ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

НА "МОТОРИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

ЗА 2014 г.

Съдържание: Стр.

I. ОПИСАНИЕ НА ТЪРГОВСКАТА ДЕЙНОСТ НА "МОТОРИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД към 31.12.2014 г. 3

1. Основна дейност 3

2. Обем, структура и динамика на активите на "МОТОРИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД за 2014 г. 3

3. Приходи 3

3.1. Клиенти и доставчици 3

3.2. Пазарна среда 4

4. Информация за зависимостта на дружеството от патенти и лицензи 4

5. Данни за изследователската и иновационна дейност 4

6. Данни за образованието и квалификацията на персонала 4

7. Финансови резултати от дейността 4

8. Информация за управлението на дружеството 4

8.1.Учредяване и регистрация 4

8.2.Сделки със свързани лица 5

II. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕТО НА "МОТОРИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД **10**

1. Стратегия за развитието на **"МОТОРИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД** 10

I. ОПИСАНИЕ НА ТЪРГОВСКАТА ДЕЙНОСТ НА "МОТОРИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД за 2014 г.

1.ОСНОВНА ДЕЙНОСТ.

"Моторинженеринг" ЕООД, гр.Варна е учредено през 1991 г. с Решение № 1 по ф.д. № 7457/1991 г. на Варненски окръжен съд.

Дружеството е с основен капитал 65 х.лв., разпределен в 6500 дяла с номинална стойност 10 лв.

Едноличен собственик на капитала е „ Адванс Пропъртис" ООД съгласно решение № 7118/20.08.2007 г.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Варна, Западна Промишлена Зона, Административна сграда на „Варна Комерс" АД, ет.2 , ЕИК по Булстат 813109356.

Към датата на изготвяне на този отчет Дружеството се управлява от Управителя – Тонка Янкова Генова.

Определеният със съдебното решение предмет на дейност на „Моторинженеринг" ЕООД включва : отдаване под наем на собствени недвижими имоти; научна, проектантска, технологична и развойна дейност в областта на двигатели с вътрешно горене, производство на двигатели и нестандартизирано оборудване, проектиране, ремонт, сервиз, маркетингова и търговска дейност.

През 2014 година, дружеството не извършва основна дейност и не отчита приходи от продажба на услуги.

2. ОБЕМ И СТРУКТУРА НА АКТИВИТЕ НА "МОТОРИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД за 2014 г.

Към 31.12.2014 г. дружеството не разполага с дълготрайни материални и нематериални активи.

96% от активите на „Моторинженеринг" ЕООД представляват вземания от предоставени парични заеми на свързани предприятия и свързаните с тях лихви.

През отчетната 2014 година балансовата стойност на текущите активи в "МОТОРИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД е 235 хил.лв, представляваща основно вземания от свързани предприятия по предоставени заеми 224 хил.лв. и присъдени вземания 10 хил.лв. Нетекущите активи възлизат на 75 хил.лв. и представляват лихви по предоставени заеми на свързани предприятия.

3. ПРИХОДИ

През 2014 година дружеството отчита единствено приходи от лихви, свързани с предоставени парични заеми на свързани предприятия.

3.1. КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

Анализ на клиентите.

Към датата на изготвяне на този отчет, „Моторинженеринг" ЕООД няма постоянни и определени клиенти и доставчици.

„Моторинженеринг" ЕООД работи добре с институциите в града – общинска администрация, районно кметство, както и с големите доставчици: „Енерго–Про България", „В и К" – Варна, БТК, и др.

3.2. ПАЗАРНА СРЕДА

Основни конкуренти в страната

Конкурентни дружества са всички бивши търговски предприятия за търговия на едро, пласментно-снабдителни организации и други дружества, които отдават складови и търговски площи под наем.

Ценообразуване

Предвид сложността на икономическите процеси в страната и динамиката на пазара, в политиката си на ценообразуване дружеството се ръководи главно от съотношението между търсене и предлагане и възможностите за реализиране на добри финансови резултати и рентабилност на дейността.

4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЗАВИСИМОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ОТ ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИИ

„Моторинженеринг" ЕООД не зависи от чужди патенти и не притежава патенти и лицензии.

5. ДАННИ ЗА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И ИНОВАЦИОННА ДЕЙНОСТ

През 2014 г. „Моторинженеринг" ЕООД не е осъществявало изследователска и иновационна дейност.

6. ДАННИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕТО И КВАЛИФИКАЦИЯТА НА ПЕРСОНАЛА

През отчетният период, в „Моторинженеринг" ЕООД няма лица , назначени по трудов договор.

7. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА "МОТОРИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД през 2014 г.

Анализът на финансовото състояние на „Моторинженеринг" ЕООД е изготвен на база данните от годишния финансов отчет на дружеството за 2014 г.

Финансовият резултат на " Моторинженеринг " ЕООД преди облагане с корпоративни данъци е счетоводна печалба в размер на 1008.90 лева, следствие на отчетепи приходи от лихви .

След съответното преобразуване на финансовия резултат е отчетена данъчна печалба в размер на 1008.90 лв. и разход за текущ данък 100.89 лв.

8. Информация за управлението на Дружеството

8.1. Учредяване и регистрация

„Моторинженеринг" ЕООД – гр. Варна е учредено през 1991 година с Решение № 1 по фирмено дело № 7457 / 1991 г. на Варненски Окръжен съд.

Дружеството е с оновен капитал 65 хил.лева, разпределен в 6 500 дяла с номинална стойност 10 лв. всеки един.

Едноличен собственик на капитала е „Адванс Пропъртис" ООД – гр. София.
Седалище и адрес на управление:
гр. Варна
Западна Промишлена Зона
Административна сграда на „ Варна Комерс" АД, ет.2

8.2. Сделки със свързани лица

По смисъла на МСС 24 „Моторинженеринг" ЕООД е свързано лице с:

- **„ Адванс Пропъртис" ООД** – директна компания - майка
- **Кирил Петров Домусчиев и Георги Петров Домусчиев** – крайни контролиращи лица на Групата
- **Тонка Янкова Генова** – Управител

Дружества, членове на Групата:

1.) „Есте Пропъртис" ЕООД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175015316 („Адванс Пропъртис" ООД е едноличен собственик на капитала на „Есте Пропъртис" ЕООД);

2.) „Ресторант Есте" ЕООД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 201482830 („Есте Пропъртис" ЕООД е едноличен собственик на капитала на „Ресторант Есте" ЕООД);

3.) „Търговски център Тракия" АД, гр. Пловдив, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 825395495 („Адванс Пропъртис" ООД притежава пряко 99.03 % от капитала на „Търговски център Тракия" АД);

4.) „Ира 92" ЕООД, гр. Пловдив, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 825390391 („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Търговски център Тракия" АД, 99.03 % от капитала на „Ира 92" ЕООД);

5.) „Спортпром" АД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121038902 („Адванс Пропъртис" ООД притежава пряко 97.66 % от капитала на „Спортпром" АД);

6.) „Турбоген" ООД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 106623336 („Адванс Пропъртис" ООД е съдружник, който притежава 67.00 % от капитала на „Турбоген" ООД);

7.) „Искър 3" ЕООД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 106618620 („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Турбоген" ООД, 67.00 % от капитала на „Искър 3" ЕООД);

8.) „ВЕЦ Долна Бешовица" ЕООД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 106052909 („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Турбоген" ООД, 67.00 % от капитала на „ВЕЦ Долна Бешовица" ЕООД);

9.) „Строй Импекс 2005" ЕООД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 106597770 („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Турбоген" ООД, 67.00 % от капитала на „Строй Импекс 2005" ЕООД);

10.) „Пасифик 2000" ООД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131475747 („Адванс Пропъртис" ООД е съдружник, който притежава 99.80 % от капитала на „Пасифик 2000" ООД);

11.) „Кей Пи Джи Пропъртис" ООД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131143773 („Адванс Пропъртис" ООД притежава 66.67 % от капитала на „Кей Пи Джи Пропъртис" ООД);

12.) „Huvepharma International" BV, Холандия („Адванс Пропъртис" ООД притежава 100 % от регистрирания капитал на Huvepharma International BV);

13.) „Huvepharma Holdings" BV, Холандия („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез Huvepharma International BV, 100 % от регистрирания капитал на Huvepharma Holdings BV);

14.) „Хювепроджект" ЕАД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 203170376 („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез Huvepharma International BV, 100 % от регистрирания капитал на „Хювепроджект" ЕАД);

15.) „Хювефарма" ЕАД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130128520 („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез Huvepharma International BV, 100 % от регистрирания капитал на „Хювефарма" АД);

