

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ВИНИ-СА" АД ПРЕЗ 2017 ГОДИНА**

1. Данни за дружеството.

Дружеството е основано като акционерно дружество и е вписано в Агенцията по вписванията гр.Пловдив с удостоверение 20080919131759/19.09.2008 г. Капиталът е 100 % частен. Размерът на записания капитал е 50 000 лева. Регистрирани са 50 000 броя поименни акции с номинал 1,00 лв. Дружеството се управлява от Съвет на директорите от 3 броя членове и Общо събрание на акционерите. Представява се от Изпълнителен Директор и Председател на съвета на директорите. За отчетния период средно списъчния персонал по трудов договор 11 души. Дружеството не притежава клонове в страната и чужбина.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 11.04.2018г.

2. Данни за дейността на дружеството

Предметът на дейност на дружеството е производство на вина, ракии, други напитки и продукти от винарската промишленост, бутилиране, транспорт, търговия в страната и чужбина, изкупуване на грозде и плодове за промишлена преработка, ресторантьорство, хотелиерство, производство на селскостопанска продукция, транспортна дейност, търговия на едро и на дребно със земеделска продукция и стоки на хранително-вкусовата промишленост, услуги и всяка друга дейност не забранена от закона.

През 2017 г. дружеството основно е осъществявало дейности в следните основни направления:

Производство и реализация на вино във Винарска изба "Шато Асена" с местонахождение с.Златовръх, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Винарска изба "Шато Асена" е предназначена за преработка на бели и червени сортове грозде и дава пълен цикъл на обработка - от приемане, ферментация, съхранение, стабилизация, отлежаване и бутилиране до експедиция на висококачествени и отлежали вина.

През отчетния период не се изкупи гроздова суровина.

В Агенция Митници дружеството е регистрирано като "Обект за винопроизводство на малък винопроизводител".

Дружеството предлага своите продукти основно на вътрешния пазар. Предлагащите червени вина са със слабо изявен сезонен характер. През топлите летни месеци основно се реализират по черноморските курорти, а от есента отново се повишават, като около коледните празници търсенето успява да достигне своя максимум.

Пазарната ниша, на която се позиционират продуктите на Вини-СА АД е насочена към потребители на висококачествени български вина – за собствена консумация или подарък.

С цел увеличаване на пазарното присъствие и продажбите в дружеството е разработена търговско-маркетингова стратегия, която най-общо се изразява в производство и търговия на висококачествени бели и червени бутилирани вина и розе, ориентирани пряко към клиентите на ресторанти и специализирани магазини за продажба на вино. За налагането на продуктите на пазара и за запознаване на потенциалните клиенти с качествата на произвежданите вина, дружеството участва в различни по-значимост, конкурси, изложения и промоционални събития.

Друго направление от дейността на дружеството през 2017 година бе като изпълнител

на проект по изграждане на лозов масив от 63 х. броя лозички „Мускат отонел „ на площ от 158,878 дка в с.Правище ,Община Съединение с възложител Агропромдейн Каваците ЕООД.

Също така и изграждане на хидромелиоративни съоръжения/система за капково напояване/ на 15,878 ха винени лозя.

Реализацията на проекта с материали, техника и персонал бе за сметка на дружеството. Всички вложени материали и извършени дейности бяха конкретизирани като вид, количество и цени в съответните Приложения 1 и 2 към договора и бяха изпълнени в договорените срокове.

Финансовата 2017 година дружеството приключва с финансов резултат загуба за годината в размер на 194 х.лв.

През отчетния период дружеството няма просрочени погасителни вноски и на лихви по ползувания инвестиционен кредит, който беше изплатен на 15-09-2017 г..

През годината редовно са правени вноски за социално и здравно осигуряване в законоустановените срокове.

Рискови фактори.

По долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България, а и дружеството обичайно няма дълги позиции в изложени на валута различна от лева.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България. По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия.

Лихвен риск

Дружеството ползва инвестиционен банков кредит, чиито лихви са съобразени с общите икономически и финансови условия. Ръководството на дружеството не счита, че са на лице условия за съществена промяна на договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени на произвежданата продукция, стоки и услуги, които се актуализират регулярно. Цените на стоките и услугите, които дружеството предоставя, са изцяло съобразени с пазарните условия в България и отразяват всички финансово-икономически промени в икономиката.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различните контролни механизми за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Риск от климатичните условия

Спецификата на бизнеса обвързва дейността с климатичните условия, които на практика са неуправляем фактор. Този риск е оценен при избора на решения за извършване на инвестицията.

Риск от техническа авария

Този риск се минимизира от факта, че активите се управляват от професионални екипи и се осъществява текущ мониторинг и профилактика.

От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е **“действащо предприятие”**. Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

3. Дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

Дружеството не извършва дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

4. Важни събития настъпили след датата на баланса.

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

5. Предвиждано развитие на дружеството.

Дългосрочните цели, поставени пред дружеството са свързани с организиране на предприятие с по-добро използване на факторите за производство и постигане на съответствие със стандартите на Общността, предлагайки вина с подобро качество.

Също така дружеството цели бързата възвръщаемост на вложената инвестиция в разработване на организацията и производствения процес.

Като дългосрочна цел предприятието си поставя и изграждането на собствени лозови масиви, чрез които да запази една традиционна форма на земеделието и да спомогне за окрупняване на земеделието в региона.

Няма промени в акциите на дружеството. Няма придобиване и прехвърляне на акции от членовете на Съвета на директорите през отчетния период. Същите нямат привилегии за придобиване на акции и облигации съгласно устава на дружеството. Няма сключени договори от членовете на СД по изискванията на чл.240б от ТЗ. Към доклада са изготвени декларации на членовете на СД по чл.187 и чл.247 от ТЗ във връзка с чл.39 т.6 от ЗСч.

6.Отговорност на ръководството.

Според българското законодателство ръководството е отговорно за изготвянето на счетоводни отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и честна представа за активите и пасивите на дружеството към края на финансовата година, както и за финансовия резултат за годината.

Ръководството на дружеството вярва, че прилаганата счетоводна политика е уместна, както и, че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовият отчет за 2017 година. А също и че финансовият отчет е изготвен в съответствие с приложимите счетоводни стандарти при прилагане на принципа на действащото предприятие.

Годишният доклад за дейността на ВИНИ СА АД за 2017г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството.

Дата:30.03.2018г.

ИЗП.ДИРЕКТОР:

Златка Георгиева

