"БУРГАСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ" ООД
Специализирано одиторско предприятие

Доклад на независимия одитор

До Акционерите
на "Свободна безмитна
зона - Бургас" АД
град Бургас

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Свободна безмитна зона - Бургас" АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 год., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложения на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит, предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31.12.2009 год., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на член 38, алинея 4 от Закона за счетоводството ние се запознахме с изготвения от управлението годишен доклад за дейността на дружеството през 2009 година.

По наше мнение представения от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с годишния финансов отчет изготвен за 2009 година.

Регистриран одитор: /Георги Дочев/

Управител:

30 март 2010 година
гр.Бургас, ул."Сердика" №2б

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Бургас
Рег. №025
Бургаска одиторска компания ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА БУРГАС" АД
Към 31.12.2009 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Сума (хил.лева) Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	195	221
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	*195*	*221*
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 224	1 000
- земи		
- сгради	1 224	1 000
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	89	41
3. Съоръжения и други	999	1 072
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	128	121
Общо за група II:	2 440	2 234
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	3	3
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	*3*	*3*
IV. Отсрочени данъци	7	4
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2 645	2 462
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	12	72
- продукция		
- стоки	12	72
4. Предоставени аванси		5
Общо за група I:	*12*	*77*
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	164	306
- над 1 година	15	13
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	14	142
- над 1 година		
Общо за група II:	*178*	*448*
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	15	15
- безсрочни сметки (депозити)	715	125
Общо за група IV:	*730*	*140*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	920	665
Г. Разходи за бъдещи периоди	13	19
СУМА НА АКТИВА	3 578	3 146

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Сума (хил.лева) Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	500	500
II. Премии от емисии	457	457
III. Резерви от последващи оценки	491	491
IV. Резерви		
1. Законови резерви	72	36
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	1 271	1 108
Общо за група IV:	1 343	1 144
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за група V:	-	-
VI. Текуща печалба (загуба)	587	364
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	3 378	2 956
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	56	71
- до 1 година	56	71
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	26	14
- до 1 година	24	9
- над 1 година	2	5
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	14	51
- до 1 година	14	48
- над 1 година		3
5. Задължения по облици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
8. Други задължения, в т.ч.:	104	54
- до 1 година	104	54
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	63	30
- до 1 година	63	30
- над 1 година	-	
- осигурителни задължения, в т.ч.:	8	8
- до 1 година	8	8
- над 1 година	-	
- данъчни задължения	23	14
- до 1 година	23	14
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	200	190
- до 1 година	198	182
- над 1 година	2	8
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	3 578	3 146

Дата на съставяне:
Бургас, 05 февруари 2010

Съставител: /ДИМИТЪР АТАНАСОВ/

Ръководител: ВАСИЛИ ДЕСКОВСКИ

Свободна безмитна зона Бургас

Георги Дочев
Регистриран одитор
0016

Заверил съгл. доклад

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА БУРГАС" АД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	530	796
а) суровини и материали	94	143
б) външни услуги	436	653
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	420	393
а) разходи за възнаграждения	307	281
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	113	112
- осигуровки свързани с пенсия	30	30
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	233	199
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	233	199
- разходи за амортизации	233	199
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	49	79
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии	-	
Общо разходи за операционната дейност	1 232	1 467
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	2	3
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	3
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	17	24
- разходи, свързани с предприятия от група	-	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	19	27
Общо разходи за обичайната дейност	1 251	1 494
8. Печалба от обичайната дейност	652	407
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	1 251	1 494
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	652	407
11. Разходи за данъци от печалбата	*65*	*43*
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	587	364
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1 903	1 901

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1 394	1 722
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	1 394	1 722
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	22	41
4. Други приходи, в т.ч.:	427	133
- приходи от финансиране		
Общо приходи от операционната дейност	1 843	1 896
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	60	5
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Общо финансови приходи	60	5
Общо приходи от обичайната дейност	1 903	1 901
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	1 903	1 901
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	1 903	1 901

