

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЕВА ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2010

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал	15	15	A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	300	300
Г. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:			Общо за група IV:	-	-
- земи	56	56	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради		547	- неразпределена печалба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	2	-	- непокрита загуба	(809)	(336)
3. Транспортни средства		131	Общо за група V:	(809)	(336)
4. Съоръжения и други	15	17	VI. Текуща печалба (загуба)	(783)	(473)
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	81	62	Общо за раздел A:	(1 292)	(509)
Общо за група II:	154	813	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочни данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Общо за раздел Б:	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			В. Задължения		
6. Други заеми			1. Получени Заеми, в т. ч.:		1951
7. Изкупени собствени акции			до 1 година		154
номинална стойност в хил. лв.			над 1 година		1797
8. Инвестиционни имоти	3189	3332	2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	1243	1289
9. Други дългосрочни вземания			до 1 година	45	46
Общо за група III:	3189	3332	над 1 година	1198	1243
IV. Отсрочени данъци			3. Получени аванси/депозити от клиенти, в т. ч.:	41	9
V. Разходи за бъдещи периоди			до 1 година	41	5
Общо за раздел Б:	3343	4151	над 1 година		4
В. Текущи (краткотрайни) активи			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	5	10
Г. Материални запаси			до 1 година	5	10
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	26		до 1 година		
- продукция	26		над 1 година		
- стоки			6. Задължения към свързани лица, в т. ч.:	2116	1325
4. Предоставени аванси	26		до 1 година		1325
Общо за група I:	26		над 1 година	2116	
II. Вземания			7. Други задължения, в т. ч.:	1332	159
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	38	38	до 1 година	1332	61
над 1 година			над 1 година		98
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			- към персонала, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т. ч.:		1
4. Други вземания, в т. ч.:	1	14	до 1 година		1
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	39	52	- данъчни задължения, в т. ч.:	35	16
III. Инвестиции			до 1 година	35	16
1. Акции и дялове предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- задължения по финансов лизинг, в т. ч.:		142
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		44
3. Други инвестиции			над 1 година		98
Общо за група III:	-		- Общо за раздел В, в т. ч.:	4737	4743
IV. Парични средства, в т. ч.:			до 1 година	1423	1601
- в брой	20	1	над 1 година	3314	3142
- в безсрочни сметки (депозити)	1	2	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
Общо за група IV:	21	3	- финансирания		
Общо за раздел В:	86	55	- приходи за бъдещи периоди		
Г. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	3445	4234	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	3445	4234

Дата на съставяне: 15.03.2011

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЕВА ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2010

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	65	159	а) продукция		
а) суровини и материали	3	12	б) стоки		
б) външни услуги	62	147	в) услуги	117	130
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	2	1	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	2		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:	34	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	179	160	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	151	130
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	179	160	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	179	160	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	33	25	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	279	345	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	655	258			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	357				
Общо финансови разходи (6 + 7)	655	258			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	783	473
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	934	603	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	151	130
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	783	473
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	-	-	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	783	473
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	934	603	Всичко (Общо приходи + 11)	934	603

Дата на съставяне: 15.03.2011

Съставител:

Ръководител:



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
НА ФИРМА "ЕВА ПРОПЪРТИС" ЕООД
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2010г.-31.12.2010г.**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	138	51	87	118	176	(58)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		126	(126)		76	(76)
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Плащания при разпределения на печалбата			-			-
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	250	507	(257)	342	134	208
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	388	687	(299)	460	386	74
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	44	27	17		282	(282)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	44	27	17	0	282	(282)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			-	85		85
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	604	46	558	357	188	169
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		229	(229)		81	(81)
5. Плащания на задължения по лизингови договори		29	(29)		37	(37)
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	604	304	300	442	306	136
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1036	1018	18	902	974	(72)
Д. Парични средства в началото на периода			3			75
Е. Парични средства в края на периода			21			3

Дата на съставяне: 15.03.2011г.

Съставител:

Ръководител :



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЕВА ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2010

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	300								(336)	(473)	(509)	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период										(783)	(783)	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:									(473)	473		
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	300							0	(809)	(783)	(1 292)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	300							0	(809)	(783)	(1 292)	

Дата на съставяне: 15.03.2011

Съставител:

Ръководител:



Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова ст-ст в края на периода
	Очелта стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		процен. стойност (4+5-6)	в началото	намаление	отписана	в края на периода	Последваща оценка намаление	процен. стойност (11-12-13)	(7 - 14)	
	в началото	постъпили	излезли	в края на периода	увелич.	намаление										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПО и др.																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																
Обща сума I:																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	603		547	56			56								56	
--- земи	56			56			56								56	
--- сгради	547		547													
2. Машини, производ. оборудване и апаратура		2		2			2	9	32	41					2	
3. Транспортни средства	140		140					6	4		10			10	15	
4. Съоръжения и други ДМА	23		2	25			25								81	
5. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	62	19	81				81								154	
Обща сума II:	225	23	687	164			164	15	36	41	10			10		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции	3577			3577			3577	245	143		388			388	3189	
8. Инвестиционни имоти	3577			3577			3577	245	143		388			388	3189	
Обща сума III:																
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИЯ																
Обща сума IV:																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	3802	23	687	3741			3741	260	179	41	398			398	3343	

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 15.03.2011г.

Съставител:

Ръководител:



“ЕВА ПРОПЪРТИС” ЕООД
гр. София

БУЛСТАТ: 175340060

**Справка за оповестяване на счетоводната политика
на “ЕВА ПРОПЪРТИС” ЕООД за 2010 г.**

1. История на фирмата:

Учредяване

“ЕВА ПРОПЪРТИС” ЕООД е българско дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 12249/2007 с Решение №1 от 06.08.2007 г. от Софийски градски съд, с капитал 100 хил.лева.

На 03.07.2008г. дружеството е вписано в Търговски регистър към Агенция по Вписванията.

С протокол от 17.09.2008г. се увеличава капитала от 100 хил.лева на 200 хил. лева.

С протокол от 20.02.2009г. се увеличава капитала от 200 хил.лева на 300 хил. лева.

На 05.07. 2010г. е вписана промяна в собствеността на дружеството – Константин Василев Ненов прехвърля собствените си 3 000 дяла по 100 всеки на „СТОЛБЪРГ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД“, Кипър.

Към 31.12.2010 г. Дружеството е с капитал 300 хил. лева, от които 15хил.лв. невнесен.

Едноличен собственик на капитала е „СТОЛБЪРГ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД“, Кипър.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е София, район Средец, ул. Г.С.Раковске № 135, вх.А, партер..

“ЕВА ПРОПЪРТИС” ЕООД се представлява и управлява от ДЕСИСЛАВА ИВАНЧЕВА НЕДКОВА, ЕГН 7811225850.

Основна дейност на дружеството е инвестиране в недвижими имоти и отдаване под наем на собствени недвижими имоти

2. Принципи при изготвяне на финансовият отчет

Основни счетоводни принципи при изготвяне на финансовия отчет са текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост и предимство на съдържанието пред формата.

Финансовият отчет е съставен при приемане на счетоводното предположение за действащо предприятие. На същия принцип са оценени активите и пасивите на дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на спазване на принципа на историческата цена.

3. Счетоводна политика

Приложеният годишен финансов отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС). Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

4. Отчет за приходи и разходи

4.1. Приходи

Приходите от дейността на дружеството се отчитат при спазване принципа на начисляване и критериите по НСС 18 “Признаване на приходи”: приходът се признава, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези,

които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

За отчетната 2010 г. реализираните от дружеството приходи от дейността са в размер на 151 хил. лева и се представляват приходи от отдаване под наем на недвижими имоти в размер на 117 хил.лв. и приход от продажба на права по лизингов договор в размер на 34 хил.лв..

Дружеството не е формирало финансови приходи за 2010 г.

Дружеството няма извънредни приходи.

4.2. Разходи

Разходите се отчитат при спазване на принципите за текущо начисляване и последователност на представянето.

Разходите, касаещи бъдещи отчетни периоди се разсрочват като разходи за бъдещи периоди.

Разходите за дейността за 2010 г. възлизат на 279 хил. лева, от които най-съществени са разходи за материали – 3 хил.лв., разходи за възнаграждения по договор за управление в размер на 2 хил.лв., разходи за външни услуги – 62 хил. лв., други разходи – 33 хил. лв. и разходи за амортизации 179 хил. лева..

Финансовите разходи са 655 хил. лева, от които разходи за лихви 290 хил.лева, отрицателни разлики от операции с финансови активи в размер на 357 хил. лв. и други разходи по финансови операции 7 хил.лева.

Дружеството няма извънредни разходи за 2010 г.

4.3. Неизползван отпуск

Дружеството не е начислило разходи съгласно НСС 19 за компенсируеми неизползвани отпуски.

4.4. Данъчно облагане

За 2010 г. Дружеството отчита резултат счетоводна загуба в размер на 783 хил. лева, която е преобразувана за данъчни цели съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, както следва:

- увеличения – 464 хил. лева;
- намаления – 300 хил. лева.

Резултатът на “Ева Пропъртис” ЕООД след данъчно преобразуване е загуба в размер на 619 хил. лева.

5. Баланс

5.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи за привеждането на актива във вид подходящ за ползване, плюс невъзстановимите данъци и такси.

Дружеството е определило за 2010 г. стойностен праг на същественост в размер на 500 лв., под който материалните активи се отчитат като текущ разход.

В съответствие с изискванията на НСС 16 Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се предоставят по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите. През текущия отчетен период няма промяна в прилагания линеен метод на амортизация за всички материални и нематериални дълготрайни активи.

Приетите срокове за използване на дълготрайните материални активи са следните:

- стопански инвентар	6.7 г.;
- машини и оборудване	3.3 г.;
- компютри	2.0 г.;
- транспортни средства	4.0 г.;

Възприетите от фирмата амортизационни норми съвпадат с данъчно признатите съгласно чл. 55 от ЗКПО.

Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането на актива в експлоатация.

Ръководството на дружеството смята, че не е допусната подоценка и/или надоценка на дълготрайните материални активи и, че балансовата им стойност е близка и не надвишава тяхната реализируема стойност.

5.2. Инвестиционни имоти

В съответствие с изискванията на НСС 40 – Отчитане на инвестиционни имоти Дружеството е възприело за придобитите имоти отчитане като инвестиционни имоти. Дружеството е избрало за Последващото оценяване след първоначалното придобиване на инвестиционните имоти модела на цена на придобиване като счетоводна политика. Оценяването на инвестиционните имоти е по препоръчителния подход в НСС 16– цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

През текущия отчетен период за инвестиционните имоти се прилага линеен метод на амортизация със срок на използване 25 години.

5.3. Материални запаси

Към 31.12.2010 г. Дружеството няма материални запаси.

5.4. Парични средства, вземания и задължения в чуждестранна валута

Съгласно изискванията на НСС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове" сделките в чуждестранна валута, с изключение на покупката и продажба на валута се вписват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката.

Вземанията в чуждестранна валута се оценяват текущо в национална валута по централен курс в деня на възникването им.

Задълженията в чуждестранна валута за придобити от внос стоки се оценяват по курса в деня на издаване на фактурата.

Потреблението на паричните средства във валута се оценява по централния курс на БНБ в деня на плащането.

В края на всеки месец е правена преоценка на паричните средства, задълженията и вземанията във валута по централния курс на БНБ. Разликите при преоценката се отчитат като текущ финансов приход или разход.

Към 31.12.2010 г. "Ева Пропъртис" ЕООД няма дългосрочни вземания.

Общият размер на дългосрочните задължения към края на 2010 г. е в размер 3314 хил. лева, които са разпределени както следва:

- Задължения към Столбърг Инвестмънтс Лимитид по получен заем в размер на 2041 хил. лева, от които лихва в размер на 75 хил.лв.;
- Задължения към банки в размер на 1198 хил. лева;

Общият размер на краткосрочните задължения в края на отчетния период е 1423 хил. лева, които са разпределени както следва:

- Задължения към банки в размер на 45 хил. лева;
- Задължения към доставчици в размер 5 хил. лева
- Задължения по получени аванси от клиенти в размер на 41 хил. лева.
- Данъчни задължения в размер на 35 хил. лева.
- Задължения към Константин Ненов в размер на 1297 хил. лева.

Общият размер на краткосрочните вземания в края на отчетния период е 39 хил. лева, които са:

- Вземания от клиенти и доставчици в размер на 38 хил. лв.;
- Други вземания в размер на 1 хил. лв. - сумата представлява ДДС за възстановяване.

5.5. Собствен капитал

Дружеството е със собствен капитал към 31.12.2010 г. в размер на -1292 хил. лв., формиран от основен капитал в размер на 300 хил. лв., загуби от минали години в размер на 809 хил.лв. и загуба за 2010г. в размер на 783 хил.лв.

5.6. Временни разлики и данъчният ефект върху тях

През 2010 г. в "ЕВА ПРОПЪРТИС" ЕООД не са осчетоводени данъчни временни разлики.

5.7. Сделки със свързани лица

През 2010 г. дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица:

- Получени и върнати временни финансови помощи от едноличния собственик Константин Ненов.
- Получени суми по заем със „СТОЛБЪРГ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД“, Кипър

Условията по сделките не се отличават от обичайните пазарни условия, характерни за сделки между несвързани лица.

5.8. Условни вземания и задължения

Към 31.12.2010 г. фирмата няма условни вземания и задължения.

5.9. Други

Не се отчитат фактори на несигурност, които биха повлияли значително върху бъдещите финансови резултати.

6. Особености при изготвяне на Отчета за паричния поток

Паричният поток на "ЕВА ПРОПЪРТИС" ЕООД е изготвен съгласно изискванията на НСС – 7 по прекия метод.

СЪСТАВИТЕЛ:

Дата: 15.03.2011г.



РЪКОВОДИТЕЛ:

