

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ПЕРЛАИНВЕСТ ООД

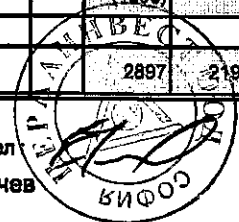
към 31.12.2012 година

Е И К:

831274943

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		640	96
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:		689	2020	а) Продукция		558	
а) суровини и материали		381	1295	б) Стоки			
б) външни услуги		308	725	в) Услуги		82	96
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		157	85	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		143	77				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		14	8	3. Разходи за придоб.активи по СН		357	1886
- осигуровки, свързани с пенсии		10	7				
4. Разходи за амортизация и обезценка		14	17	4. Други приходи, в т.ч.:			116
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		14	17	- приходи от финансиране			
- разходи за амортизация		14	17				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		997	2198
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч.:		43	44	6. Приходи от участия в предпр., в т.ч.:			
а) балансова ст-ст на продадени активи			37	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		43	7				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		883	2166				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
6. Разходи от обезценка на фин.активи				- прих.от участия в предпр. от група			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- други			
- други							
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		2013	29	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		1987	18	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		26	11	- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност			3	8. Загуба от обичайната дейност		(1899)	
9. Извънредни разходи		1		9. Извънредни приходи		7	
Общо Разходи		2897	2195	Общо Приходи		1004	2198
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба			3	10. Счетоводна Загуба		(1893)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)			3	11. Загуба (балансова)		(1893)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		2897	2198	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		2897	2198

гр.София, 28.02.2013 год.

Ръководител
Емил Манчев

DanAk Design

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ПЕРЛАИНВЕСТ ООД

за 2012 год.

ЕИК:

831274943

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акция	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5						2	55	(155)		(93)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки								(24)	(57)		(81)
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличения											
— намалявания											
6. Финансов резултат за текущия период										(1893)	(1893)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
— увеличения											
— намалявания											
8. Покриване на загуба											
9. Последваща оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намалявания											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5						2	31	(212)	(1893)	(2067)
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5						2	31	(212)	(1893)	(2067)

Дата: 28.02.2013

Съставител:



Ръководител:

Емил Манчев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ПЕРЛАИНВЕСТ ООД

01.01.2012 - 31.12.2012

ЕИК:

831274943

(хил. лв.)

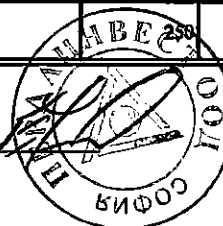
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	707	887	(180)	463	1484	(1021)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		157	(157)		87	(87)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	2	43	(41)		1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	709	1087	(378)	463	1572	(1109)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1040	616	424	1500	293	1207
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		26	(26)		11	(11)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1040	642	398	1500	304	1196
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1749	1729	20	1963	1876	87
Д. Парични средства в началото на периода			230			143
Е. Парични средства в края на периода						230

Дата: 28.02.2013 год. Съставител:

Ръководител:

Емил Манчев

DanAk Design



ПЕРЛАИНВЕСТ ООД

ЕИК 831274943

Справка за текущите (дълготрайните) активи към

31.12.2012 г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова с-ст в края на периода	
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последната оценка		процент. стойност (4+5-6)					Последната оценка		процент. стойност (11-12-13)		
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален		в началото	начислен	отписан	в края пер	увеличен	намален			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	1			1			1	1			1			1		
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																
Обща сума I:	1			1			1	1			1			1		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2187	9	9	2187			2187	99	11		110			110	2077	
— земи	1797	9		1806			1806								1806	
— сгради	390		9	381			381	99	11		110			110	271	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	106	2		108			108	103	3		106			106	2	
3. Съоръжения и други ДМА																
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	2873	673	316	3230			3230								3230	
Обща сума II:	5166	684	325	5525			5525	202	14		216			216	5309	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III:																
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАГЪЦИ																
Обща сума IV:																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	5167	684	325	5526			5526	203	14		217			217	5309	

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата :28.02.2013г.

Съставител :Илчо Илиев

Ръководител:Емел Манчев

ПЕРЛАИНВЕСТ ООД

Е И К

831274943

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

към

31.12.2012 г.