Дата на съставяне:
Бургас, 05 февруари 2010

Съставител: ДИМИТЪР АТАНАСОВ

Ръководител: ВАСИЛИЙ СКРИПКА

Свободна безмитна зона Бургас

Заверил годиш. доклад

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА БУРГАС" АД
За 2009 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 344	857	1 487	1 915	1 205	710
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		331	(331)		329	(329)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	27		27	4		4
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		3	(3)
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		59	(59)		40	(40)
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***2 371***	***1 248***	***1 123***	***1 919***	***1 577***	***342***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		365	(365)		358	(358)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	365	(365)	-	358	(358)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	38	38	-	263	263	-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	22	162	(140)		60	(60)
5	Плащания на задължения по лизингови договори		14	(14)		17	(17)
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност		14	(14)	14	25	(11)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	60	228	(168)	277	365	(88)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2 431	1 841	590	2 196	2 300	(104)
Д.	Парични средства в началото на периода			140			244
Е.	Парични средства в края на периода			730			140

Дата:
Бургас, 05 февруари 2010

Съставител:
ДИМИТЪР АТАНАСОВ

Ръководител:
ВАСИЛИЙ СКРИПКА

Свободна безмитна зона Бургас АД

Заверил:

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА БУРГАС" АД
За 2009 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	500	457	491	36			1 108			364	2 956
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	500	457	491	36	-	-	1 108			364	2 956
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										587	587
7. Разпределение на печалба в т.ч.:				36			163			(364)	(165)
- за дивиденти										(164)	(164)
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	500	457	491	72	-	-	1 271	-	-	587	3 378
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	500	457	491	72	-	-	1 271	-	-	587	3 378

Дата на съставяне:
Бургас, 05 февруари 2010

Съставител:
ДИМИТЪР АТАНАСОВ

Ръководител:
ВАСИЛИЙ СКРИПКА

Свободна безмитна зона Бургас АД

Заверил:

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА БУРГАС, БЪЛГАРИЯ
Акционерно дружество

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

ЗА 2009 г.

1. Представяне на дружеството

Териториите на Свободна безмитна зона - Бургас са обособени във важни комуникационни възли в Бургаския регион:

* **ЛОГИСТИЧЕН ТЕРМИНАЛ НА СВОБОДНА ЗОНА БУРГАС** – намира се в района на Северната промишлена зона на града, с граници: север - Сухото пристанище Лозово; изток - пречиствателна станция за отпадни води; юг - път; запад – СОМАТ.

Логистичният терминал е разположен на 5 км от централното пристанище и основния контейнерен терминал и терминала за насипни товари. Съществува изградена инфраструктура за достъп до републиканската железопътна и автомобилна мрежа. Разстоянието между Терминала и Летище Бургас е 10 км.

Теренът, върху който се изгражда и функционира основният терминал на СБЗ Бургас, представлява парцел XX по плана на Северната промишлена зона на града и по документи съдържа 155 дка. От тях северните 130 дка са предоставени за стопанисване и управление с ПМС № 24/31.05.89, а останалите 25 дка – с ПМС № 64/11.04.91. За терена е съставен акт за държавна собственост № 439/10.02.97 г. на Областния управител на Бургаска област, с учредено право на ползване и право на строеж на СБЗ.

На усвоената територия има изградени:

- 110 000 $м^2$ открити и 12 500 $м^2$ закрити складови и производствени площи, оградени, охранявани и с изградена необходима инфраструктура;
- административни сгради, охранителни съоръжения, митническо бюро, където действа обособено митническо звено на Районна Митница – Бургас.

* Територия от 50 дка в началото на **езеро Вая,** която има предоставен статут, с разрешение от Инспекцията за опазване на околната среда за изграждане на открити складови площи, но към настоящия момент не са извършвани действия за усвояването й.

Дейности:

"Свободна зона Бургас" АД предоставя модерни открити и закрити площи за товарене, разтоварване, складиране, съхранение на необмитени стоки за импорт, експорт и ре-експорт. Освободено от мита и ДДС е складирането на необщностни стоки и обработка на общностни и необщностни стоки на територията на Зоната.

