

УСТАВ
на
„ЕКО ПРО СОЛАР” ЕООД

Днес, 08.07.2026 год., долуподписаният Петър Димитров Лобутов, с ЕГН, притежаващ лична карта №, издадена на г. от, с постоянен адрес:, в качеството ми на едноличен собственик на капитала на **„ЕКО ПРО СОЛАР” ЕООД с ЕИК 206637365**, съставих и подписах този устав, във връзка с настъпилите промени в „ЕКО ПРО СОЛАР ” ЕООД, при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- Чл. 1** (1) Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма **“ЕКО ПРО СОЛАР”** (по-нататък наричано "Дружеството"). Фирмата на Дружеството може да се изписва и на латиница, както следва: **„ЕКО PRO SOLAR”**.
- (2) Дружеството е учредено на основание Търговския закон, като осъществява дейността си съгласно този и другите закони на Република България.
- Чл. 2** Седалището и адресът на управление на Дружеството са: Република България, гр. Самоков 2000, област София, община Самоков, ул. „Асен Карастоянов” 25В.
- Чл. 3** В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата, седалището и адреса на управление и единния идентификационен код (ЕИК) съгласно вписването в Търговския регистър.
- Чл. 4** Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала.
- Чл. 5** (1) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.
- (2) Едноличният собственик на капитала не отговаря за задълженията на Дружеството.
- Чл. 6** Дружеството се учредява безсрочно.
- Чл. 7** **Предметът на дейност на Дружеството е:** покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проучване и реализация на недвижими имоти, консултантски услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

- Чл. 8** (1) Капиталът на Дружеството се образува от дяловата вноска на Едноличния собственик на капитала и служи за постигане на целите на Дружеството.
- (2) Капиталът на Дружеството се определя в **евро** и е в размер на **5 € /пет евро/**, разпределен в **10 /десет/ дяла**, равни по размер, всеки един с номинална стойност по **0,50 € /петдесет евроцента/**.

(3) Дружествените дялове са прехвърлими.

(4) Към датата на подписване на настоящия устав капиталът е внесен изцяло.

Чл. 9 Капиталът на Дружеството е изцяло собственост на едноличния собственик на капитала Петър Димитров Лобутов, с ЕГН

Чл. 10 Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на едноличния собственик на капитала при условията и по реда, предвидени в Търговския закон.

III. ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11 Органи на управление на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управител.

Чл. 12 Ако Едноличният собственик на капитала не назначи управител, той сам представлява и управлява Дружеството.

Чл. 13 Едноличният собственик може да назначи и повече от един управител, като определи правомощията на всеки от тях.

Чл. 14 Едноличният собственик на капитала взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на Дружеството, неговото имущество и този Устав, както следва:

1. Изменя и допълва Устава;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
5. Избира и освобождава Управителя (Управителите), определя възнаграждението му(им) и го(ги) освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства, за участие и прекратяване на участието в други дружества;
7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя (Управителите) и назначава представител за водене на процеси срещу него (тях);
9. Взема решение за допълнителни парични вноски;

10. Решава други въпроси от неговата компетентност съгласно закона и/или този Устав.

/2/ За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо да се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 15 Решенията на Едноличния собственик на капитала, за които Търговският закон го изисква, се вписват в Търговския регистър.

Чл. 16 Управителят представлява Дружеството пред всички трети лица, включително съдилища и други органи на власт, учреждения, банки, физически и юридически лица.

Чл. 17 Управителят е упълномощен и задължен за следното:

1. Да ръководи, организира и контролира текущата дейност на Дружеството съобразно закона, Устава и решенията на Едноличния собственик на капитала;
2. Да управлява и опазва имуществото на Дружеството;
3. Да назначава и освобождава персонала на Дружеството и да определя индивидуалните трудови възнаграждения на работниците и служителите;
4. Да сезира Едноличния собственик на капитала за приемане на решения в предвидените от закона случаи;
5. Да изготвя текущите и годишни отчети и балансите за представянето им на Едноличния собственик на капитала;
6. Да осигурява изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала.

IV. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА

Чл. 18 Търговската и финансова дейност на Дружеството се отчита на календарна година.

Чл. 19 Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя от Едноличния собственик на капитала.

V. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20 Дружеството е длъжно да води счетоводна отчетност съгласно закона.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21 Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.22 (1) Ликвидацията на Дружеството се извършва при условията и по реда, предвидени в Търговския закон.

(2) Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако по решение на Едноличния собственик на капитала е определено друго лице.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23 Този Устав влиза в сила от датата на подписването му от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 24 За неуредените въпроси в този Устав въпроси, се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл. 25 Всички изменения и допълнения към този Устав ще бъдат валидни само, ако са приети и подписани от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 26 Този Устав се състави и подписа от едноличния собственик на капитала в 3 (три) еднообразни екземпляра, от които един за Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел /ТРРЮЛНЦ/, един за архива на Дружеството и един за едноличния собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



.....
Петър Димитров Лобутов