налице реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху финансовия отчет или би могло да послужи за основа за отчитане на условна загуба;
4. няма констатации от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово - счетоводната дейност.
5. не съществуват правни или други ограничения върху потока от средства;
6. не са известни тенденции, искания, ангажменти, събития или случайни обстоятелства, за които има основания да се очаква, че могат да окажат влияние на дружеството като цяло.

Действащо предприятие

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуването ѝ в прогнозируемо бъдеще в период минимум от една година.

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с с Националните счетоводни стандарти (НСС) в сила от 01.01.2016 година, с последна промяна от 01.01.2018 г. и съобразени със законодателството в Република България.

Въз основа на това ние смятаме, че:

1. Консолидираният отчет за всеобхватния доход дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на „Минстрой Холдинг“ АД през 2018 г.
2. Консолидираният отчет за финансовото състояние отразява вярно имущественото състояние на Дружеството във всички аспекти на същественост на активите и пасивите към 31.12.2018 г.
3. Консолидираният отчет за паричните потоци и консолидираният отчет за измененията в собствения капитал за 2018 г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за събитията.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирмено наименование	МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
ЕИК	831493848
Адрес	България Област София-град гр. София бул. „Д-р Г. М. Димитров“ № 57
Предмет на дейност	Добив и преработка на подземни богатства – метални полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати; Производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – фотоволтаични електрически централи и водно електрически централи; Строителство на подземни съоръжения, тръбопроводи, промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура, монтажна и ремонтна дейност на тежко минно оборудване, транспорт и услуги с тежка механизация; Други дейности;
Директори	Към 31 декември 2018 г. Дружеството се управлява от Съвет на директорите (СД) в състав: Николай Георгиев Вълканов Председател на СД Неделчо Аспарухов Бонев Член на СД и Изпълнителен директор Марина Николова Вълканова – Карасали Член на СД
Одитор	„Ейч Ел Би България“ ООД
База за изготвяне на финансовите отчети	Предприятието изготвя своите финансови отчети съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 година, с последна промяна от 01.01.2018 г. и съобразени със законодателството в Република България. Предприятието е приложило възможността, предоставена в чл.34 ал.4 от Закона за счетоводството в сила от 01.01.2018 година при изготвянето на настоящия финансов отчет, че считано от 1 януари 2018 г. търговските дружества следва да прилагат Националните счетоводни стандарти /НСС/, в случай че не покриват изискванията за прилагане на МСС. Това е първият финансов отчет на предприятието, изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС). При изготвянето на финансовия отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всеки приложим

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2018 г.

национален счетоводен стандарт към 31.12.2018 г. Сравнителната информация, представена в този финансов отчет е към 31.12.2017 г., а встъпителният баланс по НСС е към 01.01.2017 г. (датата на премитаването към НСС). При изготвянето на встъпителния си баланс по НСС, предприятието е анализирано стойностите отчетени преди това във финансовите отчети, изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС) и не е установило разлики, които следва да бъдат отразени в стойността на неразпределената печалба.

Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети съгласно изискванията на чл. 31 от Закона за счетоводството. Годишните финансови отчети на Дружеството се публикуват в Търговския регистър в срок до 30 юни на следващата година, съгласно чл. 38 от Закона за счетоводство.

1.1. Правен статут

Минстрой Холдинг АД е акционерно дружество, основана на 12 януари 1952 г.

“Минстрой” е холдингово акционерно дружество със 100% частен капитал.

Дружеството се управлява от едностепенна система на управление. Органи на управлението са:

- Общо събрание на акционерите;
- Съвет на директорите.

Към 31.12.2018 г. акционерният капитал е 7 899 131 лева, разпределен в 7 899 131 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2018 год. е както следва:

№ по ред	Акционери	Брой Акции	Относителен дял в %
1	Общо физически лица	7 878 131	99.73%
2	Общо юридически лица	21 000	0.27%
	ОБЩО Капитал	7 899 131	100.00 %

1.2. Структура

Минстрой Холдинг АД осъществява дейността си, като оперира в различни пазарни сегменти, посредством своите дъщерни дружества.

Дружеството няма клонове.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2018 г.

Към 31 декември 2018 г. Групата на Минстрой Холдинг АД включва в състава си следните дружества:

Участия	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
Форест Енерджи ЕООД	100%	890	100%	890
Лайт Инвест ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Хелиос Солар ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Мечкарево инвест ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Мечкарево Енерджи ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Камтекс 2000 ЕООД	100%	10	100%	10
Персонал инженеринг ЕООД	100%	6	100%	6
Институт по строителство и минно дело АД	98%	44	98%	44
Еко Емстрой ООД	50%	2	50%	2
Минстрой Марица Изток АД	92%	74	92%	74
Върба Батанци АД	50%	25	50%	25
Агенор ЕООД	100%	5	100%	5
Форум ЕООД	100%	1 549	100%	1 549
Родопи Еко Продажктс ЕООД	100%	1 441	100%	5
Горубсо Златоград АД	-	-	80%	928
Ремотекс М ООД	50%	100	50%	100
Bulmak 2016 DOOEL	100%	10	100%	10
Bul Bilding DOOEL	100%	10	-	-
НГВ Кънстракшън DOOEL	100%	10	-	-
Минстрой Пропъртис ЕООД	100%	5	-	-
Общо		8 485		7 952

През 2018 год. са учредени три нови дружества, чийто капитал е 100% собственост на „Минстрой Холдинг“ АД:

- Bul Bilding DOOEL със седалище и адрес на управление Република Македония, гр. Пробищип, ул. Яким Стойковски № 2 и предмет на дейност – Отглеждане на подправки, ароматични и лековити растения и растения за употреба във фармацевтичната индустрия;
- НГВ Кънстракшън DOOEL - със седалище и адрес на управление Република Македония, гр. Скопие, ул. Димитрие Чуповски № 1 /2-17 и предмет на дейност – Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти;
- Минстрой Пропъртис ЕООД със седалище и адрес на управление Република България гр. София, бул. Д-р Г.М.Димитров № 57 и предмет на дейност – Строителство, инженеринг, придобиване и управление на недвижими имоти.