Складовото обслужване се извършва с информация за материалната отчетност съобразно Митническия кодекс на Европейската общност, Правилника за приложение на Закона за митниците и българското законодателство.

"Свободна зона Бургас" АД е лицензиран от Агенция "Митници" при Министерство на Финансите, Митнически агент за Бургас. Извършва се пълно административно, митническо и спедиторско обслужване на клиентите.

Услуги: В зоната се осигурява пълен цикъл услуги за обслужване операциите на клиентите й:

Развойна и консултантска дейност: Митнически кодекс на Европейската общност, Закон за митниците и Правилник за приложение на Закона за митниците; Българско търговско

право; Логистика на вноса и износа; Външно-търговски споразумения; Такси за внос и износ; Разрешителни режими; Квоти и др.;

Митническо агентиране на и извън територията на Свободна зона Бургас: митнически процедури по оформяне на износ, внос, ре-експорт; Специални икономически режими Свободна зона; Тарифиране; Процедура по одобряване на материална отчетност от митническите власти.

Отдаване площи под наем: открити, закрити и терени за инвестиции.

Обработка на стоки: сортиране; опаковане; маркиране; сглобяване.

Товаро-разтоварни дейности. Ръчни; Механизирани; Обработка на контейнери; МПС на собствен ход и автовози.

Транспорт: морски; въздушен; сухопътен; железопътен; ро-ро терминал.

Финансови операции: банкови гаранции и застраховки (общи и но товара)

Търговско представителство и посредничество.

Клиенти: Стопанска дейност на територията на Зоната могат да извършват чуждестранни и български юридически лица. През нейната територия преминават значителни товаропотоци. Основни клиенти на Зоната са "ГЛЕНКОР ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" - ШВЕЙЦАРИЯ, "ПАУЛ РАЙНХАРД" -ШВЕЙЦАРИЯ, ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ - БЪЛГАРИЯ, Weber&Wagner Швейцария, БВМ България, SMS Швейцария и други.

Стоките преминаващи през Свободна зона – Бургас са предимно меден, цинков и железен концентрат, метали, памук, електроника, козметика, автомобили, резервни части, химически продукти, хранителни стоки, химически торове и други.

Развитието на Свободна зона - Бургас се подкрепя от сериозния икономически потенциал на региона: комуникации и транспорт, промишленост, селско стопанство и туризъм.

Свободна зона – Бургас е член на Световната Асоциация на експортните промишлени и търговски зони със седалище Аризона, САЩ (WEPZA), на Асоциацията на Свободните зони в България и Бургаска Търговско-Промишлено Палата и Турско – Българска Търговско индустриална камара.

2. Съвет на директорите

"Свободна безмитна зона – Бургас" АД се представлява и управлява от Съвет на директорите, който се състои от 6 юридически и едно физическо лице.

2.1. Юридически лица

ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ АД БУРГАС – Председател на Съвета на директорите, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, Лукойл Нефтохим, представлявано по реда на чл. 234 от Търговския закон от **Живко Маргаритов Зайков,** възнаграждение за последната финансова година за изпълнение на задълженията му в Съвета – за периода 01.01.2009 г. – 31.12.2009 г. – 480 (четиристотин и осемдесет) лева месечно.

ЗАД ДЗИ СОФИЯ – зам. председател на Съвета на директорите, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Цар Освободител" 6, представляван по реда на чл. 234 от Търговския закон от **Никола Янев Байряков,** възнаграждение за последната финансова година за изпълнение на задълженията му в Съвета – за периода 01.01.2009 г. – 31.12.2009 г. – 480 (четиристотин и осемдесет) лева месечно.

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ – член на Съвета на директорите, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Раковски" 102, представлявано по реда на чл. 234 от Търговския закон от **Румен Христов Тушев,** за изпълнение на задълженията му в Съвета за периода 01.01.2009 г. – 31.12.2009 г. не е получавал възнаграждение.

