УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

„РВ Билд Груп“ ЕООД

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1
Учредяване

1. По силата на решение, прието на 03.06.2024 г. от **Радослав Росенов Венев, с ЕГН:** , с настоящото се учредява едноличо дружество с ограничена отговорност **„РВ Билд Груп“ ЕООД** (наричано по-долу „**Дружеството**“);
2. Едноличният собственик на капитала на Дружеството е **Радослав Росенов Венев, с ЕГН:** („**Едноличният собственик**“);
3. Дружеството е независимо юридическо лице, отделно от Едноличния собственик.

Член 2
Фирма

Фирмата на Дружеството е **„РВ Билд Груп“ ЕООД.** Фирмата ще се изписва на латиница: **„RV Build Group” EOOD.**

Член 3
Седалище и адрес на управление

Дружеството е със седалище и адрес на управление в Република България, гр. София, п.к. 1326, р-н Връбница, ж.к. Обеля, бл. 222А.

Член 4
Предмет на дейност

Дружеството има следния предмет на дейност: Покупка и продажба и други сделки с недвижими имоти, строителство и строително-ремонтна дейност, външно и вътрешно-търговска дейност, транспортни услуги, търговско представителство и посредничество, консултантски услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Член 5
Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6
Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 50 лв. (петдесет български лева), разпределен в 50 (петдесет) равни дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (един български лев).

Член 7
Внесен капитал

Сканирано с CamScanner

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен от Едноличния собственик във формата на парична вноска.

Член 8
Изменение на капитала

Едноличният собственик може да увеличава или да намалява капитала на Дружеството в съответствие с българския Търговски закон.

III. УПРАВЛЕНИЕ

Член 9
Органи на управление

Органи на управление на Дружеството са:

1. Едноличният собственик; и

2. Управителят(ите).

Член 10
Едноличен собственик

(1) Едноличният собственик на капитала на Дружеството взема решения по въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание по член 137, алинея 1 от Търговския закон, а именно:

1. изменения и допълнения на учредителния акт на Дружеството;
2. приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нови съдружници;
3. приемане на годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
4. увеличаване и намаляване на капитал;
5. избиране и освобождаване на управител(и), определяне на възнаграждението му(им) и освобождаване на управителя(ите) от отговорност;
6. откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. предявяване на искове на Дружеството срещу управителя или контрольора и назначаване на представители за водене на делата;
9. внасяне на допълнителни парични вноски;
10. преобразуване, прехвърляне на цялото предприятие и прекратяване на Дружеството;
11. всякакви други въпроси, които са от компетентността на Едноличния собственик, съгласно Търговския закон и този учредителен акт.

(2) Решенията на Едноличния собственик се отразяват в протокол.

(3) За взетите решения по ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 се съставя протокол в **обикновена писмена форма, като не е необходимо същият да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.**

Сканирано с CamScanner

Член 11
Управител(и)

(1) Дружеството се управлява и представлява от управител(и), избран(и) от Едноличния собственик.

(2) Управителят(ите) има(т) следните права и правомощия:

1. управлява и организира оперативните стопански дейности на Дружеството в съответствие с приложимите закони, настоящия учредителен акт и решенията на Едноличния собственик;
2. изпълнява решенията на Едноличния собственик;
3. представлява Дружеството;
4. назначава и освобождава служители, определя длъжностните им характеристики и възнагражденията;
5. взема решения по всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Едноличния собственик.

(3) Ако са назначени няколко управители, начинът на представителство на Дружеството ще се определи съобразно решение на Едноличния собственик.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Член 12
Прекратяване

Дружеството се прекратява при:

1. решение на Едноличния собственик;
2. сливане със или вливане в друго дружество;
3. обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
4. решение на съда, постановено в случаите, предвидени в закона;
5. когато капиталът е притежание изключително и само на едно юридическо лице, с прекратяването му трябва да се прекрати и Дружеството.

Член 13
Преобразуване

При прехвърляне на част от дяловете на Дружеството на трето лице, Дружеството се преобразува от еднолично дружество с ограничена отговорност в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с който настоящият учредителен акт ще бъде отменен.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 14
Изменение на учредителния акт

Изменения и допълнения на настоящия учредителен акт се извършват от Едноличния собственик в съответствие с разпоредбите на българския Търговски закон.

Сканирано с CamScanner

Член 15
Приложимо право

За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Едноличен собственик:

Радослав Росенов Венев

Сканирано с CamScanner