През 2018 г. Минстрой Холдинг АД стана еднoliчен собственик на капитала на Горубсо Златоград АД, като придоби чрез покупка останалите 20% от капитала на дружеството. На 21.12.2018 г. Горубсо Златоград ЕАД е заличено чрез преобразуване по реда на чл.262 от Търговския закон /чрез вливане/. Правоприемник на Горубсо Златоград ЕАД е Родопи Еко Продажктс ЕООД, също 100 % дъщерно дружество.

Широко изградената мрежа от дружества, със своите материално-техническа база и квалифициран персонал, гарантира успешното реализиране на всички проекти – инвестиционни, строителни и други.

Търговските взаимоотношения между „Минстрой Холдинг“ АД и свързаните дружества са поставени на равнопiравна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Минстрой Холдинг АД е сертифициран и притежава удостоверения, издадени от Централния професионален регистър на строителите, позволяващи му да изгълнява всякакъв вид и категория строителни проекти.

1.3. Численост и структура на персонала

Към 31.12.2018 г. общият списъчен брой на персонала в дружествата от групата е **2612** души.

1.4. Характеристика на бизнеса в групата

Минна дейност

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

- **Горубсо Златоград АД** – Основната дейност на дружеството е добив и преработка на оловно-цинкови руди. Дружеството осъществява дейността си в три основни участъка – участък „Южна Петровица-Гюдюрска“, участък „Андрю“ и участък „Мързян“, чиито концесионни права са притежание на „Минстрой Холдинг“ АД. През 2018 г. Дружеството майка изкупи останалите 20% от капитала на „Горубсо Златоград“, след което пререгистрира дружеството в еднолично акционерно дружество. С вписване в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията на 21.12.2018 г. Горубсо Златоград ЕАД е заличено чрез преобразуване по реда на чл.262 от ТЗ /чрез вливане/. Правоприемник на Горубсо Златоград ЕАД е Родопи Еко Проджектс ЕООД, с
- ЕИК 120550180. Последният индивидуален финансов отчет на дружеството е изготвен към 20.12.2018г.
- **Родопи Еко Проджектс ЕООД** – Основната дейност на дружеството е преработка на руда и добив на оловно-цинкови концентрати, както и производство на електрическа енергия от ВЕЦ. Дружеството реализира своята продукция оловно-цинкови концентрати на вътрешния пазар. Дружеството притежава водоелектрическа централа /ВЕЦ/ с инсталирана мощност от 480 kW, находяща се в гр. Златоград. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.
- **Върба Батанци АД** – Основната дейност на дружеството е добив и преработка на подземни богатства – метални полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати. Дружеството реализира своята продукция оловно-цинкови концентрати на вътрешния пазар. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дружеството е 50 %, съвместно с КЦМ 2000 АД, а Върба Батанци АД притежава 99.99% от капитала на Горубсо Мадан АД. Върба Батанци АД и дъщерното и дружество извършват добив на оловно-цинкови руди от рудниците „Петровица“, „Крушев дол“ и „Върба Батанци“, както и преработката им в оловно-цинкови концентрати в Рудоземската обогатителна фабрика.
- **Булмак 2016 ДООЕЛ Пробищип/Македония** - Учредено е в Македония на 04.04.2018 г. с адрес Република Македония, гр.Пробищип, ул.“Яким Стойковски“ № 2. Минстрой Холдинг АД притежава 100% от капитала на дружеството /5000 евро/. Основната дейност на дружеството е добив и преработка на подземни богатства – метални полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати. Дружеството осъществява дейността си в два основни участъка – рудниците Злетово и Тораница, Македония. Булмак 2018 ДООЕЛ реализира своята продукция оловно-цинкови концентрати основно на българския пазар.

През 2018 г. в дъщерните дружества, осъществяващи минна дейност е преработена 1 008 527 тона /2017 г. - 837 549 т./ оловно-цинкова руда, което е с 20 % повече от 2017 г. Произведени са общо 73 675 тона оловно-цинкови концентрати /2017 г. - 60 020 тона/, което е с 23 % повече в сравнение с 2017 г. В това число оловен концентрат 39 659 тона /2017 г. – 31 239 тона/ и цинков концентрат – 34 016 тона /2017 г. - 28 781 тона/. Увеличеният обем на добив на руда и произведени оловно-цинкови концентрати се дължи на разгънатото производство в пълен капацитет на новоучреденото през 2016 г. дъщерно

дружество в Македония и през 2018 г. това се отрази на високите финансови показатели в консолидирания отчет на Групата.

Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаични електрически централи /ФтЕЦ/

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

- **Форест Енержи ЕООД** – Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 2.6 MWp, намира се в с. Габарево, община Павел Бания, област Стара Загора. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.
- **Лайт Инвест ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.2 MWp, намира се в с. Челник, община Тунджа, област Ямбол. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.
- **Хелиос Солар ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.0 MWp, намира се в с. Челник, община Тунджа, област Ямбол. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.
- **Мечкарево Инвест ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергоизточници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 2.933 MWp, намира се в с. Мечкарево, община Сливен, област Сливен. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.
- **Мечкарево Енерджи ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергоизточници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.0 MWp, намира се в с. Мечкарево, община Сливен, област Сливен. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

През 2018 г. общият обем на произведената и продадена електроенергия от дъщерните дружества, притежаващи фотоволтаични електрически централи /ФтЕЦ/ е 19 201 479 кВтч. /2017 г. - 20 227 750 / кВтч., което е с 5 % по-малко в сравнение с 2017 г. Спада на производство се обуславя главно от климатичните обстоятелства, по дъждовно време и по-малко слънчеви дни през годината и др.

Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергоизточници – водно електрически централи /ВЕЦ/

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

- **Агенор ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 293 kW, намира се в с. Брезе, община Девин, област Смолян. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.
- **Камтекс 2000 ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 250 kW, намира се в с. Могилища, община Смолян, област Смолян. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.
- **Персонал Инженеринг ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2018 г.

водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 1200 kW, наомяща се в с. Сестримо, община Белово, област Пазарджик. Учасието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

■ **Форум ЕООД** – Основна дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 1300 kW, наомяща се в землището на с.Скобелево, община Павел Бана, област Стара Загора.

През 2018 г. общия обем на произведената и продадена електроенергия от дъщерните дружества, притежаващи водно електрически централи /ВЕЦ/ е 8 944 670 кВтч. /2017 г. - 7 594 310 кВтч./, което е с 18 % повече в сравнение с предходната година. Причината за увеличеното производство през 2018 г. се дължи на климата през изтеклата година , а именно по дъждовна 2018 г. в сравнение с предходната.

Строителна дейност

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

■ **Минстрой Марица Изток АД** - Основната дейност на дружеството е строителна, монтажна, ремонтна дейност на тежко минно оборудване, изграждане на магистрални тръбопроводи и ел. проводни, производство и пласмент на строителни и метални съоръжения. Учасието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 91,87 %.

■ **Ремонтес М ООД** – Дружеството е учредено през м.09.2014 г. с предмет на дейност: извършване на ремонти на тежкото минно оборудване, подвижния ж.п.състав и електрическите машини на рудниците, производство на машини, съоръжения и метални конструкции, както и производство на резервни части, възли, детайли и стоманени отливки за тези машини за нуждите на всички предприятия на територията на „Мини Марица Изток“ ЕАД , както и на територията на цялата страна и чужбина. Учасието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 50 %.

■ **Институт по Строителство и Минно Дело АД** - Основната дейност на дружеството е взривна, проектно-конструкторска и внедрителска дейност в областта на минното, промишленото и градското строителство, съоръжения и сгради за минно строителство, строителни изделия и конструкции, специални методи. Учасието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 75.81 %.

■ **Еко Емстрой ООД** – Основната дейност на дружеството е промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура и други. Учасието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 50 %, съвместно с „Енерго Ремонт Строй“ ЕООД.

Минстрой Пропъртис ЕООД - Основния предмет на дейност на фирмата е строителство, инженеринг, придобиване и управление на недвижими имоти. Към настоящия момент дружеството е в процес на строителство и изграждане на проект „Многофункционална сграда NV TOWER, в УПИ I - 4002, 4101, 4589, кв.53Б, район “Студентски”, гр. София, с разгърната застроена площ от 46 551 кв.м.. „NV Tower“ е мащабен и иновативен проект за изграждането на многофункционална сграда. Тя ще предлага първокласни офиси, луксозни жилища и голям набор от обществени функции: заведения за хранене, търговски обекти, уелнес и спортен център, покривни градини и озеленени тераси. Срокът за изпълнение и въвеждане в експлоатация на сградата се планира да се извърши в рамките на две години.

Други

Дружествата, включени в тази група са:

- **Минком 2003 АД** - към датата на годишния финансов отчет дружеството не е активно и не осъществява стопанска дейност. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дружеството е 34 %. През 2018 г. , дружеството е изведено от състава на дъщерните дружества и инвестицията се отчита като нетекущ финансов актив на разположение за продажба.

През 2018 г. се учредиха две нови дъщерни дружества в Македония със 100 % български капитал, собственост на Минстрой Холдинг АД.

- **Bul Bilding DOOEL** със седалище и адрес на управление Република Македония, гр. Пробиштип , ул.Яким Стойковски № 2 и предмет на дейност – Отглеждане на подправки, ароматични и лековити растения и растения за употреба във фармацевтичната индустрия.
- **НГВ Кънстракшън DOOEL** - със седалище и адрес на управление Република Македония, гр. Скопие , ул. Димитрие Чуповски № 1 /2-17 и предмет на дейност – Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти;

2. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187 Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация за броя и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето, основанието за придобиванията, извършени през годината

На основание чл. 187а от ТЗ Дружеството не е придобивало собствени акции през отчетния период.

Информация за придобитите, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството и правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции в капитала на Минстрой Холдинг АД са както следва:

Николай Георгиев Вълканов	2 619 470 броя
Марина Николова Вълканова - Карасали	2 619 181 броя

През годината приключваща на 31.12.2018 година не са прехвърляни акции на членовете на СД.

За членовете на Съвета на директорите не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2018 г.

Информация за участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Дружества, в които членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала:

- „Минстрой Холдинг“ АД
- „Българитън Еко Проджектс“ АД

Членовете на Съвета на директорите на „Минстрой Холдинг“ АД участват в управлението на следните дружества:

Минстрой Холдинг АД	Неделчо Аспарухов Бонев и Николай Вълканов
Българитън Еко Проджектс АД	Николай Вълканов
Форест Енерджи ЕООД	Николай Вълканов
Лайт Инвест ЕООД	Николай Вълканов
Хелиос Солар ЕООД	Николай Вълканов
Мечкарево Инвест ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Мечкарево Енерджи ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Камтекс 2000 ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Форум ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Геотехинженеринг ООД	Николай Вълканов и Славейко Господинов
Геотехинженеринг ДЗЗД	Николай Вълканов и Славейко Господинов
Орфей Хотел АД	Николай Вълканов и Марина Вълканова - Карасали
ИСМД АД	Ангел Йорданов Марчев и Неделчо Аспарухов Бонев
Боровец Хилс ЕООД	Марина Вълканова - Карасали
Дружество по ЗЗД Рехабилитация - 2009	Николай Вълканов и Николай Райчев
Минстрой Пътстройинженеринг - ДЗЗД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Минстрой - Пътища - ДЗЗД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Фондация Минстрой Интернешънъл	Николай Вълканов
Обединение Минстрой Ремотекс ДЗЗД	Неделчо Бонев
Мадан Лот-1 ДЗЗД	Неделчо Бонев
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	Неделчо Бонев
Обединение ТМО 2018 ДЗЗД	Неделчо Бонев и Иван Личев
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	Неделчо Бонев
Минстрой Пропъртис ЕООД	Николай Вълканов

Информация относно сделки сключени между дружеството и членовете на СД или техни свързани лица през отчетния период.

