Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

### 2.13. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовя отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовия отчет. Отсрочените данъци се признават в печалбите и загубите, освен в случаите, когато възникват във връзка със статия, която се отразява като друг всеобхватен доход. В този случай и отсроченият данък се отчита като друг всеобхватен доход.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преглежда към всеки отчетен период и се намалява, когато не е вероятно, че Дружеството ще може да ги възстанови.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2018 и 2019 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на текущите данъчни задължения на Дружеството е 10 %. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2019 година е използвана данъчна ставка 10 %, приложима за 2019 година

### 2.14 Доходи на персонала

В предприятието се реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

**2.14.1.** ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. Те се признават в отчета за финансовото състояние за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават също като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

### 2.15. Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали

изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

*Дружеството като лизингополучател*

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансовия лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

*Дружеството като лизингодател*

Активи, предоставени по финансовообвързани договори, за които предприятието прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като вземане се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отразява като финансов приход за бъдещи периоди, които се признават в текущия период, пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Лизингов договор, при който Дружеството запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

**2.16. Приходи**

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ, вкл. като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането на услугата от страна на клиента.

Етапът на завършеност на сделката се определя, като съотношение в процент на извършените до момента услуги към общия планиран обем на услугите, които са предвидени да бъдат извършени.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

При продажбите на активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

В случаите на договорени плащания над обичайните срокове, когато не е договорена отделно лихва, инкорпорираната в продажната цена лихва се отделя и се представя към "финансовите приходи".

Финансовите приходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от лихвени приходи по предоставени заеми. Лихвените приходи се признават само, когато е вероятно да се получат икономически ползи, като се начисляват и включват в текущите печалби и загуби пропорционално във времето на съществуването на съответните лихвоносни активи на база метода на ефективната лихва.

Разликите от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят нетно към "други доходи/(загуби) от дейността". Аналогично е представянето на лихвите по разплащателните сметки.

### 2.17. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат. Те се състоят от лихвени разходи, свързани с получени заеми (вкл. такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции и курсови разлики от валутни заеми). Лихвените разходи се признават на база метода на ефективната лихва за периода на договора за заем.

## 3. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Финансовият отчет на „БОЛКАН АКТИВ АСИСТАНС" ЕАД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) приети от Европейския съюз (ЕС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2012 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Нови и изменени стандарти и разяснения:

През 2012 г. Дружеството е приело всички нови и изменени стандарти и разяснения, които са свързани с дейността му, и са ефективни за счетоводни периоди започващи на 1 януари 2012г. Приемането на тези стандарти и промени няма значителен ефект върху счетоводните политики на Дружеството.

Определени нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, които ще влезнат в сила за финансови периоди започващи след 1 януари 2013 г., не са били приложени по-рано при изготвянето на тези финансови отчети. Ръководството не очаква тези бъдещи промени да засегнат финансовите отчети на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС/КМРСФО, които все още не са приложени:

- Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети – издадени през юни 2011 (в сила от 1 юли 2012)
- Изменения в МСС 12 Отсрочени данъци (Изменен) – Промяната влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2013г.

- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – издадени през юни 2011 (в сила от 1 януари 2013)
- МСС 27 Индивидуални финансови отчети (променен) – Стандартът влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2016г.
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (променен) - Стандартът влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2016г.
- МСС 32 Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви - Промяната влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г.
- Изменения в МСФО 1 Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при първоначално прилагане - Промяната влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2013г.
- Държавни заеми (Изменение към МСФО 1) - Промяната влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2013г.
- МСФО 7 Оповестяване – Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви - Промяната влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2013г.
- МСФО 10 – Консолидирани финансови отчети - Новият стандарт влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014г. МСФО 10 замества част от МСС 27 Индивидуални финансови отчети, която адресира отчитането в консолидирани финансови отчети. Този стандарт също така включва въпроси повдигнати в ПКР 12 Консолидация: предприятия със специално предназначение.
- МСФО 11 Съвместни Споразумения - Новият стандарт влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2016г. МСФО 11 замества част от МСС 31 Дялове в съвместни предприятия и ПКР 13 - Съвместно контролирани предприятия — непарични вноски от контролиращите съдружници.
- **МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия - Новият стандарт влиза в сила за** отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2016г. МСФО 12 включва всички изисквания за оповестявания свързани с консолидирани финансови отчети, които се съдържаха в МСС 27 Индивидуални финансови отчети, както и всички оповестявания, които по-рано бяха включени в МСС 31 Дялове в съвместни предприятия и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия.
- МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност - Новият стандарт влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2013г. МСФО 13 установява единен източник на насоки за всички оценявания по справедлива стойност по МСФО.
- КРМСФО 20: Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина - разясненията влизат в сила от 1 януари 2013г.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които още не са приети от ЕК

