"ТОДОРОВ И СИН 99" ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2013 г.

Съдържание

Обща информация 3
Доклад за дейността 4
Доклад на независимия одитор до съдружниците на „ТОДОРОВ И СИН 99"ООД 7
Отчет за приходите и разходите 8
Баланс 9
Отчет за собствения капитал 10
Отчет за паричните потоци 11
Пояснителни бележки
I. Корпоративна информация 12
II. База за изготвяне 13
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания 14
IV. Други оповестявания 25
V. Финансови показатели 26

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2013 г. и завършващ на 31.12.2013 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2012 г. и завършваща на 31.12.2012 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на „ТОДОРОВ И СИН 99" ООД

Гр. Несебър 8230, ул. Иван Александър № 4

Дата на изготвяне: 16.03.2014 г.

Дата на утвърждаване за издаване на ГФО: 20.03.2014 г. от Общо събрание, съгласно протокол от събрание на „ТОДОРОВ И СИН 99"ООД

Годишният финансов отчет е подписан от името на „ТОДОРОВ И СИН 99" ООД от :

Управител:

/ Теодор Тодоров /

Съставител:

/ Кристина Кулева /

Одитор:

Диана Михова Иванова

"ОДИТ БУРГАС 99" ЕООД

ул. "Болярска" № 12, партер

Бургас 8000

Тел: 056 843019; Тел.моб.: 0887 375186; 0883 58822
odit@abv.bg ; oditburgas99@abv.bg

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Диана Михова Иванова – д.е.с. и регистриран одитор, управител на "ОДИТ БУРГАС 99" ЕООД.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

Дружеството Тодоров и син 99 ЕООД гр. Несебър е регистрирано в АВ Търговски регистър на 22.11.2010г. с 500 лв капитал, който е изцяло внесен. Капиталът е разпределен в 50 бр. дялове, всеки дял с номинална стойност от 10 лева. През януари 2012г. е преобразувано в ООД с двама съдружници, като дяловете им са разпределени поравно – по 25 дяла, всеки дял с номинална стойност от 10 лева.

Предмет на дейност: *Извършване на строителни услуги, както и покупка , строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.*

Съдружници в дружеството към 31.12.2013 г.

№ по Ред	Акционери/съдружници	Акции (дялове) Броя	Акционерен (дружествен) капитал	%
1	2	3	4	5
I.	**Съдружници**			
1	Теодор Господинов Тодоров	25	250	50
2	Петър Симеонов Йорданов	25	250	50

Дружеството се представлява и управлява от двамата съдружници заедно и поотделно.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

Основната дейност на „Тодоров и син 99" ООД е строителство и реконструкция на жилищни, обществени и промишлени сгради, хотели и търговски обекти. Дружеството е член на Камарата на строителите в Република България и е вписано в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения и изпълнение на отделни видове строително – монтажни работи, които включват: строителство на жилищни и нежилищни сгради, събаряне и разрушаване, земни работи, изграждане на електро и други видове инсталации, полагане на мазилки, монтаж на дограма и дърводелски работи, полагане на облицовки и настилки, боядисване и стъклопоставяне, покривни работи. Фирмата разполага с необходимата за дейността строителна механизация и оборудване и работи с утвърдили се на пазара доставчици на строителни материали.
Управителите на дружеството имат дългогодишен опит в сферата на строителството. Петър Йорданов работи в сферата на производство и монтаж на пластмасови изделия за строителството от 2008 г., а Теодор Тодоров работи в строителството от 1999 г. Към този момент във фирмата работят 170 служители, квалифицирани в различни области на строителството.
От създаването си през 2010 г. фирмата развива дейност на територията на община Несебър и има осъществени над 15 проекта, част от които са:
Завършени обекти:
- Комплекс от къщи „Свети Георги", находящ се в с. Кошарица, с РЗП 2291 кв.м /собствен обект/;
- Комплекс „Акротирия", находящ се в гр. Несебър, местност Акротирия с РЗП 7800 кв.м;
- Комплекс „Сапфир", находящ се к.к. Слънчев бряг, с РЗП 6300 кв.м;