Няма договори, сключени между дружеството и членовете на СД или техни свързани лица, излизащи извън обичайната дейност или такива, които се отклоняват от пазарните условия съгласно изискването на чл. 240 б от Търговския закон.

Информация относно възнагражденията на членовете на Съвета на директорите по договори за управление и контрол

Начислените възнаграждения на членовете на съвета на директорите за 2018г. са в размер на 840 хил. лв.

3. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

3.1. Анализ на конкурентната среда

Дружеството е една от най-старите минно строителни компании в България, с многообразна строителна дейност, широко присъствие на пазара, предлага почти всички видове строителни продукти и услуги.

Дружеството притежава всички необходими регистрационни, лицензионни и разрешителни режими за извършването на дейността си.

3.2. Основни резултати за годината

За 2018 година структурата на основните приходи от дейността включва:

Вид приход	2018 г.		2017 г.	
	х.лв.	относителен дял %	х.лв.	относителен дял %
Продажби на продукция в т.ч.	108 853	60,60%	114 158	65,14%
Продажби на концентрати на оловно-цинкови руди	88 638	49,35%	94 428	53,89%
Продажби на произведена електрическа енергия от ФТЕЦ и ВЕЦ	13 127	7,31%	12 934	7,38%
Продажби на строителна продукция	352	0,20%	2 411	1,37%
Изработка на резервни части и детайли	6 736	3,75%	4 385	2,50%
Продажби на стоки в т.ч.	48 419	26,96%	43 804	25,00%
Продажби на хранителни стоки и напитки	69	0,04%	61	0,03%
Продажби на промишлени стоки	527	0,29%	1 272	0,73%
Продажби на концентрати на оловно-цинкови руди - внос	47 823	26,62%	42 471	24,24%
Продажби на услуги в т.ч.	18 943	10,55%	13 331	7,61%
Продажби на СМР	14 299	7,96%	6 379	3,64%
Продажби на механизация и транспорт	1 712	0,95%	1 512	0,86%
Продажба на ремонтни услуги	2 508	1,40%	5 223	2,97%
Продажба на други услуги	424	0,24%	217	0,12%
Други приходи	3 406	1,90%	3 943	2,25%
Общо	179 621	100,00%	175 236	100,00%

Приходи от безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Вид приход	2018 г.	2017 г.
Безвъзмездни средства, свързани с приходи	1 603	87
Общо	1 603	87

Финансови приходи	2018 г.	2017 г.
Приходи от лихви	1 180	1 682
Положителни курсови разлики	3	13
Положителни разлики от операции с финансови активи	3 584	-
Общо	4 767	1 695

През разглеждания период финансовите приходи от лихви 1180 х.лв. /2017г. – 1 682 х.лв./ намаляват с 42% спрямо предходния период. Това основно се дължи на занижаване на лихвени нива по предоставени търговски заеми. Увеличаване на финансовите разходи като цяло на 4767 хил.лв. – 2018г. (1695 хил. лв -2017 г.) се дължи на положителни разлики от операции с финансови активи.

Разходите по икономически елементи нарастват с 41 618 х.лв. или с 18 % спрямо предходния период. Основно увеличението е от разходите за материали, което се обуславя от ръста на

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2018 г.

приходите от продажба, както и разходите за заплати и осигуровки, което се дължи на увеличени брой работни места.

През отчетния период няма настъпили събития с необичаен за дружеството характер, както и сделки, които са извън обичайната дейност на дружеството.

3.3. Финансово състояние, активи и пасиви

Структурата на активите и пасивите и изменението спрямо предходния период е както следва:

	31 декември 2018 г.		31 декември 2017 г.	
	BGN'000	относителен дял	BGN'000	относителен дял
Нетекущи активи				
Нематериални активи, в т.ч.:	24 112	7.85%	6 032	2.38%
Търговска Репутация	1 052	0.34%	1 578	0.62%
Дълготрайни материални активи	133 545	43.45%	127 565	46.62%
Дългосрочни финансови активи	4 779	1.55%	5 028	5.75%
Отсрочени данъци	348	0.11%	238	0.09%
Общо нетекущи активи	163 836	53.31%	140 441	55.48%
Текущи активи				
Материални запаси	16 100	5.24%	15 493	6.12%
Нетекущи вземания	503	0.17%	-	-
Текущи вземания	105 656	34.21%	90 237	35.65%
Пари и парични еквиваленти	21 617	7.03%	5 591	2.21%
Разходи за бъдещи периоди	128	0.04%	1 383	0.55%
Общо текущи активи	143 501	46.69%	112 704	44.52%
Сума на актива	307 337	100%	253 145	100%
Регистриран капитал	7 899	2.57%	7 899	3.12%
Резерви от преоценки	1 228	0.40%	1 166	0.46%
Резерви	81 685	26.58%	81 791	32.31%
Финансов резултат				
Натрупани печалби/загуби	77 572	25.24%	44 559	17.60%
Печалба/загуба за годината	25 412	8.27%	29 857	11.79%
Собствен капитал за групата	193 796	63.05%	165 272	65.29%
Неконтролиращо участие	17 254	5.61%	20 365	8.04%
Общо собствен капитал	211 050	68.67%	185 637	73.33%
Нетекущи пасиви				
Нетекущи провизии	1 155	0.38%	681	0.27%
Нетекущи задължения	46 058	15.49%	32 744	12.93%
Текущи задължения	47 177	14.85%	33 964	13.42%
Финансирания и приходи за бъдещи периоди	1 897	0.62%	119	0.05%
Сума на собствен капитал и пасива	307 337	100%	253 145	100%