- МСФО 9 Финансови инструменти: Класификация и Оценяване – Новият стандарт влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2016г.
- Подобрения към МСФО 2009-2011 - влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2013г.
- Преходни насоки (Изменения към МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12) - влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2013г.
- Инвестиционни дружества (Изменения към МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27) - влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2014г.

## 4. ПРИХОДИ

**4.1.**Приходи според техния характер, признати през периода:

| *Категория приходи* | *Приход - стойност (хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| | *2019 г.* | *2018 г.* |
| ***Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:*** | ***30*** | ***1*** |
| Приходи свързани с разходи по лизингови договори | 30 | 1 |
| Наем | - | - |
| ***Други приходи, в т.ч.:*** | ***-*** | ***326*** |
| от продажби на ДМА и съоражения | - | 326 |
| ***Общо*** | ***30*** | ***327*** |

**4.2.** Същност на отчетените финансновн приходи за периода:

| *Категория приходи* | *Приход - стойност (хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| | *2019 г.* | *2018 г.* |
| Приходи от лихви | 753 | 907 |
| Други финансови приходи | *1* | *3* |
| ***Обща сума на приходите:*** | ***754*** | ***910*** |

Значими по своя характер приходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

**4.2.1.** Приходи от лихви:

| *Приходи от лихви* | *Приход - стойност (хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| | *2019 г.* | *2018 г.* |
| По финансов лизинг | 10 | 23 |
| По договори за заем | *743* | *884* |
| ***Общо приохиди от лихви:*** | ***753*** | ***907*** |

**4.2.2.** Други финансови приоходи:

| *Други финансови приходи* | *Приход - стойност (хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| | *2019 г.* | *2018 г.* |
| ***Приходи от дивиденти и др., в т.ч.:*** | ***0*** | ***0*** |
| От операции с финасови активи | - | - |
| ***Извънредни приходи, в т.ч.:*** | ***1*** | ***3*** |
| Неустойки | - | - |
| Отписани задължения, поради изтекла давност | 1 | 3 |
| ***Обща сума на приходите:*** | ***1*** | ***3*** |

## 5. РАЗХОДИ

**5.1.** Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

| *Категория разходи* | *Разход - стойност (хил.лв.)* | | | |
|---|---|---|---|---|
| | *2019 г.* | *В т.ч. неплатени към 31.12.2019 г.* | *2018 г.* | *В т.ч. неплатени към 31.12.2018 г.* |
| Разходи за материали | 1 | - | - | |
| Разходи за услуги | 72 | - | 28 | - |
| Разходи за персонала | 67 | 6 | 56 | 5 |
| Разходи за амортизации | - | | - | |
| Балансова стойност на продадени активи | - | | 131 | |
| Др. разходи | - | | 23 | |
| ***Общо оперативни разходи:*** | ***140*** | ***6*** | ***238*** | ***5*** |

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

**5.1.1.** Разходи за материали

| *Разходи за материали* | *Разход - стойност (хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| | *2019г.* | *2018 г.* |
| Покупка на ел. съоражение | - | - |
| Други | 1 | - |
| ***Общо разходи за материали*** | ***1*** | ***0*** |

**5.1.2.** Разходи за външни услуги

| *Разходи за външни услуги* | *Разход - стойност (хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| | *2019 г.* | *2018 г.* |
| Данъци и такси | 30 | 2 |
| Суми по граждански договори и хонорари | 5 | - |
| Разходи за сметка на лизингополучател | - | - |
| Консултантски и счетоводни услуги | 3 | 13 |
| Други | 27 | 8 |
| Наем | 7 | 5 |
| ***Общо разходи за външни услуги*** | ***72*** | ***28*** |