- Комплекс Вила „Калабрия", находящ се в гр. Свети Влас, с РЗП 3750 кв.м;
- Довършителни строително – монтажни работи на комплекс Вила „Анторини", находящ се в гр. Свети Влас, с РЗП 3750 кв.м;
- Изграждане на ново крило на хотел „Вела", к.к. Слънчев бряг;
- Ремонтни строително – монтажни работи на хотелски комплекс „Еврика", к.к. Слънчев бряг
- Довършителни строително – монтажни работи на комплекс „Милениум", гр. Свети влас;
- Довършителни строително – монтажни работи на комплекс „Диамант резиденс", к.к. Слънчев бряг;

Текущи обекти, изпълнявани от фирмата:
- Комплекс „Вила Валенсиа", находящ се в к.к Слънчев бряг – запад, с РЗП 3360 кв.м/собствен обект/
- Жилищни сгради за сезонно ползване, находящи се в гр. Свети Влас с общо РЗП 4780 кв.м
- Ваканционно селище сгради А, Б, В, Г, и обслужваща сграда в гр. Свети Влас с общо РЗП 8435 кв.м
- Комплекс Вила „Катерина", находящ се в с. Равда, с РЗП 1855 кв.м;
- Комплекс Вила „Грация", находящ се в с. Равда, с РЗП 1292 кв.м;
- Комплекс Вила „Адриа", находящ се в с. Равда, с РЗП 905 кв.м;
- Изграждане на Сграда Орион, Сграда Тритон, Сграда Тезей в к-кс „Посейдон", м. Кокалу, гр.Несебър с обща площ 29 000 кв. м.
- Довършителни строително – монтажни работи на Апартаментен хотел „ Астория" 2, гр. Свети Влас
- Довършителни строително – монтажни работи на Апартаментен хотел „ Астория" 3, гр. Свети Влас

Организационната структура на дейността е следната:

Общо събрание
I
Управители
I I
Финансов отдел Отдел строителство и търговия
I
Персонал

III. Финансово състояние и основни рискове.

Общото събрание определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2013 г. на базата на принципа за **"действащо предприятие"** като обосновано. Основание за такъв извод дават стойностите от финансовия анализ:

√ **Коефициентът на капитализация на активите на дружеството, изразяващ съотношението между печалбата и реалните активи,** който по данни от счетоводния баланс към 31.12.2013г. е **1,07, е завишен спрямо този за 2012г**. - 0,94. Коефициентът на капитализация на активите е над единица и показва колко печалба е реализирана с един лев реални активи / парични средства /.

√ **Коефициентът на ефективност на разходите към 31.12.2013г е над единица – 1,16 и показва колко приходи са реализирани с единица разходи.** Същият е завишен спрямо този за 2012г. - 0,11.

√ **Коефициентът на обща ликвидност към 31.12.2013г., изразяващ съотношението на краткотрайните активи към задълженията на предприятието е 6.43,** като леко е понижил стойността си спрямо 2012г. – 7.56.

√ **Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2013г. дългосрочни задължения са само 43 хил. лева. Това са задължения по договори за финансов лизинг**, които се обслужват редовно и не застрашават финансовата независимост на предприятието.

√ Анализите **не показват съществени рискове на бизнес средата** или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. **Това намалява валутните рискове.**
- Като цяло, **кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2013 и през текущата година се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.**
- Тодоров и син 99 ООД **няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството.**

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2014 г. и 16.03.2014 г., ръководството на дружеството счита, че не са настъпили съществени коригиращи и некоригиращи събития, които да изискват специални оповестявания..

V. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

. През годината няма придобити и прехвърлени от съдружниците на дружеството дялове.

През 2013 г. дружеството е ръководено от Общо събрание и управители.

Брутното възнаграждение, получено общо през годината от съдружниците в ООД са в размер на 24 х. лева.

През 2013г. са разпределени дивиденти в размер на 750 х. лева.