3.4. Финансов и анализ

№	Показатели	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	163 836	140 441	23 395	17%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	143 501	112 704	30 797	27%
3	Материални запаси	16 100	15 493	607	4%
4	Краткосрочни вземания	105 784	91 620	14 164	15%
5	Парични средства	21 617	5 591	16 026	287%
6	Обща сума на активите	307 337	253 145	54 192	21%
7	Собствен капитал	193 796	185 637	8 159	4%
8	Финансов резултат	25 412	29 857	(4 445)	-15%
9	Дългосрочни пасиви	48 332	43 677	4 655	11%
10	Краткосрочни пасиви	47 955	23 831	24 124	101%
11	Обща сума на пасивите	96 287	67 508	28 779	43%
12	Приходи общо	184 388	177 249	7 139	4%
13	Приходи от продажби	179 621	175 554	4 067	2%
14	Разходи общо	152 911	134 160	18 751	14%

№	Коефициенти	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,13	0,16	(0,03)	-18%
2	На активите	0,08	0,12	(0,04)	-30%
3	На пасивите	0,26	0,44	(0,18)	-40%
4	На приходите от продажби	0,14	0,17	(0,03)	-17%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,21	1,32	(0,12)	-9%
6	На приходите	0,83	0,76	0,07	10%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	2,99	4,73	(1,74)	-37%
8	Бърза ликвидност	2,66	4,08	(1,42)	-35%
9	Незабавна ликвидност	0,45	0,23	0,22	92%
10	Абсолютна ликвидност	0,45	0,23	0,22	92%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	2,01	2,75	(0,74)	-27%
12	Задлъжнялост	0,50	0,36	0,13	37%

4. ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ

През 2018 година Минстрой Холдинг АД и останалите дружества от холдинговата структура работиха по осъществяването на инвестиционните си програми във връзка с добива и преработката на руди на цветни метали – инфраструктурни подобрения; закупуване на технологично оборудване, минна, транспортна, строителна техника и други.

През изтеклата година „Минстрой Холдинг“ АД увеличи инвестициите си и в областта на социалните дейности, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд и обучение и квалификация на персонала.

Реализираните инвестиции са финансирани чрез банкови кредити и собствени средства.

5. ОСНОВНИ РИСКОВИ ФАКТОРИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ЦЕЛИ И ПОЛИТИКИ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ИМ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на Групата и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от изпълнителния директор и лицата с ръководни функции в Групата, съгласно политиката определена от основния акционер. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Категории финансови активи и пасиви

	31.12.2018	31.12.2017
Финансови активи	118 543	92 945
Финансови активи	53 041	40 455
Търговски и други вземания	43 885	46 899
Парични средства и парични еквиваленти	21 617	5 591
Финансови пасиви	80 518	53 851
Финансови пасиви	31 973	39 179
Търговски и други задължения	48 545	14 672

Пазарен риск

Валутен риск

Групата не е изложено на известен валутен риск, тъй като основните доставки се осъществяват предимно в лева. Ръководството текущо наблюдава изменения на валутните курсове и не поддържа валутни експозиции в долари, за да ограничава влиянията на валутния курс.

31.12.2018 г.	в EUR	други валути	в BGN	Общо
Финансови активи	84	119	118 340	118 543
Финансови активи			53 041	53 041
Търговски и други вземания			43 885	43 885
Парични средства и парични еквиваленти	84	119	21 414	21 617
Текущи пасиви	11 915	-	68 603	80 518
Финансови пасиви	11 915		20 058	31 973
Търговски и други задължения			48 545	48 545
Общо финансови активи	84	119	118 340	118 543
Общо финансови пасиви	11 915	-	68 603	80 518
Общо излагане на валутен риск	(11 831)	119	49 737	38 025

Ценови риск

Групата не е изложено по принцип на съществен ценови риск за негативни промени в цените на услугите и стоките, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара. Но в условията на финансова криза, актуализацията се забавя, а в по-голямата част от времето не се извършва, за да не губи пазарите си.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Установената политика за извършване на плащанията от страна на основните клиенти е погасяване на същите в до 60 дни. Групата няма политика да продава с отсрочени плащания, а го прави само защото пазарът го диктува.

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

31.12.2018 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж		Общо
	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	-	-	96 926	96 926
Финансови активи	-	-	-	53 041	53 041
Търговски и други вземания	15	-	-	43 885	43 900
Търговски и други вземания-обезценка	(15)	-	-	-	(15)
Общо финансови активи	-	-	-	96 926	96 926

Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор и главен счетоводител. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То се опитва да провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която да поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирелните граници на активите и пасивите на Групата. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват заемообразно.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2018 г.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Групата, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31.12.2018 г.	на виждане	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови активи	21 617	43 382	53 041	503	-	-	118 543
Финансови активи			53 041				53 041
Търговски и други вземания		43 382		503			43 885
Парични средства и парични еквиваленти	21 617						21 617
Финансови пасиви	-	-	39 507	8 108	20 131	17 293	85 038
Финансови пасиви			9 873	6 720	15 967	3 934	36 493
Търговски и други задължения			29 634	1 388	4 164	13 359	48 545
Общо финансови активи	21 617	43 382	53 041	503	-	-	118 543
Общо финансови пасиви	-	-	39 507	8 108	20 131	17 293	85 038
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	21 617	43 382	13 534	(7 605)	(20 131)	(17 293)	33 505
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	21 617	64 999	78 533	70 929	50 798	33 505	33 505

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и предоставени търговски заеми. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се осъществява от изпълнителя на директор на Групата чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Групата е изложено на лихвен риск по отношение на своите дългосрочни и краткосрочни задължения по получени заеми от търговски банки, докато от свързани лица, лихвеният процент е фиксиран.

31.12.2018 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи	65 502	-	53 041	118 543
Финансови активи	-	-	53 041	53 041
Търговски и други вземания	43 885	-	-	43 885
Парични средства и парични еквиваленти	21 617	-	-	21 617
Финансови пасиви	-	59 662	20 856	80 518
Финансови пасиви	-	11 117	20 856	31 973
Търговски и други задължения	-	48 545	-	48 545
Издаване на краткосрочен риск	65 502	(59 662)	32 185	38 025
Общо финансови активи	65 502	-	53 041	118 543
Общо финансови пасиви	-	59 662	20 856	80 518
Общо издаване на лихвен риск	65 502	(59 662)	32 185	38 025

Управление на капиталовия риск

Целите на Групата с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2018 г.