**5.1.3**. Разходи за персонала

| *Разходи за персонала* | *Разход - стойност (хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| | *2019 г.* | *2018 г.* |
| *Възнаграждения* | 57 | 49 |
| *Осигуровки* | 10 | 7 |
| ***Общо разходи за персонала*** | ***67*** | ***56*** |

**5.2.** Същност на отчетените финансови разходи през периода:

| *Категория финансови разходи* | *Разход - стойност (хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| | *2019 г.* | *2018 г.* |
| Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | - | - |
| Разходи за лихви | 678 | 853 |
| Други финансови разходи | 14 | 61 |
| ***Общо финансови разходи:*** | ***692*** | ***914*** |

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

**5.2.1.** Разходи за лихви

| *Разходи за лихви* | *Разход - стойност (хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| | *2019 г.* | *2018 г.* |
| Лихви по облиг. заеми | 678 | 853 |
| ***Общо разходи за лихви*** | ***678*** | ***853*** |

**5.2.2.** Други финансови разходи

| *Други финансови разходи* | *Разход - стойност (хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| | *2019 г.* | *2018 г.* |
| ***По банково обслужване*** | ***12*** | ***4*** |
| ***Извънредни разходи, в т.ч.:*** | ***2*** | ***57*** |
| Частичен данъчен кредит | - | - |
| Наказателни лихви | - | 19 |
| Отписани вземания, поради изтекла давност | 2 | 38 |
| ***Общо други финансови разходи:*** | ***14*** | ***61*** |

## 6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

**6.1.** Текущ данък върху печалбата:

| *Параметри:* | *Стойност (хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| | *2019 г.* | *2018 г.* |
| Облагаема печалба | 0 | 0 |
| Ставка на корпоративния данък | 10 % | 10 % |
| Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка | ***0*** | ***0*** |

## 7. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

(хил.лв.)

| | Сгради и земи | | Компютърна техника | | Общо | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *2019* | *2018* | *2019* | *2018* | *2019* | *2018* |
| ***Отчетна стойност*** | | | | | | |
| **Салдо на 1 януари** | 0 | 131 | 2 | 2 | 2 | 133 |
| Придобити | - | - | - | - | - | - |
| Отписани активи | - | 131 | - | - | - | 131 |
| Последващи оценки - увеличение | - | - | - | - | - | - |
| Последващи оценки - намаление | - | - | - | - | - | - |
| **Салдо на 31 декември** | - | - | 2 | 2 | 2 | 2 |
| ***Натрупана амортизация*** | | | | | | |
| **Салдо на 1 януари** | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Начислена амортизация | - | - | - | - | - | - |
| Отписана амортизация | - | - | - | - | - | - |
| **Салдо на 31 декември** | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| **Балансова стойност на 31 декември** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Балансова стойност на 1 януари** | 0 | 131 | 0 | 0 | 0 | 131 |

## 8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

(хил.лв.)

| | Програмни продукти | | Общо | |
|---|---|---|---|---|
| | *2019* | *2018* | *2019* | *2018* |
| ***Отчетна стойност*** | | | | |
| **Салдо на 1 януари** | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Придобити | - | - | - | - |
| Отписани активи | - | - | - | - |
| **Салдо на 31 декември** | 4 | 4 | 4 | 4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Натрупана амортизация*** | | | | |
| **Салдо на 1 януари** | **4** | **4** | **4** | **4** |
| Начислена амортизация | - | - | - | - |
| Отписана амортизация | - | - | - | - |
| **Салдо на 31 декември** | **4** | **4** | **4** | **4** |
| **Балансова стойност на 31 декември** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Балансова стойност на 1 януари** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## 9. ИНВЕСТИЦИИ

„БОЛКАН АКТИВ АСИСТАНС" ЕАД притежава дългосрочни инвестиции под формата на финансови активи, държани за търгуване в размер на 339 хил. лева.

## 10. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Към датата на годишния финансов отчет дружеството не притежава стоково-материалните запаси.

