Отчетна единица:	СВ-ОБЕРБАУ-АСБИОТЕК СТРОИТЕЛСТВО И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Асеновград
Община	Асеновград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
115913648

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	154	154
Земи	02211	154	154
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**154**	**154**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**154**	**154**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	25	25
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**25**	**25**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	36	36
Касови наличности в лева	03411	36	36
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**36**	**36**
Общо за раздел В	**03000**	**61**	**61**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**215**	**215**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-2	-2
Общо за група V	**05500**	**-2**	**-2**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**		
Общо за раздел А	**05000**	**3**	**3**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	212	212
До 1 година	07801	55	55
Над 1 година	07802	157	157
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**212**	**212**
До 1 година	07001	55	55
Над 1 година	07002	157	157
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**215**	**215**

Дата: 01/03/2013

Ръководител: Манол Трифонов Парушев

Съставител: Агросървис ООД Тинка Василева

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Манол Трифонов Парушев 033167110

(име,презиме,фамилия) (телефон)

ОТЧЕТ

ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

на СВ-ОБЕРБАУ-АСБИОТЕК СТОИТЕЛСТВО И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД **БУЛСТАТ 115913648**

към 31.12.2012г.

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил.лв) Текуща година	Предходна година		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил.лв) Текуща година	Предходна година
	а	б	1	2		а	б	1	2
А.	**Разходи**				А.	**Приходи**			
I.	**Разходи за оперативна дейност**				I.	**Приходи от оперативна дейност**			
	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100				Нетни приходи от продажби	15100	0	0
	Разходи за суровини,материали и външни	10200	0	0		*Продукция	15110	0	0
	* Суровини и материали	10210	0	0		*Стоки	15120	0	0
	* Външни услуги	10220	0	0		*Услуги	15130	0	
	Разходи за персонала	10300	0	0		в това число:			
	в това число:					** Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
	* Разходи за възнаграждения	10310	0	0		** Приходи от наеми	15132		
						**Приходи от промишлени услуги, вкл. Ишлеме	15133		
	* Разходи за осигуровки	10320	0	0		Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	0	
	от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	0	0		Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		0
	Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0		Други приходи	15400	0	0
	* Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	0	0		в това число:			
	в това число:					* Приходи от финансирания	15410		0
	** Разходи за амортизация	10411	0	0		** от тях: от правителството	15411		0
	** Разходи за обезценка	10412				* Приходи от продажба на суровини и материали	15420		0
	* Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420				* Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430	0	0
	Други разходи	10500	0	0					
	в това число:								
	* Балансова стойност на пордадените активи	10510	0	0					
	* Провизии	10520	0						
	Общо за група I	**10000**	**0**	**0**		**Общо за група I**	**15000**	**0**	**0**
II.	**Финансови разходи**				II.	**Финансови приходи**			
	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100	0	0		Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100	0	0
	в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110			III.	* в т.ч. Приходи от участия в предприятия група	16110		
	Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	0	0		Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
						* в т.ч. Приходи от участия в предприятия група	16210		
	в това число:		0	0		Други лихви и финансови приходи	16300	0	
	* Разходи, свързани с предприятия от група	11210				в това число:		0	0
	* Отрицателни разлики от операции с финнсови активи	11220				* Приходи от предприятия от група	16310	0	0
						* Положителни разлики от операции с финансови активи	16320	0	0
						* Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330	0	0
	Общо за група II	**11000**	**0**	**0**		**Общо за група II**	**16000**	**0**	**0**
Б.	**Печалва от обичайната дейност**	**14000**			Б.	**Загуба от обичайната дейност**	**19000**	**0**	**0**
III.	**Извънредни разходи**	**12000**	**0**	**0**	III.	**Извънредни приходи**	**17000**	**0**	
	в т.ч. За природни и други бедствия	12100				в т.ч. Получени застрахователни обещетения	17100	0	0
	Общо разходи (I+ II+ III)	**13000**	**0**	**0**		**Общо приходи (I+II+III)**	**18000**	**0**	**0**
В.	**Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)**	**14100**			В.	**Счетоводна загуба (общо разходи-общо приходи)**	**19100**	**0**	**0**
IV.	**Разходи за данъци**	**14200**							
V.	**Други данъци, алтернативни на корпоративния данък**	**14300**							
Г.	**Печалба (В-IV-V)**	**14400**	**0**	**0**	Г.	**Загуба (В+IV+V)**	**19200**	**0**	**0**
	Всичко (Общо разходи+IV+V+Г)	**14500**	**0**	**0**		**Всичко (Общо приходи+Г)**	**19500**	**0**	**0**

Дата: 01.03.2013
Съставител:
Агросърви ООД-Тинка Динчева Василева
(подпис)

Ръководител:
Манол Тодоров Царушев-Управител
(подпис)

Отчетна единица:	СВ-ОБЕРБАУ-АСБИОТЕК СТРОИТЕЛСТВО И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Асеновград
Община	Асеновград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
115913648

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**5**								**-2**		**3**
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	3
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660											0
7. Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-2**	**0**	**3**
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	3

Дата: 01/03/2013

Ръководител: Манол Трифонов Парушев

Съставител: Агросървис ООД Тинка Василева

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Манол Трифонов Парушев 033167110