(хил.лв.)

Показатели	Шифър	Сума
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА		
<i>I. Неразпределена печалба към 01. 01.</i>		52
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>		
1. Печалба от предходната година		3
2. Прилагане на препоръчит. подход за отразяване грешки		(24)
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
<i>Обща сума II :</i>		(21)
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>		
1. За покриване на загуба от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденди		
в това число : — за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
<i>Обща сума III :</i>		
<i>IV. Неразпределена печалба към 31. 12.</i>		31
Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА		
<i>I. Непокрита загуба към 01. 01.</i>		155
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на :</i>		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		
2. Други		57
<i>Обща сума II :</i>		57
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</i>		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
<i>Обща сума III :</i>		
<i>IV. Непокрита загуба към 31. 12.</i>		212
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		
2. Загуба		1893

Забележка: В Справката се оповестява разпределенето на печалбата от минали години (покриването на загуби от мин.години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата :28.02.2013г.

Съставител: Уляна Николова



Ръководител: Емил Манчев



СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ към 31.12.2012 г.		
ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА (хил. лв.)	
	начислени	платени / получени
<i>I. Приходи от лихви</i>		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
<i>Обща сума на приходите от лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5):</i>		
<i>II. Разходи за лихви</i>		
1. Лихви по краткосрочни заеми :		
в това число по :		
--- редовни заеми в левове		
--- просрочени заеми в левове		
--- редовни заеми във валута		
--- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми :	1987	
в това число по :		
--- редовни заеми в левове	1987	
--- просрочени заеми в левове		
--- редовни заеми във валута		
--- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
<i>Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7):</i>	1987	

НЯМА —>

X

Елемент № 7 към СС 1

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ към 31.12.2012 г.		
Показатели	СУМА (хил. лв.)	
	начислени	платени
<i>I. Извънредни приходи</i>		
1. Получени от застрахователни обещания		
2. Други	7	
<i>Обща сума на извънредните приходи:</i>	7	
<i>II. Извънредни разходи</i>		
1. Разходи от природни и други бедствия		
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи		
3. Други	1	
<i>Обща сума на извънредните разходи:</i>	1	

Дата :28.02.2013г.

Съставител :Илчо Илиев

Ръководител:Емил Манчев



СПРАВКА
за участия в капиталите на други предприятия

ПЕРЛАИНВЕСТ ООД
към 31.12.2012 г.

Е И К

831274943

НЯМА →

X

(хил.лв.)

Показатели	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценните книжа, приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
A. Съучастия в предприятия в страната				
I. В дъщерни предприятия				
II. В смесени предприятия				
III. В асоциирани предприятия				
IV. Съучастия в други предприятия				
Обща сума на съучастието в предприятия в страната (I+II+III+IV)				
Б. Съучастия в чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
II. В смесени предприятия				
III. В асоциирани предприятия				
IV. В други предприятия				
Обща сума на съучастието в чужбина (I+II+III+IV)				

Дата: 28.02.2013г.

Съставител:

ПЕРЛАИНВЕСТ
ООД
СОФИЯ

Ръководител: Емил Маняев

ПЕРЛАИНВЕСТ
ООД
СОФИЯ

СПРАВКА за ценните книжа

на ПЕРЛАИНВЕСТ ООД

ЕИК 831274943

към 31.12.2012 г.

НЯМА->

X

(хил. лв.)

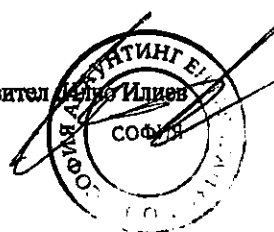
Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
	обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка		преоц. стойност (4+5-6)	в това число :	
					увеличение	намаление		инвестиции от технически резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови Активи									
<i>в ценни книжа</i>									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
Обща сума I:									
II. Дългосрочни финансови Активи									
<i>в ценни книжа</i>									
1. Акции									
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Обща сума II:									

Забележки : 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите .

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата : 28.02.2013г.