ОБЩИНА БУРГАС – член на Съвета на директорите, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, Общински съвет, представлявано по реда на чл. 234 от Търговския закон за периода 01.01.2009 – 30.09.2009 от Ивелина Василева с възнаграждение за

изпълнение на задълженията й в Съвета – 480 (четиристотин и осемдесет) лева месечно и за периода 01.11.2009 – 31.12.2009 от Атанаска Николова с възнаграждение за изпълнение на задълженията й в Съвета – 480 (четиристотин и осемдесет) лева месечно.

АГРОХОЛД АД СОФИЯ – член на Съвета на директорите, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Черни връх", ул. "Постоянство" 67 "А", представлявано по реда на чл. 234 от Търговския закон от **Михаил Любомиров Далаклиев,** възнаграждение за последната финансова година за изпълнение на задълженията му в Съвета – за периода 01.01.2009 г. – 31.12.2009 г. – 480 (четиристотин и осемдесет) лева месечно.

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД СОФИЯ – член на Съвета на директорите, със седалище и адрес на управление гр. София, пл. „Света Неделя" № 7, представлявана по реда на чл. 234 от Търговския закон от **Георги Димов,** възнаграждение за последната финансова година за изпълнение на задълженията му в Съвета – за периода 01.01.2009 г. – 31.12.2009 - 480 (четиристотин и осемдесет) лева месечно.

2. 2 Физически лица

ВАСИЛИЙ ФЕОДОРОВ СКРИПКА - Изпълнителен директор, член на Съвета на директорите, възнаграждение за последната финансова година за изпълнение на задълженията му в Съвета за периода 01.01.2009 г. – 31.12.2009 г. – 480 (четиристотин и осемдесет) лева месечно.

2.3. Брой акции, притежавани от членовете на Съвета на директорите

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ: 9 724 (девет хиляди седемстотин двадесет и четири) броя акции с право на глас, представляващи **19.45 %** от гласовете в общото събрание на акционерите.

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД СОФИЯ: 7 823 (седем хиляди осемстотин двадесет и три) броя акции с право на глас, представляващи **15.65 %** от гласовете в общото събрание на акционерите.

АГРОХОЛД АД СОФИЯ: 5 468 (пет хиляди четиристотин шестдесет и осем) броя акции с право на глас, представляващи **10.94 %** от гласовете в общото събрание на акционерите.

ЗАД Д З И СОФИЯ: 2 334 (две хиляди триста тридесет и четири) броя акции с право на глас, представляващи 4.67 % от гласовете в общото събрание на акционерите.

ОБЩИНА БУРГАС: 1 712 (хиляда седемстотин и дванадесет) броя акции с право на глас, представляващи **3.42 %** от гласовете в общото събрание на акционерите.

ВАСИЛИЙ ФЕОДОРОВ СКРИПКА: 200 (двеста) броя акции с право на глас представляващи **0.40 %** от гласовете в общото събрание на акционерите.

2.4. Участия на членовете на Съвета на директорите в капитала на други дружества

"ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС" АД е собственик на повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: „Литаско България" ЕООД – 100 %; „Столово хранене Бургас ЕООД – 100 %; "Тангра" ООД – 79.5 %; „Север ТЕК – ЗАО" Русия – 35 %; ПОД „ЛУКОЙЛ Гарант България" АД – 30 %; Булгархидропоник" ООД – 42.36 % "Технологичен център по екология и природни ресурси" ООД – 35.79 %; "Нефтоимпекс" ООД – 100 %.

"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД СОФИЯ е собственик на повече от 25 на сто от капитала на „УниКредит Кънсюмър Файненсинг" АД, „УниКредит Факторинг" АД и "Хипоферайнс Имобилиен" ЕООД.

ОБЩИНА БУРГАС е собственик на повече от 25 на сто от капитала в две търговски дружества и участва като член на съвети в управлението на шест дружества.

АГРОХОЛД АД СОФИЯ е собственик на повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: „Обществено строителство – Агробилд" АД - София – 99.32 %; „Агрокар" ЕООД София – 100 %; „Агропринт" ЕООД София – 100 %; "Агроинженеринг – 90" ЕООД София – 100 %; „Смолянска ягода" ЕАД Смолян - 100; „Тера тур сервиз" ЕООД София – 100 %.