## 11. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

| ***Вземания*** | ***2019 г.*** | | | ***2018 г.*** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Сума на вземането (хил.лв.):*** | ***Степен на ликвидност*** | | ***Сума на вземането (хил.лв.):*** | ***Степен на ликвидност*** | |
| | | ***До 12 месеца*** | ***Над 12 месеца*** | | ***До 12 месеца*** | ***Над 12 месеца*** |
| ***I. Вземания от клиенти, в т.ч.:*** | ***442*** | ***48*** | ***394*** | ***451*** | ***126*** | ***325*** |
| 1. Вземания от трети лица | 442 | 48 | 394 | 451 | 126 | 325 |
| ***II. Вземания от доставчици , в т.ч.*** | ***0*** | ***0*** | | ***0*** | ***0*** | |
| 1. За доставки на услуги | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| ***III. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:*** | ***0*** | ***0*** | | ***0*** | ***0*** | |
| 1. Корпоративен данък | 0 | 0 | | 0 | 0 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***IV. Други вземания, в т.ч.*** | ***15 104*** | ***1 272*** | ***13 832*** | ***8 103*** | ***3 353*** | ***4 750*** |
| 1. Вземания по застраховки | - | - | - | 1 | - | 1 |
| 2. Вземания по предоставени заеми | 15 090 | 1 272 | 13 818 | 8 088 | 3 353 | 4 735 |
| 3. Вземания по съдебни спорове | 14 | - | 14 | 14 | - | 14 |
| ***Всичко сума на вземанията*** | ***15 546*** | ***1 320*** | ***14 226*** | ***8 554*** | ***3 479*** | ***5 075*** |
| ***Нетен размер на вземанията*** | ***15 546*** | ***1 320*** | ***14 226*** | ***8 554*** | ***3 479*** | ***5 075*** |

## 12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства, представени в отчета за финансовото състояние са разпределени както следва:

| ***Компонент:*** | ***Сума (хил.лв.):*** | |
|---|---|---|
| | ***2019 г.*** | ***2018 г.*** |
| Парични средства в брой | 84 | 214 |
| Парични средства по разплащателни сметки | 41 | 244 |
| ***Общо:*** | ***125*** | ***458*** |

## 13. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност. Към 31.12.2019 г. регистрираният основен капитал е в размер на 250 000,00лв. Броят на регистрираните дялове е 25 000. Номиналната стойност на един дял е 10 лв.

## 14. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Към 31.12.2019 г. дружеството няма непогасени банкови заеми.

## 15. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

| ***Задължения*** | ***2019 г.*** | | | ***2018 г.*** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Сума на задължението (хил.лв.):*** | ***В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*** | ***Обезпечение:*** | ***Сума на задължението (хил.лв.):*** | ***В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*** | ***Обезпечение:*** |
| ***I. По заеми, в т.ч.*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| 1. Заеми от финан. предприятия | | | | | | |
| *В т.ч. лихви* | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***II. Задължения към доставчици, в т.ч.:*** | ***9*** | ***0*** | ***0*** | ***10*** | ***0*** | ***0*** |
| 1. Задължения към трети лица | 9 | | | 10 | | |
| ***III. Задължения към бюджета, в т.ч.:*** | ***8*** | ***0*** | ***0*** | ***9*** | ***0*** | ***0*** |
| 1. За данък върху добавената стойност | - | | | 4 | | |
| 2. ДДФЛ | 2 | | | 2 | | |
| 3. Осигуровки | 6 | | | 3 | | |
| ***IV. Задължения към персонала*** | ***0*** | | | ***0*** | | |
| ***V. Други задължения, в т.ч.*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| 1. Други | 0 | | | 0 | | |
| ***Всичко сума на задълженията*** | ***17*** | ***0*** | ***0*** | ***19*** | ***0*** | ***0*** |

## 16. ЛИЗИНГ

**16.1.** Предприятието е **наемодател** по лизингови договори, в т.ч. Финансово обвързани, свързани с предоставянето на земи и сгради.