Съставител: Далия Илиев



Ръководител: Емил Манев



ПЕРЛАИНВЕСТ ООД

ЕИК

831274943

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

към 31.12.2012 г.

А. ВЗЕМАНИЯ (хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
<i>I. Невнесен капитал</i>				
<i>II. Дългосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
— предоставени вземания / заеми /				
— други				
2. Вземания от предоставени търговски вземания				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.				
— финансов лизинг				
— аванси				
— други				
<i>Всичко за II.</i>				
<i>III. Краткосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
— предоставени заеми				
— от продажби				
— други				
2. Вземания от клиенти	385	385		
3. Вземания от предоставени аванси	148	148		
4. Вземания от предоставени търговски заеми				
5. Съдебни вземания				
6. Присъдени вземания				
7. Данъци за възстановяване :, в т.ч.	129	129		
— данък за общините				
— данък върху печалбата	1	1		
— данък върху добавената стойност	128	128		
— възстановими данъчни временни разлики				
— други данъци				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.				
— по липси и начети				
— от социалното осигуряване				
— по рекламации				
— други				
<i>Всичко за III.:</i>	662	662		
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : (I + II + III)	662	662		

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

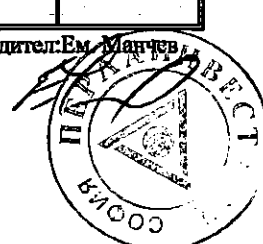
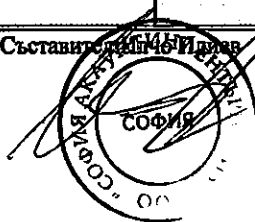
(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезпечение
		до 1 год.	над 1 год.	
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.				
— от заеми				
— доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	4749		4749	
— към банки	4749		4749	
— просрочени до 3 години				
— просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми	396		396	
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)				
Всичко за I.:	5145		5145	
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:				
— от доставени активи и услуги				
— дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
— към банки				
— просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици	53	53		
5. Задължения по получени аванси	855	855		
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения, в т.ч.:	83	83		
— данък за общините	83	83		
— данък върху печалбата				
— данък върху добавената стойност				
— други данъци				
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.				
— социално осигуряване				
— здравно осигуряване				
— други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.	2174	2174		
— неплатени лихви	1970	1970		
Всичко за II.:	3165	3165		
Общо Задължения (I + II):	8310	3165	5145	
В. ПРОВИЗИИ (хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума : (1 + 2 + 3) :				

Дата : 28.02.2013

Съставител: М. И. И. И. И.

Ръководител: Ем. Манчев



БАЛАНС

ПЕРЛАИНВЕСТ ООД

към

ЕИК:

831274943

31.12.2012 г.

АКТИВ

ПАСИВ

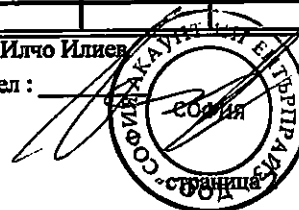
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви		2	2
1. Земи и сгради, в т.ч.:		2077	2088	Общо за група IV:		2	2
— земи		1806	1797	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
— сгради		271	291	— Неразпределена печалба		31	52
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		2	3	— Непокрита загуба		(212)	(155)
3. Съоръжения и други ДМА				Общо за група V:		(181)	(103)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		3230	2873	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(1893)	3
Общо за група II:		5309	4964	ОБЩО за РАЗДЕЛ "A":		(2067)	(93)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Акции и дялове от предприятия в група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				— отсрочени данъци			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции							
6. Други заеми							
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.							
Общо за група III:				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":		0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		5309	4964	1. Облигационни заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				до 1 година			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				над 1 година			
1. Материали и суровини		22	22	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		6719	4324
2. Незавършено производство							
3. Стоки и продукция, в т.ч.:							