3. Дълготрайни активи

Таблица № 1

Дълготрайни материални активи	*2006*	*2007*	*2008*	*2009*	*% k5/k4*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1. Сгради	1 704	1 872	1 913	2 218	102,19
2. Машини и оборудване	101	135	163	244	120,74
3. Съоръжения	1 405	1 416	1 573	1 576	111,09
4. Транспортни средства	41	41	79	77	192,68
5. Други	138	149	155	161	104,03
6. Разходи за Д М Активи	91	21	121	128	576,19
7. Отчетна стойност на ДМАктиви:	**3 480**	**3 634**	**4 004**	**4 404**	**110,18**
8. Амортизация	1 508	1 653	1 770	1 965	107,08
9. Балансова стойност на ДМАктиви	**1 972**	**1 981**	**2 234**	**2 439**	**112,77**
10. Степен на амортизация в %	43,33	45,49	44,21	44,62	
11. Степен на годност на активите в %	56,67	54,51	55,79	55,38	

За обезпечаване на банкова гаранция, в размер на 500 хил. лв., е ипотекирана и заложена пететажна административна сграда на ул. "Трапезица" 5.

За обезпечаване на банков кредит (овърдрафт), в размер на 100 хил. лв., е ипотекиран и заложен склад № 11 с отчетна стойност 197 хил. лв., набрано изхабяване 113 хил. лв. и балансова стойност 84 хил. лв.

Увеличението на отчетната стойност на Дълготрайните материални активи през 2009 г. е в размер на 401 хил. лв. Това е резултат от изпълнението на инвестиционна програма на дружеството, което реализиране е следствие на подобреното финансово състояние и на този етап се изпълнява само със собствени средства, без използването на банкови кредити.

През 2009 година бяха извършени капитални ремонти в общ размер на 231 хил. лв., по обекти както следва:

Административна сграда № 1	163 хил. лв.
Заведение за хранене	53 хил. лв.
Склад № 12	26 хил. лв.
Преустройство склад № 1	8 хил. лв.
	250 хил. лв.

Въведен бе в експлоатация и склад № 13 за обмитени стоки на стойност 56 хил. лв., в резултат на което отчетната стойност на сградите е нараснала със 306 хил. лв.

В процес на изграждане е и нов склад № 14, по който дружеството ще кандидатства за кредит в размер на 200 хил. евро.

Увеличението на отчетната стойност на групата на Машините и оборудването с 81 хил. лв. е в резултат на рециклиран мотокар на стойност 13 хил. лв., закупени 4 бр. климатици за нуждите на финансово-счетоводен отдел, технически секретар, заседателна зала терминала и заведението за хранене на обща стойност 3 хил. лв., монтаж пожаро-известителна централа в склад 12 на стойност 5 хил. лв., както и прехвърлянето от позиция Стоки в позиция ДМА на дървообработваща машина за 60 хил. лв., която бе отдадена под наем.

Нарастването на стойността на групата на Съоръженията в размер на 3 хил. лв. е в резултат на извършени СМР по разширяване подхода към Автомобилната везна.

Отчетната стойност на Другите ДМА е нараснала със 6 хил. лв., което е в резултат на закупена офис техника и офис обзавеждане в общ размер на 9 хил. лв., разходи по озеленяване-II ри етап в размер на 6 хил. лв. и на бракувана офис техника и офис обзавеждане в размер на 9 хил. лв.

Стойността на незавършеното строителство към 31.12.2009 г. възлиза на 128 хил. лв., представляващи направени разходи по изграждането на склад № 14.

4. Вземания

Таблица № 2

Вид на вземанията хил. лв.	***2006***	***2007***	***2008***	***2009***	***% k5/k4***
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***
1. Вземания от клиенти	212	210	322	174	54,04
2. Провизии (обезценка)	(32)	(43)	(16)	(10)	62,50
3. Вземания от клиенти нетно	180	167	306	164	53,59
4. Съдебни и присъдени вземания	13		1	1	
5. Провизии (обезценка)	(11)				
6. Съдебни и присъдени вземания нетно	2		1	1	
7. Данъци за възстановяване	5	11	6	3	50,00
8. Други краткосрочни вземания	5	1	135	10	7,41
Общо	**192**	**179**	**448**	**178**	**39,73**

4. 1. Към 31.12.2009 г., вземанията от клиенти са намалели със 146 хил. лв., което е в резултат както на значително подобрената събираемост, но така също и на негативните последици от икономическата криза. Така например големи фирми като Паул Райнхард, Гленкор, Вебер и Вагнер, Кайъ Инш многократно намалиха своите стокообороти през зоната, а някои дори не ползват услугите на дружеството. Така например вземанията от Гленкор към 31.12.2008 са били в размер на 80 хил. лв., а към 31.12.2009 в размер на 18 хил. лв., Паул Райнхард, съответно 7 хил. лв. и 1 хил. лв., и др.

Към датата на съставяне на счетоводния отчет една голяма част от вземанията от клиенти в общ размер на 107 хил. лв. са платени, като по-значими са плащанията от фирмите:

- АМБИЛУКС АД 8 677.66 лв.
- РУМБАКО 1 ЕООД 4 105.23 лв.
- МБТ ПОЛИМЕРС БЪЛГАРИЯ ООД 2 455.51 лв.
- ВЕБЕР и ВАГНЕР АД, филиал Лугано 3 433.58 лв.
- ГЛЕНКОР ИНТЕРНЕШЪНЪЛ А.Г. 17 971.65 лв.
- СЕРАМ ТРЕЙДИНГ ООД 18 775.96 лв.
- ИНТЕРШИПИНГ ЕООД 3 252.12 лв.
- БВМ ЕНТЪРПРАЙСИЗ ООД 38 515.44 лв.

97 187.15 лв.

4.2. Произхода на **Данъците за възстановяване** е в резултат на това, че към 31.12.2009 по подадената декларация за ДДС, дружеството излиза на възстановяване в размер на 3 хил. лв.

4.3. Размера на **Другите краткосрочни вземания** в размер на 10 хил. лв. е в резултат на начислени лихви по срочен депозит, отнасящи се за 2009 год., чиито падеж е през месец април 2010 год. През миналият отчетен период другите задължения са били в размер на 135 хил. лв. поради това, че дружеството е гарантирало пред Митница Бургас митните сборове на стока на клиент на зоната, който депозит ни е възстановен през 2009 год.

5. Задължения

Таблица № 3

Вид на задълженията хил. лв.	*2006*	*2007*	*2008*	*2009*	*% k5/k4*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1. Задължения към доставчици	7	13	51	21	41,18
2. Задължения към банки	61				
3. Др.задълж.към финансови предприятия	30	21	71	56	
4. Задължения към бюджета	15	12	14	23	164,29
5. Задължения към персонала	19	28	30	63	210,00
6. Задълж. към социално осигуряване	6	8	8	8	100,00
7. Задължения по получени аванси	25	11	14	26	185,71
8. Други задължения	1	1	2	3	150,00
Общо задължения	**164**	**94**	**190**	**200**	**105,26**

5.1. Задълженията към **доставчиците** в размер на 21 хил. лв. са съответно към ЕВН България – 8 хил. лв., Промет секюрити – 5 хил. лв. (тези две суми са платени през м. януари), Бургаска одиторска компания – 6 хил. лв., както и застраховка стоки на клиенти и застраховка индустриален пожар в общ размер на 2 хил. лв., чийто падеж е м.май 2010 г.

5.2. Другите задълженията към финансови предприятия в размер на 56 хил. лв. са задължения към „Хипо Алпе–Адрия–Аутолизинг" по договори за финансов лизинг.

5.3. Като **задължения по получени аванси** в размер на 26 хил. лв. са представени предплатени услуги на някои клиенти, като най-значима е сумата на „Румбако 1" ЕООД в размер 24 хил.лв.

5.4. Другите задължения към края на годината остават почти непроменени в сравнение с миналата година, и са основно с произход задължения за съучастия (някои от акционерите не посочиха банкови сметки за изплащането на дивидент).