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължениост.

Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Ръководството е приело за съществено неконтролиращо участие в дадено дъщерно предприятие, когато участието е над 20%.

Дъщерно дружество	Място на стопанска дейност	Предмет на дейност	Неконтролиращо участие	
			31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Институт по строителство и минно дело АД	Златоград	Взривни услуги и наем ДМА	2,13%	2,13%
Горубсо Златоград АД	Златоград	Добив на руда	-	20,00%
Минстрой Марица Изток АД	Раднево	Ремонт на минно оборудване	8,13%	8,13%
Върба Батанци АД	Мадан	Добив на руди и техните концентрати	50,00%	50,00%
Ремотекс М ООД	Раднево	Ремонт на минно оборудване	50,00%	50,00%
Еко Емстрой ООД	Русе	СМР-рекултивация старо Депо на Община Русе	50,00%	50,00%

Дела на правата на глас, притежавани от неконтролиращите дялови участия не се различава от дела на притежаваното участие.

Обобщена финансова информация за дъщерните дружества, които имат неконтролиращо участие (НУ), което участие е съществено за Дружеството (в хил. лв.)

Показатели	Институт по строителство и минно дело АД	Горубсо Златоград АД	Минстрой Марица Изток АД	Еко Емстрой ООД	Върба Батанци АД	Ремотекс М ООД
Текущи активи	599	-	2510	5	17 453	13 212
Текущи пасиви	370	-	428	1	18 828	9 911
Нетекущи пасиви		-	-	-	18 919	15 185
Приходи	6	-	1810	-	55 518	11 229
Печалба или загуба от продължаващи дейности	3	-	47	-	8 347	2
Общ всеобхватен доход	3	-	47	-	8 358	2

Ефекти на НУ върху собствения капитал за Групата към 31.12.2018 г.

Промени в неконтролиращото участие	2018 г.	2017 г.
Балансова стойност на 1 януари	20 365	11367
Преизчислена стойност на 1 януари	20 365	11780
Печалба/загуба причислима на НУ за периода	4060	8539
Изплатени дивиденди	(3 000)	(1 000)
Промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол	(3667)	-
Други изменения	(504)	1046
Балансова стойност на 31 декември	17 254	20 365

6. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

6.1. Информация за сделки със свързани лица извън групата

Продажби

Клиент	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Геотехинженеринг ООД	Телефонни услуги, счетоводни услуги, лихви и други	23	25
Българиян Еко Проджектс АД	СМР и доставки, счетоводни услуги и лихви	2 124	1 296
Орфей Хотел АД	Префактурирани услуги	1	7
Боровец Хилс ЕООД	СМР, телефонни и счетоводни услуги	5	6
Еко Емстрой ДЗЗД	СМР	5	174
Дриймс Транс ЕООД	Лихви по заеми, наеми и консумативи	55	84
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	Ремонтни услуги и лихви	5 633	9 342
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	СМР	-	253
Жребчево Енерджи ЕООД	Лихви по договор за заем	38	40
КЦМ АД	продукция	52 702	56 798
КЦМ АД	услуга - автотранспорт	433	421
Николай Вълканов	Наеми, консумативи, лихви по заем	410	689
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	СМР по строителство пътна инфраструктура	6 117	1 117
ТМО 2015 ДЗЗД	Ремонтни услуги	1 036	1 787
Общо		68 582	72 039

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Геотехинженеринг ООД	Геодезически услуги	-	8
Българиян Еко Проджектс АД	Наем офис, лихви по заем, други	2 058	2 729
Орфей Хотел АД	Лихви по заем	7	11
Боровец Хилс ЕООД		3	-
Дриймс Транс ЕООД	Ремонт транспортни средства	115	844
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	префактурирано гориво	8	5
КЦМ АД	материали	980	980
КЦМ АД	услуги	29	30
КЦМ 2000 АД	услуги	300	180
КЦМ Трейд ООД	услуги	300	120
Други - Лъки Инвест	услуги	6	-
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	Административни услуги	1	71
Джей Ви Дриймс ЕООД	Продажба на стока и материали	19	-
Ремотекс АД	Материали	50	-
ТМО 2015 ДЗЗД	ремонт ТМО	-	2
Общо		3 876	4 980

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2018 г.

Вземания

Клиент	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Геотехинженеринг ООД	29	14
Български Еко Проджектс АД	7 162	6 972
Боровец Хилс ЕООД	-	10
Еко Емстрой ДЗЗД	5	-
Булфорт ЕООД	-	81
Дриймс Транс ЕООД	60	35
Мадан Лот 1 ДЗЗД	1	-
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	2 632	841
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	1	-
КЦМ АД	8 715	10 269
Джей Ви Дриймс ЕООД	2	-
Николай Вълканов	22	25
ТМО 2015 ДЗЗД	58	322
Минстрой АМ Черно Море ДЗЗД	-	580
СБР Орфей	13 584	5
Други	-	68
Общо	32 271	19 222

Задължения

Доставчик	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Геотехинженеринг ООД	10	10
Български Еко Проджектс АД	11 304	54
Орфей Хотел АД	256	4
Дриймс Транс ЕООД	16	5
КЦМ АД	243	157
КЦМ 2000 АД	60	18
КЦМ Трейд ООД	60	12
Индустриален сервиз ЕООД	-	1
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	141	770
Общо	12 090	1 031

Сада по предоставени заеми (главница и лихва)

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Геотехинженеринг ООД	138	24
Български Еко Проджектс АД	12 163	6 368
Еко Емстрой ДЗЗД	1	-
Дриймс Транс ЕООД	64	99
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	401	4
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	1	-
Жребчево Енерджи ЕООД	1 992	126
Николай Вълканов	9 453	626
Обединение ТМО 2015 ДЗЗД	1	-
МинстройРМД АД в ликвидация	2	-
Общо	24 216	7 247