— продукция			до 1 година	1970	
— стоки			над 1 година	4749	4324
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч. :	855	855
Общо по група I :	22	22	до 1 година	855	855
			над 1 година		
II. ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч. :	53	61
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	533	393	до 1 година	53	61
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :		
4. Други вземания, в т.ч.:	129	121	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Общо по група II :	662	514	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :		
			до 1 година		
III. ИНВЕСТИЦИИ			над 1 година		
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч. :	683	583
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.			— други задължения, в т.ч. :	600	583
3. Други инвестиции			до 1 година	204	204
			над 1 година	396	379
Общо по група III :			— към персонала, в т.ч. :		
			до 1 година		
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година		
1. Парични средства в брой	231	200	— осигурителни задължения, в т.ч. :		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	19	30	до 1 година		
Общо по група IV :	250	230	над 1 година		
			— данъчни задължения, в т.ч. :	83	
			до 1 година	83	
			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	934	766	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :	8310	5823
			до 1 година	3165	1120
			над 1 година	5145	4703
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :		
			до 1 година		
			над 1 година		
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	6243	5730	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	6243	5730
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата :28.02.2013

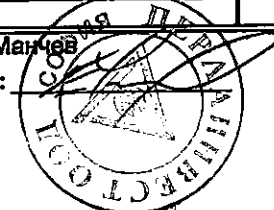
Съставител :

Илчо Илиев



Ръководител :

Емил Манчев



СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА *
на ПЕРЛАИНВЕСТ ООД, гр. СОФИЯ
2012 година

1. УЧРЕЖДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружество ПЕРЛАИНВЕСТ ООД гр. СОФИЯ е регистрирано с Решение № 1/27.03.1995г на Софийски Градски съд. През периода до 31.12.2012 г. в Търговския регистър не са внесени промени.

Предмет на дейност: „Техническо обслужване и ремонт на автомобили“ и „Строителство на жилищни сгради“
събраници на документите към 31.12.2012 г.

№ по ред	Съдружници	Доляна Проц	Дружествени Капитал	%
1	2	3	4	5
1	Евген Александров Митков	25	1250	25
2	Сергей Димитров Кока	25	1250	25
3	Ивайло Димитров Музафиза	25	1250	25
4	Цвето Тодоров Мина	25	1250	25
	ОБЩО IV+II+III	100	5000	100

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. За изрешени въпроси в НСФО се прилага счетоводни принципи и решения в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне ползването на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2011 и за 2012 са представени в настоящия финансов отчет в млн. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Всичките са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.3. Дефекти и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 500 лева. В съответствие с промените в счетоводното законодателство, ръководството е извършило преглед на всички значими дълготрайни материални активи през 2012 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и установи, че балансовата им стойност не се различава съществено от справедливата им цена.

2.3.2. Инвестиционните имоти на дружеството :

В дружеството няма заведени инвестиционни имоти.

2.3.3. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.4. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на изкупуването им е извършвана по метода на средно-прегледната цена. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи. Създадената система за отчитане на разходите по е променена.

Конкретните разходи по определени продажби се отнасят пряко към тях.

Незавършеното производство се установява чрез инвентаризации в края на последния работен ден на декември 2012 година.

♦ **2.3.5. Вземанията в лева** са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези денонминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г.

2.3.6. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г. За целите на съпоставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като небанкови пари в бани и в каса.

2.4. Амортизации на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като е прилаган линеен метод. Амортизацията се начислява върху отчетната стойност. По групи активи за 2012 г. са прилагани амортизационните норми, утвърдени с чл. 53, ал. 2 от ЗКПО за данъчни цели:

	2012 г.	2011 г.
♦ Административни и търговски сгради -	3 %	3 %
♦ Съоръжения	4 %	4 %
♦ Машини и оборудване	30 %	30 %
♦ Автомобили	25 %	25 %
♦ Други транспортни средства	10 %	10 %
♦ Стопански инвентар	15 %	15 %
♦ Компютри, периферни устройства	50 %	50 %

2.5. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от причините постъпили и изплатени. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причина и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчитени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.6. Данъчно обемане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2012 г. дружеството не дължи корпоративен данък.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 г.

3.1. Дълготрайни материални активи

Движимостта на ДМА е представена в справка за текущите (дълготрайни) активи към ГФО. Отчетната стойност на изцяло амортизираните ДМА възлиза на 103703.37 лв.

През годината няма отписани ДМА.