6. Капитал, резерви, печалби и загуби

Таблица № 4

	2006	*2007*	*2008*	*2009*	*%к5/к4*
Собствен капитал, в т. ч.:	**2 422**	**2 652**	**2 956**	**3 378**	**114,28**
Основен капитал	500	500	500	500	100,00
Премии от емисия	457	457	457	457	100,00
Преоценъчен резерв	491	491	491	491	100,00
Законов резерв	36	36	36	72	200,00
Други целеви резерви	1 050	1 047	1 108	1 271	114,71
Непокрита загуба мин. години	(256)	(113)			
Неразпределена печалба	7				
Печалба (загуба) текуща година	137	234	364	587	161,26

Към 31.12.2009 г., собствения капитал на дружеството е в размер на 3 378 хил. лв., като регистрирания и внесен напълно основен капитал е в размер на 500 хил. лв., разпределен в 50 хил. броя поименни акции с номинална стойност 10 лева на акция.

Увеличението със 163 хил. лв. на другите целеви резерви в сравнение с 2008 г. е в резултат на заделена част от печалбата за 2008 г. за инвестиции, съгласно Решение на Общото събрание на Акционерите.

Разпределението на печалбата по години е както следва:

Таблица № 5

Вид печалба и разпределение хил. лв.	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**
1.Счетоводна печалба (общо приходи -общо разходи)	150	260	407	652
2.Печалба за данъчни цели	139	272	432	689
3. Разходи за данъци	13	26	43	65
4.Текуща печалба (печалба за данъчни цели - разходи за данък)	**137**	**234**	**364**	**587**
5.Непокрита загуба минали години	-256	-113		
6.Неразпределена печалба минали години	**6**	**143**	**234**	**364**
7. Разпределяне печалба минали години				
- 10 % законов резерв				(36)
- покриване загуби минали години		(143)	(113)	
- други целеви резерви (за инвестиции)			(61)	(164)
- изплатен дивидент			(60)	(164)

7. Финансово състояние

Таблица № 6

П О К А З А Т Е Л И хил. лв	***2006***	***2007***	***2008***	***2009***	***% к5/к4***
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***
1. Приходи от оперативна дейност	843	1038	1896	1843	97,20
2. Финансови приходи	50	4	5	60	1200,00
Общ размер на приходите	**893**	**1042**	**1901**	**1903**	**100,11**
3. Разходи за оперативна дейност	713	765	1467	1232	83,98
4. Финансови разходи	30	17	27	19	70,37
Общ размер на разходите	**743**	**782**	**1494**	**1251**	**83,73**
5.Счетоводна печалба (загуба)	150	260	407	652	160,20
6. Облагаема печалба	139	272	432	689	159,49
7. Разходи за данък	13	26	43	65	151,16
Печалба (загуба)	**137**	**234**	**364**	**587**	**161,26**

7.1. Приходи от оперативна дейност

Структурата на приходите от оперативна дейност е както следва:

Таблица № 7

Видове приходи хил. лв.	*2006*	*2007*	*2008*	*2009*	*%к5/к4*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1. Наеми	352	428	564	685	121,45
2. Наеми насипни товари	188	227	289	173	59,86
3. ТРДейност	94	192	375	83	22,13
4. ТРД и митн.обслужв.насипни товари		15	246	348	141,46
4. Приходи от транспорт стоки на клиенти			117	7	5,98
5. Приходи от администр. услуги	111	94	82	68	82,93
6. Услуги пакет	21	29	30	15	50,00
7. Приходи от търговска дейност	12	4			
9. Кантарни услуги		5	15	4	26,67
10.Реинтегрирани провизии	41	12	27	9	33,33
11. Разходи за придобиване на ДМА	17	19	41	22	53,66
12. Отписани задължения			2	6	300,00
13. Други приходи	7	32	108	423	391,67
Общо приходи от обичайна дейност	**843**	**1057**	**1896**	**1843**	**97,20**

Като общ размер приходите от продажби през 2009 г. бележат спад с 53 хил. лв., което се дължи на намаления стокооборот на фирмите. Това се отрази и на приходите от Т.Р.Дейности, където спада е с 292 хил. лв. и е в резултат на липсата на товаро-разтоварни операции и други допълнителни услуги.