**16.1.1.** Стойност на предоставените по лизингови договори активи:

| ***Предоставени активи по лизингови договори*** | ***Сума (хил.лв.)*** | |
|---|---|---|
| | ***2019 г.*** | ***2018 г.*** |
| По финансов лизинг | 0 | 0 |
| ***Общо стойност на представените активи по лизингови договори:*** | ***0*** | ***0*** |

**16.1.2.** Вземания по лизингови договори:

| ***Вземания по лизингови договори*** | ***Сума (хил.лв.)*** | |
|---|---|---|
| | ***2019 г.*** | ***2018 г.*** |
| По финансов лизинг | 5 | 45 |
| ***Всичко вземания по лизингови договори:*** | ***5*** | ***45*** |

**16.1.3.** Финансови приходи за бъдещи периоди от финансови лизингови договори:

| ***Финансови приходи за бъдещи периоди от финансови лизингови договори*** | ***Сума (хил.лв.)*** | |
|---|---|---|
| | ***2019 г.*** | ***2018 г.*** |
| В началото на периода | 10 | 33 |
| Възникнали през периода | - | - |
| Отписани през периода | - | 23 |
| Признати в текущите за периода приходи | 10 | 23 |
| В края на периода | ***0*** | ***10*** |

## 17. ЕМИСИИ ОБЛИГАЦИИ

**17.1.** През 2019 г. предприятието е **емитент по три нови емисии облигации**, предложени за частно пласиране.

| *Задължения по облигационни заеми* | *Сума (хил.лв.)* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *2019 г.* | | | *2018 г.* | | |
| | *Общо* | *До 1 год.* | *Над 1 год.* | *Общо* | *До 1 год.* | *Над 1 год.* |
| Емисия облигации No 1 | - | - | - | 6 000 | 6 000 | - |
| Емисия облигации No 3 | - | - | - | 3 000 | 3 000 | - |
| Емисия облигации No 4 | 3 788 | 158 | 3 630 | - | - | - |
| Емисия облигации No 5 | 7 620 | 270 | 7 350 | - | - | - |
| Емисия облигации No 6 | 7 800 | 300 | 7 500 | - | - | - |
| ***Общо стойност на задълженията по облигационни заеми:*** | ***19 208*** | ***728*** | ***18 480*** | ***9 000*** | ***9 000*** | ***-*** |

**17.2.** Предприятието емитира облигации с плаващ купон, като доходът за всяка отделна емисия се формира на база ОЛП + определен % от номинала. Този доход е отразен като Финансови разходи за бъдещи периоди, които се признават, като текущ разход в края на годината и на съответния падеж по купонно плащане:

| *Финансови разходи за бъдещи периоди по емисия облигации* | *Сума (хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| | *2019 г.* | *2018 г.* |
| В началото на периода | 160 | 839 |
| Възникнали през периода | 4 207 | 174 |
| Признати в текущите за периода разходи | 678 | 853 |
| В края на периода | ***3 689*** | ***160*** |

## 18. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сделки със свързани лица през 2018 и 2019 година не са осъществявани.

## 19. ИЗПЛАТЕНИ ДИВИДЕНТИ

През 2019 г. не са разпределяни дивиденти.

## 19. ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В своята дейност Дружеството е обект на потенциална изложеност на множество финансови рискове – пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и ценови риск); кредитен риск и риска на ликвидността. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на финансовия риск.

### *19.1.* Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото почти изцяло всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото еврото е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Лихвен риск

Съществуват два вида лихвен риск - лихвен риск на паричния поток и лихвен риск на справедливата стойност. Лихвеният риск на паричния поток е рискът, че бъдещите парични потоци по финансов инструмент ще варират поради промените в пазарните лихвени проценти. Лихвеният риск на справедливата стойност е рискът, че стойността на финансовия инструмент ще варира поради промени в пазарните лихвени проценти.

Лихвоносните финансови активи и пасиви на Дружеството се договарят на база фиксиран лихвен процент, което е причина Дружеството да има експозиция спрямо ефектите от колебанията в действащите пазарни лихвени проценти, единствено по отношение на лихвения риск на справедливата стойност.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на стоките, обект на неговите операции, тъй като съгласно договорените отношения с клиентите и доставчиците те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

### *19.2.* Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и пари по текущи банкови сметки, търговски вземания и вземания от свързани лица.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитни вземания. Вземанията се контролират от управителя, който периодично прави анализ на състоянието на вземанията.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

### *19.3.* Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от управителя за гарантиране на своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията.

## 20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

До датата на изготвяне на финансовия отчет в „БОЛКАН АКТИВ АСИСТАНС" ЕАД не са настъпили събития, които да налагат допълнителни корекции и оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.