3.2. Инвестиционни имоти

В дружеството няма заводни инвестиционни имоти

3.3. Дълготрайни нематериални активи

в млн. лв.

	2012г.	2011 г.
Право на строеж към 01.01. по отчетна стойност		
Депозити през годината		
Надгледана амортизация и обезценка		
Право на строеж към 31.12.		

3.4. Инвестиции

В дружеството няма акции и дялове в други предприятия

Материални запаси

в млн. лв.

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Готови продукти		
Стоки за препродажба		
Незавършено производство		
Гориво		
Материали в суровини	22	22
Запасни части		
Други		
Общо	22	22

Отчетната стойност на материалните запаси в края на годината не представлява нетната им реализируема стойност.

3.6. Вземания

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания от клиенти	383	319
Обезценка на вземанията		
Вземания от клиенти, нетно		
Вземания по предоставени аванси	149	74
Съдебни вземания		
Данък върху печалбата	1	
Вземания по ДДС	128	121
Други вземания		
Разчети по бизнес комбинации		
Общо	662	514

3.7. Парични средства

в хил. лв.

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Парични средства в лева	221	201
Парични средства в чуждестранна валута	29	29
Общо	250	230

3.2. Финансови активи

В дружеството няма заведени финансови активи

3.9. Основният капитал е представен по пазарната номинална стойност и съответства на актуалната му съдбовна регистрация. Към 31.12.2012 г. акционният капитал е в размер на 5 хил. лв.

3.10. Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г.

3.10.1. Дългосрочни задължения

Неизплатените главници по дългосрочен банков кредит към ПИБ АД и предоставен дългосрочен паричен заем от ПЕРЛАМЕТ СЕ ООД

3.10.2 Задължения

в хил. лв.

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения към доставчици и клиенти	908	918
Дългосрочен банков заем	4749	4324
Задължения по осигуровки		
Задължения към персонала		
Задължения по търговски заеми	398	379
ДДС за изиски		
Други	204	204
Задължения по линия банков заем	1670	
Дивиденди към обществото	83	
Общо	6310	5523

4. ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2012 г.	годината, завършваща на 31.12.2011 г.
Продажба на готови продукти- приходи от продажба неизвършено строителство	558	
Продажба на стоки и материали		
Предоставени услуги	82	88
Други- в т.ч. право на строеж		118
Общо	640	212

• Други продажби:

• Финансови приходи НЯМА:

4.2. Текущата оценка на паричните и непарични позиции в чуждестранна валута се извършва в края на всеки месец и задължително към датата на съставяне на финансовия отчет

Сумите от оценките са както следва:

- Разходи от оценки 0 хил. лв.;
- Приходи от оценки 0 хил. лв.

4.3. Критериите за отразяване на разходите за бъдещи периоди в текущия период са базирани на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети.

4.4. Операциите с извънреден характер няма възникнали през текущия отчетен период.

4.5. През отчетния период не е получен по договор за финансов лизинг актив. Общата сума на задълженията по так възлиза на 0 лв.

4.6. Разходи

4.6.1. Разходи за персонала

в юж. лв.

	годишната, съвкупната на 31.12.2012 г.	годишната, съвкупната на 31.12.2011 г.
Разходи за заплати	143	77
Разходи за социално осигуряване	14	8
Други социални разходи		
Начисления за отпуски и свързаните с тях разходи		
Общо	157	85

7. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-счетоводски сделки със свързани лица:

в юж. лв.

Наименование	сделка	Сума
Периодът СЕ ООД	Плати по паричен заем	18

По извършените през годината сделки няма изключителни условия и отклонения от пазарните цени.

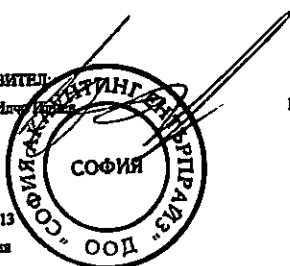
Формата за съставяне на финансов отчет е двустранна. Съдържанието на отчет за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прякия метод.

СЪСТАВИТЕЛ:

Илиян Иванов

28.02.2013

гр. София



РАКОВОДИТЕЛ:

Евгени Манчев