(име,презиме,фамилия) (телефон)

Отчетна единица:	СВ-ОБЕРБАУ-АСБИОТЕК СТРОИТЕЛСТВО И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Асеновград
Община	Асеновград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
115913648

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	**61530**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**36**	**x**	**x**	**36**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**36**	**x**	**x**	**36**

Раздел I. Парични потоци по видове за 2012 година

(Хил. левове)

Видове парични потоци по икономически субекти	Код на реда	Нефинансови стопански предприятия	Нефинансови нестопански организации (фондации, асоциации и пр.)	Домакинства	Държава	Застрахователни дружества и пенсионни фондове	Социално осигурителни фондове	Други финансови институции	Банкови институции	Останал свят	СУМА
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Парични средства в началото на периода	61581	x	x	x	x	x	x	x	x	x	36
Входящи парични потоци	61582										0
Изходящи парични потоци	61583										0
Парични средства в края на периода	61584	x	x	x	x	x	x	x	x	x	36

Дата: 01/03/2013

Ръководител: Манол Трифонов Парушев

Съставител: Агросървис ООД Тинка Василева

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Манол Трифонов Парушев

(име,презиме,фамилия)

033167110

(телефон)

„СВ ОБЕРБАУ АСБИОТЕК-СТРОИТЕЛСТВО И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за 2012 година

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"СВ ОБЕРБАУ АСБИОТЕК-СТРОИТЕЛСТВО И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" ЕООД, град Асеновград е вписано в Търговския регистър на Пловдивски окръжен съд по ф.д. 3215/2005г. Дружеството е регистрирано с капитал 5000 лева.

Предметът на дейност на "СВ ОБЕРБАУ АСБИОТЕК-СТРОИТЕЛСТВО И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" ЕООД е: търговия с недвижими имоти, строителство, търговска и посредническа дейност в страната и чужбина, транспорт, реклама, туризъм, както и всяка, незебранена от закона дейност.

Седалището и адресът на управление са в гр. Асеновград, ул. Киримл и Методи № 10.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводстото и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предпирятия.

Финнсовият отчет е изготвен в съответстие със следните принципи:

1. Принципи на счетоводно отчитане:

А/ Текущо начисляване.
Б/ Действащо предприятие.
В/ Предпазливост.
Г/ Съпоставимост между приходите и разходите .
Д/ Предимство на съдържанието пред формата.
Е/ Запазване при възможност на счетоводната политика.
Ж/ Документална обоснованост.

2. Принципи на представяне на информация във финансовия отчет.

А/ Последователност на представянето – запазва се през следващите периоди.
Б/ Същественост – съществена е информацията, чието неоповестяване би оказало влияние при вземане на решение и се посочва отделно.
В/ Некомпенсиране на пасиви и активи – пасиви и активи се компенсират само ако е допустимо от счетоводен стандарт или нормативната база.

Всички данни за 2011 и 2012г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ В БАЛАНСА, ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ, ОТЧЕТА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.

3.1. Раздел Нетекущи/Дълготрайни/ активи.

Първоначално всеки нетекущ/дълготраен/актив се оценява както следва:

- При покупка – по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително невъзстановимите косвени данъци) и всички преки разходи за привеждане в работно състояние.
- Когато са създадени в предприятието – по себестойност.
- Когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

Дружеството е определило праг на същественост в размер на 700 лева.

Балансовата стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оцененената стандартна ефективност /подобрения/. Във всички други случаи последвалите разходи се признават за текущи разходи през периода, през който са възникнали.

В баланса дълготрайните материални активи са представени по историческа стойност.

Към 31.12.2012 г. Обезценка на дълготрайни активи не е извършена.

3.2. Раздел Текущи/Краткотрайни/ активи.

Вземанията са посочени по номиналната стойност на възникване за левовите и по заключителен курс на БНБ към 31.12.2012г. за валутните. Към края на отчетния период не е правена обезценка на вземанията.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а тези във валута-по заключителен курс на БНБ към 31.12.2012г.

3.3. Раздел Собстен капитал.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12. 2012 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5000 лв. Капиталът е собственост на Манол Трифонов Парушев – 100%.

3.4. Раздел Задължения.

Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева, респективно по фиксинга на БНБ за деня на погасяване. В настоящия отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по заключителен курс на БНБ към 31.12.2012г. Задълженията са в раземр на 212 хил.лв., от които 157 хил. лв. са със срок на погасяване над една година и представляват получен заем от чуждестранно лице.

3.5. Приходи и разходи

Приходите и разходите за/от оперативна дейност се признават в съответстие с принципите за текущо начислявае (в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания), съпоставимост и предимство на съдържанието пред формата. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите. Разходите и приходите в чуждестранна валута се оценяват по левова равностойност, като се използва централния курс на БНБ за деня на изготвения документ.

За отчетния период дружеството не е извършвало дейност. Направени само финансови разходи.

3.6. Парични потоци

При изготвяне на отчета за паричните потоци е приложен прекия метод , при който паричните потоци от различните видове сделки, осъществени от предприятието, се отразяват в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период.

Дата на изготвяне: 01.03.2013г.

Съставител:
/Агросървис ООД-Тинка Василева/

Ръководител:
/Манол Парушев/