Начислени приходи от лихви по Предоставени Заеми

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2017 г.	Начислени през 2018 г.	Получени през 2018 г.	Вземане към 31.12.2018 г.
Геотехинженеринг ООД	13	11	-	24
Български Еко Проджектс АД	5 844	524	-	6 368
Боровец Хилс ЕООД	1	-	1	-
Булфорт ЕООД	14	-	14	-
Дриймс Транс ЕООД	64	35	-	99
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	-	4	-	4
Жребчево Енерджи ЕООД	88	38	-	126
Николай Вълканов	879	235	488	626
Общо	6 903	847	488	7 247

Садда по Получени Заеми (главница и лихва)

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Български Еко Проджектс АД	1761	282
Орфей Хотел АД	186	66
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	400	4
Йоанес Гиофкос	22	-
Общо	2 369	352

Начислени разходи за лихви по Получени Заеми

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2017 г.	Начислени през 2018 г.	Платени през 2018 г.	Задължение 31.12.2018 г.
Български Еко Проджектс АД	337	68	123	282
Орфей Хотел АД	64	7	5	66
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	-	4	-	4
Общо	401	79	128	352

6.2. Информация за събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността

През периода не са настъпили събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността.

7. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2018 г. някои от дъщерните дружества отчитат приходи от финансиране.

На 02.02.2018 година на Горубсо Мадан АД е изплатена сума от НЕК АД в размер на 345 хил. лв., представляваща помощ за намаляване на тежестта, свързана с разпределяне на разходите, произтичащи от задълженията за изкупуване на електрическа енергия, произведена от възобновяеми източници за периода 01.07.2016 година-31.03.2017 година, съгласно Заповед Е-РА-16-637/20.12.16 година на Министъра на енергетиката и удостоверение №Е-ДПУ1-91/03.07.2017г. Сумата е начислена към 31.12.2017 година.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2018 г.

През 2017 година размерът на получената помощ по чл.4, ал.1, т.3 от Наредбата под формата на отстъпка в размер на 85% от компонентата за разпределяне на разходите за изкупуване на електрическа енергия, произведена от възобновяеми източници е в размер на 865 хил.лв. (2017г. - 757 хил.лв.)

В м.12.2018 г. „Горубсо Мадан“ АД получава финансиране по проект „Добри и здравословни работни места за всички възрасти“ с отчетен период 08.06.2017г. – 23.08.2018 г. Финансирането за текущата дейност е в размер на 182 786.19 лева.

„Горубсо Мадан“ АД участва по проект за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Иновации и конкурентноспособност 2014г. – 2020 г. Съгласно договор сключен с Министерството на икономиката проект „Повишаване на енергийната ефективност на „Горубсо Мадан“ АД е на стойност 4 782 044.35 лв., от които 50% са безвъзмездна финансова помощ. През 2018 г. е получено първо междинно плащане в размер на 467 хил.лв.

През 2018 г. „Минстрой Марица Изток“ АД подписа административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Иновации и конкурентноспособност“ 2014г. – 2020 г. През 2018 г. в „Минстрой Марица изток“ АД има одобрен проект „Повишаване на енергийната ефективност на „Минстрой Марица Изток“ АД, който е на стойност 2 819 295 лева за закупуване на тежка механизация – булдозер, багер, колесен багер, автогрейдер и челен товарач, както и внедряване на система за отпадна топлина.

Дружеството „Родопи Еко Проджектс“ АД изпълнява одобрен проект по оперативна програма „Повишаване на енергийната ефективност в „Родопи Еко Проджектс“ ЕООД. Договорът е сключен на 28.08.2017 г. трябва да приключи до 28.08.2019 г. Безвъзмездна финансова помощ: 1 414 570,50 лв. Обща стойност на проекта: 2 861 241.00 лв. Договорът се изпълнява в момента, предстои подаването към Министерството на икономиката на Финален отчет по проекта и безвъзмездната финансова помощ още не е усвоена на 100%.

„Родопи Еко Проджектс“ АД изпълни проект - „Внедряване на иновативен процес за флотация на полиметални руди“. Договорът за безвъзмездна финансова помощ е сключен на 18.01.2017 г. приключил на 18.07.2018 г. БФП: 1 498 493.50 лв. Обща стойност на проекта: 2 996 987.00 лв. Договорът е изпълнен!

8. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След датата на съставяне на годишния финансов отчет са настъпили следните събития, които да влияят върху данните в отчета или да рефлектират върху дейността му в обозримо бъдеще.

На 09.01.2019 г. се залича в Търговския регистър дъщерното дружество „Горубсо Златоград“ АД, което бе преобразувано чрез вливане в „Родопи Еко Проджектс“ ЕООД, което обстоятелство е вписано на 21.12.2018 г. в Агенцията по вписванията.

На 23.01.2019 г. „Минстрой Холдинг“ АД извърши продажба на 100% от капитала на три от своите дъщерни дружества „Форест Енерджи“ ЕООД, „Лайт Инвест“ ЕООД и Хелиос Солар“ ЕООД. Дяловете бяха продадени на друго дъщерно дружество – „Минстрой Пропъртис“ ЕООД.

На 22.03.2019 г. „Минстрой Холдинг“ АД извърши продажба на 50% от капитала на македонското дъщерно дружество „Булбидинг 2016“ ДООЕЛ. Дяловете бяха продадени на чуждестранни физически лица.

На 19.04.2019 г. „Минстрой Холдинг“ АД извърши продажба на всички собствени дялове представляващи 50% от целия капитал на „Ремотекс – М“ ООД на българско дружество.

9. ОСНОВНИ НАПРАВЛЕНИЯ В ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2018 г.

Дружествата в група „Минстрой Холдинг“ АД ще продължават и в бъдеще да развиват ефективно дейността си, увеличавайки производителността и качеството на продукцията, както и намаляване на разходите на изделията, независимо от конкурентната среда на пазара.