Участието на съдружниците в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети, е следното:

Петър Симеонов Йорданов –

- Управител и съдружник в „Авалон" ООД, Булстат 102960815, с притежаван дял в размер на 75%. Предмет на дейност - посредничество при покупко – продажба на недвижими имоти
- Управител и съдружник в „Агнесика пласт" ООД, ЕИК 131280195, с притежаван дял в размер на 50%. Предмет на дейност - производство и продажба на алуминиева, ПВЦ дограма и други пластмасови изделия за строителството
- Управител и съдружник в „Линдъл" ООД, Булстат 130099530, с притежаван дял в размер на 50%. Предмет на дейност - производство и продажба на алуминиева, ПВЦ дограма и други пластмасови изделия за строителството
- Управител и съдружник в „Агнес 99" ООД, ЕИК: 130104002, с притежаван дял 25%. Предмет на дейност – производство на догреми, проектиране и строителство, туристически услуги.
- Съдружник в „Маркизата" ООД, Булстат 131140478 с притежаван дял в размер на 25 %. Предмет на дейност – питейно заведение /сладкарница в гр. София/
- Управител в „Роял пропърти груп" ЕООД, Булстат 147071432. Предмет на дейност - посредничество при покупко – продажба на недвижими имоти

VI. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Предвижда се завършване на обектите, които са процес на строителство - Вила Валенсия и Комплекс от къщи „Свети Георги" и предстоящи подажби на имоти в тези обекти, собственост на дружеството.

През есента на 2014г. предстои стартиране на нов обект на територията на гр. Несебър и друг, който е в землището на с. Кошарица, общ. Несебър.

VII. Дружеството няма регистрирани клонове.

Одит Бургас 99 ЕООД
Адрес:гр. Бургас, ул. „Болярска" №12
Тел.056/843019, факс:056/840564
e-mail: odit@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците
на „ТОДОРОВ И СИН 99" ООД
гр. Несебър

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„ТОДОРОВ И СИН 99" ООД** към 31.12.2013г., влючващ счетоводен баланс към 31.12.2013г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет:

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с приложимите Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (**НСФОМСП**). се носи от ръководството на дружеството.

Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходяща счетоводна политика и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора:

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.

Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от

съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите елементи на счетоводната политика и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение:

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото и имуществено състояние на **„ТОДОРОВ И СИН 99“ ООД**, гр. Несебър към 31.12.2013 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата в съответствие с приложените НСФОМСП.

Доклад върху други правни регулаторни изисквания:

*Годишен доклад за дейността на **„ТОДОРОВ И СИН 99“ ООД** съгласно чл.33 от Закона за счетоводството / ЗС /*

В съответствие с изискванията на чл.38, ал.4 от ЗС, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на „ТОДОРОВ И СИН 99“ ООД за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 16.03.2014 г. се носи от ръководството на дружеството.

Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие с приложените НСФОМСП.

0723 Диана Иванова Регистриран одитор

Регистриран одитор: .....

/Диана Иванова - ДЕС/

Дата: 01.04.2014 г.

гр.Бургас, ул.Болярска, № 12

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **Тодоров и син 99 ООД**

към **31.12.2013 година**

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		**РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ**	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни нематериални активи			*I. Записан капитал*	1	1
1. Програмни продукти	12		II. Печалби /загуби/ от минали години, в т.ч.:		
Общо за група I:	12		- неразпределена печалба	2	155
II. Дълготрайни материални активи			*Общо за група II:*	2	155
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	407	52	III. Текуща печалба (загуба)	917	597
2. Съоръжения и други	286	157	***Общо за раздел А:***	**920**	**753**
Общо за група II:	693	209	**В Задължения**		
Общо за раздел Б:	**705**	**209**	1. Задължения към лизингови предприятия, в т.ч:	78	91
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	35	91
I. Материални запаси			над 1 година	43	0
1. Суровини и материали	22	158	2. Задължения към доставчици, в т.ч:	829	253
2. Незавършено производство	5816	2744	до 1 година	829	253
Общо за група I:	5838	2902	3. Други задължения, в т.ч.:	185	175
II. Вземания			- към персонала, в т.ч.:	59	31
1. Вземания от клиенти и доставчици	295	373	до 1 година	59	31
2. Други вземания	36	14	- осигурителни задължения, в т.ч.:	47	13
Общо за група II:	331	387	до 1 година	47	13
III. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:	79	131
- брой	460	551	до 1 година	79	131
- в безсрочни сметки (депозити)	397	82	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	**1092**	**519**
Общо за група III:	857	633	до 1 година	1049	519
Общо за раздел В:	**7026**	**3923**	над 1 година	43	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	**9**	**8**	**Г. Приходи за бъдещи периоди**	**5728**	**2867**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**7740**	**4139**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**7740**	**4139**

Дата на съставяне: 16.03.2014 г.

Съставител: .....
Кристина Кулева /

Управител: .....
/ Теодор Тодоров /

"ТОДОРОВ И СИН 99" ООД гр. Несебър

Заверил съгл. одит. доклад:
01.04.2014г.
Бетболярска 12

0723 Диана Иванова
Регистриран одитор

Приложение № 2 към СС 1

Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **Тодоров и син 99 ООД**

за **2013 година**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Разходи за суровини и материали	5506	5511	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	4321	4047
2. Разходи за външни услуги	143	113	а) услуги	4290	4017
3. Разходи за възнаграждения	451	359	б) стоки	31	30
4.Разходи за осигуровки	84	65	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	3072	2743
5. Разходи за амортизация	126	28	3. Други приходи	2	1
6. Други разходи, в т.ч.:	56	45			
- балансова стойност на продадени активи	30	29			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	*6366*	6121	*Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)*	*7395*	6791
6. Разходи от обезценка на ФА-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	9	6			
Общо финансови разходи (6 + 7)	*10*	6			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	***6376***	***6127***	*Общо приходи (1 + 2 + 3)*	***7395***	***6791***
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1019	664			
9. Разходи за данъци от печалбата	102	67			
10. Печалба (8 – 9)	**917**	**597**			
Всичко (Общо разходи + 9 + 10)	**7395**	**6791**	***Всичко (Общо приходи)***	**7395**	**6791**

Дата на съставяне: 16.03.2014 г.

Съставител: .....

Кристина Кулева /

Управител: .....

/ Теодор Тодоров /

"ТОДОРОВ И СИН 99" ООД гр. Несебър

Заверил съгл. одит. доклад:
01.04.2014 г.
Гх, Болярска 12

0723 Диана Иванова
Регистриран одитор

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2013 г.
НА Тодоров и син 99 ООД

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7094	4668	2426	7288	6227	1061
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		456	-456		406	-406
Дивиденти		750	-750			
Платени и възстановени данъци върху печалбата		396	-396		139	-139
Други парични потоци от основна дейност		25	-25		18	-18
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**7094**	**6295**	**799**	**7288**	**6790**	**798**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		476	-476		61	-61
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		**476**	**-476**		**61**	**-61**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми / лизинг/		88	-88		68	-68
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		6	-6			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	-1			
Други парични потоци от финансова дейност		4	-4		4	-4
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		**99**	**-99**		**72**	**-72**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	**7094**	**6870**	**224**	**7288**	**6923**	**365**
Д. Парични средства в началото на периода			**633**			**268**
Е. Парични средства в края на периода			**857**			**633**

Дата: 16.03.2014 г. Управител: Теодор Тодоров

Съставител: Кристина Кулева
(име, презиме, фамилия) (подпис)

"ТОДОРОВ И СИН 99" ООД гр. Несебър

Заверил съгл. одит. доклад:
01.04.2014г.
Гх, Болярска 12

0723 Диана Иванова
Регистриран одитор

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **Тодоров и син ООД**

за **2013 г.**

Показатели	Записан капитал	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
		Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераз-пределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**1**					**155**		**597**	**753**
2. Финансов резултат за текущия период								917	917
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:						597		-597	0
- за дивиденти						-750			-750
- за увеличение на печалбата от минали години									
3. Собствен капитал към края на отчетния период	**1**					**2**		**917**	**920**

Дата на съставяне: 16.03.2014 г.

Съставител: .....
Кристина Кулева /

Управител: .....
/ Теодор Тодоров /

"ТОДОРОВ И СИН 99" ООД
гр. Несебър

Заверил съгл. одит. доклад:
01.04.2014г.
Бел. Болярска 12

0723 Диана Иванова
Регистриран одитор