16.) „Huvepharma" NV, Белгия („Адванс Пропъртис" ООД притежава пряко 0.07 % и непряко – чрез Huvepharma International BV, 99.93 % от капитала на „Huvepharma" NV);

17.) „Huvepharma" Inc., САЩ („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез Huvepharma International BV, 100 % от капитала на „Huvepharma" Inc.);

18.) "Viridus Animal Health" LLC, САЩ („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез Huvepharma International BV, 100 % от капитала на „Viridus Animal Health" LLC);

19.) "Huvepharma Polska" Sp.z.o.o., Полша, Варшава („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез Huvepharma International BV, 100 % от капитала на "Huvepharma Polska" Sp.z.o.o);

20.) „Huvepharma Thailand" Ltd., Тайланд („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез Huvepharma International BV, 99.9997 % от капитала на „Huvepharma Thailand" Ltd);

21.) „Huvepharma Do Brazil" Ltda., Бразилия („Адванс Пропъртис" ООД притежава пряко 1 % и непряко – чрез Huvepharma International BV, 99 % от капитала на „Huvepharma Do Brazil" Ltda.);

22.) „Huvepharma South Africa (Pty)" Ltd., ЮАР („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез Huvepharma International BV, 100 % от капитала на „Huvepharma South Africa (Pty)" Ltd.);

23.) „Huvepharma Sea (Pune) Private Limited", Индия („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез Huvepharma International BV, 51.37 % от капитала на „Huvepharma Sea (Pune) Private Limited");

24.) „Хювефарма Спорт" ЕООД, гр. София („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез Huvepharma International BV, 100 % от капитала на „Хювефарма Спорт" ЕООД);

25.) „Биовет" АД, гр. Пещера, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 112029879 („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез Huvepharma International BV, 82.36 % от капитала на „Биовет" АД);

26.) „Биовет Македония" ЕООД, Македония („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез Huvepharma International BV, 82.36 % от капитала на „Биовет" АД);

27.) „Моторинженеринг Инвест" ЕООД, гр. Варна, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 103268937 („Адванс Пропъртис" ООД е едноличен собственик на капитала на „Моторинженеринг Инвест" ЕООД);

28.) „Порт Рейл" ООД, гр. Бургас, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175110522 („Адванс Пропъртис" ООД притежава пряко 90.00 % от дружествените дялове на „Порт Рейл" ООД);

29.) „Адванс Инженеринг" АД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200898006 („Адванс Пропъртис" ООД притежава 51.00 % от капитала на „Адванс Инженеринг" АД; Борис Василев Балев е Изпълнителен директор на „Адванс Инженеринг" АД);

30.) „Футбол Про Медиа" ЕООД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202307174 („Адванс Пропъртис" ООД притежава 100.00 % от капитала на „Футбол Про Медиа" ЕООД);

31.) „Българиан Карго Експрес" АД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202380286 („Адванс Пропъртис" ООД притежава 80.00 % от капитала на „Българиан Карго Експрес" АД; Борис Василев Балев е Зам. Председател на Съвета на директорите на „Българиан карго Експрес" АД);

32.) „БМФ Порт Бургас" ЕАД, гр. Бургас, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 201618489 („Адванс Пропъртис" ООД е едноличен собственик на капитала на „БМФ Порт Бургас" ЕАД; Борис Василев Балев е прокурист на „БМФ Порт Бургас" ЕАД);

33.) „Кей Джи Маритайм Партнърс" АД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175358553 („Адванс Пропъртис" ООД притежава 100 % от акционерния капитал на „Кей Джи Маритайм Партнърс" АД и е член на Съвета на директорите на Дружеството);

34.) „Кей Джи Маритайм Шипинг" АД, гр. София, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175358560 („Адванс Пропъртис" ООД притежава 100 % от регистрирания капитал на „Кей Джи Маритайм Шипинг" АД, от които 30 % - пряко и 70 % - непряко чрез „Кей Джи Маритайм Партнърс" АД; „Адванс Пропъртис" ООД е член на Съвета на директорите на "Кей Джи Маритайм Шипинг" АД);

35.) „Навибулгар Сървисес" ЕООД, гр. Варна, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 127595228 („Адванс Пропъртис" ООД притежава 100 % от капитала на „Навибулгар Сървисес" ЕООД);

36.) „Параходство Български Морски Флот" АД, гр. Варна, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 103002674 („Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг" АД, 70.00 % от капитала на „Параходство Български морски флот" АД);

37.) „Sakar Maritime" Ltd., Малта, рег. № С 18642 („Параходство Български морски флот" АД притежава 100 % от капитала на „Sakar Maritime" Ltd.; „Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг" АД и съответно „Параходство Български морски флот" АД, 70.00 % от капитала на „Sakar Maritime" Ltd.);

38.) „Rousse Maritime" Ltd., Малта, рег. № С 20789 („Параходство Български морски флот" АД притежава 100 % от капитала на „Rousse Maritime" Ltd.; „Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг" АД и съответно „Параходство Български морски флот" АД, 70.00 % от капитала на „Rousse Maritime" Ltd.);

39.) „Dolly Maritime" Ltd., Малта, рег. № С 30707 („Параходство Български морски флот" АД притежава 100 % от капитала на „Dolly Maritime" Ltd.; „Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг" АД и съответно „Параходство Български морски флот" АД, 70.00 % от капитала на „Dolly Maritime" Ltd.);

40.) „Plana Navigation" Ltd., Малта, рег. № С 30608 („Параходство Български морски флот" АД притежава 100 % от капитала на „Plana Navigation" Ltd.; „Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг" АД и съответно „Параходство Български морски флот" АД, 70.00 % от капитала на „Plana Navigation" Ltd.);

41.) „Vola Maritime" Ltd., Малта, рег. № С 30704 („Параходство Български морски флот" АД притежава 100 % от капитала на „Vola Maritime" Ltd.; „Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг" АД и съответно „Параходство Български морски флот" АД, 70.00 % от капитала на „Vola Maritime" Ltd.);

42.) „Veliko Tirnovo Shipping Co." Ltd., Малта, рег. № С 30706 („Параходство Български морски флот" АД притежава 100 % от капитала на „Veliko Tirnovo Shipping Co." Ltd.; „Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг" АД и съответно „Параходство Български морски флот" АД, 70.00 % от капитала на „Veliko Tirnovo Shipping Co." Ltd.);

43.) „Persenk Maritime" Ltd., Малта, рег. № С 18317 („Параходство Български морски флот" АД притежава 100 % от капитала на „Persenk Maritime" Ltd.; „Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг" АД и съответно „Параходство Български морски флот" АД, 70.00 % от капитала на „Persenk Maritime" Ltd.);

44.) „Perelik Maritime" Ltd., Малта, рег. № С 18314 („Параходство Български морски флот" АД притежава 100 % от капитала на „Perelik Maritime" Ltd.; „Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг" АД и съответно „Параходство Български морски флот" АД, 70.00 % от капитала на „Perelik Maritime" Ltd.);

45.) „Trapezitza Maritime" Ltd., Малта, рег. № С 19918 („Параходство Български морски флот" АД притежава 100 % от капитала на „Trapezitza Maritime" Ltd.; „Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг" АД и съответно „Параходство Български морски флот" АД, 70.00 % от капитала на „Trapezitza Maritime" Ltd.);

46.) „Bogdan Maritime" Ltd., Малта, рег. № С 18321 („Параходство Български морски флот" АД притежава 100 % от капитала на „Bogdan Maritime" Ltd.; „Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг" АД и съответно „Параходство Български морски флот" АД, 70.00 % от капитала на „Bogdan Maritime" Ltd.);

47.) „Kom Maritime" Ltd., Малта, рег. № С 18320 („Параходство Български морски флот" АД притежава 100 % от капитала на „Kom Maritime" Ltd.; „Адванс Пропъртис" ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи

Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Kom Maritime“ Ltd.);

48.) „Sofia Shipping“ Ltd., Малта, рег. № С 20786 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Sofia Shipping“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Sofia Shipping“ Ltd.);

49.) „Alexander Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 23 888 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Alexander Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Alexander Maritime“ Ltd.);

50.) „Georgi Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 23 890 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Georgi Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Georgi Maritime“ Ltd.);

51.) „Varna Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 23 891 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Varna Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Varna Maritime“ Ltd.);

52.) „Trapezitza Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 31 918 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Trapezitza Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Trapezitza Maritime“ Ltd.);

53.) „Pirin Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 31 922 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Pirin Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Pirin Maritime“ Ltd.);

54.) „Verila Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 33 280 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Verila Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Verila Maritime“ Ltd.);

55.) „Sofia Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 35 080 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Sofia Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Sofia Maritime“ Ltd.);

56.) „Plovdiv Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 35 079 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Plovdiv Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Plovdiv Maritime“ Ltd.);

57.) „Tzarevetz Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 31 919 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Tzarevetz Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Tzarevetz Maritime“ Ltd.);

58.) „Balkan Navigation Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 41 856 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Balkan Navigation“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Balkan Navigation“ Ltd.);

59.) „Vitosha Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 41 857 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Vitosha Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Vitosha Maritime“ Ltd.);

60.) „Lyulin Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 42 886 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Lyulin Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко –

чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Lyulin Maritime“ Ltd.);

61.) „Osogovo Navigation“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 42 885 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Osogovo Navigation“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Osogovo Navigation“ Ltd.);

62.) „Belasitza Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 43 131 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Belasitza Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Belasitza Maritime“ Ltd.);

63.) „Rodopi Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 43 132 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Rodopi Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Rodopi Maritime“ Ltd.);

64.) „Persenk Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 48 484 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Persenk Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Persenk Maritime“ Ltd.);

65.) „Rojen Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 65 160 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Rojen Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Rojen Maritime“ Ltd.);

66.) „Rila Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 65 161 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Rila Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Rila Maritime“ Ltd.);

67.) „Musala Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 65 162 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Musala Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Musala Maritime“ Ltd.);

68.) „Ruen Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 65 163 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Ruen Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Ruen Maritime“ Ltd.);

69.) „Murgash Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 68 065 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Murgash Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Murgash Maritime“ Ltd.);

70.) „Vejen Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 72 688 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Vejen Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Vejen Maritime“ Ltd.);

71.) „Shipka Maritime“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 72 689 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Shipka Maritime“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Shipka Maritime“ Ltd.);

72.) „NMB Air“ Ltd., Маршалови острови, рег. № 55 509 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „NMB Air“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „NMB Air“ Ltd.);

73.) „Нептун Менинг“ ООД, гр. Варна, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000078084 („Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм

Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Нептун Менинг“ ООД);

74.) „Geoferry“ Ltd., Грузия, рег. № 204574095 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 51 % от капитала на „Geoferry“ Ltd.; чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, „Адванс Пропъртис“ ООД упражнява непряк контрол върху „Geoferry“ Ltd.);

75.) „Balkan & Black Sea Shipping Company“ Ltd., Великобритания, рег. № 871726 („Параходство Български морски флот“ АД притежава 100 % от капитала на „Balkan & Black Sea Shipping Company“ Ltd.; „Адванс Пропъртис“ ООД притежава непряко – чрез „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД и съответно „Параходство Български морски флот“ АД, 70.00 % от капитала на „Balkan & Black Sea Shipping Company“ Ltd.).

През годината дружеството е осъществявало сделки със следните свързани лица:

Дружество	**Вид на свързаността**
„Адванс Пропъртис” ООД	Компания-майка

Сделките между свързаните лица са осъществявани при справедливи пазарни условия, както при сделки между независими, осведомени и желаещи страни.

През 2014 година сделките със свързани лица са както следва:

- начислена лихва на „Адванс Пропъртис” ООД по договор за паричен заем от 19.01.2009 г. – 5 хил лв
- погасена лихва от „Адванс Пропъртис“ ООД по договор за паричен заем от 19.01.2009 г. –6 хил лв
- погасена главница по договор за паричен заем от 19.01.2009 г. – 43 хил лв
- възнаграждение по договор за управление и контрол на Тонка Янкова Генова – 2 хил. лв.
- начислени дивиденти на „Адванс Пропъртис” ООД съгласно Решение на Едноличния собственик от 11.07.2014 г. в размер на 38 хил. лв.

Откритите салда (разчети) със свързани лица към края на годината са както следва:

- вземане от „Адванс Пропъртис” ООД по договор за заем от 19.01.2009 - главница 223 хил лв. и лихва – 1 хил. лв.
- вземане от „Моторинженеринг Инвест” ЕООД по предоставен заем – лихви 75 хил.лв.

II.ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕТО НА “МОТОРИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД

1. Целите, които следва да се постигнат в краткосрочен период са повишаване на конкурентността на дружеството и осигуряване на трайни позиции на вътрешния пазар.

20.02.2015 г.

Управител : ..... / Тонка Янкова /