Председател на Съвета на Директорите:

Николай Бъканов

Изпълнителен директор:

Неделчо Бонев



Консолидиран доклад за плащанията към
правителства

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

31 декември 2018 г.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ПЛАЩАНИЯТА КЪМ ПРАВИТЕЛСТВА

Група Минстрой Холдинг извършва дейности в областта на добивната промишленост, и по-конкретно добив на подземни богатства, експлоатация на минерални суровини и рударски и взривни работи. Съгласно чл. 53 във връзка с чл. 59 от Закона за счетоводството има задължение да изготвя и публикува консолидиран доклад за плащанията, извършени към правителства, едновременно с годишния си консолидиран доклад за дейността.

За 2018 г. добивни дейности в Групата са извършвани от следните дъщерни дружества:

„Минстрой Холдинг“ АД, България притежава концесионните права по три броя договори за концесия и възлага чрез договор добива на оловно-цинковите руди на дъщерното си дружество „Горубсо Златоград“ АД (добив на подземни богатства).

„Върба Батанци“ АД, чрез дъщерното си дружество „Горубсо Мадан“ АД, България (добив на подземни богатства).

„Bulmak 2016“ DOOEL, Македония (експлоатация на минерални ресурси)

По-долу Групата оповестява изискуемата от Закона за счетоводството (раздел V) информация.

1. Плащания по договори за концесия

Плащанията са съгласно сключени шест броя концесионни договори за добив на подземни богатства в Република България, всички със срок 35 години и два броя концесионни договори за експлоатация на минерални ресурси в Република Македония, със срок 30 години. Концесионните договори за експлоатация на българските находища са подписани през 1999, 2004 и 2012 години между Концедента - Министерски Съвет на Република България и Концесионера – български дружества от Групата, а концесионните договори за експлоатация на минерални ресурси са подписани през 2016 година между Концедента - Министерски Съвет на Република Македония и Концесионера – Булмак 2016 DOOEL.

Съгласно договорите, на дружествата от Групата се предоставя изключителното право да извършват разработване и добив на руди на цветни метали, оловно – цинкови руди от находищата в Република България и република Македония, находящи се в рамките на концесионната площ и да придобиват добитите материали.

Добивът на концентрати на оловно – цинкови руди от находищата в Република България и Република Македония се осъществява чрез открит добив в рамките на концесионната площ, при следните условия:

- срок за добив от 30 до 35 години, като срокът започва да тече от датата на влизане в сила на съответния договор за концесия;

През 2018 г. са платени концесионни вноски общо в размер на 1706 хил.лв., в това число към Министерството на Енергетиката в България в размер на 1286 хил. лв.

2. Плащания по одобрение за експлоатация на минерални суровини

За Концесиите в Република България

- Концесионерите се задължава да плаща годишно парично възнаграждение, в размер на 0,3 на сто от стойността на металите (олово, цинк, мед и сребро) в добитите количества руда, изчислена от концедента по средноаритметични международни цени на металите /по курс „продава“ на Лондонска метална борса/ за предходния шестмесечен период.
- Годишното парично концесионно възнаграждение се заплаща от концесионерите на две вноски два пъти годишно до петнадесет дни след изтичане на съответното шестмесечие.

За Концесиите в Република Македония

- Зоните, за които се предоставят Концесиите по Чл.1 от настоящите Договори, се намират в местностите Злетово, община Пробиштип и Тораница, община Крива Паланка и покриват пространството, ограничено с точки, определени от координати, като точките са свързани помежду си с прави линии, както са дадени в топографската карта, приложена към настоящите Договори, в мярка М= 1:25 000 в Гаус- Крюгера проекция;
- срок за добив 30 години за двете находища, като срокът започва да тече от датата на полученото одобрение и може да бъде продължен за същия срок след изтичане на първоначалния такъв;
- Поради използването на пространството, т.е. площта, за която е предоставена Концесията за експлоатация на минерални ресурси, Концесионерът е длъжен да плати на Концедента, концесионна такса, съгласно условията, начина и в размер, определени, съгласно приложимата книга на тарифите за определяне на таксите за издаване на разрешения и концесии за извършване на подробни геоложки проучвания и концесии за експлоатация на минерални ресурси.
- За експлоатация на минерални ресурси - руди на олово и цинк в местността Тораница, Солок, Бачило и Средно Бърдо, община Крива Паланка, Концесионерът е длъжен да плати на Концедента концесионната такса за експлоатация, при условия, начин и в размер, определени съгласно приложимата Книга на тарифите за определяне на таксите за издаване на разрешения и концесии за извършване на подробни геоложки проучвания и концесии за експлоатация на минерални ресурси.

3. Платени данъци

Към Национална агенция по приходите в Република България

Дружествата от Групата на Минстрой Холдинг АД са платили през 2018 г. 794 хил. лв. корпоративен данък на Национална агенция по приходите в Република България, а в Република Македония, дължимия данък на Булмек 2016 ДООЕЛ е 470 хил.лв., но дружеството ползва като данъчно облекчение преотстъпване на платен през предходните години корпоративен данък за инвестиции.

“Минстрой Холдинг” АД

Консолидиран доклад за плащанията към правителства за 2018 г.

Към Фонд Сигурност на енергийната система към Министерство на Енергетиката

Енергийните дружества в групата плащат 5% върху приходите от електроенергия такса към Фонд СЕС на основание чл.36 е, ал.3 от Закона за енергетиката. За 2018 г. платените такси са в размер на 642 хил.лв.

4. Плащания по проекти

Към 31.12.2018 г. за периода 2014 -2020 г. дружествата от Групата на Минстрой Холдинг АД имат сключени договори за финансиране на различни проекти за иновации, енергийна ефективност и др. към министерства и ведомства с обща стойност на проектите 13 825 хил.лева, като безвъзмездната финансова помощ от държавата е различна по различните проекти и варира в диапазона от 30% до 70%.

Представяващи:

Николай Бълканов

Неделчо Бонев