Приходите в статия „Други приходи" са следствие основно от извършена търговска дейност на Зоната. С продажбите се намалиха отписаните вземания на клиенти за минали години.

7.2. Финансови приходи

Приходите от финансови операции в размер на 60 хил. лв. са основно платени лихви от клиенти и лихви по срочни депозити в банки както следва:

- Сарс груп ЕООД 5 хил. лв.;
- Х Б Р Л 13 хил. лв.;
- Арнет ООД 4 хил. лв.;
- Олд Роялс Шипинг Кампани 5 хил. лв.;
- Платени лихви по срочен депозит 22 хил. лв.;
- Начислени лихви по срочен депозит 10 хил. лв.

59 хил. лв.

7.3. Разходи по икономически елементи

Таблица № 8

Видове разходи хил. лв.	*2006*	*2007*	*2008*	*2009*	*%к5/к4*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1. Разходи за материали	73	85	143	94	65,73
2. Разходи за външни услуги	151	179	654	436	66,67
5. Разходи за амортизации	179	183	199	233	117,09
3. Разходи за заплати	170	214	281	307	109,25
4. Разходи за социални осиг.	70	80	112	113	100,89
6. Други разходи	63	40	79	49	62,03
Всичко:	**706**	**781**	**1468**	**1232**	**83,92**

Общия размер на разходите за 2009 г., бележи спад с 236 хил.лв., спрямо предходната година, като най-значително е намалението на разходите за външни услуги и разходите за материали в общ размер на 267 хил. лв. Това е пряко свързано със спада на приходите от товаро-разтоварни дейности, свързани с обслужване на насипните товари и памука по отношение на товарене, разтоварване, стифиране, като и наемането на транспорт и друга техника.

Нарастването на амортизациите в размер на 34 хил. лв. е в следствие на въведени в експлоатация активи в края на 2008 г. и началото на 2009 г.

Заплатите бележат ръст с 26 хил. лв., в сравнение с предходния период, което се дължи на тяхното актуализиране в началото на годината.

Другите разходи бележат спад с 30 хил. лв. Това се дължи на начислени по-малко провизии в сравнение с предходни години.

7.5. Финансови разходи

Състава на финансовите разходи към 31.12.2009 г. в размер на 19 хил. лв. е:

Таблица № 9

Видове разходи хил. лв.	*2006*	*2007*	*2008*	*2009*	*%к5/к4*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1. Лихви	16	6	11	3	27,27
2. Отрицателни разлики	3	2	3	2	66,67
3. Обслужване банкови сметки	4	3	6	5	83,33
4. Обслужване банкова гаранция	3	3	3	5	166,67
5. Обслужване банков кредит-овърдрафт	4	3	2	2	100,00
6. Други финансови разходи			2	2	100,00
Всичко финансови разходи	**30**	**17**	**27**	**19**	**70,37**

Спада на лихвите е в резултат на осчетоводени през предходния период лихви по ревизионен акт на НАП. Другите позиции на финансовите разходи остават почти непроменени, като лек ръст бележат разходите по обслужване на банковата гаранция, което е в резултат на нейното завишаване от 300 хил.лв. на 500 хил. лв.

8. Трудови ресурси

Таблица № 10

	2006	*2007*	*2008*	*2009*	*% 06/05*
1. Зает персонал	**24**	**24**	**27**	**28**	**104,34**
• Ръководни кадри	1	1	2	2	100,00
• Аналитични специалисти	6	6	6	6	
• Приложни специалисти	8	8	9	9	133,33
• Работници	8	8	9	10	85.71
• Помощен персонал	1	1	1	1	33,33

През годините заетият персонал на Свободна зона Бургас остава почти непроменен, а приходите от продажби през 2008 г. бележат ръст със 79 %, което е доказателство за квалификацията на работниците и служителите на Дружеството.

ЗА СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

на „Свободна безмитна зона Бургас" АД:

ВАСИЛИЙ СКРИПКА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР