

Подемстроймаш АД  
Съставител (предприятие)

Пловдив ул. Брезовско шосе 176  
Грао. (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 822106213

Вид дейност 68.20 Даване  
под наем на  
собствени

БАЛАНС  
на Подемстроймаш АД  
към 31.12.2018 година

| АКТИВ                                                     |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                    | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                           | текуща година    | предходна година |
| а                                                         | 1                | 2                |
| <b>А. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                   |                  |                  |
| <i>I. Дълготрайни материални активи</i>                   |                  |                  |
| Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч. | 2 401            | 2 799            |
| - земи                                                    | 127              | 353              |
| - сгради                                                  | 2 274            | 2 446            |
| Машини, производствено оборудване и апаратура             | 8                | 18               |
| Съоръжения и други                                        | 98               | 99               |
| Общо за група I:                                          | 2 507            | 2 916            |
| <i>II. Дългосрочни финансови активи</i>                   |                  |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                     | 61               | 9                |
| Общо за група II:                                         | 61               | 9                |
| Общо за раздел "А":                                       | 2 568            | 2 925            |
| <b>Б. Текущи (краткотрайни) активи</b>                    |                  |                  |
| <i>I. Вземания</i>                                        |                  |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                          | 2                | 3                |
| Вземания от предприятия от група                          | 15               | 87               |
| Други вземания                                            | 3                | 33               |
| Общо за група I:                                          | 20               | 123              |
| <i>II. Парични средства, в т.ч.</i>                       |                  |                  |
| - в брой - (включително в подотчетни лица)                | 4                |                  |
| - в безсрочни сметки (депозити)                           | 23               | 123              |
| Общо за група II:                                         | 27               | 123              |
| Общо за раздел "Б":                                       | 47               | 246              |
| Сума на актива (А+Б)                                      | 2 615            | 3 171            |

| ПАСИВ                                                               |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                              | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                                     | текуща година    | предходна година |
| а                                                                   | 1                | 2                |
| <b>А. Собствен капитал</b>                                          |                  |                  |
| <i>I. Записан капитал</i>                                           |                  |                  |
|                                                                     | 65               | 65               |
| <i>II. Резерви</i>                                                  |                  |                  |
| Законови резерви                                                    | 50               | 50               |
| Други резерви                                                       | 593              | 593              |
| Общо за група II:                                                   | 643              | 643              |
| <i>III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>     |                  |                  |
| - неразмислена печалба                                              | 5 281            | 5 229            |
| - непокрита загуба                                                  | -4 102           | -3 330           |
| Общо за група III:                                                  | 1 179            | 1 899            |
| <i>IV. Текуща печалба (загуба)</i>                                  |                  |                  |
|                                                                     | -749             | -768             |
| Общо за раздел "А":                                                 | 1 138            | 1 839            |
| <b>Б. Задължения</b>                                                |                  |                  |
| <i>I. Задължения към доставчици, в т.ч.</i>                         |                  |                  |
| - до 1 година                                                       | 5                |                  |
| - над 1 година                                                      | 5                |                  |
| <i>II. Задължения към предприятия от група, в т.ч.</i>              |                  |                  |
| - до 1 година                                                       | 1 205            | 1 038            |
| - над 1 година                                                      | 312              | 247              |
| <i>III. Други задължения, в т.ч.</i>                                |                  |                  |
| - до 1 година                                                       | 893              | 791              |
| - над 1 година                                                      | 267              | 294              |
| <i>IV. Задължения към персонала в т.ч.</i>                          |                  |                  |
| - до 1 година                                                       | 267              | 294              |
| - над 1 година                                                      | 242              | 261              |
| <i>V. Задължения към осигурителни институции, в т.ч.</i>            |                  |                  |
| - до 1 година                                                       | 242              | 261              |
| - над 1 година                                                      | 2                | 3                |
| <i>VI. Данъчни задължения, в т.ч.</i>                               |                  |                  |
| - до 1 година                                                       | 2                | 3                |
| - над 1 година                                                      | 20               | 29               |
| <i>VII. Други задължения в горните три пера/ задължения, в т.ч.</i> |                  |                  |
| - до 1 година                                                       | 20               | 29               |
| - над 1 година                                                      | 3                | 1                |
| Общо за раздел "Б":                                                 | 3                | 1                |
| Общо за раздел "Б", в т.ч.:                                         | 1 477            | 1 332            |
| - до 1 година                                                       | 584              | 541              |
| - над 1 година                                                      | 893              | 791              |
| Сума на пасива (А+Б)                                                | 2 615            | 3 171            |

Финансовият отчет е одобрен за използване от Изпълнителния Директор на 31.12.2018 г.



Завършил: 23.04.2019



Изпълнителен Директор

Георги Стайков Стойчев  
Съставител

Кацарова Консулт БООД, Управител: Иванка Бонева Кацарова



Подемстроймаш АД  
Съставител (предприятие)

Пловдив ул. Брезовско шосе 176

Град. (село) ул.

БУЛСТАТ 822106213  
Вид дейност 68.20 Даване под  
наем на собствени  
недвижимоти

Приложение № 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
на Подемстроймаш АД  
за 2018 година

| Наименование на приходите и разходите           | Сума (хил. лева) |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                 | текуща година    | предходна година |
| а                                               | 1                | 2                |
| <b>Б. Приходи</b>                               |                  |                  |
| <i>1. Нетни приходи от продажби на:</i>         |                  |                  |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.            | 197              | 259              |
| - услуги                                        | 197              | 259              |
| 2. Други приходи, в т.ч.                        | 269              |                  |
| <i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2)</i> | 466              | 259              |
| <b>II. Финансови приходи</b>                    |                  |                  |
| 1. Други лихви и финансови приходи              |                  | 29               |
| <i>Общо финансови приходи</i>                   |                  | 29               |
| Загуба от обичайна дейност                      | 749              | 768              |
| <i>Общо приходи</i>                             | 466              | 288              |
| Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 749              | 768              |
| Загуба                                          | 749              | 768              |
| <b>Всичко</b>                                   | 1 215            | 1 056            |

| Наименование на приходите и разходите                                                                                     | Сума (хил. лева) |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                           | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                                                         | 1                | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                         |                  |                  |
| <i>I. Разходи за оперативна дейност</i>                                                                                   |                  |                  |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                                                 | 152              | 130              |
| - суровини и материали                                                                                                    | 40               | 28               |
| - външни услуги                                                                                                           | 112              | 102              |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч.                                                                                           | 537              | 622              |
| - разходи за възнаграждения                                                                                               | 518              | 602              |
| - разходи за осигуровки                                                                                                   | 19               | 20               |
| 3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                                             | 177              | 177              |
| - разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи                                      | 177              | 177              |
| - разходи за амортизация                                                                                                  | 177              | 177              |
| 5. Други разходи, в т.ч.                                                                                                  | 292              | 63               |
| - балансова стойност на продадените активи                                                                                | 269              |                  |
| <i>Общо разходи за оперативна дейност</i>                                                                                 | 1 158            | 992              |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                                                                              |                  |                  |
| 1. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч. |                  | 11               |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                       |                  | 11               |
| 2. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                                                     | 57               | 53               |
| - разходи, свързани с предприятия от група                                                                                | 55               |                  |
| <i>Общо финансови разходи</i>                                                                                             | 57               | 64               |
| <i>Общо разходи</i>                                                                                                       | 1 215            | 1 056            |
| <b>Всичко</b>                                                                                                             | 1 215            | 1 056            |

Изпълнителен Директор  
Георги Стайков Стойчев

Съставител  
Кацарова Консулт ЕООД, Управител: Иванка Бонева Кацарова

0260  
Маргарита  
Тошкина  
Регистриран одитор  
Завършен 23.04.2019



Подемстроймаш АД  
Съставител (предприятие)

Пловдив, ул. Брезовско шосе 176  
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 822106213

Вид дейност

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
на Подемстроймаш АД  
за 2018 година

(хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                                   | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                    | постъпления  | плащания | нетен поток | постъпления      | плащания | нетен поток |
| а                                                                  | 1            | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                        |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                   | 603          | 95       | 508         | 225              | 113      | 112         |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                  |              | 571      | -571        |                  | 639      | -639        |
| Платени и възстановени данъци от печалбата                         |              | 77       | -77         |                  | 39       | -39         |
| Други парични потоци от основна дейност                            | 9            | 48       | -39         |                  | 21       | -21         |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                | 612          | 791      | -179        | 225              | 812      | -587        |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                  |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                      |              | 44       | -44         |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>          |              | 44       | -44         |                  |          |             |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                      |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми         | 130          | 3        | 127         | 645              | 63       | 582         |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>              | 130          | 3        | 127         | 645              | 63       | 582         |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b> | 742          | 838      | -96         | 870              | 875      | -5          |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                   |              |          | 123         |                  |          | 128         |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                       |              |          | 27          |                  |          | 123         |



Завърши. 23.04.2019

Изпълнителен Директор

Георги Стайков Стойчев



Съставител  
Кацарова Консулт ЕООД, Управител: Иванка Бонела Кацарова

Подемстроймаш АД

Съставител (предприятие)

Пловдив ул. Брезовско шосе 176

Град. (село) ул.

Приложение № 4 към СС1

БУЛСТАТ 822106213

Вид дейност  
68.20 Даване под наем на  
собствени недвижими

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
на Подемстроймаш АД

за 2018 година

| Показатели                                          | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                             |                                  |               |                         | Финансов резултат от минали години |      | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|---------------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
|                                                     |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени особствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределен а печалба | Непокрита загуба                   |      |                       |                       |
| а                                                   | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                           | 6                                | 7             | 8                       | 9                                  | 10   | 11                    |                       |
| Салдо в началото на отчетния период                 | 65              |                  |                             | 50       |                                             |                                  | 593           | 5 229                   | -3 330                             | -768 | 1 839                 |                       |
| Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 65              |                  |                             | 50       |                                             |                                  | 593           | 5 229                   | -3 330                             | -768 | 1 839                 |                       |
| Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.        |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                         | -768                               | 768  |                       |                       |
| - увеличение                                        |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                         | -768                               | 768  |                       |                       |
| Финансов резултат за текущия период                 |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               |                         |                                    | -749 | -749                  |                       |
| Други изменения в собствения капитал                |                 |                  |                             |          |                                             |                                  |               | 52                      | -4                                 |      | 48                    |                       |
| Салдо към края на отчетния период                   | 65              |                  |                             | 50       |                                             |                                  | 593           | 5 281                   | -4 102                             | -749 | 1 138                 |                       |
| Собствен капитал към края на отчетния период        | 65              |                  |                             | 50       |                                             |                                  | 593           | 5 281                   | -4 102                             | -749 | 1 138                 |                       |

Изпълнителен Директор

Георги Стайков Стойчев

Съставител

0260 Маргарита  
Тошкина  
Регистриран одитор  
Забележка: 23.04.2019

Капарова Консулт ЕООД Управител: Иванка Бонева Капарова

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи  
на Подемстроймаш АД  
към 31.12.2018 година

(Хил. лева)

| Показатели                                                                                | Очетна стойност на нетекучите (дълготрайните) активи |                           |                         |                           | Последваща оценка |           |                             |                       | Амортизация            |                       |                            |                   | Преоценена стойност в края на периода (7-14) |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                           | В началото на периода                                | на постъпили през периода | на излезли през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаление | Преоценена стойност (4+5-6) | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Последваща оценка |                                              | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) |
|                                                                                           |                                                      |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            | Увеличение        | Намаление                                    |                                                     |
| а                                                                                         | 1                                                    | 2                         | 3                       | 4                         | 5                 | 6         | 7                           | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12                | 13                                           | 14                                                  |
| 15                                                                                        |                                                      |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |                                              |                                                     |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                             |                                                      |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |                                              |                                                     |
| 1. Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи | 12                                                   |                           |                         | 12                        |                   |           | 12                          | 12                    |                        |                       | 12                         |                   |                                              | 12                                                  |
| Общо за група I                                                                           | 12                                                   |                           |                         | 12                        |                   |           | 12                          | 12                    |                        |                       | 12                         |                   |                                              | 12                                                  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                  |                                                      |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |                                              |                                                     |
| 1. Земи и сгради, включително права в т.ч.                                                | 4 550                                                | 43                        | 269                     | 4 324                     |                   |           | 4 324                       | 1 751                 | 172                    |                       | 1 923                      |                   |                                              | 1 923                                               |
| - земи                                                                                    | 353                                                  | 43                        | 269                     | 127                       |                   |           | 127                         | x                     | x                      | x                     | x                          | x                 | x                                            | 127                                                 |
| - сгради                                                                                  | 4 197                                                |                           |                         | 4 197                     |                   |           | 4 197                       | 1 751                 | 172                    |                       | 1 923                      |                   |                                              | 2 274                                               |
| 2. Машина, производствено оборудване и апаратура                                          | 350                                                  |                           | 24                      | 326                       |                   |           | 326                         | 332                   | 10                     | 24                    | 318                        |                   |                                              | 8                                                   |
| 3. Съоръжения и други                                                                     | 481                                                  | 6                         | 227                     | 260                       |                   |           | 260                         | 382                   | 10                     | 230                   | 162                        |                   |                                              | 98                                                  |
| Общо за група II                                                                          | 5 381                                                | 49                        | 520                     | 4 910                     |                   |           | 4 910                       | 2 465                 | 192                    | 254                   | 2 403                      |                   |                                              | 2 507                                               |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                  |                                                      |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |                                              |                                                     |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                  | 9                                                    | 52                        |                         | 61                        |                   |           | 61                          | x                     | x                      | x                     | x                          | x                 | x                                            | 61                                                  |
| Общо за група III                                                                         | 9                                                    | 52                        |                         | 61                        |                   |           | 61                          | x                     | x                      | x                     | x                          | x                 | x                                            | 61                                                  |
| Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)                                          | 5 402                                                | 101                       | 520                     | 4 983                     |                   |           | 4 983                       | 2 477                 | 192                    | 254                   | 2 415                      |                   |                                              | 2 568                                               |



Капарова Консулт ЕООД, Управлятел  
Ивanka Бонева Капарова

Изпълнителен Директор