

АКТ УСТАВ

Днес, 03/08/2026г., едноличният собственик на капитала прие акт устав на Еднолично дружество с ограничена отговорност при условията, посочени по-долу в настоящия акт-устав.

Член 1: Учредяване

/1/ На основание чл.чл.113 и 114 ТЗ едноличният собственик е образувал еднолично дружество с ограничена отговорност.

/2/ Дружеството е юридическо лице.

Член 2: Наименование

Дружеството ще упражнява занятието си под фирма АДСТРОЙ. Наименованието се изписва и на латиница по следния начин ADSTROY Ltd.

Член 3: Седалище и адрес на управление

Седалището и адреса на управление на дружеството ще бъде гр. София 1309, р-н Илинден, ж.к. "Света Троица", бл. 378, вх. А, ет. 1, ап. 1.

Член 4: Срок на дружеството

Дружеството е учредено за неограничен срок.

Член 5: Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: Проектиране, производство, доставка, монтаж, строителство, изграждане, извършване на сервизни, ремонтни, строителни и монтажни работи на инсталации, съоръжения, конструкции и сгради, електронни съобщителни мрежи, градски комуникации и инфраструктура, информационни и комуникационни системи, системи за енергийна ефективност, възобновяеми енергийни източници, слаботокови системи, системи за сигурност, автоматизация, комплексен инженеринг и инвеститорска дейност, разработване и търговия с хардуерни и софтуерни продукти, вътрешна и външна търговия, представителство, посредничество и агентство на местни и чужди физически и юридически лица, складови и лицензионни сделки, хотелиерски, туристически, рекламни услуги, транспортна дейност и всички други дейности незабранени от закона.

Член 6: Капитал

Капиталът на дружеството е в размер на € 2556 евро, разпределен на 2556 дяла, като стойността на всеки дял е в размер на € 1 евро.

Член 7: Дялове

/1/ Едноличният собственик ВЯРА СТАНЧЕВА ТОДОРОВА, ЕГН _____, притежава всичките 2556 дяла.

/2/ Дяловете са прехвърляеми в съответствие със следното:

прехвърлянето на дял от едноличния собственик на трето лице се извършва по решение на едноличния собственик на дружеството за извършване на прехвърлянето.

/3/ Прехвърлянето на дяловете се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в търговския регистър.

/4/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Член 8: Управителни органи

Управителни органи на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците

2. Управител

Член 9: Общо събрание

/1/ При учредяване на настоящото дружество едноличният собственик решава всички въпроси от компетентността на общото събрание.

/2/ Управителят на дружеството, в случай, че е назначен такъв от едноличния собственик, участва на заседанията на общото събрание със съвещателен глас.

/3/ Общото събрание има изключителна компетентност за решаване на следните въпроси:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници;

3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

6. избира и освобождава по всяко време управителя на дружеството, определя възнаграждението, ако е определено и го/я освобождава от отговорност;

7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски
10. взема решение за прекратяване на дружеството
- /4/ Решенията по въпроси, които са от изключителната компетентност на общото събрание се вземат от едноличния собственик на дружеството.
- /5/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представител на персонала на дружеството.
- /6/ Общото събрание се свиква от едноличния собственик на дружеството най-малко веднъж годишно.

Член 10: Управител

- /1/ Дружеството се ръководи от управителя, съгласно закона, учредителния договор и решенията на общото събрание.
- /2/ Управителят представлява дружеството пред съдилища, арбитражи, държавни, общински и други административни органи, банки, други дружества и всички останали физически и юридически лица.
- /3/ Управителят има право:
 1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
 2. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
 3. да взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- /4/ При ликвидация на дружеството за ликвидатор се определя Управителят при липса на решение на общото събрание в друг смисъл.

Член 11: Приемане на нови съдружници

- /1/ Приемането на нови съдружници в дружеството се извършва по реда на чл.9, ал.4 във вр. с чл.9, ал.3, т.2 от този договор по тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.
- /2/ Нов съдружник може да бъде приет чрез увеличаване на капитала на дружеството или чрез прехвърляне на дял от едноличния собственик.

Член 12: Отговорност

- /1/ Собственикът отговаря за задълженията на дружеството до размера на направените дялови вноски в капитала.
- /2/ Върху имуществото на дружеството не може да се налага заповест или възбрана за задължения на собственика. Не се допуска прихващане на задължение на собственика срещу вземания на дружеството и на задължения на дружеството срещу вземания на собственика.

Член 13: Прекратяване на дружеството

- /1/ Дружеството се прекратява:
 1. по решение на собственика;
 2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
 3. при невъзможност за постигане предмета и целите на дружеството;
 4. при обявяване в несъстоятелност;
 5. по решение на окръжния съд по регистрацията на дружеството при наличие на иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или дейността му противоречи на закона.
- /2/ При прекратяване на дружеството на основание чл.13, ал.1, т.т.1,3,4 и 5 се открива производство по ликвидация.
- /3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ .

Член 14: Спорни въпроси и приложимо право

- /1/ Всички спорове, които могат да се породят в тълкуването и изпълнението на настоящия договор, се решават по доброволен път или се отнасят пред компетентния съд.
- /2/ За всички останали въпроси, които не са уредени в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите гражданско правни нормативни актове в страната.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

ВЯРА СТАНЧЕВА ТОДОРОВА